5372/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

Q 928313

Real Estate & Associates Pvt Ltd

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार--- कृषि

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम--- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण--- आ0 नं0 151 ग, 156, 184, 198, 209, 250, 617, 652, 761, 641

5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर मे

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---0.2484 हे0

7- सडक की स्थिति---x

8- अन्य विवरण--x

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928314

18 NOV 2009

2

9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)--x

11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल --x

12- स्थिति-फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य--x

13- पेडों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल --x

16- निर्माण का वर्ष --x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित--x

18- प्रतिफल की धनराशि---6,53.300/रूपया

मालियत- 4.58,000/रूपया स्टाम्प- 45.800/रूपया

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928315

चौहद्दी :-आ0 नं0 151 :-

उत्तर- आ0 नं0 150, दक्षिण- आ0 नं0 153
पूरब- आ0 नं0 152, पश्चिम- आ0 नं0 116

आ0 नं0 156:-

उत्तर- आ0 नं0 598, दक्षिण- आ0 नं0 158,

पूरब-आ0 नं0 597, पश्चिम- आ0 नं0 155

चौहद्दी आ0 नं0 184:- उत्तर- आ0 नं0 137, दक्षिण- आ0 नं0 182
पूरब- आ0 नं0 183, पश्चिम- आ0 नं0 185

चौहद्दी आ0 नं0 641:-

उत्तर- आ0 नं0 659, दक्षिण- आ0 नं0 642 व 644

पूरब- आ0 नं0 642, पश्चिम- आ0 नं0 640

चौहद्दी आ0 नं0 198:-

उत्तर- आ0 नं0 197, दक्षिण- आ0 नं0 208,

पूरब- आ0 नं0 210, पश्चिम- आ0 नं0 199

चौहद्दी आ0 नं0 209,

उत्तर- आ0 नं0 210, दक्षिण- आ0 नं0 233

पूरब- आ0 नं0 231 , पश्चिम- आ0 नं0 208

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928409

18 NOV 2007

इलाहाबाद

प्रथम पक्ष की संख्या-2
विक्रेता का विवरण
1- महेन्द्र सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह
2- उग्रसेन सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह
पता- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या-1
क्रेता का विवरण
1- उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता-जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लखनऊ।

विक्रय-पत्र

हम महेन्द्र सिंह व उग्रसेन सिंह पुत्रगण श्री शत्रुघ्न सिंह नि०गण ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद के है तथा अनु०/अनु० जन जाति के नहीं है।

जो कि हमलोग जायदाद निम्नलिखित के मालिक तथा काबिज दखील है। हमलोगों को इसके बेचने का पूरा अधिकार प्राप्त है हमलोगों को इस समय

महेन्द्र सिंह

उग्रसेन सिंह

Utkrisht ... Ltd

Ashish Srivastava
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928410

16 NOV 2009

इलाहाबाद

5

वास्ते खर्च गृहस्थी के रूपया की आवश्यकता है और
सिवाय करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रूपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के बार से पाक व साफ है को बएवज मुबलिग-653300/ छः लाख तिरपन हजार तीन सौ रूपया में जिसका आधा मु0 3,26,650/ तीन लाख छब्बीस हजार छः सौ पचास रूपया होता है बहक उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा0 लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता- जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लखनऊ के हाथ बेंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल उठाकर क्रेता

नि०आ० महेन्द्र सिंह उपेन्द्र सिंह

Utkrisht R... Ltd.

Ashish Srivastava

...rised Signatory

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928411

6

का कब्जा व दखल करा दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में हमारा तथा हमारे वारिसान का कुछ भी हक व हिस्सा ~~बाकी~~ नहीं रह गया अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार/स्वामित्व जो हमलोगों को प्राप्त थे वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और हमलोगों को कुल धन में से मु0 326650/रू0 जरिए चेक नं0 032986 दि0 22-12-09 व मु0 3,26,650/रू0 जरिए चेक नं0 032987 दि0 24-12-09 दोनों चेक मार्फत बैंक आफ इण्डिया शाखा नैनी के क्रेता से मिल गया। अब हमलोगों का एक भी पैसा बाकी नहीं है।

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928472

18 NOV 2009

और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रुपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इस वास्ते यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928473

18 NOV

तफसील जायदाद मुवइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद आ० नं० 151 ग रकबा 0•1260 हे० व आ० नं० 156 रकबा 0•2400 हे० आ० नं० 184 रकबा 0•1030 हे० व आ० नं० 198 रकबा 0•1140 हे० व आ०नं० 207 रकबा 0•0710 हे० व आ० नं० 250 रकबा 0•0460 हे० व आ० नं० 617 रकबा 0•1370 हे० व आ० नं० 652 रकबा 0•0460 हे० व आ० नं० 761 रकबा 0•4400 हे० व आ० नं० 641 रकबा 0•1480 हे० मीजान 10 गाटा रकबा 1•4910 हे० का 1/6 भाग रकबा 0•2484 हे० लगान 60 ख जिसका खाता नं० 55 व 56 है यानी विक्रेतागण का सम्पूर्ण बैधानिक अंश बैचा गया।

Utkrisht ... & Associates ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

९

G 928474

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजारू कीमत निर्धारित कृषि दर 13.00,000/ रूपया प्रति हेक्टेयर से 50 प्रतिशत अतिरिक्त दर संस्था के नाम से होने के कारण कुल मालियत 4,85,000/रूपया होती है किन्तु विक्रय मूल्य 6.53.300/ रूपया है इसलिए इसी मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मुवलिग- 45,800/रूपया का स्टाम्प अदा किया जाता है। विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गाँव सभा की सम्पत्ति नहीं है। गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री सुजीत सिंह एडवोकेट दीवानी कचेहरी इलाहाबाद ने किया

Utkrisht ... Associates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

16 NOV 200[illegible]

विक्रेता 1 व 2 के बाये तथा दांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 770878

क्रेता के बांये तथा दांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

Utkrisht [illegible] Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 770879

दिनांक-19-11-2009 ई0

टाइपकर्ता-

Real Estate & Assoc

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 AB 770880

गवाह- पप्पू सिंह S/o महेन्द्र सिंह निवासी
भवैया उपरहार कौशाम्बी।

गवाह- बबलू सिंह S/o मुन्नीलाल सिंह
नि० भवैया पो० आलमचन्द कौशाम्बी
उ०प्र०

नि०मा महेन्द्र सिंह उजालना सिंह

Utkrisht ... Ltd.

Ashish Srivastava
Authorised Signatory

दिनांक 19/11/08 को फोटो स्टेट

8 1834 के

35462 5322 पर

इलाहाबाद