

8666/18

44

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

राज्य उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 8830

923057



हस्ताक्षर

(1)



Signature
27.11.18

संक्षिप्त विवरण पत्र का लेख

1-भूमि का प्रकार

कृषिकीय

हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

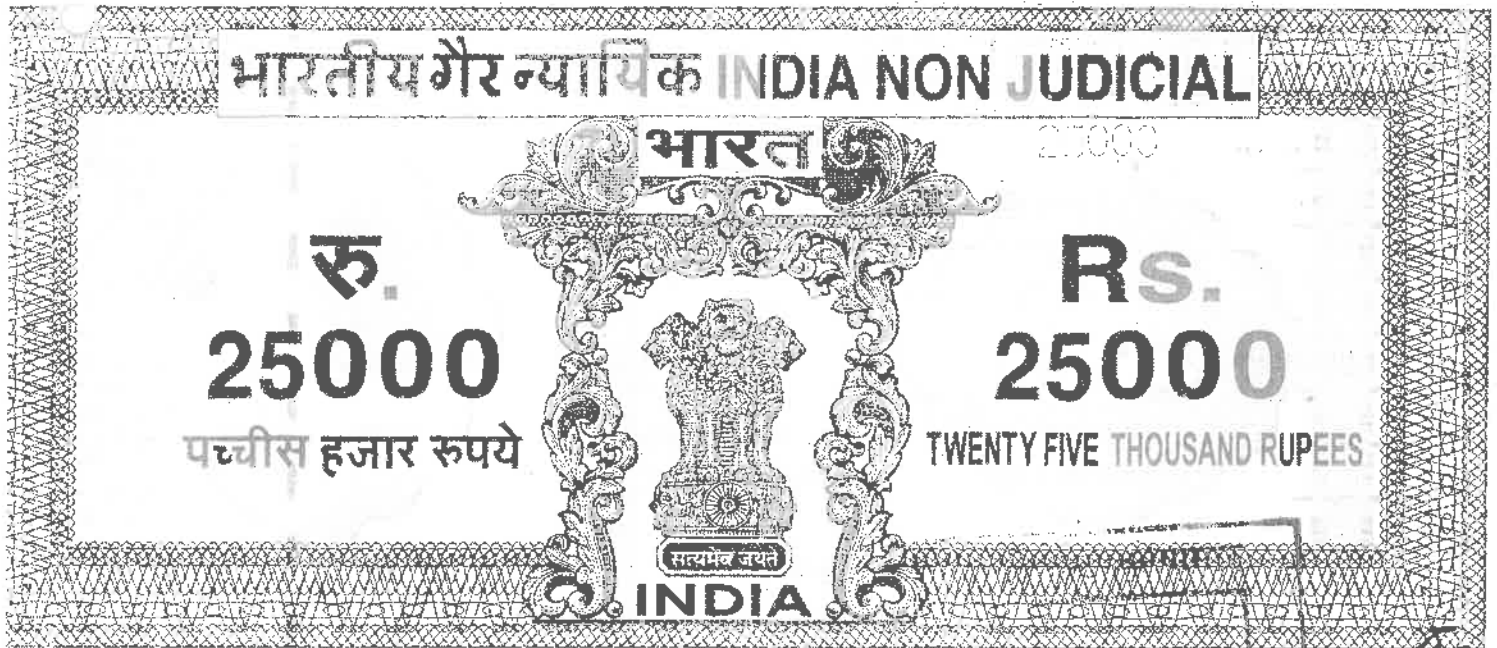
F 825 05 APR 2018 F 923058

(2)

2-परगना

अरैल

हेमलता



त प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

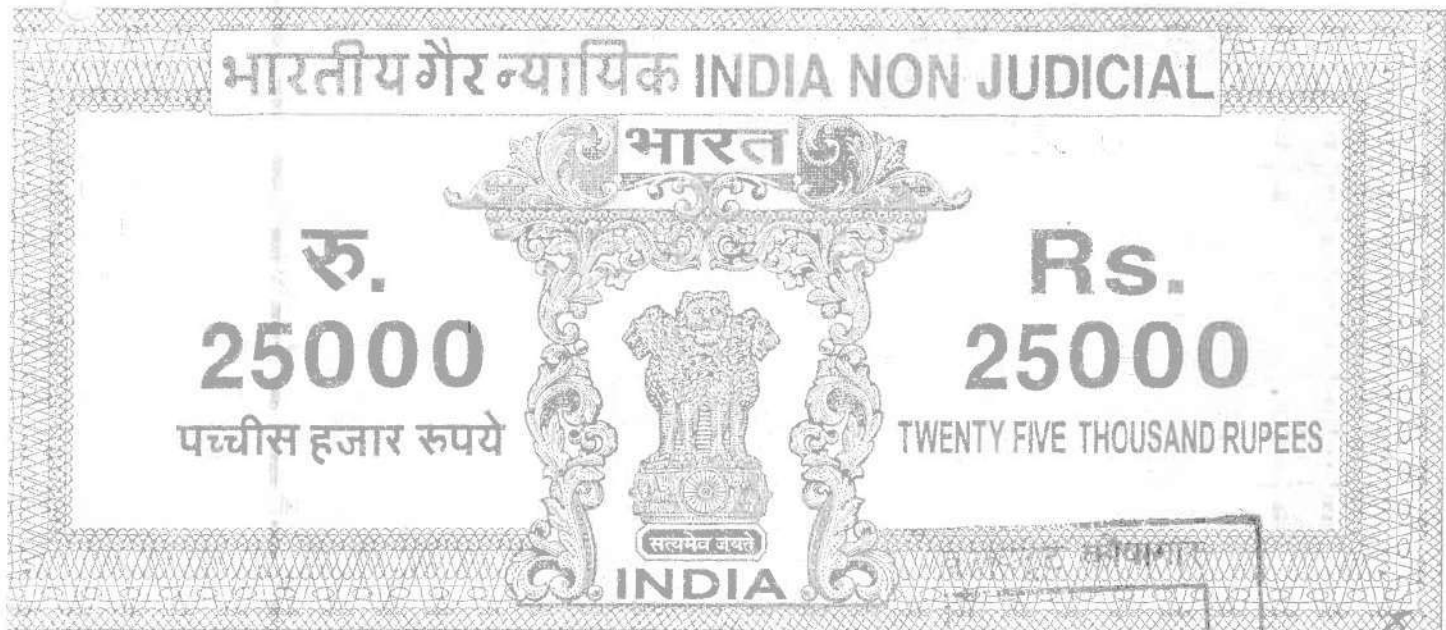
3-ग्राम

—

मवैया उपरहार

ह मलत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

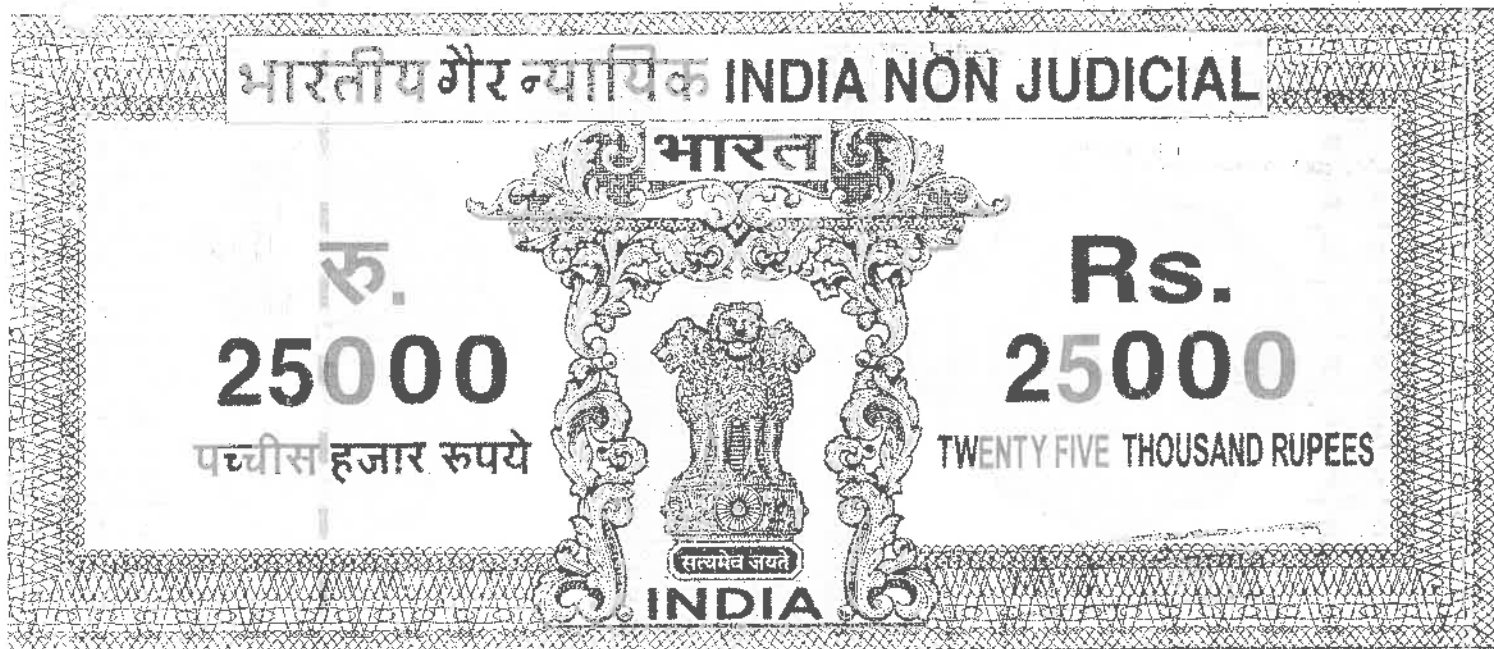
(4)

4—सम्पत्ति का विवरण

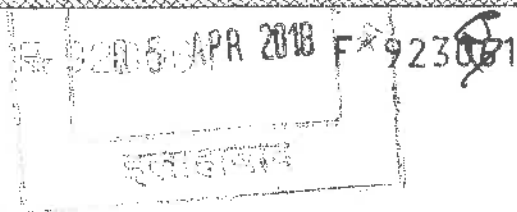
आराजी सं० 237, 246ख, 247ख, 258,
259, 270, 308, 356, 643, 662क, 155क,
200, 220मि०, 227 मि०, 285, 287मि०, 289

हेमचन्द्र

8



ल. प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

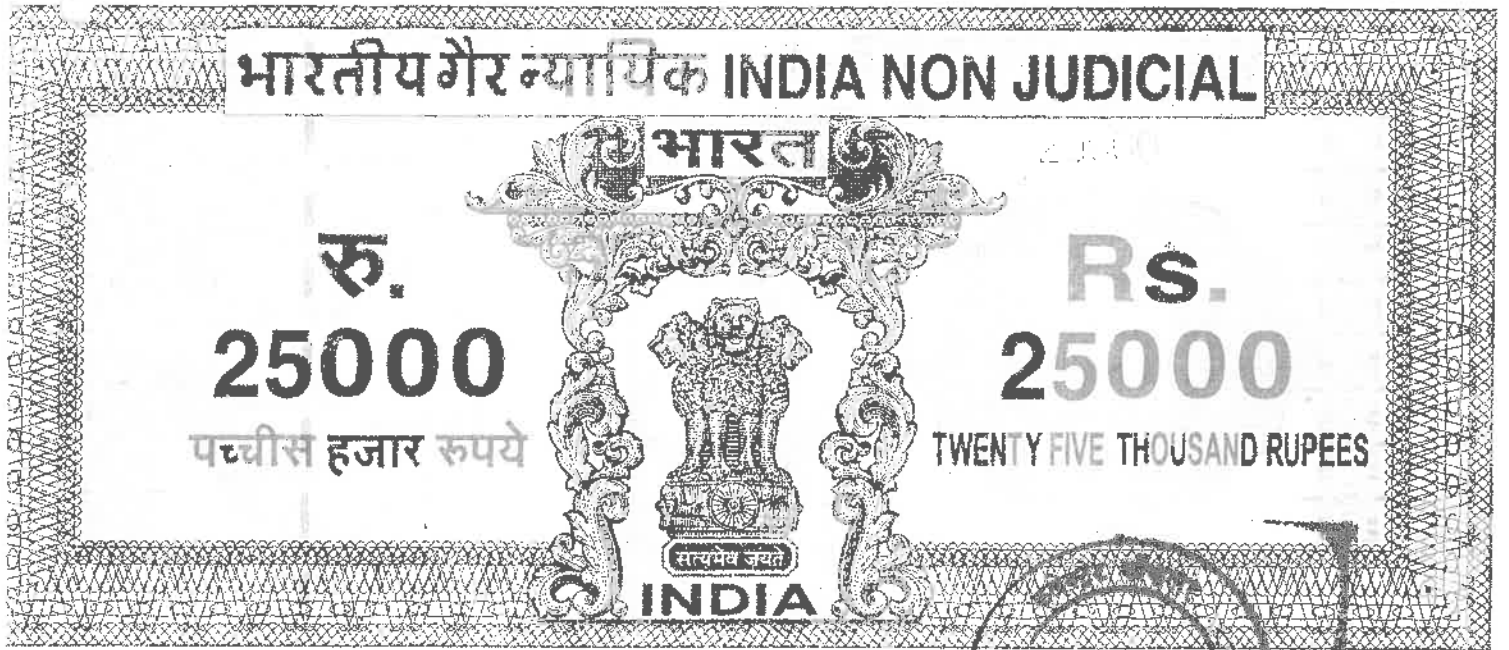
5-मापन की इकाई

—

हे० में

हमारा

१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2018 22705

(6)

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल

—

1.2246 हे०

हुमना



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2018

F 922706

(7)

7-सड़क की स्थिति

—

X

हस्ताक्षर

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 3230 MAR 2018

F 22707

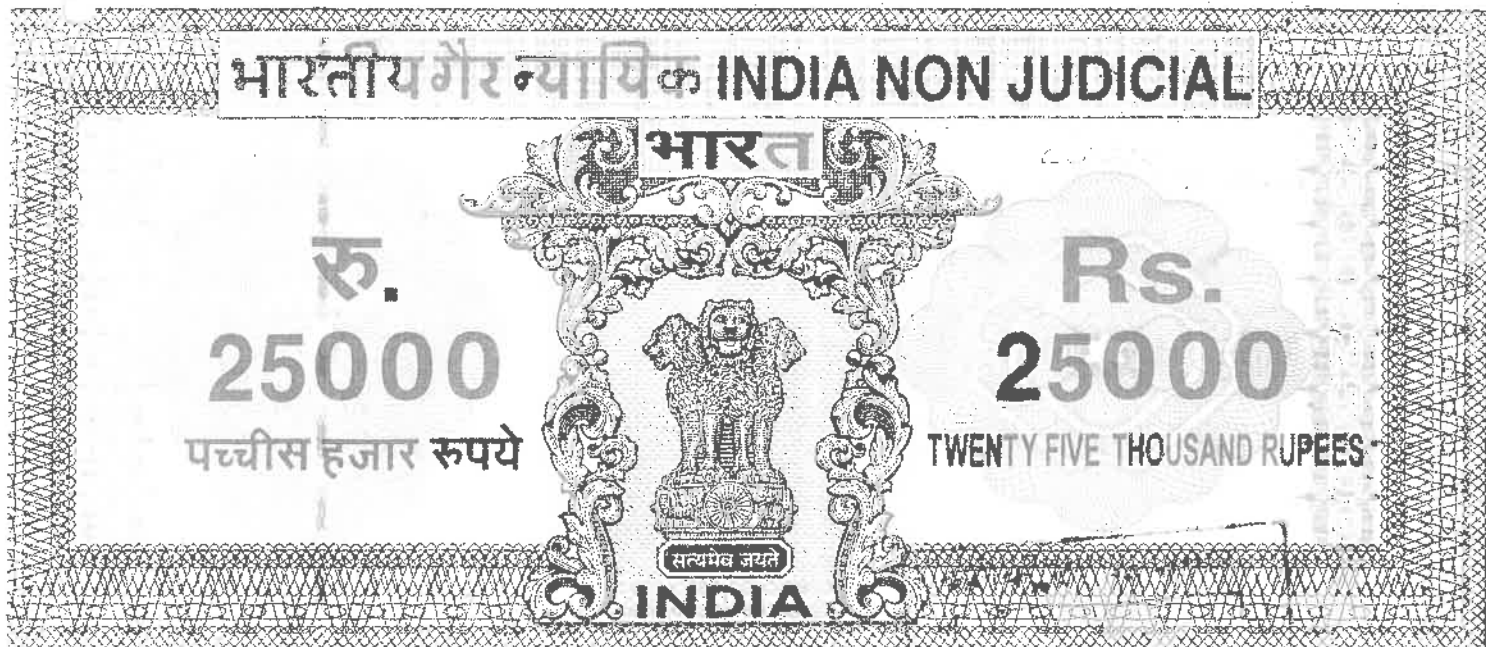
(8)

8-अन्य विवरण

—

X

हस्ताक्षर



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

9-सम्पत्ति का प्रकार

—

कृषि

हस्ताक्षर





त प्रदेश UTTAR PRADESH

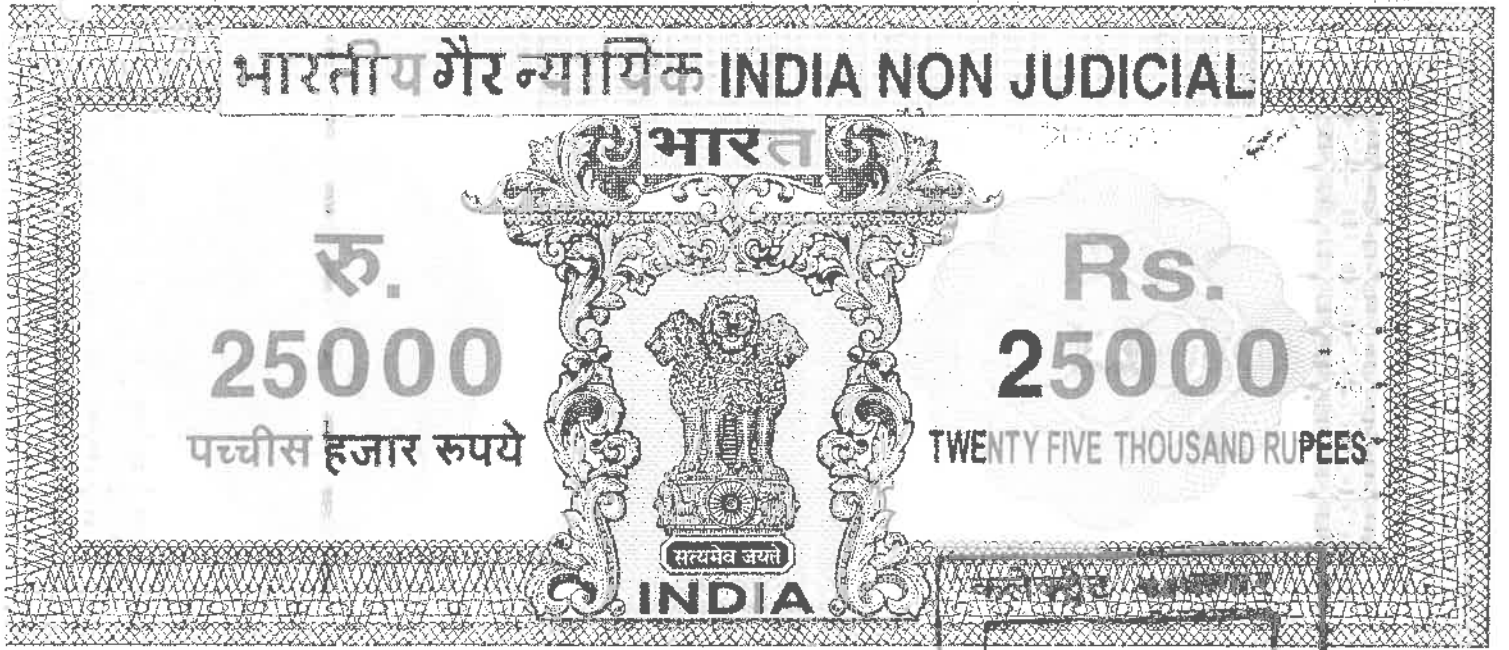
F 429046 DEC 2017 F 429046

(10)

10—सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल।। बहुमंजिला भवन की स्थिति में। X

हम मत।





त प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल

—

X

हेमलत



त प्रदेश UTTAR PRADESH

F 429048

(12)

12-स्थिति फिनिश/सेमीफिनिश

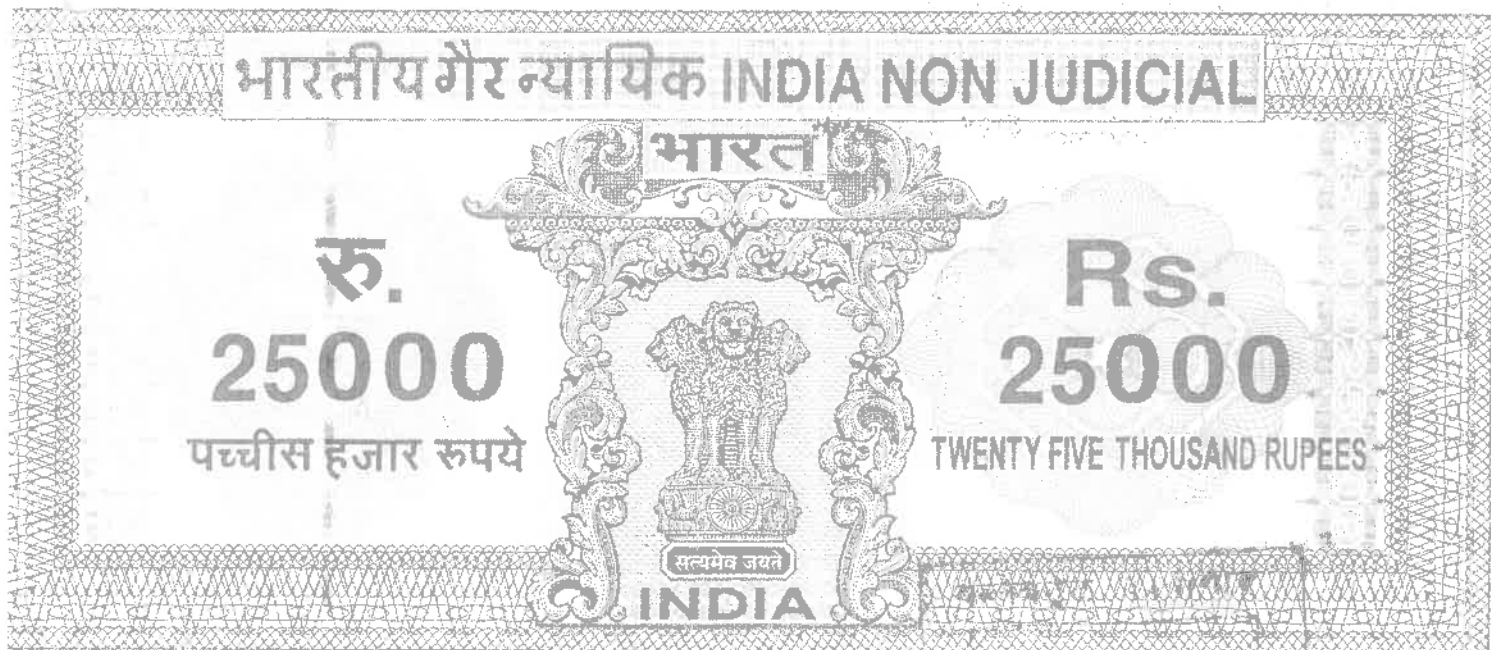
X

हस्ताक्षर



8





स. प्रदेश UTTAR PRADESH

F 429049 2017 F 429049

(13)

13-पेड़ों का मूल्यांकन

—

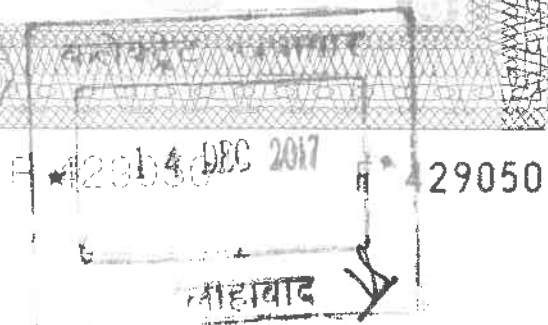
X

हमदा





त प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

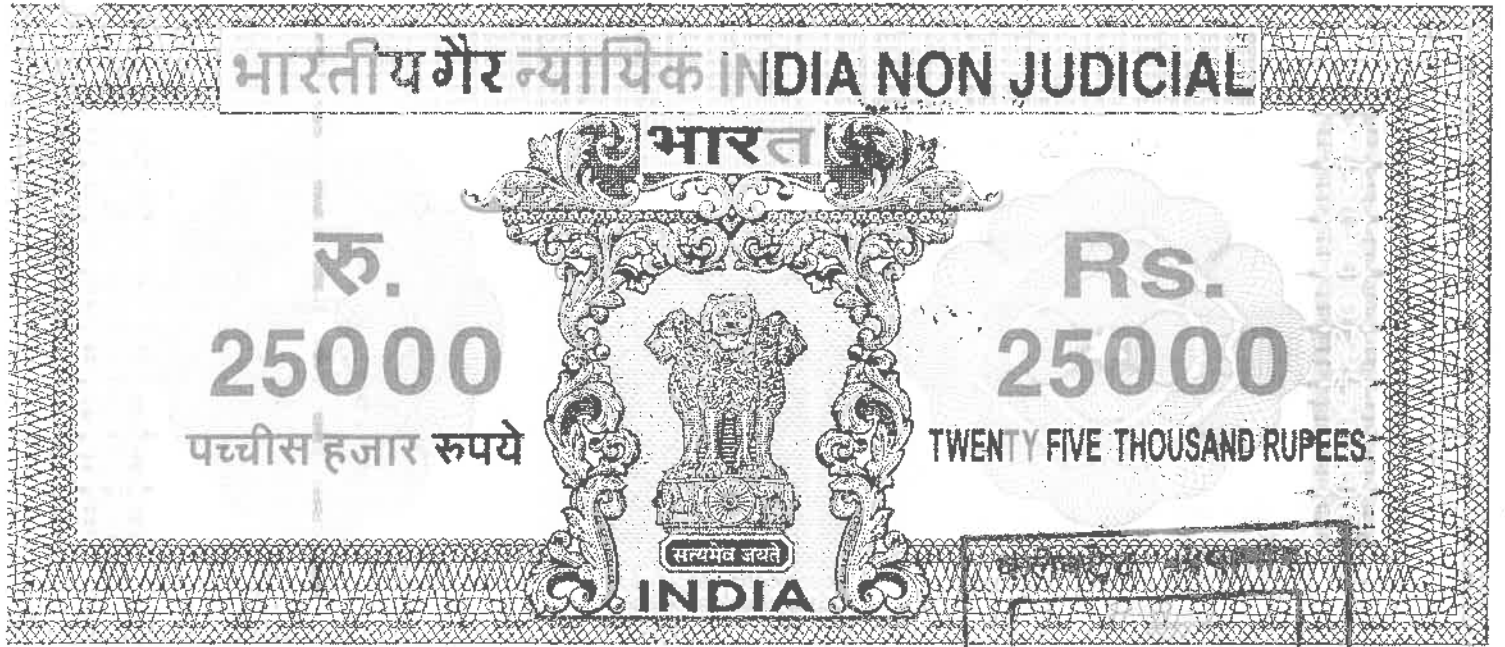
14-बोरिंग/कुआँ/अन्य

—

X

हेमलता





त प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

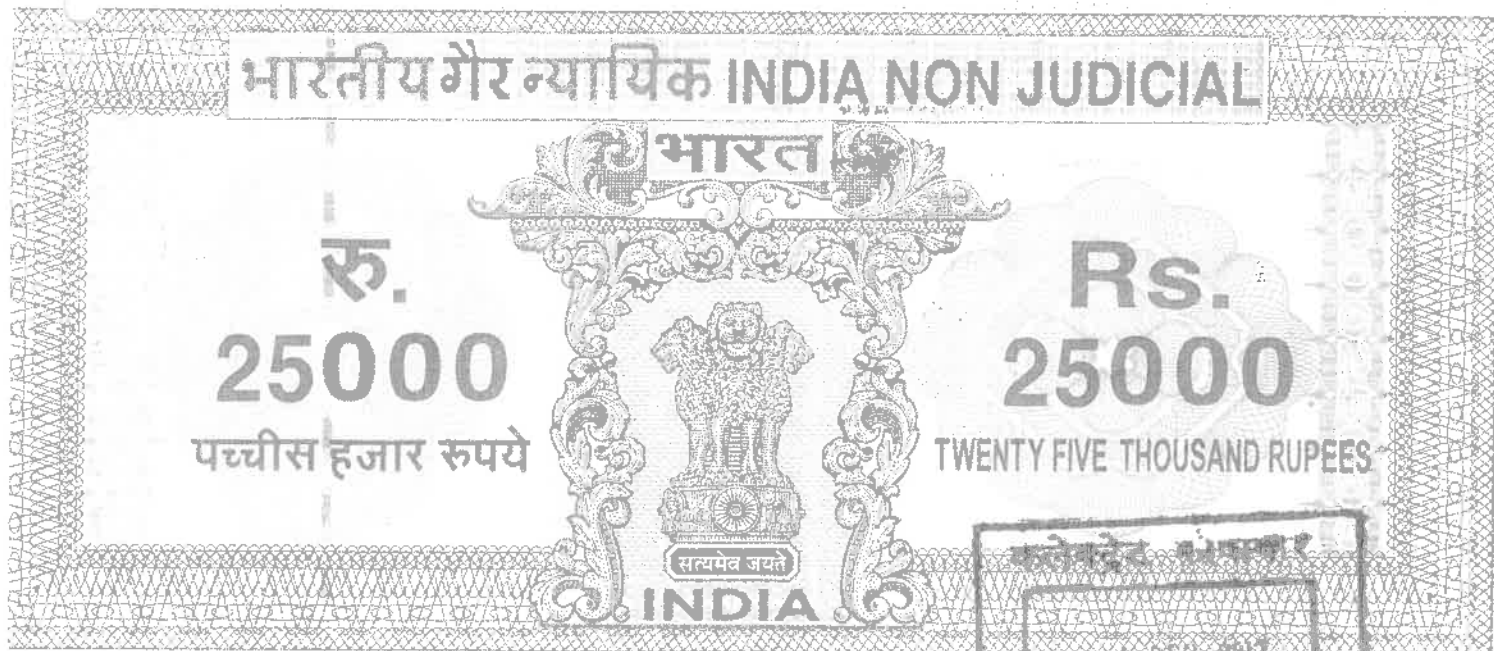
15--निर्मित क्षेत्रफल

--

X

हेमल





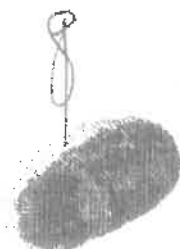
त प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

16—निर्माण का वर्ष

X

हे मस्त





त प्रदेश UTTAR PRADESH

14 DEC 2017 F 429053

(17)

17—सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।-X

हमलत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

18-प्रतिफल की धनराशि

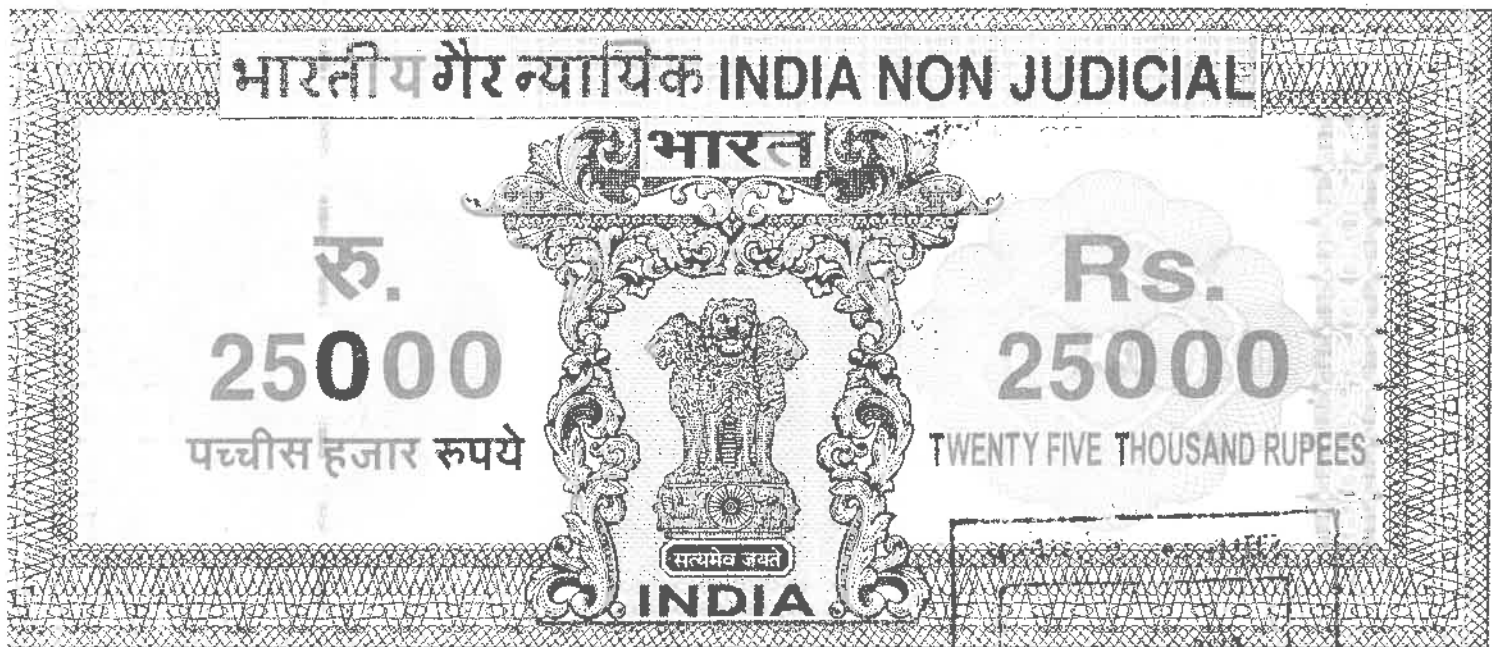
— 65,19,566 /— रुपया

हस्ताक्षर



8





त प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

19-सरकारी मालियत

— 2,45,35,000 / —रुपया

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

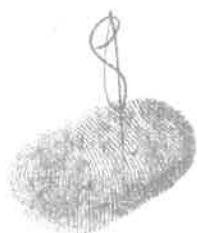


(20)

20—स्टाम्प

— 17,18,000 / —रुपया

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2017
इलाहाबाद

(21)

चौहद्दी :- आराजी नं० 237 की चौहद्दी व शेष संलग्न नक्शानुसार

हस्ताक्षर

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

उत्तर — आराजी नं० 205

हस्ताक्षर





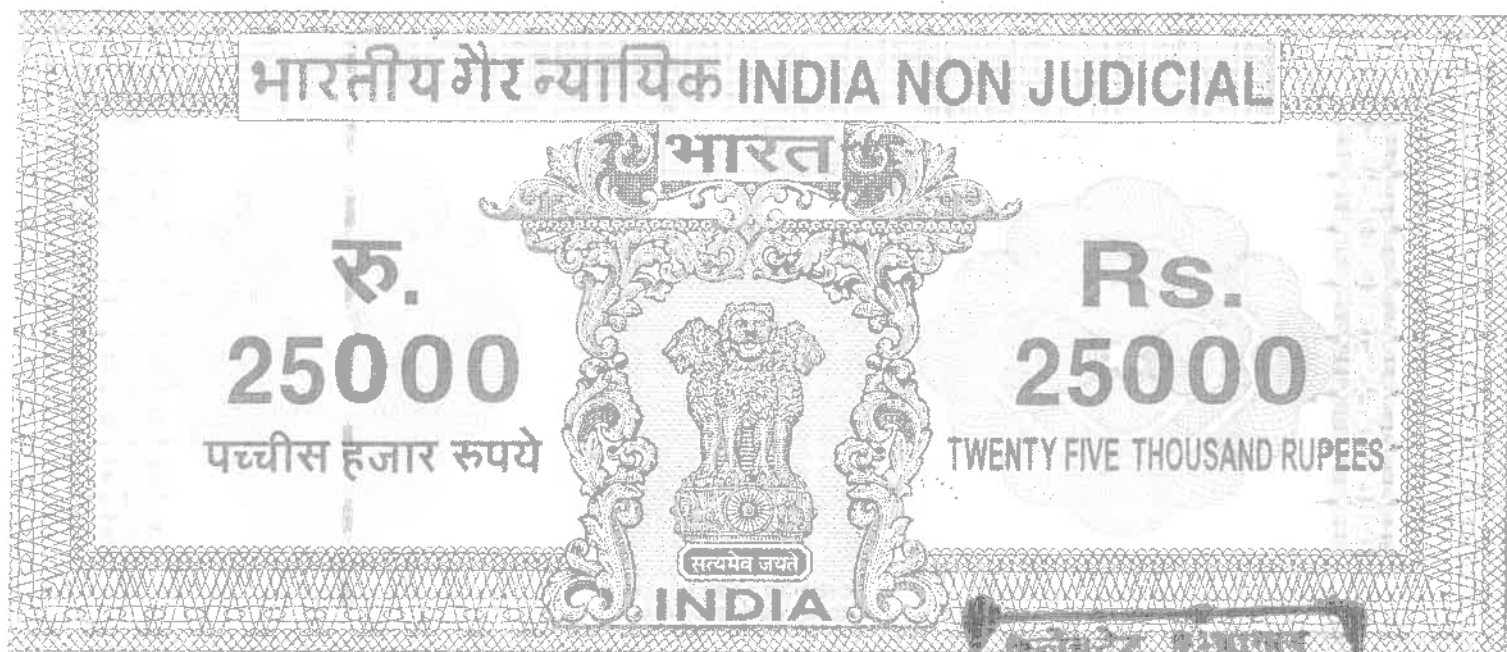
ल प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

दक्षिण — आराजी नं० 236, 238, 240

हमरा

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

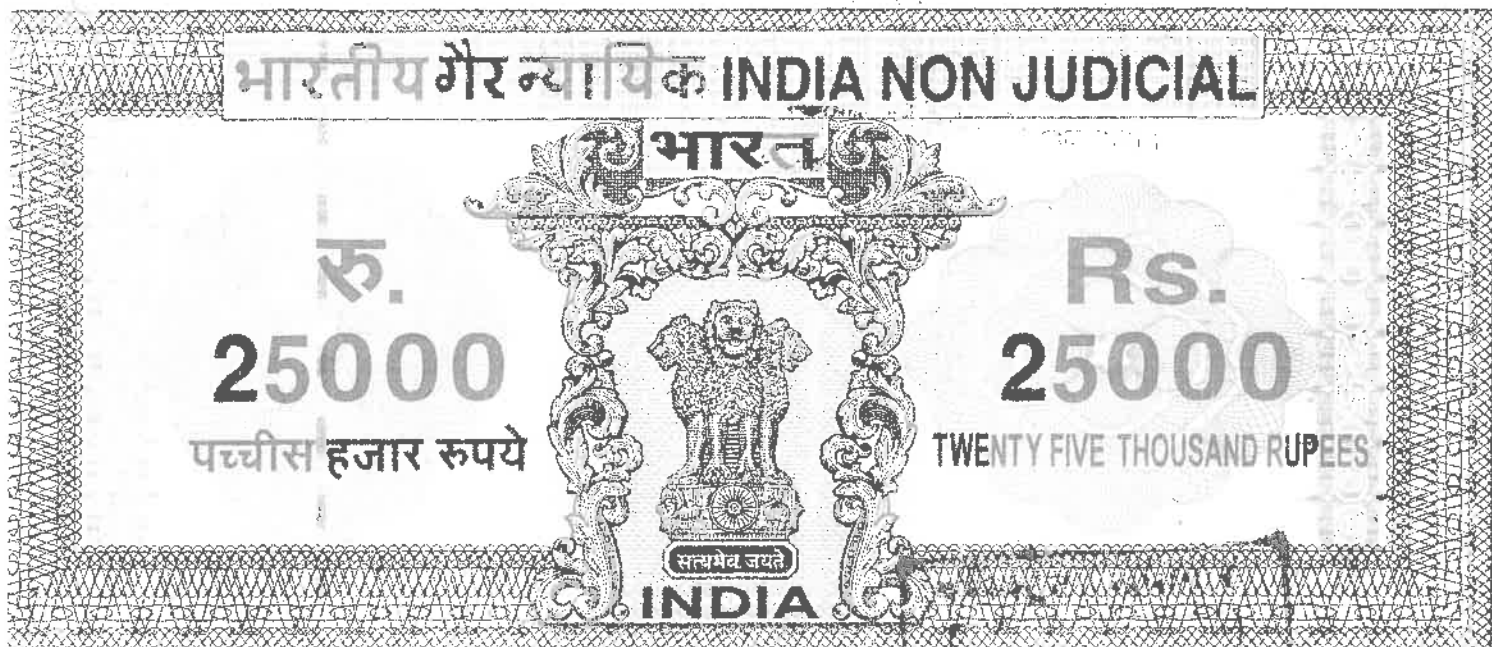
(24)

पूरब — आराजी नं० 233, 234, 235

हेमल



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 DEC 2017

*F 429061

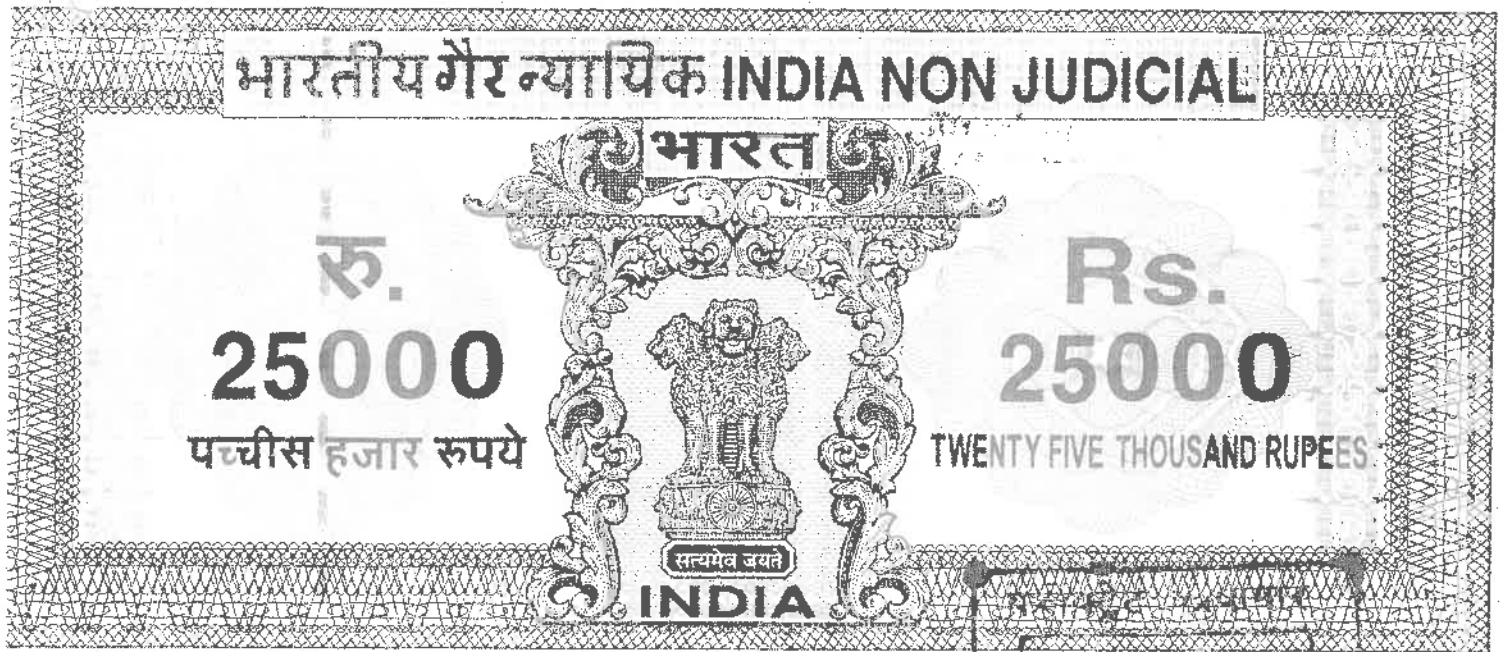
(25)

पश्चिम — आराजी नं० 204

हेमराज



8



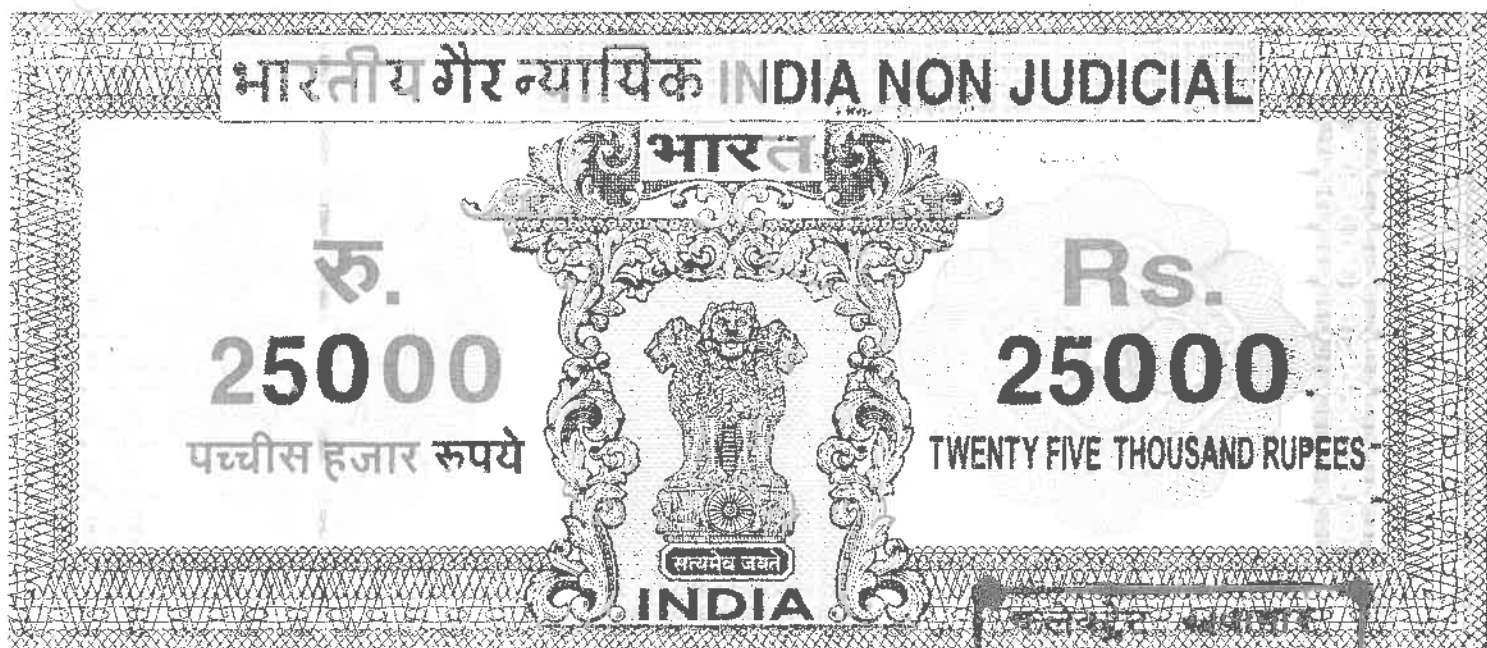
प्रदेश UTTAR PRADESH

(26)

प्रथम पक्ष की संख्या - 3 (तीन) विक्रेता का विवरण

हेमलता पत्नी स्व० संजय कुमार स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माता आदि ना०बा० उम्र लगभग 5 वर्ष व आयान ना०बा० उम्र लगभग 4 वर्ष पुत्रगण स्व० संजय कुमार निवासीगण ग्राम-सौंध जिला पलवल (हरियाणा) मो०-

हेमलता



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1 (एक) क्रेता का विवरण

पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी., कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी., कालका जी,
नई दिल्ली मो०-

हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(28)

यह कि मैं हेमलता, विक्रेता प्रथम पक्ष के दिवंगत पति श्री संजय कुमार ने उपरोक्त भूमि को कय करने लिए लोन एडवान्स के रूप में कुल मु0 59,19,566 /— रुपया (उनसठ लाख उन्नीस हजार पोंच सौ छियासठ हजार रुपया) जरिये पंजाब नेशनल बैंक के चेक नं0 231085 दिनांक 01.05. 2012, चेक नं0 231062 दिनांक 09.4.2012, चेक नं0 231069 दिनांक 11.4.2012, चेक नं0 408619, दिनांक 16.3.2011 व चेक नं0 408618 दिनांक 16.3.2011 तथा नगद भुगतान के रूप में

हेमलता

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(29)

केता कम्पनी से प्राप्त किया था तथा उक्त भूमि को कय करने पश्चात् अपने जीवन काल में ही

हस्ताक्षर



8



प्रदेश UTTAR PRADESH

F 429066 DEC 2017 F 429066

(30)

क्रेता कम्पनी के साथ एक करार (कंसोर्टियम एग्रीमेन्ट) दिनांक 25.07.2016 को क्रेता कम्पनी के

हे माल

8



त प्रदेश UTTAR PRADESH

(31)

साथ कर लिया था तथा उक्त भूमि के विकास के सभी अधिकार हकूक एवं कब्जा क्रेता द्वितीय

हम/

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(32)

पक्ष को कर दिया था। उक्त करार के बदले में मिलने वाले प्रतिफल को मेरे स्वर्गीय पति श्री

हस्ताक्षर



8



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

F-429069 DEC 2017 F-429069

(33)

संजय कुमार ने अपने जीवनकाल में उपरलिखित मु0 59,19,566/- रूपया लोन एडवान्स के रूप में प्राप्त कर लिया था, जो विक्रेता की जानकारी में है तथा विक्रेता इसे तस्दीक करती है।

हस्ताक्षर



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(34)

यह कि विक्रेता हेमलता के स्व० पति श्री संजय कुमार द्वारा प्राप्त विक्रीत भूमि के उपरोक्त मूल्य के अतिरिक्त क्रेता कम्पनी द्वारा मु० 6,00,000/- रुपया विक्रेतागण को मानवीयता एवं अनुकम्पा के आधार पर, देना तय पाया गया है

हेमलता



8



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(35)

यह कि उपरोक्त के अनुसार विकेतागण एवं केता के मध्य निम्नलिखित विकय पत्र निष्पादित किया जा रहा है।

हमहल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(36)

विक्रय-पत्र

मैं हेमलता पत्नी स्व० संजय कुमार स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माता आदि ना०बा० उम्र लगभग 5 वर्ष व आयान ना०बा० उम्र लगभग 4 वर्ष पुत्रगण स्व० संजय कुमार निवासीगण ग्राम-सौंध जिला

हेमलता

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(37)

पलवल (हरियाणा) के हैं, अनुसूचित जाति की हैं। यह कि उक्त भूमि को पत्रांक संख्या-1690/
डी0एल0आर0सी0 मुख्य राजस्व अधिकारी इलाहाबाद आदेश दिनांक 10.11.2016 द्वारा विक्रय

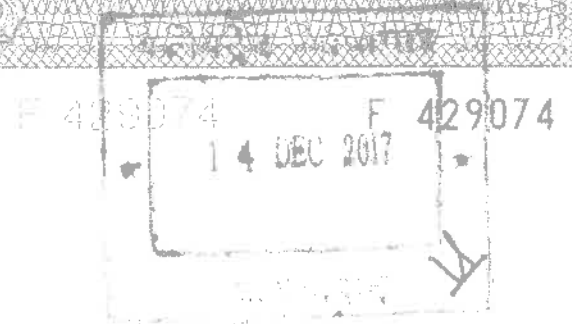
हेमल

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

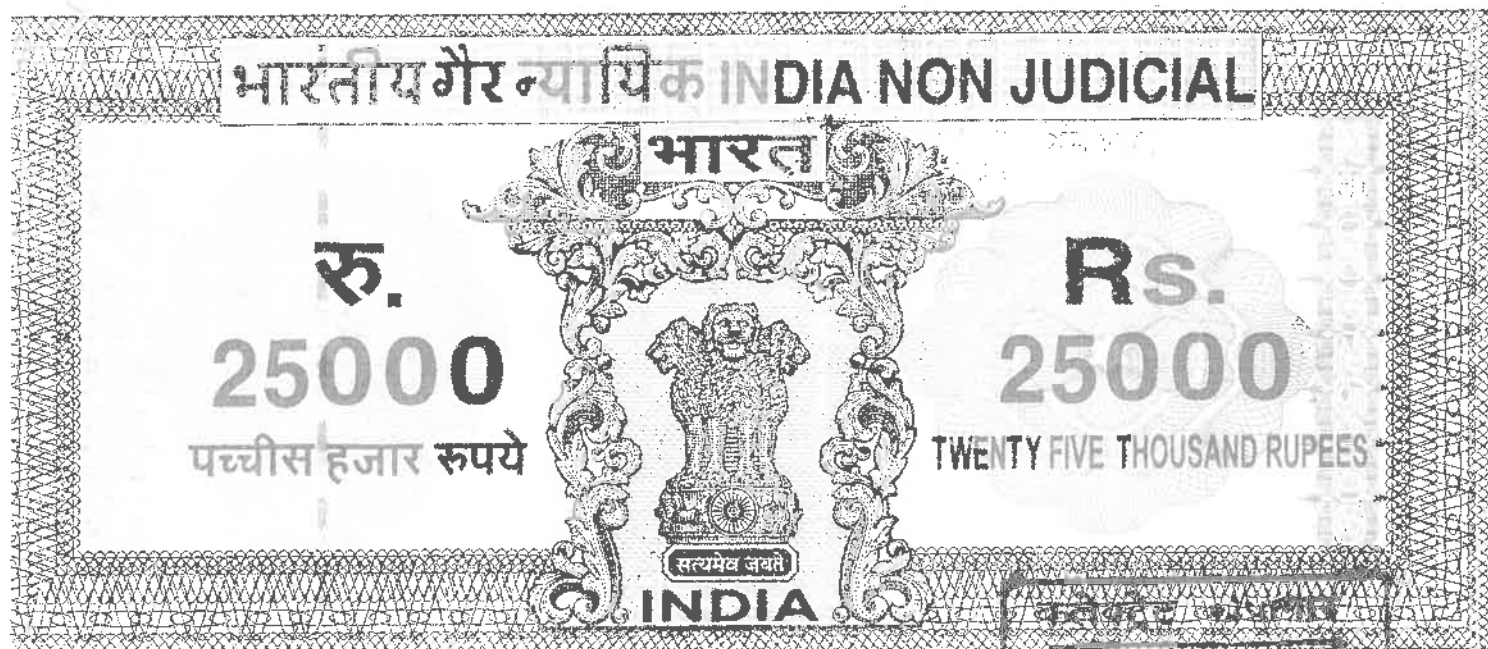


(38)

करने हेतु आदेश प्राप्त किया हुआ है।

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(39)

जो कि हम लोग जायदाद निम्नलिखित के मालिक काबिज व दखिल है, तथा निम्नलिखित

हस्ता



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(40)

जायदाद हर तरह के भार से पाक व साफ, जिसे बेचने का हम लोगो को वैधानिक अधिकार

हस्ताक्षर



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 DEC 2017 F 429077

(41)

प्राप्त है। अतएवं क्रेता पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी., कालका जी,

हस्ताक्षर

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 429078 4 DEC 2017 429078

(42)

नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.
सी., कालका जी, नई दिल्ली निम्नलिखित जायदाद को बएवज कुल मु० 65,19,566/— रुपया

हस्ताक्षर

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(43)

(पैंसठ लाख उन्नीस हजार पॉच सौ छियासठ हजार रुपया) मे क्रय करने को तैयार है। केता

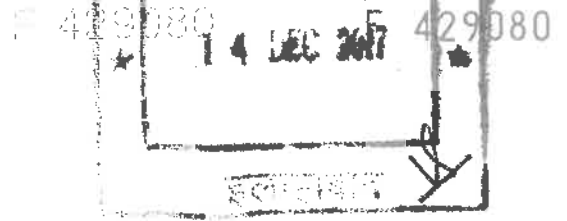
हेमलता



8



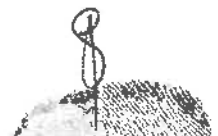
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

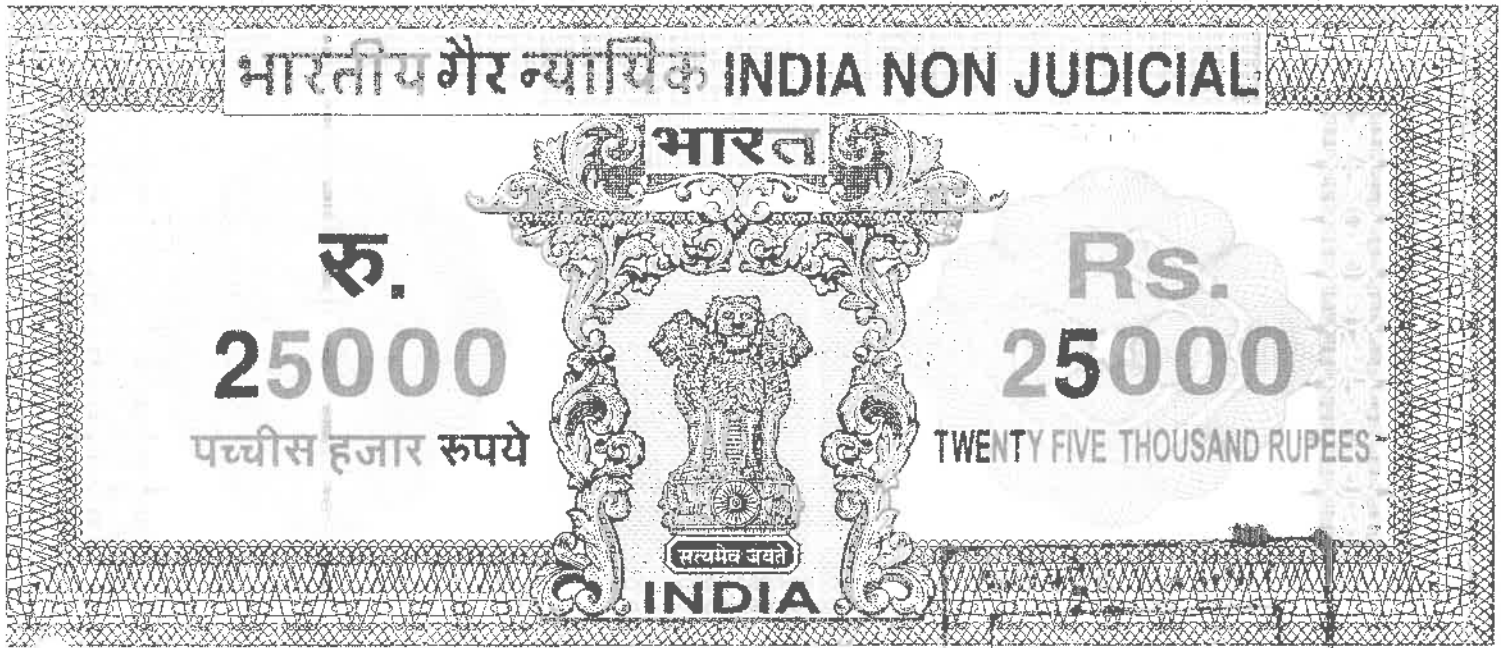


(44)

द्वारा उक्त मु० 59,19,566/- रुपया के अतिरिक्त मु० 50,000/- (पचास हजार रुपया) फिक्स डिपोजिट हेतु जरिये चेक नं० 167755 दिनांक 27.11.2018 आदि नाबा० उम्र लगभग 5 वर्ष के पक्ष में एवं मु० 50,000/- (पचास हजार रुपया) फिक्स डिपोजिट हेतु जरिये चेक नं० 167753 दिनांक 27.11.2018 आयान नाबा० उम्र लगभग 4 वर्ष के पक्ष में जमा करा दिया गया है तथा मु० 5,00,000/- जरिये चेक नं० 167747 दिनांक 24.11.2018 मुझको (हेमलता) को, मेरे उक्त दोनो

हेमलता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-429081 DEC 2017 F-429081

(45)

नाबाल्ग बच्चों की शिक्षा-दीक्षा एवं भरण-पोषण हेतु दे दिया गया है। अतएव मैंने खूब सोच

हमिलत



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

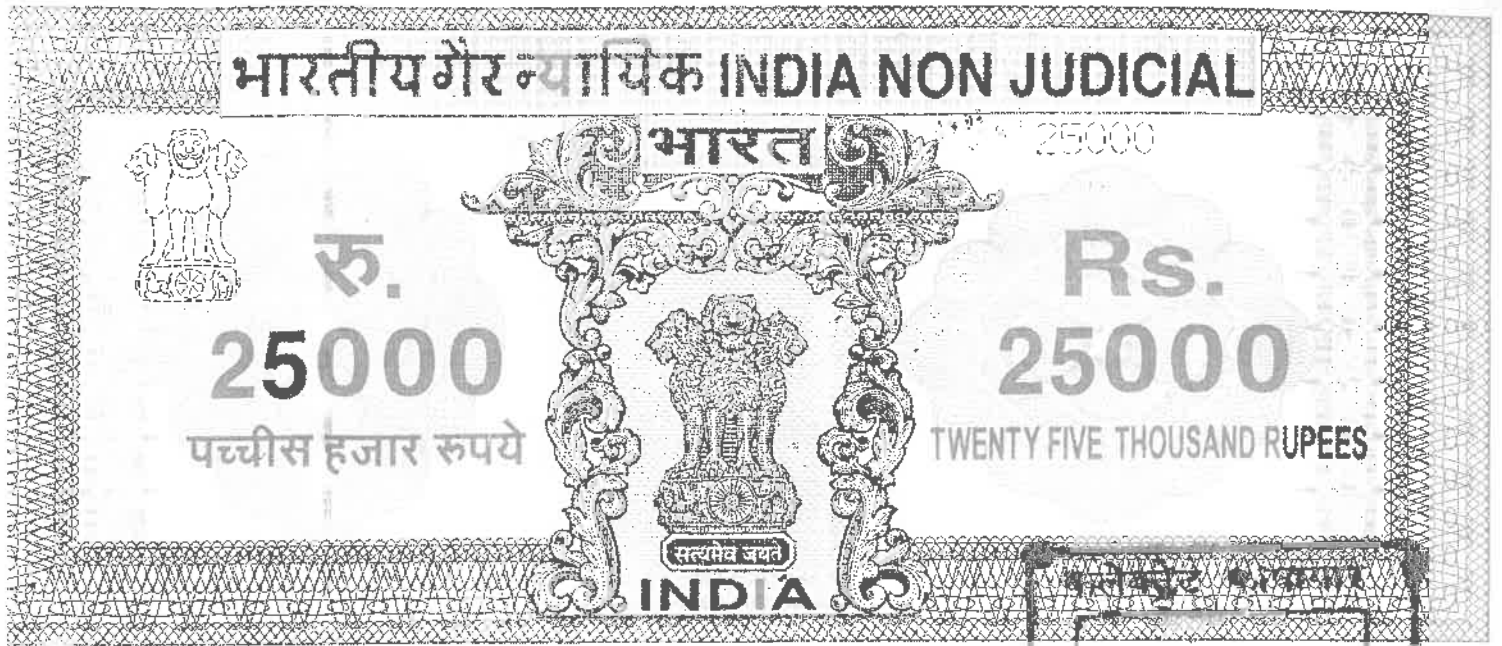
FEB 14 DEC 2017 429082

(46)

समझकर बिला किसी दबाव नाजायज के अपने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की दशा मे बहक व बदस्त

हस्ताक्षर

8

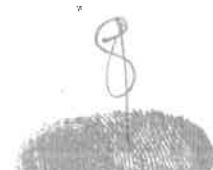


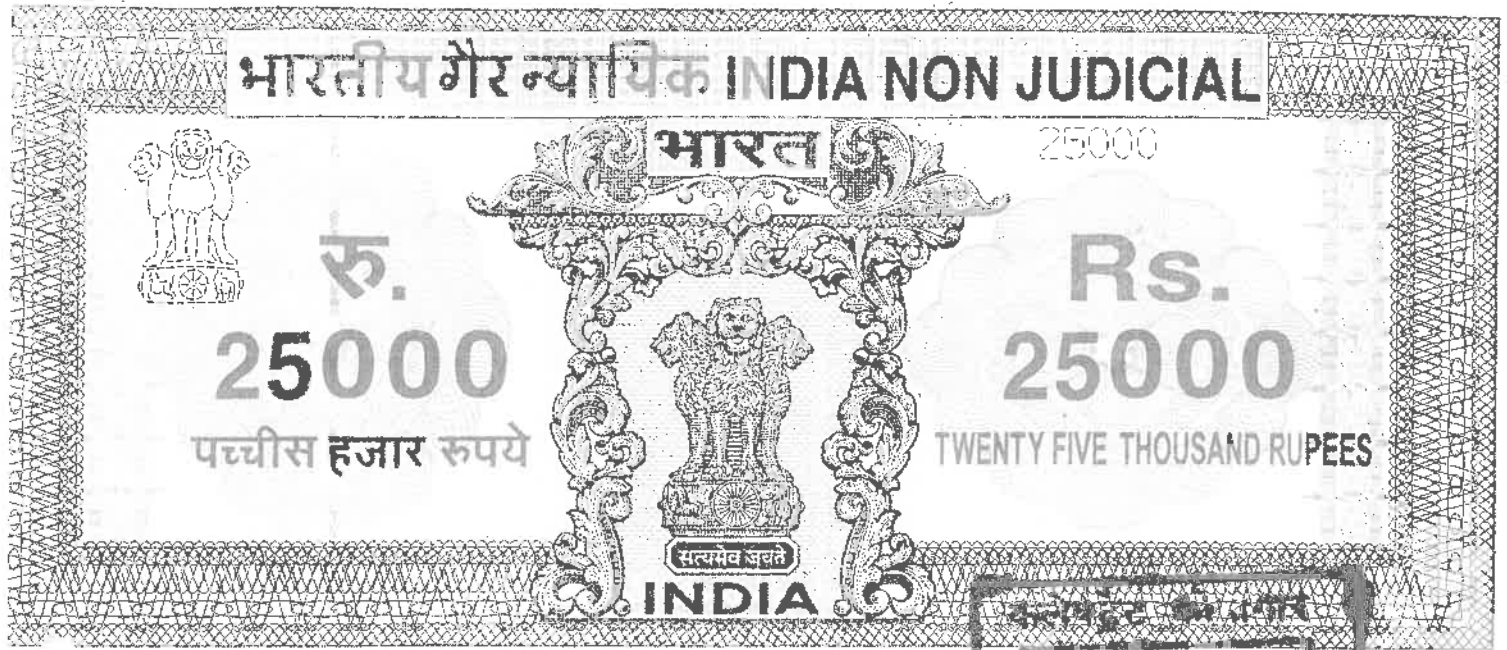
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(47)

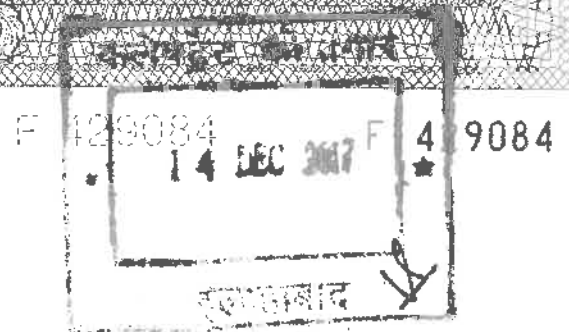
पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी., कालका जी, नई दिल्ली द्वारा

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(48)

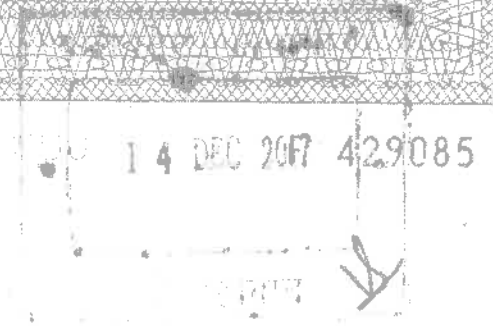
अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी., कालका जी,

हस्ताक्षर

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(49)

नई दिल्ली को बेचा व बय काभिल किया और कुल विक्रय मूल्य मु0 65,19,566/- रुपया (पैंसठ

हमदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(50)

लाख उन्नीस हजार पाँच सौ छियासठ हजार रुपया) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी विक्रय

हमदा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

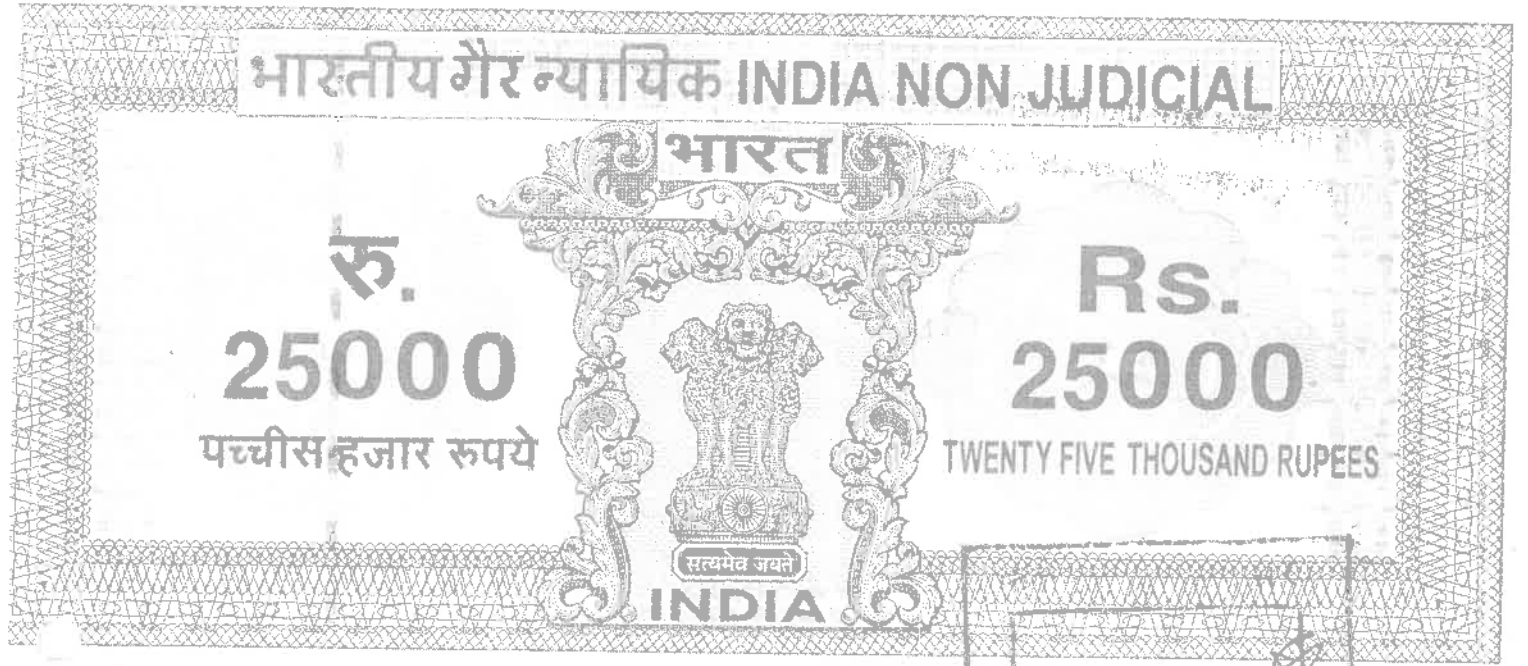


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(51)

मूल्य क्रेता के जिम्मे बाकी नहीं रहा, और अब क्रेता को यह अधिकार है कि हम लोगो का नाम

हुमना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

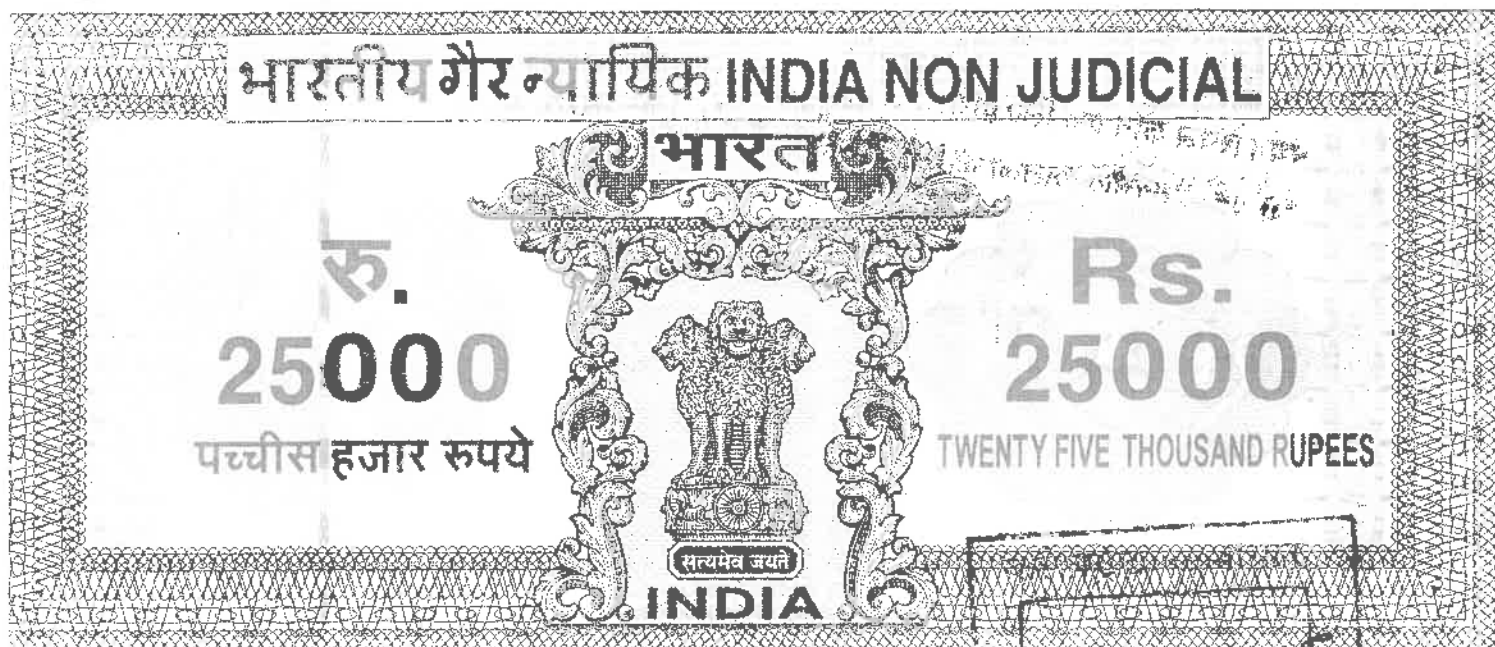
(52)

कागजात सरकारी अभिलेख से खारिज कराकर अपना नाम कागजात सरकारी अभिलेखों में दर्ज

हस्ताक्षर



8



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(53)

करा लेवे और जो जो अधिकार मालिकाना चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे, इसमें हम

हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



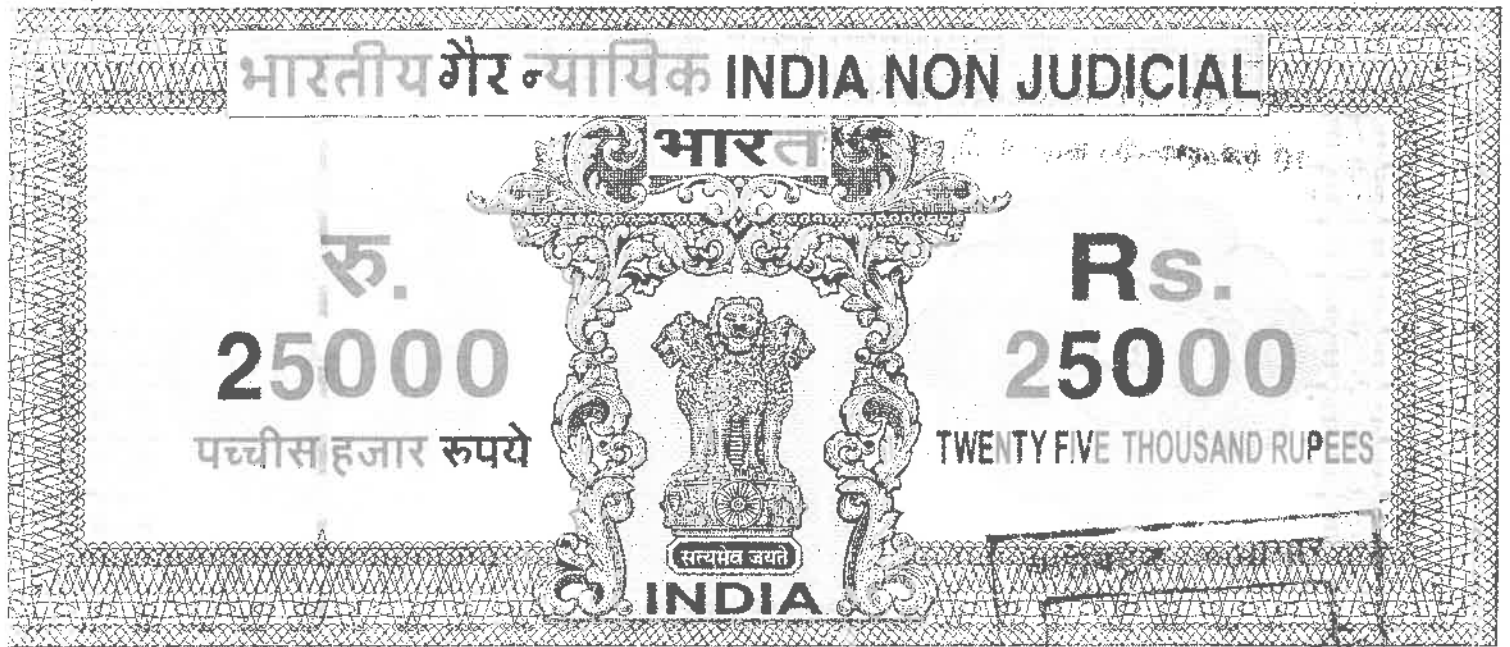
त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(54)

लोगों को अथवा हमारे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी आज की तारीख से बेची गयी

हस्ताक्षर /

8



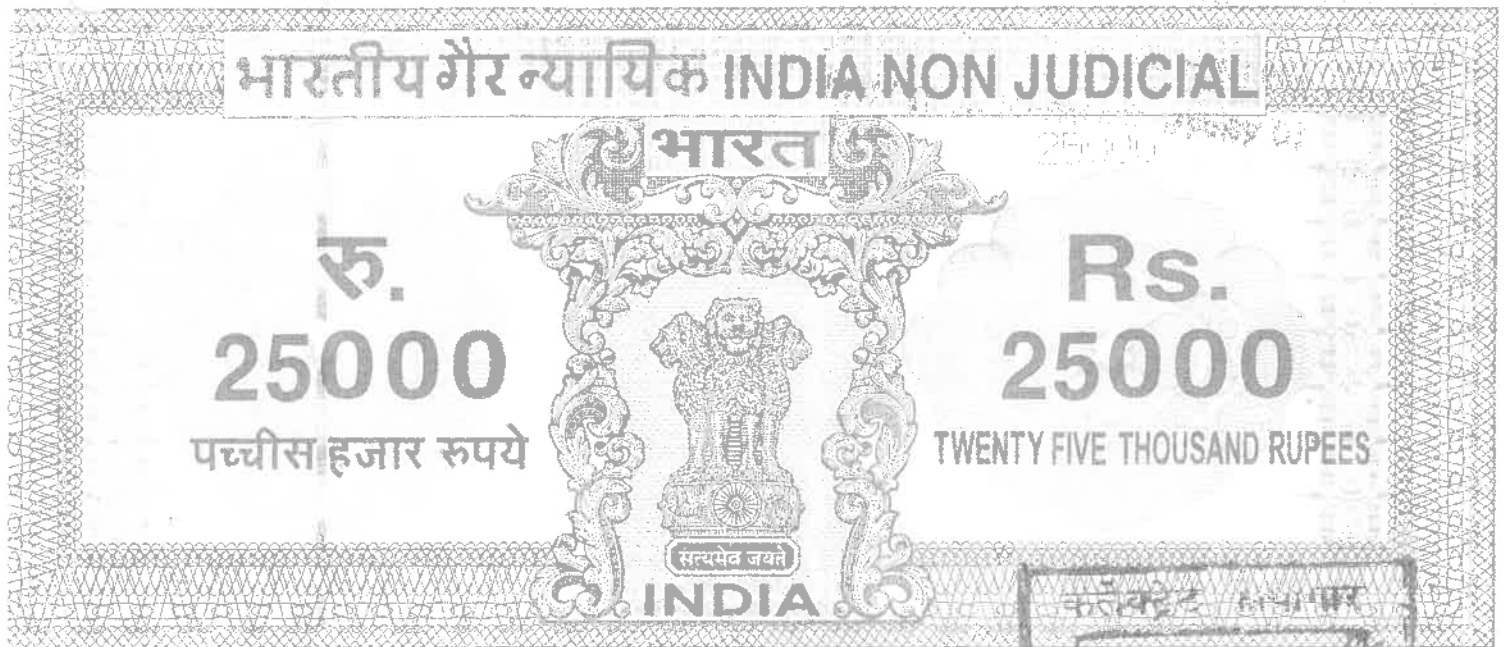
प्रदेश UTTAR PRADESH

(55)

निम्नलिखित जायदाद पर से हम लोगो ने अपना कब्जा देखल उठाकर कब्जा क्रेता को करा

हमरा





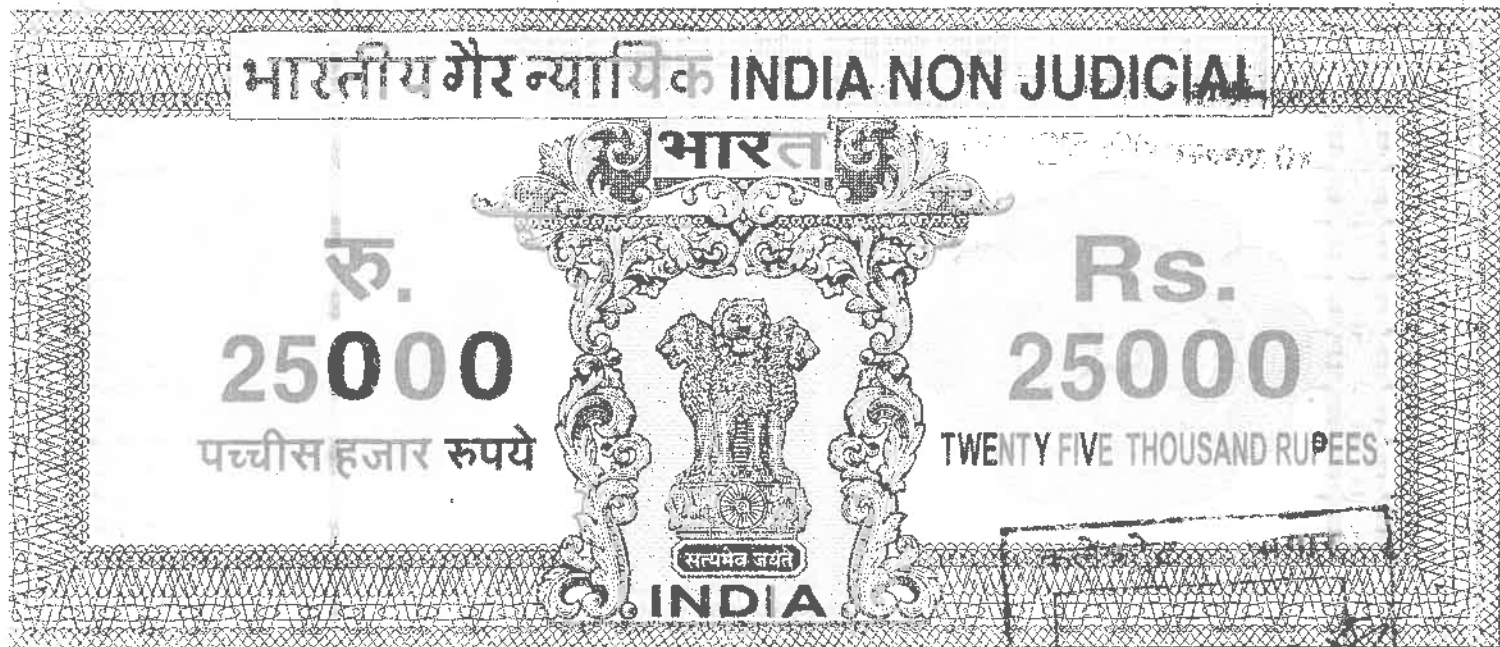
प्रदेश UTTAR PRADESH

(56)

दिया और अब निम्नलिखित जायदाद के पूर्ण मालिक काबिज क्रेता हो गये, यदि बेची गयी

हेमन्त





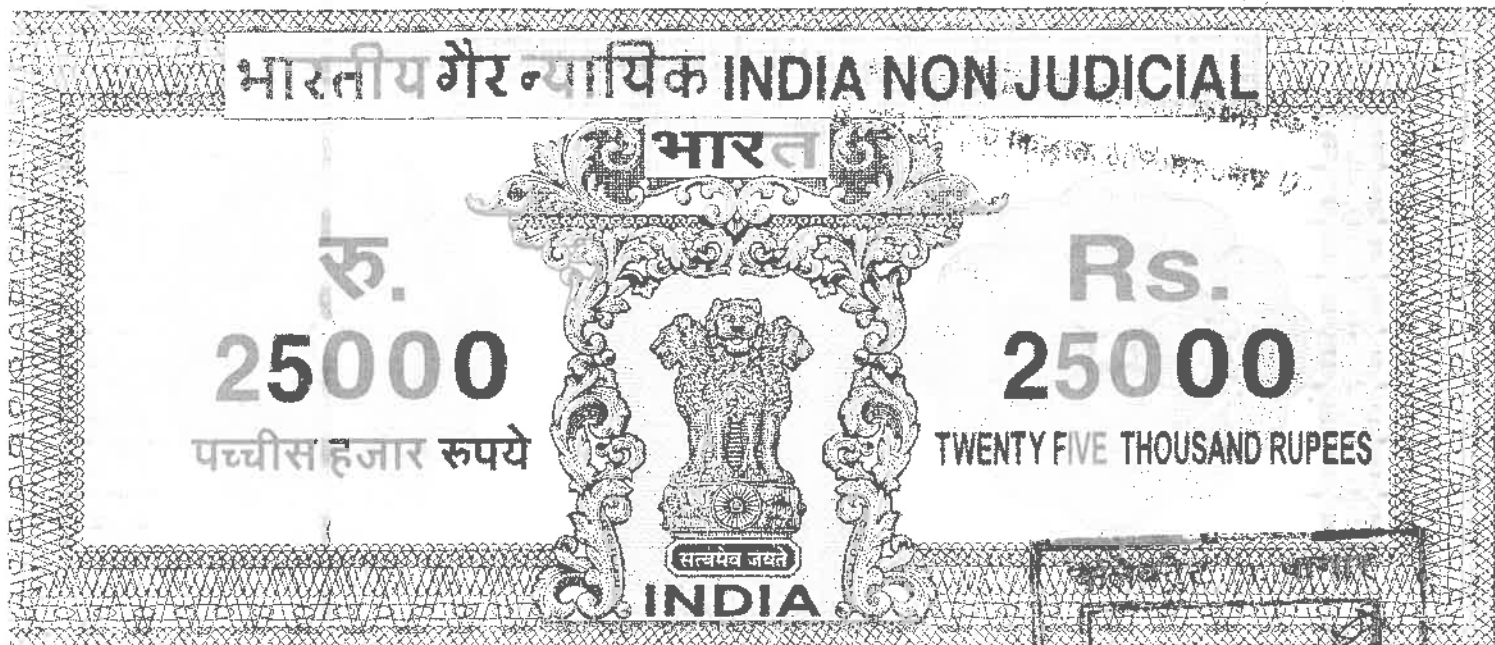
प्रदेश UTTAR PRADESH

(57)

जायदाद हमारे किसी स्वामित्वदोष के कारण कुल अथवा जुजभाग क्रेता के अधिकार से निकल

हमलत





प्रदेश UTTAR PRADESH

12 SEP 2017 42039

इलाहाबाद

(58)

जावे या कब्जा दखल प्राप्त करने मे कोई व्यवधान उत्पन्न होवे तो क्रेता हानि की कुल धनराशि मयसूद कानूनी बजरिये दावा अदालत वसूल कर लेवे।

हस्ताक्षर





त. प्रदेश UTTAR PRADESH

(59)

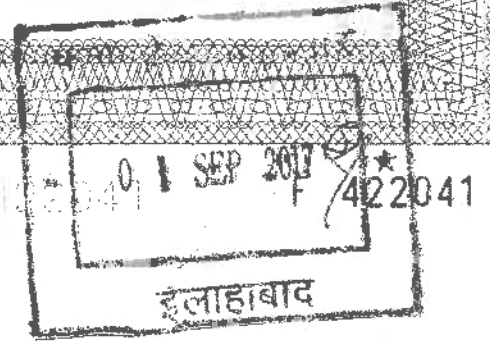
इस विक्रय अभिलेख के निष्पादन के पश्चात् उपरोक्त करार दिनांक 25.07.2016 में उल्लिखित,

है मरत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

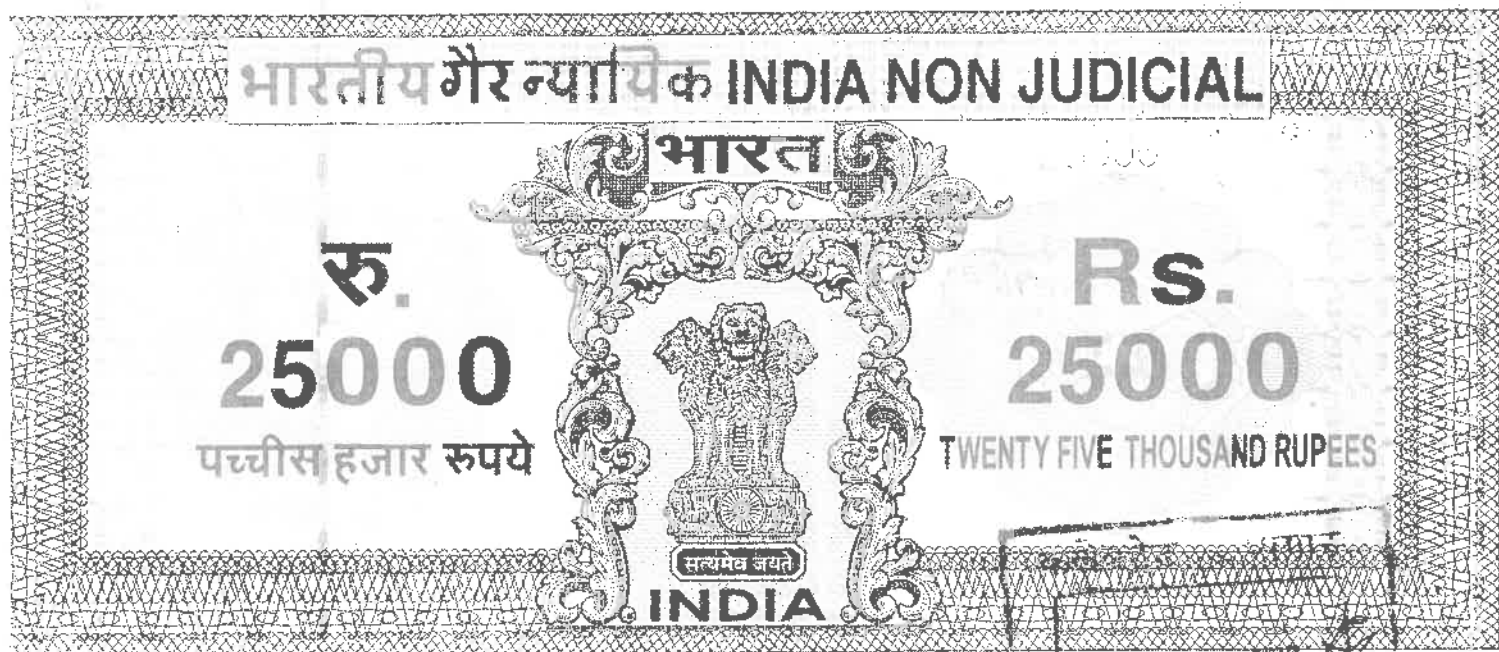


(60)

समस्त अधिकार एवं दायित्व, जोकि विकेतागण एवं स्व० संजय कुमार से सम्बन्धित है, स्वतः

हस्ताक्षर





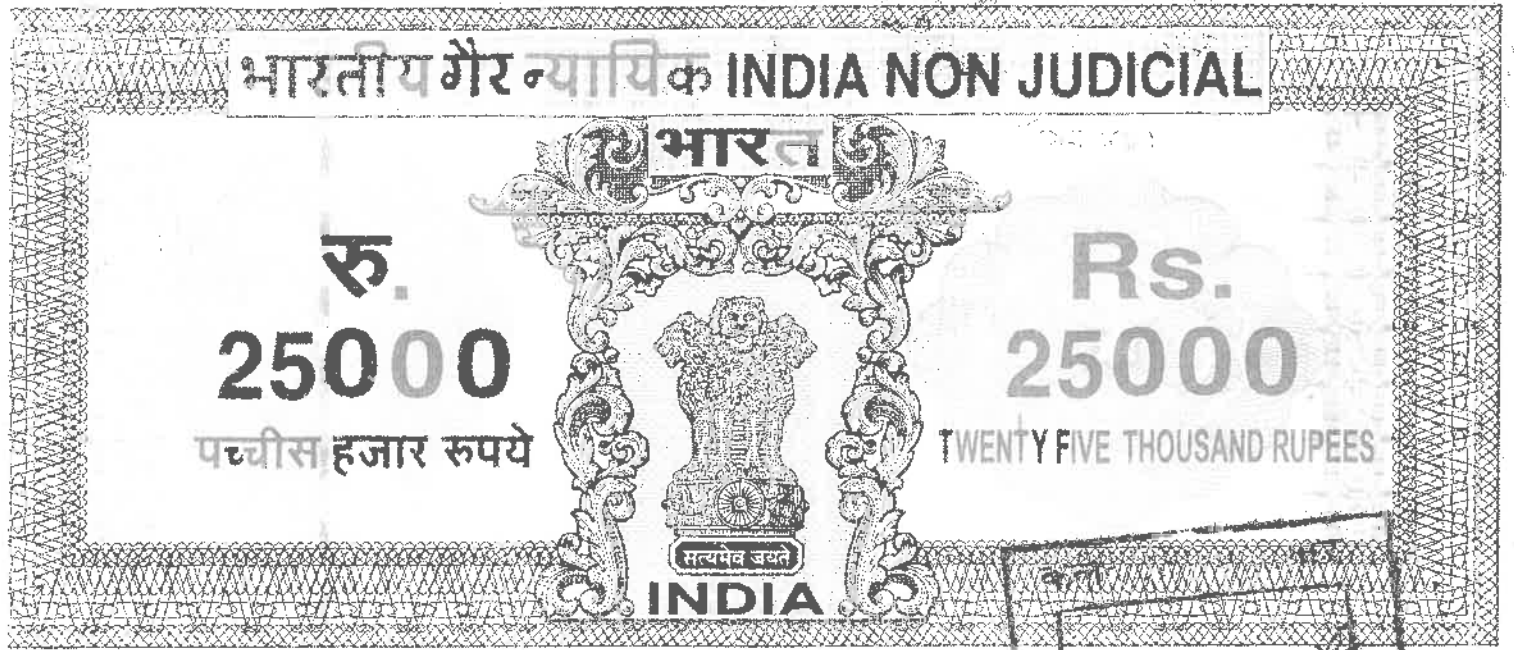
प्रदेश UTTAR PRADESH

(61)

समाप्त होते हैं तथा यह विक्रय पत्र विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पूर्व में किए गए समस्त करारों को सुपर सीड करेगा।

हस्ताक्षर





र. प्रदेश UTTAR PRADESH

F 422043 01 SEP 2017 422043

(62)

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

हमलत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2017/422044

(63)

तफसील जायदाद मुवैया

मौजा-मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद, की आराजी सं० 237 रकबा 0.3880 हे० व आराजी सं० 246ख रकबा 0.1140 हे० मे से रकबा 0.0190 हे० व आराजी सं० 247ख रकबा 0.1260 हे० मे से रकबा 0.0105 हे० व आराजी सं० 258 रकबा 0.4570 हे० मे से रकबा 0.0762 व आराजी सं० 259 रकबा 0.1480 हे० मे से रकबा 0.0247 हे० व आराजी सं० 270 रकबा 0.5480 हे० मे से रकबा 0.0913 हे० व आराजी सं० 308 रकबा 0.2400 हे० मे से

ह मल्ला



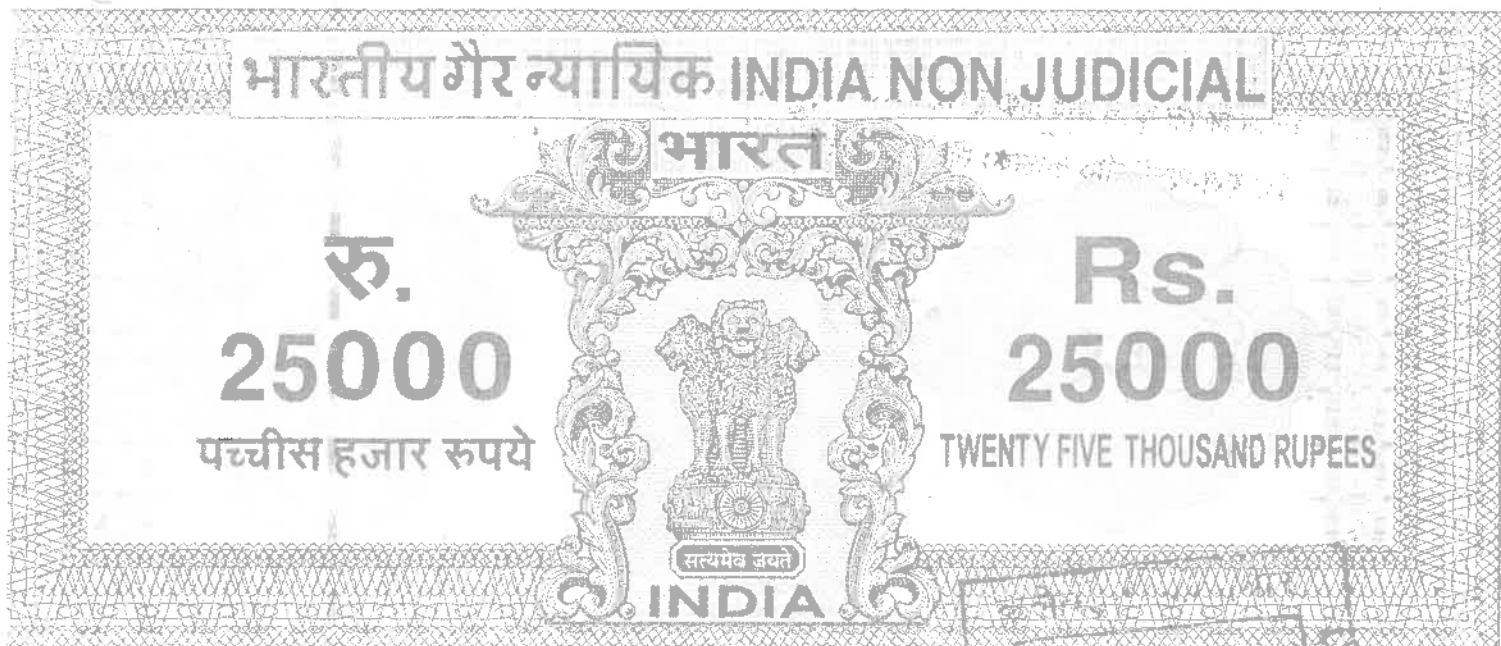
प्रदेश UTTAR PRADESH

(64)

रकबा 0.0400 हे० व आराजी सं० 356 रकबा 0.0460 हे० मे से रकबा 0.0077 हे० व आराजी सं० 643 रकबा 0.0740 हे० मे से रकबा 0.0370 हे० व आराजी सं० 662क रकबा 0.0460 हे० मे से रकबा 0.0230 हे० व आराजी सं० 155क रकबा 0.0400 हे० व आराजी सं० 200 रकबा 0.5930 हे० मे से रकबा 0.1483 हे० व आराजी सं०, 220मि० रकबा 0.0570 हे० व आराजी सं० 227 मि० रकबा 0.0450 हे० व आराजी सं० 285 रकबा 0.0780 हे० व आराजी सं० 287मि० रकबा 0.1030 हे० मे से रकबा 0.0820 हे० व आराजी सं० 289 रकबा 0.0570 हे० व आराजी कुल विक्रीत रकबा 1.2246 हे० कुल हिस्सा बेचा गया।

हस्ताक्षर



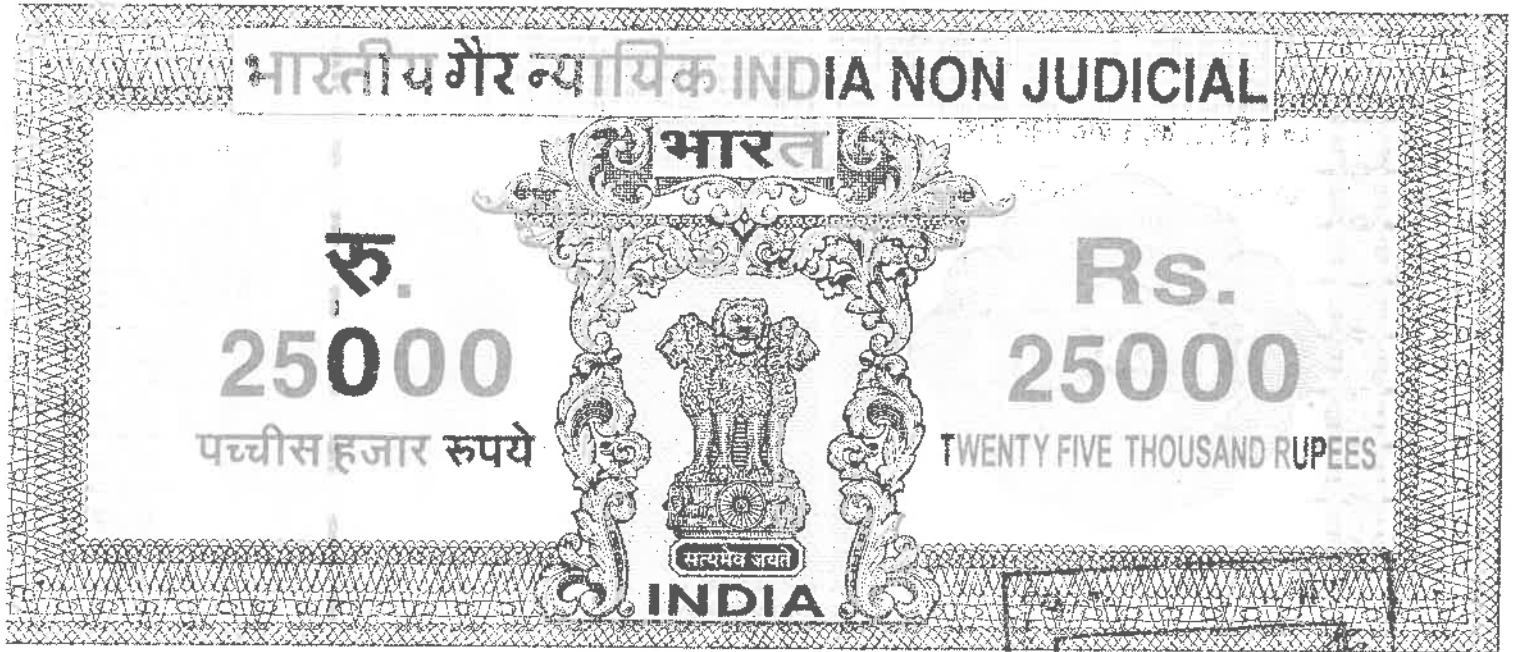


प्रदेश UTTAR PRADESH

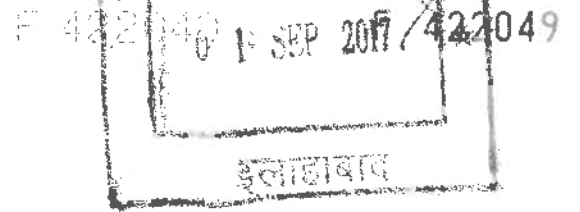
(65)

जायदाद मुबैया अर्धनगरीय क्षेत्र मे स्थित कृषिकीय भूमि है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा

हमरा



प्रदेश UTTAR PRADESH



(66)

रही है। बेची गयी भूमि सीलिंग/पट्टा/गाँवसभा/नजूल/वक्फबोर्ड आदि की सम्पत्ति नहीं है।

हेमलता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(67)

तथा एकमार्ग पर स्थित नहीं है व आबादी से लगी होने के कारण मु० 2,00,35,000/-रुपया

हमल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(68)

प्रति हे० की दर से सरकारी मूल्यांकन 2,45,35,000 /—रुपया होता है जिसपर नियमानुसार

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 MAR 2010 956571

इलाहाबाद

(69)

17,18,000/-रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उपरोक्त भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 MAR 2010

BB 770342

(70)

से दूर ह गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो का सत्यापन एस0सी0 सिंह एडवोकेट तहसील करछना ने किया।

हस्ता

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(71)

नजरीनदशा-

Handwritten signature or mark.



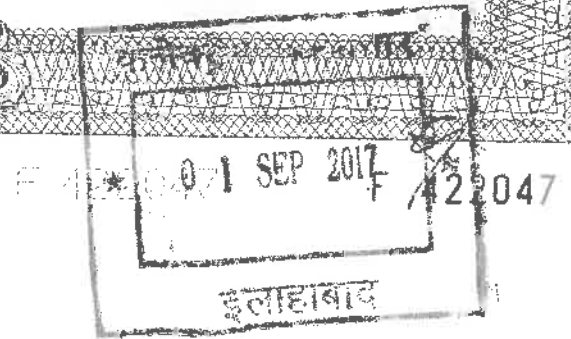
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



(73)

गवाह नं०-2

शिवमूर्ति विश्वकर्मा 5/0
रामश्रीकृष्ण विश्वकर्मा, नि.
262 गदगापुर, बालीपुरा
प्रभागराज

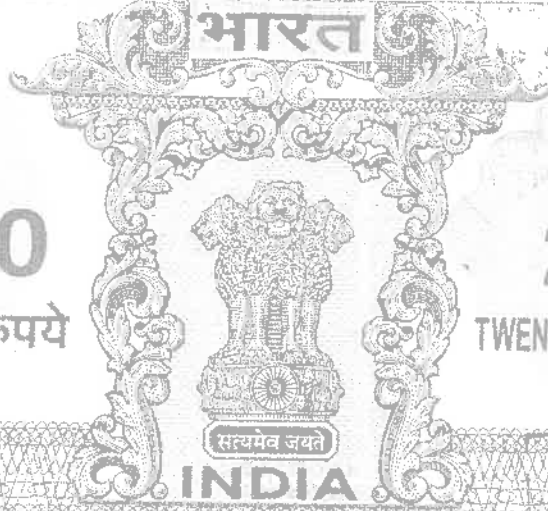
9450587405



हमलाल

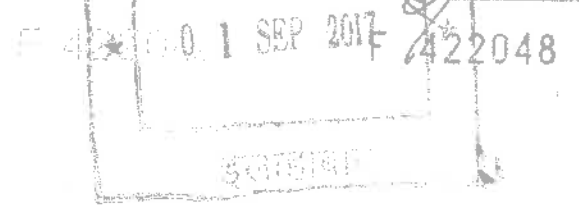
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



(74)

दिनांक- / 11 / 2018

टाईपकर्ता-राकेश कुमार

मसविदाकर्ता-एस0सी0 सिंह एडवोकेट तहसील करछना

Singh Advocate
27-11-2018

हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAR 2018 BB 770344

(72)

गवाह नं-1 सदीप 5/10 विनोद
नि. सीविल लाईन्स
प्रयागराज
9711622144



हेमकुमार



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5910 के पृष्ठ 175 से 326 तक क्रमांक
8666 पर दिनांक 27/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



माया शंकर विश्वकर्मा प्रभारी

उप निबंधक : करछना

इलाहाबाद

27/11/2018

