भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 668027

M B D.

कोषाधिकारी

कोषागार–1400

08 DEC 2017

विनिमय विलेख

मालियत 19,96,000/–रुपये

स्टाम्प 1,40,000/–रुपये

हम कि सत्यपाल पुत्र श्री रामदास निवासी ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद **प्रथम पक्ष** एवं मनीष कुमार जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी 19 साकेत न्यू सिविल लांइस शहर व जिला मुरादाबाद बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब परवीन कुमार पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी 296 सी न्यू प्रेमपुरी मेरठ वर्तमान निवासी 19 साकेत न्यू सिविल लाइंस मुरादाबाद दिनांक 27–01–2016 बही नं0 4

सत्यपाल

MJain

28.07.18

अशोक कुमार अरोरा
कातिब
दफ्तर रजिस्ट्री मुरादाबाद

अशोक कुमार अरोरा
कातिब
दफ्तर रजिस्ट्री मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 668028

08 DEC 2017

जिल्द 288 पेज 361/370 क्रमांक 39 पर जिसकी रजि0 दिनांक 02–02–2016 कार्यालय उपनिबन्धक मुरादाबाद में हुई है के द्वारा **द्वितीय पक्ष** हैं।

जो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची (अ) का खाता नं0 00544 खसरा नं0 300 रकबई 0.162 हैक्टेयर लागानी सालाना 3.65 रुपये स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 668029

F 668029

0 8 DEC 2017

का बहैसियत तन्हा मालिक काबिज व दखील है। और द्वितीय पक्ष निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची **(ब)** का खाता नं0 00233 खसरा नं0 484 का मिनजुमला रकबई 0.162 हैक्टेयर लागानी सालाना 3.65 रुपये स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का बहैसियत तन्हा मालिक काबिज व दखील है। हम पक्षगण को अपनी–अपनी

सत्यपाल

MSain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
F 668030
F 668030
08 DEC 2017

निम्नलिखित सम्पत्ति में हर इन्तकाल हाजा का हक हासिल है विनिमय की जा रही निम्नलिखित सम्पत्तियां आज तक हर किस्म के बार, मिस्ल, रहन, बय, हिबा, किफालत, कुर्की व नीलाम व लोन सरकारी व गैर सरकारी वगैरा से कतई बरी व पाक साफ है जिसमें

सत्यपाल

Msain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 139957 CA 139957

उत्तर प्रदेश कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400 कोषागार-1400

M B D.

08 DEC 2017

पक्षगण के अलावा दीगर कोई शख्स या खानदानी किसी भी प्रकार से शरीक या हकदार नहीं है दोनों पक्ष एक दूसरे से लाभ हेतू सम्पत्ति से विनिमय के लिये तैयार हैं। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के खूब सोच व समझकर यह विनिमय विलेख लिखकर हम पक्षगण अपने और अपने विधिक वारिसानों को निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ आबद्ध करते हैं:-

1- यह कि प्रथमपक्ष अपनी निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची (अ) को द्वितीय पक्ष की निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची (ब) के बदले हस्तांतरित कर रहा है और द्वितीय पक्ष उसकी सम्पत्ति के आज की तिथि से प्रथम पक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 139958 CA 139958

उत्तर प्रदेश मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
MBD
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

08 DEC 2017

2- यह कि द्वितीयपक्ष अपनी निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची (ब) को द्वितीय पक्ष की निम्नलिखित विवरण सम्पत्ति सूची (अ) के बदले हस्तांतरित कर रहा है और प्रथम पक्ष उसकी सम्पत्ति के आज की तिथि से द्वितीय पक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये हैं।

3- यह कि प्रत्येक पक्ष विनिमय की हुई सम्पत्ति पर बिना किसी रुकावट कब्जा करके शान्तिपूर्वक भोग करे व हस्तांतरित आदि करे।

4- यह कि प्रथम पक्ष का या उसके किसी वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्बत निम्नलिखित विवरण सूची (अ) या जरे समन उसके बाकी नहीं रहा और न ही आयन्दा कभी होगा। इसी प्रकार द्वितीय पक्ष का या उसके किसी

सत्यपाल

M Jain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CA 139959 CA 139959

उत्तर प्रदेश कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद MBD. मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400 कोषागार-1400

08 DEC 2017

वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्बत निम्नलिखित विवरण सूची **(ब)** या जरे समन उसके बाकी नहीं रहा और न ही आयन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका बाहम प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष मजकूर के अमल में आ गया। जुमला जमाने दर्क इस्तहकाक उसका बजिम्में पक्षगण हैं अगर बाद को कोई शरीक या सहीम या कर्जख्वाह या औलाद पक्षगण या खानदानी पक्षगण या अन्य किसी पक्ष या शख्स की दावेदारी से सूची **(अ)** व सूची **(ब)** की सम्पत्ति जुज या कुल भाग कब्जे पक्षगण या वारिसान या कायम मुकामान उनके से निकल जावे या बगरज ताहफ्फुज पक्षगण को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो

सत्यपाल

Mcain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 125848 CA 125848

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद–1400
कोषागार–1400
MBD. MB

08 DEC 2017

उसी कदर जरे समन की वापसी के प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को व द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से मय हर्जे व खर्चे अदालती व गैर अदालती देनदार व जिम्मेंदार व पाबन्द रहेंगे।

5–यह कि इस विनिमय विलेख के द्वारा पक्षगण को अपनी--अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति की अदला--बदली स्वीकार व मान्य है।

6– यह कि अब प्रथम पक्ष को हक व अधिकार है कि वह तमामी कागजात सरकारी में बइखराज नाम द्वितीयपक्ष के अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा ले और उससे जिस तरह चाहे मुस्तफीज हो, और इसी प्रकार द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह

सत्यपाल

Msain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 125849 CA 125849

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400
M B D.
M B
08 DEC 2017

तमामी कागजात सरकारी में बइखराज नाम प्रथम पक्ष के अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा ले और उससे जिस तरह चाहे मुस्तफीज हो। पक्षगण या वारिसान पक्षगण या दीगर किसी भी शख्स को कुछ उज्र व एतराज करने का हक व अधिकार न होगा।

लिहाजा यह विनमय विलेख खूब सोच व समझकर बिना किसी अनुचित दबाव के कतई लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त पर काम आवे।इति।

विवरण सम्पत्ति सूची (अ)जिसका आज से द्वितीय पक्ष तन्हा मालिकाना मालिक काबिज व दखील हो या गया है :--जो कि

सत्यपाल

Nbair.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 125891 CA 125891

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
MBD
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

08 DEC 2017

आराजी काश्त भूमिधरी खाता नं0 00544 खसरा नं0 300 रकबई 0.162 हैक्टेयर लागानी सालाना 3.65 रुपये स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद जिसका नजरी नक्शा बरंग हरा रंग से दर्शाया गया है जिसकी चर्तु–सीमायें इस प्रकार हैं :–

पूरब – चकमार्ग

पश्चिम – खेत गाटा संख्या 301 रामकुमार

उत्तर – चकमार्ग

दक्षिण – गाटा संख्या 299 नवीन कुमार जैन

विवरण सम्पत्ति सूची (ब) जिसका आज से प्रथम पक्ष तन्हा मालिकाना मालिक काबिज व दखील हो या गया है :– जो कि

सत्यपाल

Msaib.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 125892 CA 125892

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद–1400
कोषागार–1400
MBD MBD

08 DEC 2017

आराजी काश्त भूमिधरी खाता नं0 00233 खसरा नं0 484 का मिनजुमला रकबई 0.162 हैक्टेयर लागानी सालाना 3.65 रुपये स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद जिसका नजरी नक्शा बरंग लाल रंग से दर्शाया गया है जिसकी चर्तुसीमायें इसप्रकार हैं :–

पूरब – बकिया खेत प्रवीन कुमार जैन गाटा संख्या 484
पश्चिम – चकमार्ग
उत्तर – चक मार्ग
दक्षिण – खेत गाटा संख्या 481 बुद्धा

नोट :– सूची (अ) में वर्णित आराजी जो किसी मुख्यमार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या प्रान्तीय राजमार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है और

सत्यपाल

M Jain.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 125893 CA 125893

उत्तर प्रदेश कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

MBD

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400

कोषागार-14

08 DEC 2017

आबादी से दूर है जिसकी 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है जो वक्फ या कस्टोडियन या शत्रु या अर्बन या सीलिंग सम्पत्ति नहीं है जिसके सम्बन्ध में कोई मुआयदाबय पंजीकृत नहीं किया गया है सूची (अ) की सम्पत्ति का मूल्यांकन प्रचलित मूल्यांकन सूची के पेज 34 कोड 1025 पर दर 1,23,00,000/–रुपये प्रति हैक्टेयर से अंकित है से आराजी रकबई 0.162 हैक्टेयर की मालियत 19,96,000/–रुपये होती है । सूची (ब) में वर्णित आराजी जो किसी मुख्यमार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या प्रान्तीय राजमार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है और आबादी से दूर है जिसकी 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है जो वक्फ या कस्टोडियन या शत्रु या अर्बन या सीलिंग सम्पत्ति नहीं

सतपाल

Nasir

है जिसके सम्बन्ध में कोई मुआयदाबय पंजीकृत नहीं किया गया है सूची **(अ)** की सम्पत्ति का मूल्यांकन प्रचलित मूल्यांकन सूची के पेज 34 कोड 1025 पर दर 1,23,00,000/–रुपये प्रति हैक्टेयर से अंकित है से आराजी रकबई 0.162 हैक्टेयर की मालियत 19,96,000/–रुपये होती है चुंकि सूची **(अ)** की सम्पत्ति की मालियत सूची **(ब)** की सम्पत्ति की मालियत के बाराबर है इस कारण 19,96,000/–रुपये की मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से 1,40000/–रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त द्वितीय पक्ष बहैसियत मुख्तारेआम है और मुख्तारेआम कर्ता अभी तक जीवित है और मुख्तारेआम निरस्त नहीं किया गया है। गवाहान की पहचान पर पक्षगण के फोटो **अशोक कुमार अरोरा कातिब** ने सत्यापित किये हैं।

ह0प्रथम पक्ष   ह0द्वितीय पक्ष

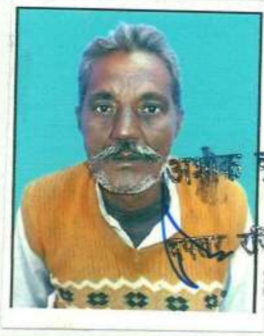
सत्यपाल

साक्षी   साक्षी

यह **विनिमय विलेख** आज **दिनांक 05–12–2017ई0** बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षगण बकिताबत **अशोक कुमार अरोरा कातिब**, गोपाल रस्तौगी ने टाईप किया।

अशोक कुमार अरोरा

अशोक कुमार अरोरा
कातिब
दफ्तर रजिस्ट्री मुरादाबाद



आज दिनांक 08/12/2017 को बही संख्या 1

एवं जिल्द संख्या 11230 पृष्ठ संख्या 237 से

264 पर क्रमांक 7524 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पवन कुमार सिंह (प्र0)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद