5580/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

KUMUD ARORA COURT COMPOUND SADAR MORADABAD ACC Code UP14210704 1062

Certificate No.	:	IN-UP87923842206182T
Certificate Issued Date	:	18-Jun-2021 04:00 PM
Account Reference	:	NONACC/ up14210704/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14210704616242703957517
Purchased by	:	NAVEEN KUMAR JAIN SO PREM CHAND JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILLAGE MANOHARPUR TEH. AND DIST MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANISH KUMAR JAIN SO PREM CHAND JAIN AND OTHER
Second Party	:	NAVEEN KUMAR JAIN SO PREM CHAND JAIN
Stamp Duty Paid By	:	NAVEEN KUMAR JAIN SO PREM CHAND JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	96,000 (Ninety Six Thousand only)

Verified

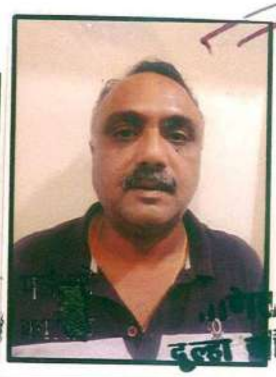
Locked By

-----Please write or type below this line-----

KC 0004120292

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद

दस्तावेज का प्रकार	**बयनामा**
स्थित सम्पत्ति	**मनोहरपुर**
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	**आराजी काश्त**
माप व मापन की ईकाई	**0.11125हे0**
निर्माण क्षेत्रफल (यदि हो)	नही
सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु	पृष्ठ–43, कोड–1025
भूमि की सर्किल दर	1,23,00,000 / –
सम्पत्ति का मूल्य सर्किल दर के अनुसार	13,69,000 / –
सम्पत्ति का विक्रय मूल्य	13,69,000 / –
दिया गया स्टाम्प	96,000 / –

हम कि **मनीश कुमार जैन उर्फ मुनीश कुमार जैन** पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी 296, न्यू साकेत प्रेमपुरी मेरठ व **मौहम्मद आरिफ जमील** पुत्र श्री अब्दुल शकूर निवासी मौहल्ला कम्बो थाने के पीछे मारहरा तहसील व जिला ऐटा उ0प्र0 प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं **श्री नवीन कुमार जैन** पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी न्यू साकेत सिविल लाइन्स मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

जोकि **बकदर पूर्ण भाग बराबर 0.11125हे0** मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी बावत खाता सं0–316 खसरा सं0–298 जुमला रकबई 0.178हे0 लगान सलाना हिस्सा रसदी मय समस्त हकूक काश्तकारी स्थित **ग्राम मनोहरपुर** तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर हम विक्रेतागण बजरिये खरीदारी व नीज बादहू दाखिल खारिज बहैसियत भूमिधर मालिकाना मालिक, काबिज व दखील चले आते हैं, एवं बिक्रीत आराजी काश्त उपरोक्त इस वक्त तक हर तरह के बार, मिस्ल, बंधक, रहन, जमानत, नीलामी, कुर्की, विक्रय, दान, लोन सरकारी व गैर–सरकारी व मुकदमें आदि से बरी व पाक साफ है जिसके बरी व पाक साफ होने का यकीन हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता को बखूबी करा दिया है। उक्त आराजी काश्त को विक्रय करने के समस्त अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त हैं किसी भी तरह की बाधा या रुकावट आदि आराजी के विक्रय में नही है। बिक्रीत आराजी पूर्ण स्वामित्व की है जो हर प्रकार के भारो से पूर्णतः स्वच्छ व साफ है हर तरह के भारों दायित्वों से मुक्त हैं। बिक्रीत आराजी की कीमत, बाजार भाव के अनुसार प्राप्त होने की दशा में प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त आराजी को समस्त अधिकारो के साथ बज़रुरत अपनी बिला बहकाये सिखाये व बिना किसी

दबाव नाजायज़ के अंकन 13,69,000/— तेरह लाख उन्हत्तर हजार रुपये आधे जिसके अंकन 6,84,500/— रुपये होते है, बहक व बदस्त **श्री नवीन कुमार जैन** पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी न्यू साकेत सिविल लाइन्स मुरादाबाद क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और उसका कुल प्रतिफल नीचे दिये विवरण के अनुसार खरीदार उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से वसूल पा लिया है और उपरोक्त बिक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल मिस्ल अपने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया अब हमारा या हमारे किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार उक्त आराजी से या उसकी कीमत से बाकी नही रहा और न आयन्दा रहेगा, क्रेता अपनी स्वेच्छा से जिस तरह चाहे आराजी को अपने प्रयोग मे लायें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को कोई उज्र किसी तरह का भी नही होगा। अब क्रेता सरकारी अभिलेखों से प्रथम पक्ष विक्रेतागण का नाम निरस्त कराकर अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा लें, प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके किसी भी उत्ताधिकारी को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार से नही होगी। लिहाजा यह **बयनामा** हाजा स्वेच्छा से तथा स्वस्थ चित्त मन से लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरुरत पर काम आये। इति।

नोट :– यह वक्फ तथा कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है क्रेता व विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। शय मुबईया किसी मुख्य मार्ग पर वाकै नही है बल्कि मुख्य मार्ग से करीब 1 किलो मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा लिंक मार्ग व आबादी से दूर खेती के क्षेत्र में वाकै है तथा विक्रित आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में खेती हो रही है। मुकिर नं0–1 ने 0.089हे0 बय की है जिसकी कीमत 1,23,00,000/– रुपये प्रति हे0 की दरे से 10,95,000/– रुपये है व मुकिर नं0–2 ने 0.02225हे0 आराजी बय की है जिसकी कीमत 1,23,00,000/– रुपये प्रतित हे0 की दर से कीमत 2,74,000/–रुपये है। इसी के अनुसार विक्रेतागण ने खरीदार से आराजी का प्रतिफल प्राप्त किया है जिसका विवरण निम्न अनुसार है। विक्रेतागण ने अपना भाग पूर्ण विक्रय किया है अब कोई आराजी विक्रेतागण की शेष नही रही है। शय मुबईया के अन्दर कोई नल कूप, बोरिंग, तथा भवन आदि नही है। लिहाजा आराज़ी काश्त की कीमत मूल्य सूची के पेज नं0–43, बी कोड नं0–1025, के अनुसार बशरह 1,23,00,000/– रुपये प्रति हेक्0 की दर से आराजी रकबई 0.11125हे0 की कीमत मुबलिग 13,69,000/– रुपये होती है उसी पर अंकन 96,000/– रुपये का ई–स्टाम्प सं0– IN-UP87923842206182T दिनांक 18–06–2021 को अदा किया है। पक्षकारगण के फोटो गवाहान की पहचान पर दूल्हा खॉ कातिब ने सत्यापित किये है।

तफसील वसूलयाबी जरें समनः— अंकन 10,95,000/— रुपये चैक सं0—022843 दिनांक 19—06—2021 इलाहाबाद बैंक मुरादाबाद व अंकन 2,74,000/— रुपये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 सं0—000302052859 दिनांक 18.06.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुरादाबाद इस प्रकार कुल 13,69,000/— रुपये विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पा लिये।

अ0 Manoj

अ0

अ0

गवाह दिनेशपाल सिंह

दिनेश पाल सिंह
S/o पूरामन सिंह
नि० बहेड़िया सम्भल

गवाह चिन्टू

चिन्टू
S/o वीर सिंह
नि० सालारपुर बिलारी
मुरादाबाद

बयनामा आज दिनांक 19.06.2021ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बईकरार पक्षकारगण बकिताबत दूल्हा खॉ कातिब के अरशद ने टाईप किया।

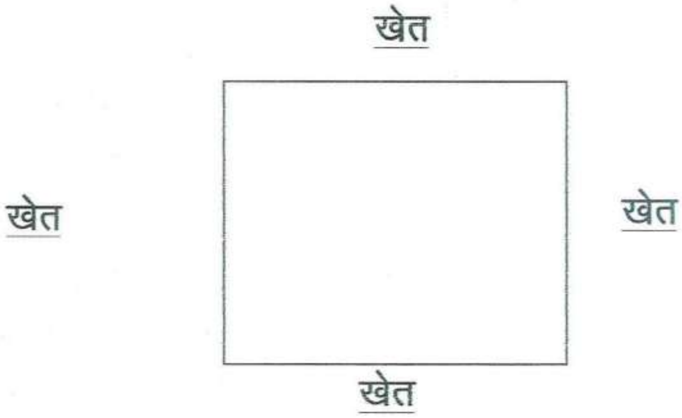
पत्र लेखक का नाम—दूल्हा खॉं कातिब दूल्हा खॉ कातिब मुरा0
अनुज्ञप्ति सं0 61 दिनांक 31.03.2022
तक विधिमान्य

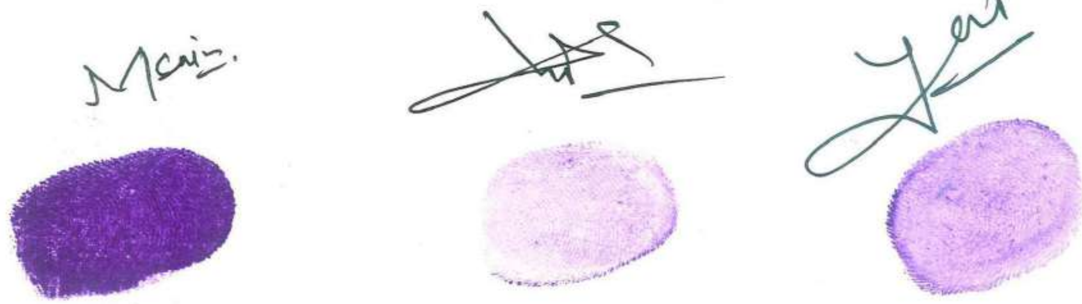
नक्शा **बकदर पूर्ण भाग बराबर 0.11125हे0** मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी बावत खाता सं0—316 खसरा सं0—298 जुमला रकबई 0.178हे0 स्थित **ग्राम मनोहरपुर** तहसील व जिला मुरादाबाद

इकरारी :— **मनीश कुमार जैन उर्फ मुनीश कुमार जैन आदि**

मौसूमा :— **श्री नवीन कुमार जैन**

नोट :— आराजी के 200 मीटर त्रिजया मे खेती हो रही है





आवेदन सं०: 202100719024628

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13309 के पृष्ठ 11 से 24 तक क्रमांक 5580 पर दिनाँक 19/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

N.F.B
T2071354010049166
17.8.21

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
19/06/2021