Omaxeshiva-3 . - Village Mavaiya Uparhar Land detail (Area in hec.) - Prayagraj

Sl. No	Seller's Name	Purchaser's Name	S.Deed No.	S.Deed dt.	Khasra No.	T.Area	Khasra bifurc.	T.Area	Pur. Area	T.Pur. Area
1	रबिन्दर सिंह, ओमप्रकाश, गोपाल सिंह उर्फ श्रीपाल सिंह, ननके सिंह पुत्रगण लालमनि सिंह व जुगल सिंह उर्फ युगल सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	5323	23.09.11	198	0.1140	198	0.1140	0.0475	0.1140
	चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4988	09.09.11			198	0.1140	0.0380	
	महेन्द्र सिंह पुत्र शत्रुधन सिंह व उग्रसेन सिंह पुत्र शत्रुधन सिंह	उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एशोसिएट प्रा0लि0	5322	19.11.09			198	0.1140	0.0190	
	अनिल कुमार सिंह, सुधीर कुमार सिंह पुत्रगण स्रुीव सिंह व श्रीमती उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	5908	26.11.10			198	0.1140	0.0095	
2	दूधनाथ, हंसराज पुत्रगण शिवफल	ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा0लि0	1746	01.05.08	199	0.1600	199	0.1600	0.0800	0.1600
	सनडाप कोलोनाईजर्स प्रा0लि0	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4260	26.05.16			199	0.1600	0.0402	
	नटराज अपार्टमेन्ट प्रा0लि0	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	26.05.16			199	0.1600	0.0398	
3	जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	07.07.12	205	0.6390	205	0.6390	0.6390	0.6390
4	जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	07.07.12	207	0.0230	207	0.0230	0.0230	0.0230
5	जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	07.07.12	208	0.1600	208	0.1600	0.1600	0.1600
6	जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	07.07.12	233	0.4340	233kh	0.3080	0.3080	0.4340
	सतीश पुत्र किशन सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	7987	09.09.16			233k	0.1260	0.1260	
7	रबिन्दर सिंह, ओमप्रकाश, गोपाल सिंह उर्फ श्रीपाल सिंह, ननके सिंह पुत्रगण लालमनि सिंह व जुगल सिंह उर्फ युगल सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	5323	23.09.11	234	0.1260	234	0.1260	0.0525	0.1260
	चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4988	09.09.11			234	0.1260	0.0420	
	उग्रसेन सिंह, महेन्द्र सिंह पुत्रगण शत्रुधन सिंह व अनिल सिंह, सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	6096	03.11.11			234	0.1260	0.0315	
8	जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	4262	07.07.12	235	0.1600	235	0.1600	0.1600	0.1600
9	हेमलता पत्नी संजय कुमार	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0	8666	27.11.18	237	0.3880	237	0.3880	0.3880	0.3880
			Total (in hec.)			**2.2040**			**2.2040**	**2.2040**
			Total (in acre)			**5.4461**			**5.4461**	**5.4461**

4P88

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 948586

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चतुर्भुज नाथ

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार---- कृषि

2- परगना--- अरैल

3- ग्राम--- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण-- आ0 नं0 130, 151 ग, 156, 198, 209, 234, 250, 597, 598, 603, 604, 605, 607क, 810ख 641, 159ग, 553, 554, 555, 585ग,

चतुर्भुज नाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948585

कलेक्टरेट कोषागार उत्तर प्रदेश 13 SEP 2011

2

5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---1·1698 हे०

7- सड़क की स्थीत------x

8- अन्य विवरण--- चकमार्ग

9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948584

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिलाभवन की स्थिति में --x

11-आच्छादित क्षेत्रफल --x

12-स्थिति-फिनिस्ड/अन्य--x

13- पेड़ों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल --x

चतुर्भुज ग्रेट

Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948583

4

16- निर्माण का वर्ष ---x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित --x

18- प्रतिफल की धनराशि---51,45,127/ रुपया

मालियत-96,55,000/रुपया स्टाम्प- 6,76,000/रुपया

चौहद्दी:-आ० नं० 156 की तथा -

शेष संलग्न नक्शे के अनुसार :-

उत्तर- आ० नं० 154, दक्षिण- आ० नं० 158

पूरब- आ० नं० 568, पश्चिम- आ० नं० 155

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948582

उत्तर प्रदेश

08 SEP 2011

5

प्रथम पक्ष की संख्या-1 विक्रेता का विवरण

1- चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह

पता:- मवैया परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948581

08 SEP 2011

6

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण

पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवचर चन्द गर्ग पता- 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948580

7

7

विक्रय-पत्र

मैं चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह नि0 मवैया परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का हूँ तथा अनु0/अनु0 जन जाति का नहीं हूँ।

जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का मालिक तथा काबिज

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948579

08 SEP 2011

8

दखील हूं मुझको इसके बेंचने का पूरा अधिकार प्राप्त है। इस समय वास्ते खर्च के रूपया की आवश्यकता है और सिवाय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948578

करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रूपया पाने की

कोई दूसरी सूरत नजर नही आती है। अतएव बखुशी व रजामंदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948577

उत्तर प्रदेश

08 SEP 2011

10

अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948576

11

आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के वार

से पाक व साफ है को बएवज मु0 51,45,127/ इक्यावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948575

08 SEP 2011

12

लाख पैंतालीस हजार एक सौ सत्ताइस रूपया में जिसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948574

13

आधा मु0 25,72,563/50/ पचीस लाख बहत्तर हजार पांच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948573

14

पांच सौ तिरसठ रुपया पचास पैसा होता है मैं बहक व वदस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948572

08 SEP 2011

15

पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृ हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कँवर चन्द्र गर्ग 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948571

08 SEP 2011

16

के हाथ बैंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948570

08 SEP 2011

17

कब्जा व दखल उठाकर खरीदार का कब्जा व दखल करा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948569

08 SEP 2011

18

दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में मेरा तथा मेरे वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 948568

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 SEP 2011

17

का कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया। अब विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 948567

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 SEP 2011

20

जायदाद का पूर्ण अधिकार जो मुझको प्राप्त थे वह सबके सब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 948566

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 SEP 2011

21

खरीदार को प्राप्त हो गये और मुझको मुवलिग-45,127/ रुपया

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 948565

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
08 SEP 2011

22

नकद बैनामा तहरीर करने से पूर्व मिल चुका है तथा शेष धन मु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948564

उत्तर प्रदेश

08 SEP 2011

23

51,00,000/ रूपया जरिए चेक नं0 632749 दिनांक-9-9-2011 ई0 मार्फत पी0एन0बी0 सिविल लाइन्स इलाहाबाद के क्रेता से मिलगया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948563

उत्तर प्रदेश 08 SEP 2011

24

अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं रह गया और

अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद जुज या

कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948562

उत्तर प्रदेश

08 SEP 2011

25

होगा कि अपना कुल रूपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में मेरा नाम खारिज-

पच्चीस हजार रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948561

उत्तर प्रदेश

08 SEP 2011

26

कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इसलिए यह बैनामा कतई

लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर कामआवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918442

27

<u>तफसील जायदाद मुबइया</u>

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद। आराजी नं0 130 रकबा 0.0570 है0 151 ग रकबा 0.1260 है0 व 156 रकबा 0.240 है0 व 198 रकबा 0.1140 है0 व 209 रकबा 0.0910 है0 व 234 रकबा 0.1260 है0 व 250 रकबा 0.0460 है0 व 597 रकबा 0.3310 है0 व 598 रकबा 0.6220 है0 व 603 रकबा 0.0340 है0 व 604 रकबा 0.0400 है0 605 रकबा 0.0460 है0 व 607 क रकबा 0.1320 है0 व 810 ख रकबा 0.0030 है0 योग 14 गाटा रकबा 2.0080 है0 का 1/3 भाग 0.6693 है0 व आ0 नं0 641 रकबा 0.1480 है0 का 1/9 भाग रकबा 0.0164 है0 व आ0 नं0 159 ग रकबा 0.0570 है0 व 553 रकबा 0.0680 है0 व 554 रकबा 0.1770 है0 व 555 रकबा 0.1480 है0 व 585 ग रकबा 0.0340 है0 मीजान 5 गाटा रकबा 0.4840 है0 बकदर कुल बैंचा गया।

विक्रीत जायदाद कुल 20 गाटा रकबा 2.640 है0 में से 1.1698 है0 लगान 60 ख है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918443

28

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्रके अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजारू कीमत 75 लाख रुपया प्रति हेक्टेयर से 10 प्रतिशत चकमार्ग की अतिरिक्त दर के सहित कुल मूल्यांकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918444

08 SEP 201

29

96,55,000/ रूपया होती है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मु0

6,76,000/रूपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918519

30

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की नहीं है।

विक्रीत जायदाद किसी भी सड़क तथा आवादी से लगभग 300 मीटर दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

718520

08 SEP 201

31

गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के

फोटो प्रमाणित श्री अमित सिंह एडवोकेट करछना इलाहाबाद

ने किया।

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

32

विक्रेता तथा क्रेता के बाँये तथा दाँये हाथ के अंगुलियों के

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

दिनांक-7-7-2011 ई0

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता-

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

33

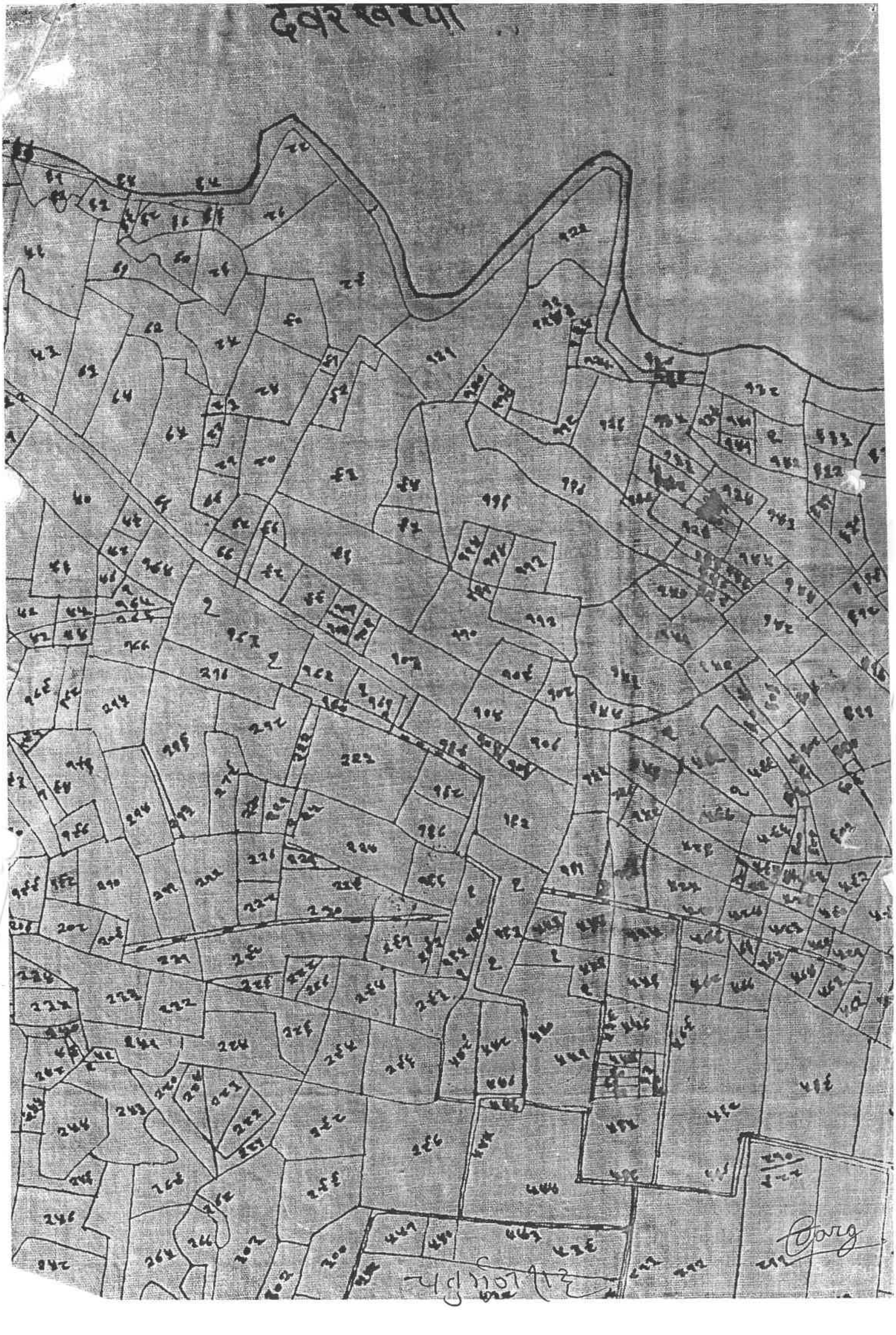
चतुर्भुज/१२

गवाह- यशवन्त सिंह S/o चतुर्भुज सिंह
मवैया नीमा इलाहाबाद

यशवन्त सिंह

गवाह- सुशील कुमार शुक्ला
S/o चन्द्र भूषण शुक्ला
ग्राम देवरख निवासी

सुशील कुमार शुक्ला


देवर खरपा

आज दिनांक 9/9/11 को फोटो स्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 7431 के
पृष्ठ 167/234 पर क्रम संख्या 4988 पर
निबंधित किया गया।

उप निबंधक
करछना इलाहाबाद