1282/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

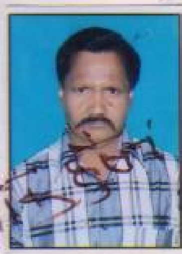
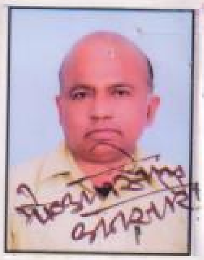
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045212

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि --क्रेता सहखातेदार

2– सम्पत्ति की स्थिति– ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

3– विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल– 0.951 हेक्टेयर का 1/4 भाग
जानिब उत्तर बय किया गया

क्रमांक 2963/1/ दिनांक 09-01-19
ला० वैद्य दि० 31-03-20.21. मूल्य 50000/-
क्रेता का नाम आधी कुंज, पार्टनरशिप फर्म
पूरा पता ...... शाहजहाँपुर ...... आदि
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045211

(2)

4– मापन की इकाई – हेक्टेयर
5– सडक की स्थिति – सड़क से लगभग एक किलोमीटर दूर
6– निर्धारित दर – 30,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 88 क्रमांक 312 वी कोड 1301 अनुसार
7– सम्पत्ति की मालियत – 7,34,000/– रूपये
8– प्रतिफल की धनराशि – 7,80,000/– रूपये
9– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 55,000/– रूपये
10– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 04 क्रेता 01,

क्रमांक 2963/2 दिनांक 09-01-19
ला० दैस दि० 31-03-20.21 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म
पूरा पता..........
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 780000 स्टाम्प शुल्क- 55000 बाजारी मूल्य - 734000 पंजीकरण शुल्क - 15600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 15700

श्री शिवम् गोयल ,
पुत्र श्री सुशील गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज शाहजहाँपुर द्वारा
पार्टनर शिवम् गोयल

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/01/2019 एवं 01:13:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय
उप निबंधक :सदर
शाहजहांपुर
22/01/2019

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045210

(3)

1– अशफाक हुसेन पुत्र निशार उद्दीन आधार–8054 7792 2439 मो0 8564970066 (फार्म–60)
2– मो0 आसिफ अंसारी पुत्रनिशार उद्दीन आधार–2401 2253 9770 मो0–8564970066 (फार्म–60)
3– सरताज हुसेन अंसारी पुत्र निशार उद्दीन आधार– 5470 3399 9357 मो0–8564970066 (फार्म–60)
4– श्रीमती जैबुन्निसां पत्नी निशार उद्दीन राशन कार्ड सं0–18427 मो0– 8564970066 (फार्म–60)

निवासीगण मोहल्ला जियाखेल शाहजहॉपुर। — — — प्रथम पक्ष

एवं

''राधे कुंज'' पार्टनरशिप फर्म, PAN-AAXFR4812J कार्यालय रोशनगंज शाहजहॉपुर द्वारा पार्टनर शिवम गोयल पुत्र श्री सुशील गोयल निवासी मोहल्ला दलेलगंज शाहजहॉपुर आधार–8239 8267 6768 मो0–9935530000 — — — द्वितीय पक्ष

क्रमांक 296312 दिनांक 09-01-19
ला० वैद दि० 31-03-20 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम
पूरा पता..............................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 कच्ची शाहजहाँपुर

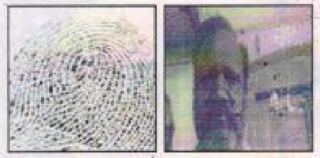
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अशफाक हुसैन, पुत्र श्री निशार उद्दीन

निवासी: मोहल्ला जियाखेल शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री मो० आसिफ अन्सारी, पुत्र श्री निशार उद्दीन

निवासी: मोहल्ला जियाखेल शाहजहाँपुर

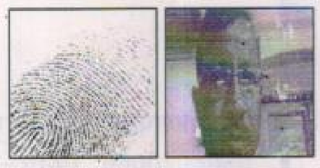
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री सरताज हुसेन अन्सारी, पुत्र श्री निशार उद्दीन

निवासी: मोहल्ला जियाखेल शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

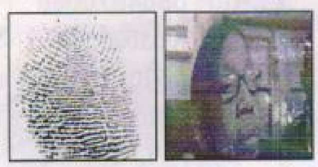


विक्रेता: 4

श्रीमती जैबुन्निसां, पत्नी श्री निशार उद्दीन

निवासी: मोहल्ला जियाखेल शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

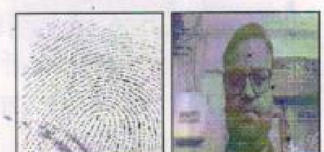


क्रेता: 1

श्री शिवम् गोयल, पुत्र श्री सुशील गोयल

निवासी: राधे कुंज पार्टनरशिप फर्म कार्यालय रोशनगंज शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर शिवम गोयल

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुजम्मिल हुसेन , पुत्र श्री रियाजुद्दीन

निवासी: मोहल्ला वाला सिराही शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

को-15
वरिष्ठ कोषाधिकारी
शाहजहाँपुर

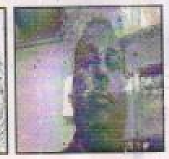
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045209

(4)

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है । प्रथम पक्ष इस भूमि के स्वामी व संकमणीय भूमिधर व सहखातेदार हैं जिसमें प्रथम पक्ष का संयुक्त रूप से 1/4 अंश है। जिस भूमि पर प्रथम पक्ष वतौर मालिक काविज व दखील चले आ रहे है और प्रथम पक्ष को अपने अंश की भूमि को को विकय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

श्री श्यामजी वर्मा , पुत्र श्री स्व० मोतीलाल वर्मा



क्रमांक 29641 दिनांक 19-01-19
निवासी: मोहल्ला भारद्वाजी शाहजहाँपुर
ला० वैद्य दि० 31-03-20, मूल्य 50001
क्रेता का नाम/व्यवसाय: अन्य
पूरा पता.................................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रामसहाय
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045208

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रूपये 7,80,000/- (सात लाख अस्सी हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 3,90,000/- (तीन लाख नब्बे हजार रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045207

(6)

विक्रीत आराजी काश्त पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रुप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

09 JAN 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045178

यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045177

विक्रीत आराजी काश्त में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क व आबादी से लगभग एक किलोमीटर दूर स्थित है। क्रेता व विक्रेता में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं हैं। ग्राम नवादा इन्देपुर में सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि के लिए 30,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.2378 हे0 का मूल्यांकन 7,14,000/- तथा बोरिंग का मूल्य 20,000/- अर्थात कुल 7,34,000/- रूपये होता है परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 7,80,000/- रूपये पर 55,000/- रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045176

(9)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं0	क्षेत्रफल	विकीत अंश
45	0.9510 हे0	1/4 भाग (गाटे के मध्य में)

उक्त गाटा में प्रथम पक्ष ने अपना समस्त अंश विक्रय कर दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई अंश शेष नहीं रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045175

CN 045175

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 7,80,000/– (सात लाख अस्सी हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है–

चेक सं0	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
000025	1,95,000/–	09–1–2019	BOB चौक शाह0
000026	1,95,000/–	09–1–2019	BOB चौक शाह0
000027	1,95,000/–	09–1–2019	BOB चौक शाह0
000028	1,95,000/–	09–1–2019	BOB चौक शाह0

(11)

<u>फोटोग्राफ</u>

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर ।

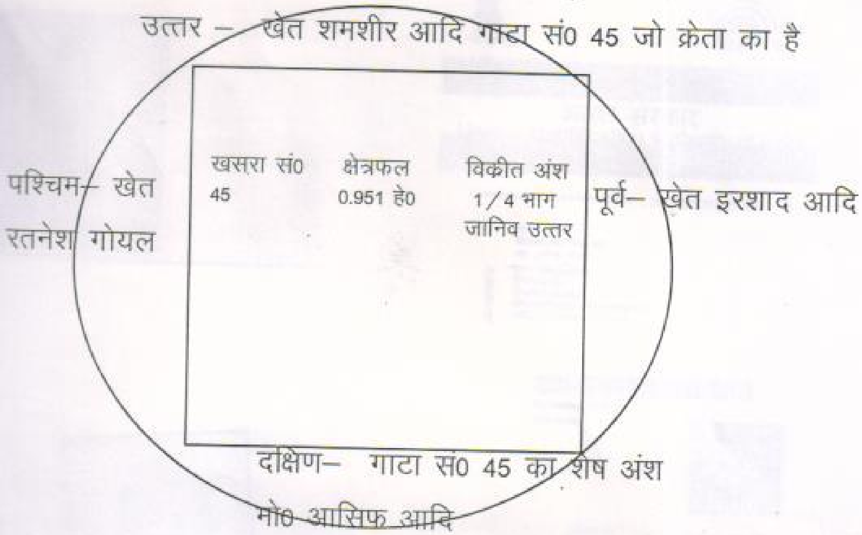
प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(12)

<u>नक्शा नजरी</u>

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



अशफाक हुसैन

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(13)

भारत सरकार
Government of India

अशफ़ाक हुसैन
Ashfaq Husain

जन्म तिथि/DOB: 10/07/1959
पुरुष / Male

8054 7792 2439

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: S/O: नीसारुद्दीन, ज़ियाखेल शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश, 242001

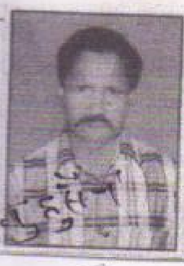
Address: S/O: Neesaruddin, ZIYAKHEL, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

8054 7792 2439

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



अशफ़ाक हुसैन

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2031/90091/09900

To
Mohd Asif Ansari
मो0 आसिफ अंसारी
S/O: Nisaruddin
ZIYAKHEL
Shahjahanpur
Shahjahanpur,Shahjahanpur
Uttar Pradesh - 242001

08/10/2013

KL485046943FT
48504694

मो0 आसिफ अंसारी

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2401 2253 9770

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मो0 आसिफ अंसारी
Mohd Asif Ansari

जन्म तिथि/DOB: 02/00/1968
पुरुष / Male

2401 2253 9770

आधार - आम आदमी का अधिकार

अशफ़ाक हुसैन

मो0 आसिफ अंसारी

21/12/16

(14)

लाभार्थी परिवार के मुखिया का नाम [illegible]

परिवार के सदस्यों का विवरण

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु	व्यवसाय	परिवर्तन की दशा में परिवार का विवरण: वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	सत्यापन का विवरण हस्ताक्षर व दिनांक
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	55	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2.	[illegible]		[illegible]	35					
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]			[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28	[illegible]	[illegible]			
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
योग				4					

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सच सच है और कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा (परिवार के मुखिया)

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

ह० पदाभिहित अधिकारी नाम एवं पदनाम मोहर सहित

272015

भारत सरकार
Government of India

सरताज हुसैन अंसारी
Sartaaj Husain Ansari

जन्म तिथि/DOB: 22/10/1975
पुरुष / Male

5470 3699 9357

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O निसारुद्दीन, ज़ियाखेल, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Nisaruddin, ZIYAKHEL, Shahjahanpur Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

5470 3699 9357

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

[illegible signatures]

Government of India

Shivam Goyal

DOB: 05/09/1988

पुरुष / Male

8239 8267 6768

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Sushil Kumar Goyal, DALELGANJ, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

8239 8267 6768

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHIVAM GOEL

SUSHIL KUMAR GOEL

05/09/1989

Permanent Account Number

AMKPG4156H

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAXFR4812J

नाम / Name

RADHE KUNJ

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

17/10/2017

अशफाक हुसैन

मो० [illegible]

[illegible]

[illegible]

(16)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुजम्मिल हुसैन
Muzammil Husain
जन्म तिथि/ DOB: 20/12/1961
पुरुष / MALE

9338 1005 1030

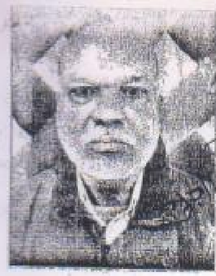
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: रियाजुद्दीन, कैरु गंज रेलवे स्टेशन, बाला तिराही, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O: Riyazuddin, KAIRU GANJ railway STATION, BALA TIRAHI, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001

9338 1005 1030



भारत सरकार

श्याम जी वर्मा
SHYAM JI VERMA
जन्म तिथि/ DOB: 17/05/1965
पुरुष / MALE

4887 0972 7813

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O: शांती स्वरूप वर्मा, मकान 024, आर्य ... , शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:

4887 0972 7813

Aadhaar-Aam Admi ka Adl

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 045174 CN 045174

(17)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह 1— मुजम्मिल हुसेन पुत्र रियाजुद्दीन
नि0मो0 बाला तिराही शाहजहाँपुर
आधार—9338 1005 1030 मो0—9793776534
2— श्यामजी वर्मा पुत्र स्व0 मोतीलाल वर्मा
नि0मो0 भारद्वाजी शाहजहाँपुर ।
आधार—4887 0972 7813 मो0—9794235147
टाइप द्वारा — इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा — सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टंकण तिथि—11—1—2019 (ग्यारह जनवरी सन दो हजार उन्नीस ईस्वी)

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 12062 के पृष्ठ 251 से 284 तक क्रमांक 1282 पर दिनाँक 22/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहाँपुर

22/01/2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70AD 103310

जिस किसी से भी सम्बंधित हो

शाहजहांपुर नगर निगम के अंतर्गत स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर के गाटा नं० 42 व 44 पर विकसित केशव कुन्ज कॉलोनी जिसका मानचित्र सं० 264/2013-14 नियत प्राधिकारी शाहजहांपुर द्वारा स्वीकृत कराया गया था। कॉलोनी के डेवलपर राजीव मोहन अग्रवाल व रत्नेश गोयल द्वारा कॉलोनी का विकास कार्य पूर्ण कर लिया गया है साथ ही गाटा नं० 42 व 44 से सटे हुए गाटा नं० 29मि०,33मि०, 34मि०, 40,41 व 45 में राधे कुन्ज फर्म द्वारा प्लाट डेवलप कर विक्रय किये जा रहे हैं जिनका निकास केशव कुन्ज कॉलोनी में से होकर निकलने पर केशव कुन्ज कॉलोनी आवासीय संपत्ति व डेवेलपर को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Certified that Sri/Smt./Km. .... Who is Identified By........ Presented this affidavit before me on this...12..day of...6....year...2015.. at........and confidential the contents of this affidavit to be

RAJ KUMAR VERMA
Advocate
NOTARY, Judges Courts, Shahjahanpur