सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP40577758388551U**
Certificate Issued Date	:	13-Jul-2022 10:07 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14290904/ KARCHHANA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14290904732604510821161U
Purchased by	:	AMIT SINGH ADV
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GOVT OF INDIA
Second Party	:	AMIT SINGH ADV
Stamp Duty Paid By	:	AMIT SINGH ADV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

3432/022

यह स्टाम्प पत्र नकल संख्या ... के साथ प्रस्तुत किया गया
कार्यालय उप निबंधक करछना-इलाहाबाद

Please write or type below this line

IN-UP40577758388551U

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989085

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि ----80,00,000/ रुपया

बाजारू मूल्य -- - ----2,09,700.00 रुपया

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- 14,68,100/रुपया

1- भूमि का प्रकार-- कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 98908[illegible]

2

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम---- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण-- भूमि खसरा 183, खसरा संख्या 201,
खसरा संख्या 202, खसरा संख्या 205
खसरा संख्या 207, खसरा संख्या 208
खसरा संख्या 233 ख, खसरा संख्या 247क
खसरा संख्या 235, खसरा संख्या 254
व खसरा संख्या 261

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989087

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

5- मापन की इकाई--- हेक्टेयर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल --- 2·796 है0

7- सड़क की स्थिति ---x

8- सम्पत्ति का प्रकार--- कृषि

9- पेड़ों की स्थिति--- कुछ नहीं है।

10- बोरिंग/कुआं/अन्य--- कुछ भी नहीं है।

3432

5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 98908

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

चौहद्दी:-

आराजी नम्बरान संलग्न नक्शे में प्रदर्शित है।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989089

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

प्रथम पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

जितेन्द्र कुमार

पुत्र लालता प्रसाद

71, शहीद भगत सिंह

इन्क्लैब, आई0वी0आर0आई0

तहसील बरेली, जिला बरेली

उ0 प्र0 243003

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

क्रेता का विवरण

पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0

अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र

कुमार गर्ग

10 एल0एस0सी0 कालका जी

नई दिल्ली

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989090

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

विक्रय-पत्र

मैं जितेन्द्र कुमार पुत्र ललता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्क्लेव, आई०वी०आर०आई० तहसील बरेली, जिला बरेली (उ०प्र० 243003 का हूँ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवं

पंचम रियल कॉन प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग 10 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। (क्रेता एवं विक्रेता-

3432

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989091

UTTAR PRADESH

7

शब्द के अन्तर्गत क्रेता और विक्रेता एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादकगण एवं वारिसान शामिल हैं।

3432

25000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989092

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 JUL 2012

इलाहाबाद DIST

8

यह कि विक्रेता भूमि निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखील है विक्रेता जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद के नाम संक्रमणीय भूमि धा के रूप में अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेता जितेन्द्रकुमा

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989093

पुत्र लालता प्रसाद 7। शहीद भगत सिंह इन्क्लैब, आई·वी·आर·आई· तहसील बरेली, जिला बरेली है उ0 प्र0 243003। निवासी उपरोक्त

337

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989094

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT (S)

खसरा नम्बरान में रकबा 2·796 हेक्टेयर क्रेता पंचम रियल कॉन प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग, 10 एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली के पक्ष में बैनामा कर रहा है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

3432

[redacted]

239

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989095

05 JUL 2017

DSFT

11

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि

3432

341

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989096

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989097

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

13

कोई बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है

विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989098

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

14

नहीं लिया है यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तरा-धिकारी होंगे।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989099

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

15

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है,

3432

3449

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989100

05 JUL 2012

इलाहाबाद

16

न ही कुर्की इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989101

17

विक्रेता को उक्त भूमि के विक्रय/अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य

3432

553

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989102

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

18

रूपया 80,00,000/ में से 75,00,000/रूपया इकरारनामा बय जो पंजीकृत खण्ड संख्या 2675 पृष्ठ नं0 81/110 दस्तावेज सं0 2532 पर उपनिबंधक कार्यालय में दिनांक-20-4-12 को पंजीकृत

3432

555

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989103

18

है के समय दे दिया था, शेष 5,00,000/ रूपया वर्तमान में नकद दे दिया है।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

A 989104

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के-

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989105

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012 इलाहाबाद DSFT

21

अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के

3432

361

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989106

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बाबत बैंचदिया-

3432

363

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989107

है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा -

3432

205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989108

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989116

25

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एक मात्र

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989117

26

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी

3432

571

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989109

प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रय शुदा सम्पत्ति अथवा कोई विक्रीत

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989110

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28

भूमि का भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान -

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989111

29

निष पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से

निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989112

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989113

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

3432

381

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989114

05 JUL 2012

32

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ0 प्र0 आवास

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989115

38

एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989118

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई-

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989119

35

आपत्ति नहीं होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको-

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989120

35

विक्रेता भुगतान व वहन करेगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 989121

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

37

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बरान ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आते है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 75 लाख प्रति हेक्टेयर

3432

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989122

38

की दर से विक्रीत भूमि 2.796 हेक्टेयर की मालियत रूपया

2,09,700,00/ दो करोड़ नौ लाख सत्तर हजार मात्र होती

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989123

39

है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक नहीं है।

इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से

रूपया 1468,100/ जनरल स्टाम्प होता है जिसमें इकरारनामा

बय पंजीकृत दस्तावेज नं0 2532 के समय मु0 3,20,000/ का स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989124

40

-शुल्क अदा किया गया था तथा वर्तमान विलेख के साथ मु0 11,48,000/ रु पया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उपरोक्त को जोड़कर इस प्रकार सम्पूर्ण स्टाम्प शुल्क मु0 1468,100/ अदा किया जाता है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989125

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

40

पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप , कुआं भी नहीं है तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राज मार्ग व जनपदीयमार्ग पर स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989126

42

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति [illegible] जाति का है। इस कारण अपने से भिन्न जाति सामान्य जाति के सदस्य को उक्त विक्रीत आराजी को बय करने के लिए माननीय अपर जिला अधिकारी (नजूल)/मुख्य राजस्व अधिकारी इलाहाबाद से अनुमति संख्या 1957 डी0एल0आर0सी0 दि0 3-7-2012 को क्रेता पंचम रियल कॉन्स प्रा0 लि0 के पक्ष में प्राप्त करके विक्रय विलेख तहरीर किया जा रहा है।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989127

43

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989128

44

<u>तफसील जायदाद</u>

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। आराजी नं० खसरा संख्या 183 रकबा 0·2280 हे० व खसरा संख्या 201 रकबा 0·0340 हे० खसरा संख्या 202 रकबा 0·1710 हे० व खसरा संख्या 205 रकबा 0·6390 हे० व खसरा सं० 207 रकबा 0·0230 हे० व खसरा संख्या 208 रकबा 0·1600 हे० व खसरा संख्या 233 ख रकबा 0·3080 हे० व खसरा संख्या 247 क रकबा 0·3770 हे० व खसरा संख्या 235 रकबा 0·1600 हे० व खसरा संख्या 254 रकबा 0·4110 हे० व खसरा सं० 261 रकबा 0·2850 हे० कुल गाटा 11 तथा कुल रकबा 2·796 हे० लगान 60 रु बकदर कुल बैंचा गया।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989129

05 JUL 2012

43

परिशिष्ट :भुगतान विवरण

1-यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की धनराशि मुवलिग 80,00,000/ रूपया है जिसमें विक्रेता ने क्रेता से रू0 74,00,000 चौहत्तर लाख रू0 मात्र जरिये चेक नं0 231075 दिनांक- 20-4-2012 पी0एन0बी0सिविल लाइन इलाहाबाद व 1,00,000/ एक लाख रूपयामात्र चेक नं0 231074 दि0 19-4-2012 पी0एन0बी0 सिविल लाइन्स इलाहाबाद से बजरिये इकरार नामा उपरोक्त करते समय प्राप्त कर लिया था व शेष धनराशि मुवलिग 5,00,000/ रूपया बैनामा तहरीर करते समय नकद प्राप्त कर लिया है।

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

360110

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय 80,00,000/ अस्सी लाख रूपया मात्र क्रेता से प्राप्त हो गये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है। तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं है।

3439

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

360111

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47

गवाहों के शिनाख्त के आधार पर

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

L 261530

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

48

विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री एस०सी सिंह एडवोकेट

कर छ्ना इलाहाबाद ने किया।

3432

415

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 261529

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

49

गवाह- नं0 1 दीपू S/o फूल चन्द
नेवादा अशोक नगर

दीपू

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 261528

50

गवाह नं० 2 समीम S/o रसूल मोहम्मद
नि० राजापुर इला०

3432

[redacted]

44

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51

AZ 346294

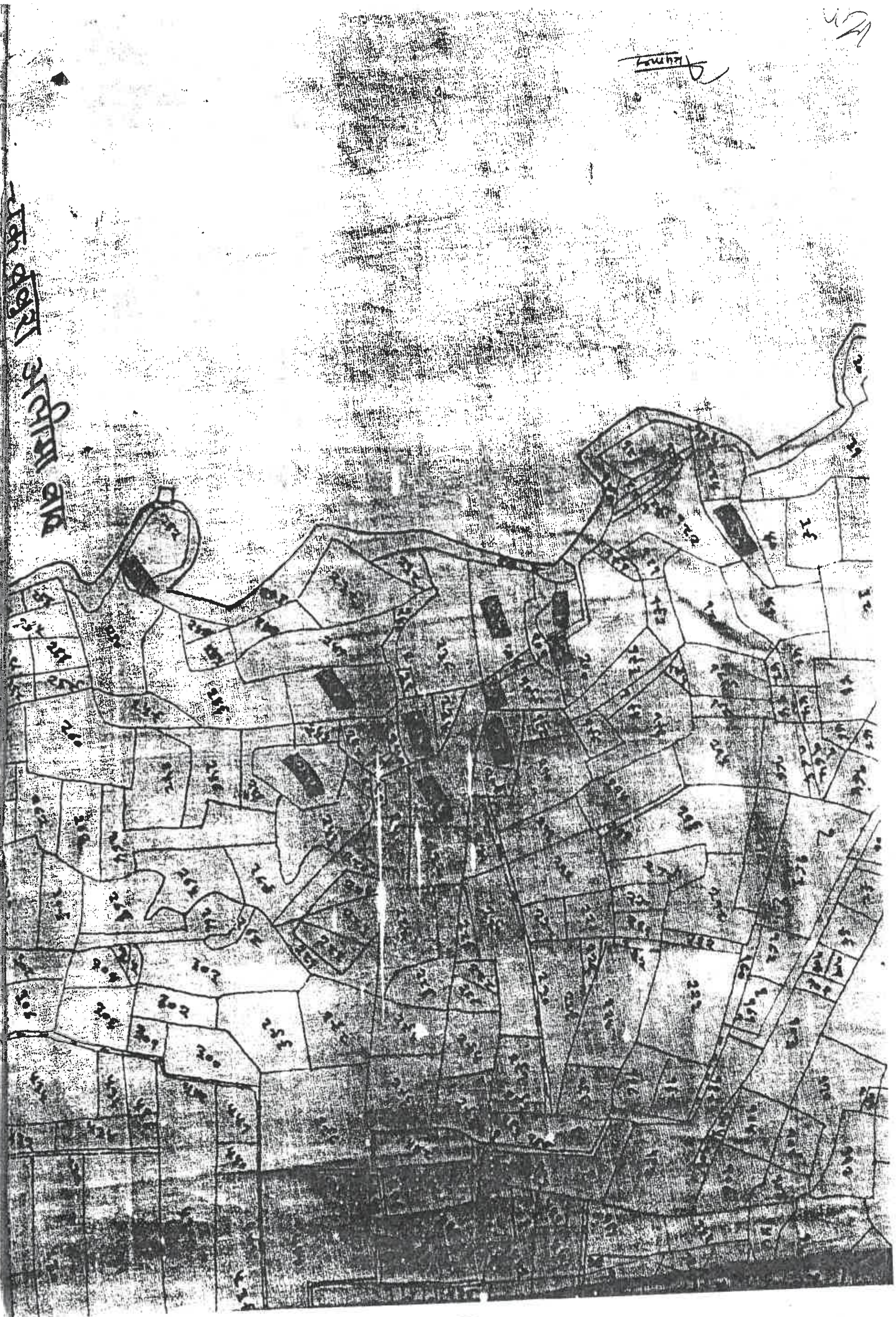
दिनांक-7-7-2012 ई०

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता- [signature] 7.7.2012

[signatures]

3432



3432

आज दिनांक 7/7/12 को फोटो स्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2762 के

पृष्ठ 319/422 पर क्रम संख्या 4262 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद

सब रजिस्ट्रार करछना जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते