



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

269996



Authorized Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — ₹0 7,22,520 /—
बाजार मूल्य — ₹0 3,61,765 /—
अदा किये गये जनरल स्टैम्प— ₹0 72,300 /—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — अरैल
3. ग्राम — मवैया उपरहार
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि / खसरा संख्या 199
रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 249 रकबा 0.230 हे०, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे०, कुल रकबा 0.7310 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3655 हे० स्थित ग्राम— मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद।

वि. प्र. न्यायालय

नि. प्र. न्यायालय

Beautifol Landbase Pvt. L

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

269995

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | — | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — | 0.3655 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | — | मिर्जापुर रोड से
लगभग 500 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | — | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | — | कुछ नहीं है। |
| 10. | बोरिंग/ कुआं अन्य | — | कुछ भी नहीं है। |

चौहददी नं० 199

उत्तर	: आराजी नं० 200
दक्षिण	: आराजी नं० 207
पूरब	: आराजी नं० 198, 208
पश्चिम	: आराजी नं० 206, 203

चौहददी नं० 248 व 249

उत्तर	: आराजी नं० 250
दक्षिण	: आराजी नं० 254, 255
पूरब	: आराजी नं० 252, 253
पश्चिम	: आराजी नं० 247

निम्न दृष्टान्त नि० अं० दंडराज



शिवसिंह

Beautiful Landbase Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

079575

3

चौहददी नं० 277

उत्तर	: आराजी नं० 278, 279
दक्षिण	: आराजी नं० 276
पूरब	: आराजी नं० 303
पश्चिम	: आराजी नं० 279

चौहददी नं० 304

उत्तर	: आराजी नं० 303
दक्षिण	: आराजी नं० 308
पूरब	: आराजी नं० 306
पश्चिम	: आराजी नं० 276, 277

नि०३०० इधनाथ

नि०३०० हंखराज

Beautifu! Landbase Pvt. Ltd

Authorized Signato



प्रथम पक्ष की संख्या- 2 :

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	: क्रेता का विवरण
1. दूधनाथ 2. हंसराज पुत्रगण शिवफल निवासीगण मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद।	ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा०लि० रजि० कार्यालय सी० 32 चित्रकूट, जयपुर राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय-व्यापार

यह विक्रय विलेख 1. दूधनाथ 2. हंसराज पुत्रगण शिवफल निवासीगण मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद। जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा०लि० रजि० कार्यालय सी० 32 चित्रकूट, जयपुर राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ।

नि०अं० दूधनाथ

नि०अं० हंसराज



Beautiful Landmark Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



5

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।
(क्रेता एवं विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत क्रेता और विक्रेतागण एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादगण एवं वारिसान शामिल हैं।)

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 199 रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 249 रकबा 0.230 हे०, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे०, कुल रकबा 0.7310 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3655 हे० स्थित ग्राम— मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या—00032 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेतागण को पैसों की आवश्यकता है इस लिए अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

नि० अं० दुधनाथ

नि० अं० इंटराज

Beautiful Land Page Pvt. Lt.

Authorized Signature



6

A

विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 7,22,520/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है।

नि०अं० दुधनाथ

नि०अं० छंसारज

Beautiful Landbase Pvt. L.

Authorized Signat



7

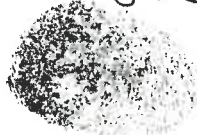
अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

नि०अं० डूधनाथ



नि०अं० हंसराज



Beautiful Landbase Pvt. Ltd

Authorized Sign



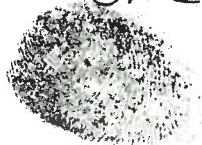
यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 4,00,000/- प्रति एकड़ की दर से बिक्रीत भूमि 0.3655 हेक्टेअर की मालियत रु0 3,61,765/- होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 72,300/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है।

नि. अं. दुधनाथ



नि. अं. एस. राज



Beautiful Landbase Pvt.

Authorized Sign

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू० 7,22,520/- नगद दिनांक 01-05-08 को क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू० 7,22,520/- (रुपया सात लाख बाइस हजार पाँच सौ बीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है तथा अब विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं है।

तहसील करछना:

दिनांक : 01-05-08

गवाह : सज्जन कुमार

1. क्रेता की पहचान की श्री राम सुमर
मनमोहन माली

तेजपाल सिंह पुत्र रं० सुंदरपाल सिंह
करछना

2. विक्रेतागण की पहचान की

श्री राम सुमर
मनमोहन माली

विक्रेतागण

तेजपाल सिंह पुत्र रं० सुंदरपाल सिंह
करछना

क्रेता

Beautiful Landbase Pvt. L

Authorized Signatc

टाईपकर्ता

सज्जन कुमार
(सज्जन कुमार)

तहसील करछना जिला इलाहाबाद

मसविदाकर्ता

बी०आर० सिंह

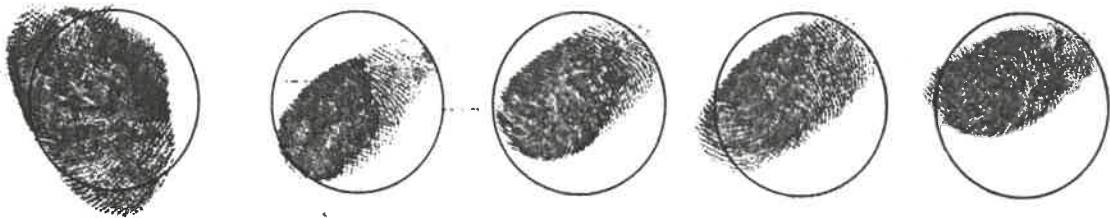
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, इलाहाबाद।

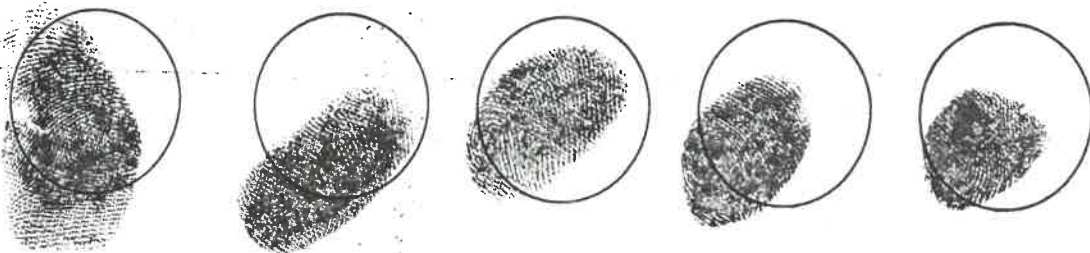
प्रारूप अंगूठा निशानी

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रारूप अंगूठा निशानी

~~विक्रेता~~/क्रेता का नाम व पता वि.न. सि. ६.....

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



आज्ञा दिनांक 1/5/68

प्रति मुख्य न्यायाधीश

पृष्ठ 315/338

निबंधित किया गया।

को फोटो मेट

नं. 1422 के

1746 पर



करधाना-इलाहाबाद

