



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 075923

CN 075923



विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- सम्पत्ति की स्थिति- ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
- 3- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 0.951 हेक्टेयर का 1/4 भाग
में से 0.1950 हे० बय किया गया ।

क्रमांक...115/1...दिनांक 02-04-19
ला० बैरा बि० 31-03-20 अ० मूल्य 0000/-
केता का नाम...श्री श्री जे. एन. पाटेल 2 अपि कार
पूरा रता...श्री श्री जे. एन. पाटेल आदि.
अशोक कुमार रतिय विक्रता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार



Km Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 075922

CN 075922

(2)

- 4- मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 5- सड़क की स्थिति - सड़क से लगभग एक किलोमीटर दूर
- 6- निर्धारित दर - 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 88 क्रमांक 312 वी कोड 1301 अनुसार
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 6,05,000/- रुपये
- 8- प्रतिफल की धनराशि - 6,00,000/- रुपये
- 9- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क- 42,500/- रुपये + 50/-
- 10- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01 क्रेता 01,

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

क्रमांक...115/2...दिनांक...08-04-19
 ला० वैरा दि० 31-03-20...21...मूल्य...5000/-
 जेता का नाम राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म
 पूरा पता.....
 अशांक कुमार स्टाल्य मिट्टेला
 ला० नं० 26 जजी, शाहजहाँपुर



आवेदन सं०: 201900795006885

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5284

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 600000 स्टाम्प शुल्क- 42550 बाजारी मूल्य - 605000 पंजीकरण शुल्क - 12100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 12200

श्री शिवम् गोयल,
 पुत्र श्री सुशील गोयल
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज शाहजहाँपुर द्वारा
 पार्टनर शिवम् गोयल



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/04/2019 एवं 02:55:57 PM बजे
 निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय
 उप निबंधक :सदर
 शाहजहाँपुर
 08/04/2019

शाहजहाँपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
 निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 075921

(3)

मोहम्मद आसिफ पुत्र शलीमुद्दीन निवासी मोहल्ला बाला तिराही
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर वर्तमान निवासी RZ 243/9, E92
राजनगर पार्ट- 2 पालम कालोनी साउथ वेस्ट दिल्ली-110045
आधार- 7034 2874 0638 मो0-8076451939 (फार्म-60)

— — — प्रथम पक्ष

एवं

“राधे कुंज” पार्टनरशिप फ र्म, PAN-AAXFR4812J कार्यालय रोशनगंज
शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर शिवम गोयल पुत्र श्री सुशील गोयल
निवासी मोहल्ला दलेलगंज शाहजहाँपुर आधार-8239 8267 6768
मो0- 9935530000

— — — द्वितीय पक्ष

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

क्रमांक...115/3 निवेदन दिनांक 20/04/2019 201900795006885

ला० वैश दि० 31-03-20, 21 मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म

पूरा पता.....

अशोक कुमार रुथाना विक्रेता

ला० नं० 28 जजि, शाहजहाँपुर राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म रजिस्ट्रेशन नं०: 5284

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद आसिफ, पुत्र श्री शलीमुद्दीन

निवासी: बाला तिराही शाहजहाँपुर वर्तमान नि०

RZ243/9,E92 राजनगर पार्ट-2 पालम कालोनी साउथ
वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री शिवम् गौयल, पुत्र श्री सुशील गौयल

निवासी: राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज

शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर शिवम् गौयल

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री महेन्द्र कुमार मौर्य, पुत्र श्री स्व० रामस्वरूप मौर्य

निवासी: मोहल्ला गौहरपुरा सदर शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

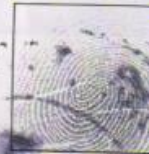
पहचानकर्ता: 2



श्री कृष्ण मुरारी शर्मा, पुत्र श्री लखेराम शर्मा

निवासी: गोपालनगर संजय बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रामस्वरूप
उप निवेदन सदर
शाहजहाँपुर

शाहजहाँपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
जिपेक लिमिटेड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 075920

CN 075920

(4)

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है । प्रथम पक्ष इस भूमि के स्वामी व संकमणीय भूमिधर व सहखातेदार हैं जिसमें प्रथम पक्ष का 1/4 अंश है। जिस भूमि पर प्रथम पक्ष वतौर मालिक काविज व दखील चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपने अंश की भूमि को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 075919

CN 075919

(5)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रुपये 6,00,000/- (छः लाख रुपये) जिसके आधे मुवलिंग 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 238395 CW 238395

(6)

काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 238433

(7)

किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। विक्रीत आराजी काश्त में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क व आबादी से लगभग एक किलोमीटर दूर स्थित है। क्रेता व विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 238432 CW 238432

(8)

में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं हैं। ग्राम नवादा इन्देपुर में सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि के लिए 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विकीत भूमि 0.1950 हे० का मूल्यांकन 5,85,000/- तथा बोरिंग का मूल्य 20,000/- अर्थात् कुल 6,05,000/- रुपये होता है जिस पर 42,500/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

[Handwritten signature]

[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 036046

(9)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
45	0.9510 हे०	0.1950 हे०

Handwritten signature/initials.



Handwritten signature/initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 963315

(10)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 6,00,000/- (छः लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आर0टी0जी0एस0 उसके खाते के माध्यम से अदा किया जा चुका है।









(11)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

उत्तर - खेत शमशीर आदि गाँव सं० 45 जो क्रेता का है

पश्चिम- खेत
रतनेश गोयल

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
45	0.951 हे०	0.1950

पूर्व- खेत इरशाद आदि

दक्षिण- खेत अन्य

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(12)

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर

परगना जमौर

तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



[Signature]



प्रथम पक्ष

[Signature]

द्वितीय पक्ष



(13)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहद. आसिफ
Mohd. Asif

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

7034 2874 0638

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सलीमुद्दीन, आरजेड 243/9,
ई-92 राज नगर पार्ट 2, पालम कोलोनी,
साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली, 110045

Address: S/O Salimuddin, RZ
243/9 -E92 RAJ NAGAR PART 2,
PALAM COLONY, South West
Delhi, Delhi, 110045

1547
1800 180 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001



Asif



Signature



(14)

भारत सरकार
Government of India

शिवम गोयल
Shivam Goyal

जन्म तिथि/DOB: 05/09/1989
पुल / Male

8239 8267 6768

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: सुशील कुमार गोयल
दलेलगांज, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर
शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O: Sushil Kumar
Goyal, DALELGANJ,
Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh, 242001

8239 8267 6768

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHIVAM GOEL
SUSHIL KUMAR GOEL
05/09/1989
Permanent Account Number
AMKPG4150H

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Signature

Signature





(15)

UNION OF INDIA DRIVING LICENSE

Issuing Authority : RTO, BAREILLY

Authorization to Drive : MCWG, LMV
 License No. : UP25 20002711216

Date of Issue : 25/10/2000
 Valid upto : 02/08/2021

Name : KRISHAN MURARI SHARMA
 DOB : 25-05-1961
 S/W/O : LEKH RAJ SHARMA
 Present Address : GOPAL NAGAR -, SANJAY NAGAR, BAREILLY, 0
 Permanent Address : GOPAL NAGAR -, SANJAY NAGAR, BAREILLY, 0



Digitally signed by
 Ministry of Road
 Transport & Highways
 Government of India
 Date: 09/10/2018 10:05:19 IST



Kms Sharma



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम स्वर्ण मौर्य, निवा
 मिशन फील्ड, गांधी मंदिर वाली गली,
 मोहरपुरा, शाहजहापुर, शाहजहापुर, उत्तर
 प्रदेश, 242001

Address: S/O Ram Sawrup
 Mourya, NEAR MISHAN FIELD,
 GAYTRI MANDIR WALI GALI,
 GAHUHARPURA, Shahjahanpur,
 Shahjahanpur, Uttar Pradesh,
 242001

1947
 1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www
 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र कुमार मौर्य
 Mahendra Kumar Maurya
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
 पुरुष / Male



9190 0805 3078

आधार - आम आदमी का अधिकार

S/S

S/S





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 517231

(16)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त
जरूरत पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

मवाह 1- मो० शमशीर अंसारि पुत्र बदरुद्दीन

नि०मो० बाला तिराही शाहजहाँपुर

आधार-3405 3960 9162 मो०-7318061241

2- श्यामजी वर्मा पुत्र स्व० मोतीलाल-वर्मा

नि०मो० भास्वजी शाहजहाँपुर ।

आधार-4887 0972 7813 मो०-9794235147

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स मोविन्दगंज, शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - सुमन सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

संकण तिथि 08-04-2019 (आठ अप्रैल सन दो हजार उन्नीस ईस्वी)

द्वितीय पक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 981992

नोट :- पृष्ठ 16 की पैक 4 (17) में इच्छा गवाह-1 लगात
... उन्नीस ईस्वी) कलम 4 है।

[Handwritten signature]



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1-महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र स्व० रामस्वरूप मौर्य
नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर।

आधार-9190 0805 3078 मो०-9935557808

2- कृष्ण मुरारी शर्मा पुत्र श्री लेखराज शर्मा
नि० गोपालनगर, संजय नगर बरेली

डी०एल०नं०- यू०पी०2520002711216 मो०-9319860055

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर। *Ganesh*

टंकण तिथि-08-04-2019 (आठ अप्रैल सन दो हजार उन्नीस ईस्वी)

क्रमांक... 57/6 दिनांक 04-04-19
 ला० वैद्य वि० 31-03-20 अ. मूल्य 50/-
 क्रेता का नाम... श्री कंज, पाटव, शिपकन
 पूरा पता... शाहजहांपुर - झाड़
 अशोक कुमार स्टेशन बिहारी
 ला० नं० 28 जजी, शाहजहांपुर अशोक कुमार

आवेदन सं०: 201900795006885

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12269 के पृष्ठ 135 से 168 तक
 क्रमांक 5284 पर दिनांक 08/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

08/04/2019