18666/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

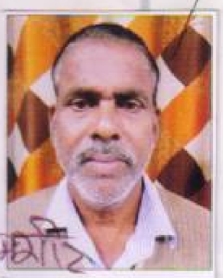
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904543



मो० शमशीर कौसर जहाँ मुसर्रत जहाँ

विक्रय – पत्र

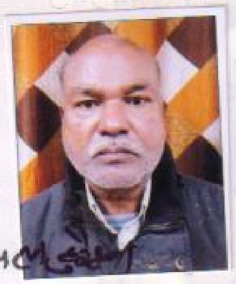
1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– सम्पत्ति की स्थिति– ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

3– विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल– 0.951 हेक्टेयर का 1/4 भाग जानिब उत्तर बय किया गया

मो० शमशीर कौसर जहाँ नि० मुसर्रत जहाँ

क्रमाक 27782/1 दिनाक 21-12-18
ला० वैद्य दि० 31-03-2021 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम [illegible]
पूरा पता [illegible]
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904542

4– मापन की इकाई – हेक्टेयर
5– सडक की स्थिति – सड़क से लगभग एक किलोमीटर दूर
6– निर्धारित दर – 30,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 88 क्रमांक 312 वी कोड 1301 अनुसार
7– सम्पत्ति की मालियत – 7,34,000/– रूपये
8– प्रतिफल की धनराशि – 7,80,000/– रूपये
9– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 55,000/– रूपये
10– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 03 क्रेता 01

क्रमाक 21772/2 दिनाक 21-12-18
ला० वैद्य दि० 31–03–20 .. मूल्य 5000/
क्रेता का नाम ... राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म
पूरा पता ... रोशनगंज शाह०
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 780000 स्टाम्प शुल्क- 55000 बाजारी मूल्य - 734000 पंजीकरण शुल्क - 15600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 15700

श्री शिवम् गोयल ,
पुत्र श्री सुशील गोयल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: द्वारा पार्टनर ऑफ़ राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज शाहजहाँपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 24/12/2018 एवं 12:08:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर (प्र.)
उप निबंधक :सदर
शाहजहांपुर
24/12/2018

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904541

(3)

1– मो0 शमशीर अंसारी पुत्र बदरूद्दीन आधार–3405 3960 9162 मो0–7318061241 (फार्म–60)

2– कैशर जहॉ पुत्री जहूरूद्दीन आधार– 2104 0357 4568 मो0 9935805022 (फार्म–60)

3– मुसर्रत जहॉ पुत्री जहूरूद्दीन पत्नी मो0 अजीम अंसारी आधार –5279 0072 9616 मो0 7275745902 (फार्म–60)

निवासीगण मोहल्ला बाला तिराही शाहजहॉपुर ।

– – – प्रथम पक्ष

एवं

"राधे कुंज" पार्टनरशिप फर्म, PAN-AAXFR4812J कार्यालय रोशनगंज शाहजहॉपुर द्वारा पार्टनर शिवम गोयल पुत्र श्री सुशील गोयल निवासी मोहल्ला दलेलगंज शाहजहॉपुर आधार–8239 8267 6768 मो0– 9935530000

– – – द्वितीय पक्ष

क्रमाक 2772/3 दिनाक 21-12-18
ला० वैद्य दि० 31-03-2021 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम राधे कुंज, पार्टनरशिप फर्म
पूरा पता रोशनगंज शाह०
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद शमशीर अंसारी, पुत्र श्री बदरुद्दीन

निवासी: मोहल्ला बाली तिराही शाहजहाँपुर

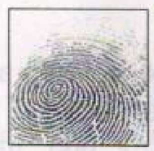
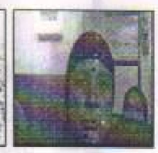
व्यवसाय: अन्य मो० शमशीर

विक्रेता: 2

श्रीमती कैशर जहाँ, पुत्री श्री जहूरुद्दीन

निवासी: मोहल्ला बाला तिराही शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य कैसर जहाँ

विक्रेता: 3

श्रीमती नुसरत जहाँ, पुत्री श्री जहूरुद्दीन

निवासी: पत्नी मोहम्मद अजीम अंसारी निवासिनी मोहल्ला बाला तिराही शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री शिवम् गोयल, पुत्र श्री सुशील गोयल

निवासी: द्वारा पार्टनर ऑफ राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज शाहजहाँपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुजम्मिल हुसेन , पुत्र श्री रियाजुद्दीन

निवासी: मोहल्ला बाला तिराही शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य मुजम्मिल हुसैन

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 903628

(4)

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है । प्रथम पक्ष इस भूमि के स्वामी व संकमणीय भूमिधर व सहखातेदार हैं जिसमें प्रथम पक्ष का संयुक्त रूप से 1/4 अंश है। जिस भूमि पर प्रथम पक्ष वतौर मालिक काविज व दखील चले आ रहे है और प्रथम पक्ष को अपने अंश की भूमि को को विकय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

क्रमांक...1675...दिनांक..........22-12-18
अंकों में......5000/- शब्दों में....................
क्रय करने का प्रयोजन..............................
क्रेता का नाम......... [illegible]
पिता/पति/पुत्री का नाम.......
पता................ [illegible]

अंशुल गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नं०-15
कलेक्ट्रेट कचहरी, शाहजहाँपुर

श्री श्यामजी वर्मा , पुत्र श्री स्व० मोतीलाल वर्मा

निवासी: मोहल्ला भारद्वजी शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एम. सी. माथुर (प्र.)
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

20 DEC 2018

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904507

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रूपये 7,80,000/– (सात लाख अस्सी हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 3,90,000/– (तीन लाख नब्बे हजार रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904508

(6)

विक्रीत आराजी काश्त पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904509

यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विकीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904510

(8)

विक्रीत आराजी काश्त में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क व आबादी से लगभग एक किलोमीटर दूर स्थित है। क्रेता व विक्रेता में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं हैं। ग्राम नवादा इन्देपुर में सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि के लिए 30,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.2378 हे0 का मूल्यांकन 7,14,000/- तथा बोरिंग का मूल्य 20,000/- अर्थात कुल 7,34,000/- रूपये होता है परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 7,80,000/- रूपये पर 55,000/- रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

मो० शमशीर कैसरजहाँ

नि० श्री० मुजरिद जहाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CR 904511

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं0	क्षेत्रफल	विकीत अंश
45	0.9510 हे0	1/4 भाग जानिब उत्तर

उक्त गाटा में प्रथम पक्ष ने अपना समस्त अंश विक्रय कर दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई अंश शेष नहीं रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904512

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 7,80,000/– (सात लाख अस्सी हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है–

चेक सं0	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
000019	3,90,000/–	22–12–2018	BOB चौक शाह0
000020	1,95,000/–	22–12–2018	BOB चौक शाह0
000021	1,95,000/–	22–12–2018	BOB चौक शाह0

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष

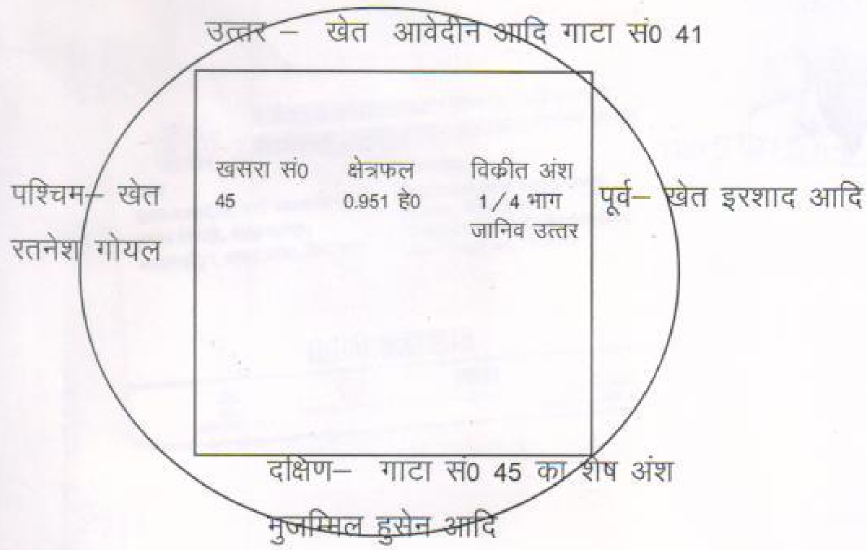
अख्तर जहाँ नि० द्वा० मुसर्रत जहाँ

द्वितीय पक्ष

मो० शमशीर

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(13)

(9)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मो शमशीर अंसारी
Mohd Shamsheer Ansari
जन्म तिथि / DOB : 12/03/1965
पुरुष / MALE

3405 3960 9162

आधार - आम आदमी का अधिकार

मो० शमशीर

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बदरुद्दीन, गर्रा फाटक के पास, बाला तिरही, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address:
S/O Badruddin, Near Garra Phatak, Bala Tirahi, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

मो० शमशीर अंसार जहाँ

नि० अ० मुस्तरी जहाँ

25/2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैसर जहाँ
Kaisar Jahan
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1988
महिला / FEMALE

2104 0357 4568

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मजा: जहीरुद्दीन अंसारी, 2, बाला तिरही, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
D/O: Jahiruddin Ansari, 2, bala tirahi, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001

2104 0357 4568

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

कैसर जहाँ

मो० शमशीर   कैसर जहाँ

नि० अ० मुसर्रत जहाँ

(15)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुसर्रत जहां
MUSARRAT JAHAN
जन्म तिथि/ DOB: 11/05/1983
महिला / FEMALE

5279 0072 9616

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: मो0 अज़ीम आंसारी, 43, बाला तिराहीगर्रा गर्रा फाटक पावर हाउस, शाहजहांपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
W/O: Mohd Azeem Ansari, 43, BALA TIRAHI GARRA FATAK PAWAR HOUSE, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001

5279 0072 9616

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

नि० मुसर्रत जहां

मो० शमशाद

नसीर जहाँ

नि० मुसर्रत जहाँ

/14

(16)

भारत सरकार
Government of India
शिवम गोयल
Shivam Goyal
जन्म तिथि/DOB: 05/09/1988
पुरुष / Male
8239 8267 6768
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता: S/O: सुशील कुमार गोयल, दलेलगंज, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001
Address: S/O: Sushil Kumar Goyal, DALELGANJ, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001
8239 8267 6768
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHIVAM GOEL
SUSHIL KUMAR GOEL
05/09/1989
Permanent Account Number
AMKPG4150H
Goyal
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXFR4812J
नाम / Name
RADHE KUNJ
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/10/2017

मो०शमशीर   कौसर जहाँ   मि० मु० मुर्सलीन जहाँ

(17)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुजम्मिल हुसैन
Muzammil Husain
जन्म तिथि/ DOB: 20/12/1961
पुरुष / MALE

9338 1005 1030

मेरा आधार, मेरी पहचान

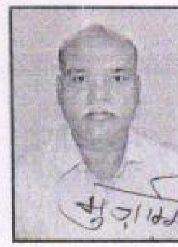
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: रियाजुद्दीन, कैरु गंज रेलवे स्टेशन, बाला तिराही, शाहजहांपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O: Riyazuddin, KAIRU GANJ railway STATION, BALA TIRAHI, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001

9338 1005 1030

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार

श्याम जी वर्मा
SHYAM JI VERMA
जन्म तिथि/ DOB: 17/05/1965
पुरुष / MALE

4887 0972 7813

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O: मोती लाल वर्मा, मकान न022, भारत द्वारी मण्डी, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
[illegible]

4887 0972 7813

Aadhaar-Aam Admi ka Adi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904540

(18)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1– मुजम्मिल हुसेन पुत्र रियाजुद्दीन
नि0मो0 बाला तिराही शाहजहाँपुर
आधार–9338 1005 1030 मो0–9793776534
2– श्यामजी वर्मा पुत्र स्व0 मोतीलाल वर्मा
नि0मो0 भारद्वाजी शाहजहाँपुर ।
आधार–4887 0972 7813 मो0–9794235147
टाइप द्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा – सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टंकण तिथि–22–12–2018 (बाइस दिसम्बर सन दो हजार अठारह ईस्वी)

क्रमांक 8750 दिनांक 20-12-18
ला० वैद्य दि० 31-03-20 क्री.मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम सुधे कंव पाइनार ब्रिप काम्
पूरा पता ग्राम आद
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 904540

(81)

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 11977 के पृष्ठ 1 से 36 तक क्रमांक 18666 पर
दिनॉक 24/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. सी. माथुर
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
24/12/2018