4260/16 (4) 106 206

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354295

विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1—भूमि का प्रकार	—	आवासीय
2—परगना	—	अरैल
3—ग्राम	—	देवरख उपरहार व मवैया उपरहार
4—सम्पत्ति का विवरण	—	आराजी नं0 406, 416 व 199
5—मापन की इकाई	—	हेक्टेअर में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354296

(2)

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	407 वर्गमीटर व 402 वर्गमीटर
7–सड़क की स्थिति	—	X
8–अन्य विवरण	—	X
9–सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय
10–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	—	X
11–कुल आच्छादित क्षेत्रफल	—	X
12–स्थिति फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड	—	X
13–पेड़ो का मूल्यांकन	—	X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354297

(3)

14–बोरिंग / कुआँ / अन्य — X
15–निर्मित क्षेत्रफल — X
16–निर्माण का वर्ष — X
17–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।–X
18–प्रतिफल की धनराशि — X
19–मूल्यांकन — 20,10,000 / –रुपया
20–स्टाम्प — 1,41,000 / –रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354298

(4)

मौजा देवरख उपरहार की आराजी नं0 406 की चौहद्दी व शेष संलग्न नक्शानुसारः–

उत्तर—–409

दक्षिण—–405

पूरब —–409

पश्चिम—–405

मौजा मवैया उपरहार की आराजी नं0 199 की चौहद्दीः–

उत्तर—–200

दक्षिण—–207

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354299

पूरब —193 व 198 व 209
पश्चिम—203 व 206

प्रथम पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता

1—नाम—पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली मो0—09711800489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
दस हजार रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
17 MAY 2016
354300

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता

1–नाम–सनड्राप कोलानाईजर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र माता प्रसाद यादव निवासी 815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद मो0–09616320008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354301

(7)

विनिमय विलेख

जो कि मै प्रथम पक्ष **पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली** अनुसूचित जाति के सदस्य नही है, स्थित मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं0 406 रकबा 0.0460 हे0 मे से रकबा 0.0192 हे0 व आराजी नं0 416 रकबा 0.3270 हे0 मे से रकबा 0.0215 हे0 लगान 60ख का व द्वितीय पक्ष **सनड्राप कोलानाईजर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354302

(8)

माता प्रसाद यादव निवासी 815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद अनुसूचित जाति के नही है। स्थित मौजा मवैया उपरहार आराजी न0 199 रकबा 0.1600 हे0 मे से रकबा 0.0402 हे0 पर बहैसियत सक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखिल रहे चले आ रहे है जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षो को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है प्रथमपक्ष अपने अराजी से तथा द्वितीय पक्ष अपनी उपरोक्त आराजी से भरपुर लाभ नही उठा पाते है उभयपक्ष अपनी–अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त नही कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी – अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजीयो का विनिमय कर रहे है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

3?4?03

अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथमपक्ष उपरोक्त होगा उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि वे विनयम की गयी उपरोक्त भूमियो का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे उभयपक्षो को उक्त विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नही है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नही है और नही कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे व उपरोक्त स्टाम्प शुन्क का खर्चा दोनो पक्ष मिलकर वहन करेंगे। अतएव यह चन्द शब्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354304

(10)

बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्ष अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ्य चित्त की दशा मे कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद

प्रथमपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354305

(11)

मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं0 406 रकबा 0.0460 हे0 मे से रकबा 0.0192 हे0 व आराजी नं0 416 रकबा 0.3270 हे0 मे से रकबा 0.0215 हे0 लगान 60ख

<u>द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा</u>

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी न0 199 रकबा 0.1600 हे0 मे से रकबा 0.0402 हे0 लगान 60ख है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
दस हजार रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
17 MAY 2016
354306

यह कि मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन भूमि होने के कारण 407 वर्गमीटर पर 3100रु0 प्रतिवर्गमीटर की दर से सरकारी मूल्यांकन 12,62,000रु0 होती है जब कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन 5000 रु0 प्रति हे0 की दर से सरकारी मूल्यांकन 20,10,000रु0 होता है जिस पर द्वितीयपक्ष के भूमि का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

354307

(13)

मूल्यांकन अधिक होने के कारण व अर्द्धनगरी क्षेत्र मे स्थित होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से 1,41,000रु0 स्टाम्प दिया गया है। यह कि चकमार्ग नही है व आबादी से 500 मीटर की परिधी से बाहर है व भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नही है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहो के शिनाख्त के आधार पर श्री एस.सी.सिंह एडवोकेट करछना न किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

554308

(14)

गवाह–1 संदीप S/O विनोद कुमार
C-157, सेक्टर-9, विजय नगर
गा०बाद 9711800485

गवाह–2 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

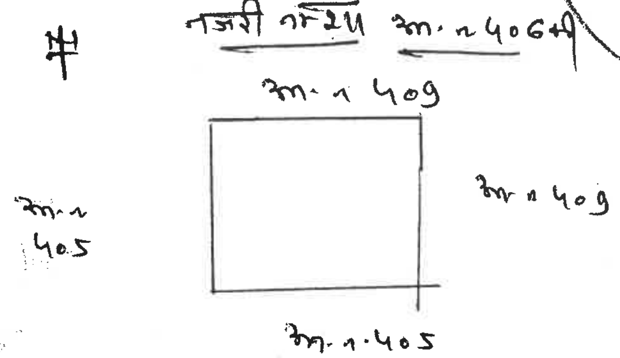
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 144870

17 MAY 2016

नजरी नक्शा



(15)

दिनांक 26-5-2016 ई

टाईपकर्ता– श्री.

मसविदाकर्ता– Singh Advocate
26-5-2016