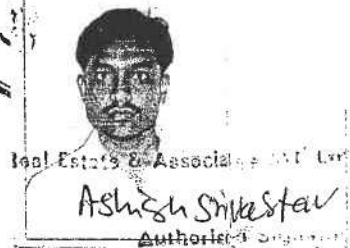


537269



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार--- कृषि
- 2- परगना-- अरौल
- 3- ग्राम--- मवैया उपरहार
- 4- सम्पत्ति का विवरण--- ATO नं० 151 ग, 156, 184, 198, 209, 250, 617, 652, 761, 641
- 5- मापन की इकाई-- हेक् टैर मे
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---0.2484 हे०
- 7- सड़क की स्थिति---x
- 8- अन्य विवरण--x

0

वि. महे-उ. वि.



385 फी. म. व. वि.



Krishna Real Estate & Associated Pvt. Ltd.

Ashish Shrivastava





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

- 9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 1 बहुमंजिला भवन की स्थिति में 1--x
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल --x =
- 12- स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य--x
- 13- पेड़ों का मूल्यकितन--x
- 14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x
- 15- निर्मित क्षेत्रफल --x
- 16- निर्माण का वर्ष --x
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित--x
- 18- प्रोत्पन्न की धनराशि--6,53,300/रुपया
- मंजूरियत- 4.88,000/रुपया
- स्टाम्प- 45.800/रुपया

निर्मित क्षेत्र



उत्तर प्रदेश राजस्व विभाग
Authorised



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

G 928315

चौहद्दी :- आठ नं० 151 :-

उत्तर- आठ नं० 150, दक्षिण- आठ नं० 153

पूरब- आठ नं० 152, पश्चिम- आठ नं० 116

आठ नं० 156 :-

उत्तर- आठ नं० 598, दक्षिण- आठ नं० 158

पूरब- आठ नं० 597, पश्चिम- आठ नं० 156

चौहद्दी आठ नं० 184 :- उत्तर- आठ नं० 137, दक्षिण- आठ नं० 182

पूरब- आठ नं० 183, पश्चिम- आठ नं० 185

चौहद्दी आठ नं० 641 :-

उत्तर- आठ नं० 659, दक्षिण- आठ नं० 642 व 644

पूरब- आठ नं० 642, पश्चिम- आठ नं० 640

चौहद्दी आठ नं० 198 :-

उत्तर- आठ नं० 197, दक्षिण- आठ नं० 208

पूरब- आठ नं० 210, पश्चिम- आठ नं० 199

चौहद्दी आठ नं० 209,

उत्तर- आठ नं० 210, दक्षिण- आठ नं० 233

पूरब- आठ नं० 231, पश्चिम- आठ नं० 208

Utkrish Devi Puri & Associates Pvt. Ltd.

निगदे र विह

उत्तर प्रदेश सरकार
30/10/2018
Utkrish sharma
Sd/- Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

प्रथम पक्ष की सूच्या-2

विक्रेता का विवरण

1- महेंद्र सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह

2- उगुल्ल सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह

पता- मकैया उपरहार परगना अरौल

तहसील करुना, जिला इलाहाबाद

द्वितीय पक्ष की सूच्या-1

क्रेता का विवरण

1- उत्कृष्ट रीयल स्टेट फण्ड रसोतिसर्दस

पुठो लो द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार

पता- श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव

पता-जय हिन्दू काम्पलेक्स द्वितीय तल

लखनऊ।

विक्रय-पत्र

हम महेंद्र सिंह व उगुल्ल सिंह पुत्रगण श्री शत्रुघ्न सिंह निगुण नाम- मकैया

उपरहार परगना अरौल तहसील करुना, जिला इलाहाबाद के हैं तथा अनु0/

अनु0 जन जाति के नहीं हैं।

जो कि हमलोग जायदाद निम्नलिखित के मालिक तथा काबिज दखील हैं। हमलोगों को इसके बेचने का पूरा अधिकार प्राप्त है हमलोगों को इस समय

निम्न सूचे-51 दि



उगुल्ल सिंह

Ukrisht

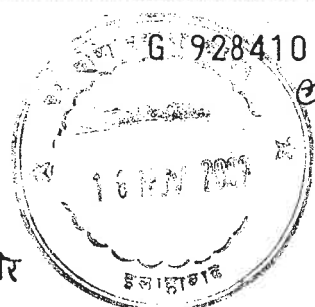
ASHISH SARKAR

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5



वास्ते खर्च गृहस्थी के स्वयं की आवश्यकता है और
 सिवाय करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के स्वयं पाने की कोई
 दूसरी सुरत नजर नहीं आती है। अतएव बरुंशी व स्वामन्दी अपनी वीबल
 दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो
 कि अब तक हर तरह के वार से पाक व साफ है को बरका मुवीलग-653300/
 छः लाख तिरपन हजार तीन सौ स्वयं में जिसका आधा मु० ३,४६,६५०/ लेकिन
 लाख छब्बीस हजार छः सौ पचास रूपया होता है बहक उत्कृष्ट रीयल-स्टेट
 एंड एसोसिएट्स प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री
 अमि-पूकाश श्रीवास्तव पता- जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लखनऊ के हाथ
 बेच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल उठाकर केता

जि० ए० महेन्द्रा

उत्तर प्रदेश



Utkrishi R.

Ashish Srivastava
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928411



5

का कब्जा व दखल करा दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में हमारा
तथा हमारे वारिसान का कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया
अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार/स्वामित्व जो हमलोगों को प्राप्त
ये वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और हमलोगों को कुल धन में से
मु0 326650/रु0 जरिस् चेक नं0 032986 दि0 22-12-09 व मु0 3,26,650/रु0
जरिस् चेक नं0 032987 दि0 24-12-09 दोनों चेक मार्फत बैंक ऑफ इण्डिया
शाखा नैनी के क्रेता से मिल गया। अब हमलोगों का एक भी पैसा बाकी नहीं है।

मामा 11/12/09

उत्तर प्रदेश



Utkrishit Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

और अगर किसी किस्म के उज्ज्वल स्तराज पर विक्रीत जायदाद जग या कुल बकबो खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रुपया मयसूद कानूनी जोर अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इस बातों यह बेनामा कतई लिख दिया कि सुन रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

उत्तर प्रदेश सरकार



उत्तर प्रदेश सरकार

Utkrish Real Estate & Associates Pvt. Ltd.
Ashish Srivastava
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8

तहसील जायदाद मुक्क्या



मौजा- मवैया उपरहार परगना अरौल तहसील करुना, जिला झांझाबाद
 आTO नं० 151 ग रकबा 0.1260 हे० व आTO नं० 156 रकबा 0.2400 हे०
 आTO नं० 184 रकबा 0.1030 हे० व आTO नं० 198 रकबा 0.1140 हे० व
 आTO नं० 209 रकबा 0.0910 हे० व आTO नं० 250 रकबा 0.0460 हे० व
 आTO नं० 517 रकबा 0.1370 हे० व आTO नं० 652 रकबा 0.0460 हे० व
 आTO नं० 761 रकबा 0.4400 हे० व आTO नं० 641 रकबा 0.1480 हे०
 मीसिन 10 गाटा रकबा 1.4910 हे० का 1/6 भाग रकबा 0.2484 हे०
 लगान 80 ख जिसका खाता नं० 55 व 56 है यानी विक्रेतागण का सम्पूर्ण
 बंधानिक अंश बेचा गया।

विश्वमहेश्वर सिंह

अशोक कुमार सिंह



Utkrishit & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Sinhashtekar

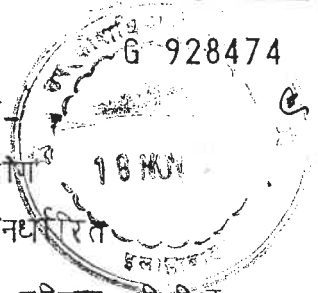
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्ध-नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु कृय किया जा रहा है इसकी बाजार कीमत निर्धारित कृषि दर 13,00,000/रुपया प्रति हेक्टेयर से 50 प्रतिशत अतिरिक्त दर संस्था के नाम से होने के कारण कुल मालियत 4,85,000/रुपया होती है किन्तु विक्रय मूल्य 6,53,000/रुपया है इसलिये इसी मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मुवोलग- 45,800/रुपया का स्टाम्प अदा किया जाता है। विक्रीत जायदाद पट्टा, सी लिंग अथवा गांव सभा की सम्पत्ति नहीं है। मेवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री सुजीत सिंह सूबोकेट दीवानि कचेहरी इलाहाबाद ने किया



विमोहनाक्षर

30/6/2018

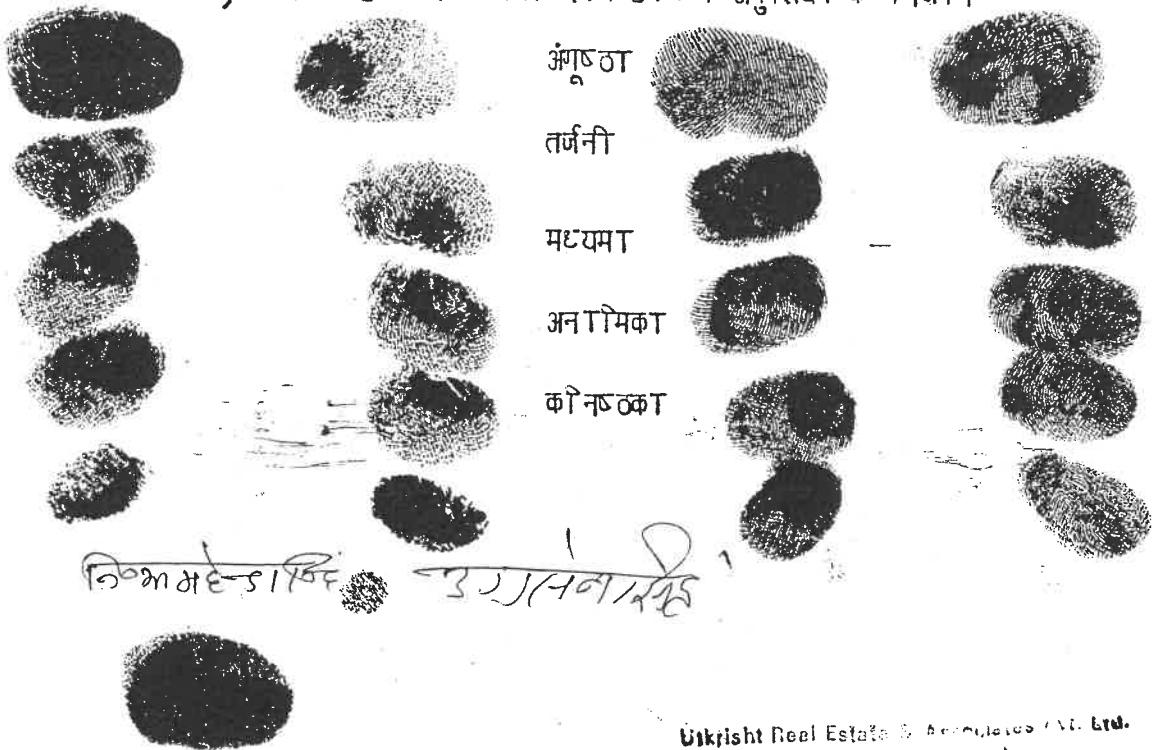


Ukrisht No 11 B Associates Pvt. Ltd.
Ashish Srivastava
Authorised Signatory



10

विक्रेता 1 व 2 के बायें तथा दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान



निशान दे-डाफ्ट

उपस्थित/अपस्थित

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 770878

केता के बाये तथा दाये हाथ के अंगुष्ठों के निशान



अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

विश्वमहेश्वर

शिवमहेश्वर



Utkrishit Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AB 770879

विनयेन विहि

35/11/14

दिनांक-19-11-2009 ई०

टाइमकर्ता- साधु अजय कुमार

Prakash Singh & Assoc.

Prakash Singh

Authorized Signatory

मसौदाकर्ता-

Sk. Sumit



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13

AB 770880

गवाह- प्रसिद्ध 510 महेन्द्र सिंह निवासी
मकाना कपड़ा बजार 187/1



गवाह- अमल सिंह 510 मुन्नीलाला सिंह
निवासी क. अमल सिंह लाला क (का)
87/10

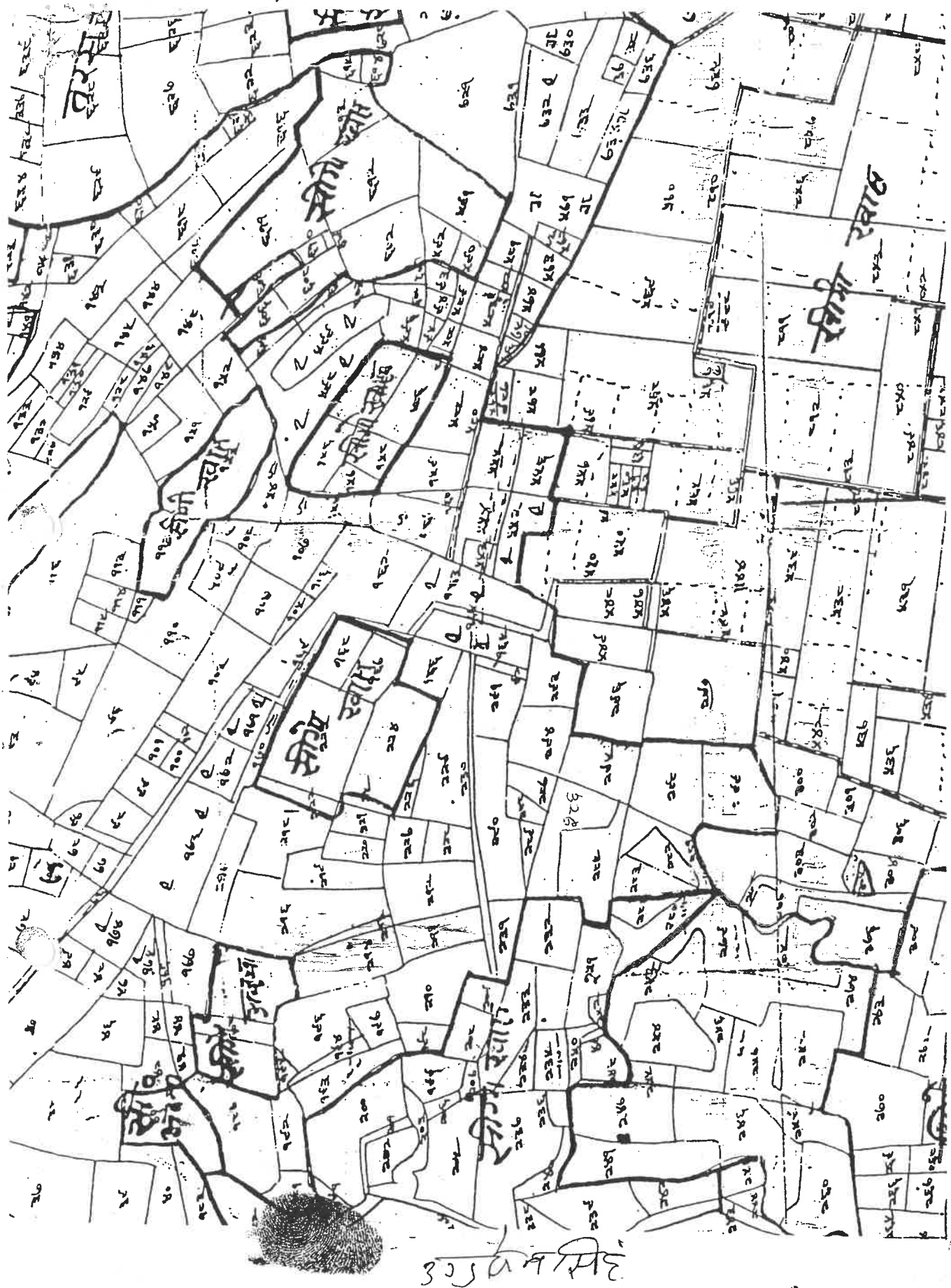


निवासी महेन्द्र सिंह

अमल सिंह

Utkrishi : Ashish Sanyal & Co. Ltd.

Ashish Sanyal
Authorised Signatory



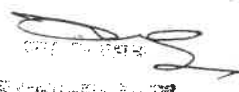
19/11/09

35462

को फोटो स्टोर

1834 के

5322



संस्कृत-इतिहास

