M-7

(2)

3796

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07723880006243S
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2020 11:51 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPPNBBK0209367167035938S
Purchased by	:	BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND OF KH. NO-1488/4 SITUATED AT VILL-MALIYANA, DISTT-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	TIKA RAM SO SH RAM KISHAN AND OTHERS
Second Party	:	BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Stamp Duty Paid By	:	BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,11,200 (Four Lakh Eleven Thousand Two Hundred only)

e-Stamp Verified

LOCKED S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

टीकाराम अशोक कुमार लोकेश कुमार

(नि० अंगूठा संजय)

जितेन्द्र

Bhagat Singh

RS 0001552032

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

विक्रय पत्र

1— भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
2— वार्ड परगना	—	
3— मौहल्ला / ग्राम	—	ग्राम मलियाना जिला मेरठ
4— सम्पत्ति का विवरण	—	खसरा सँख्या 1488 / 4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि
5— मापन की ईकाई (हैक्टेयर)	—	हैक्टेयर
6— विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	विक्रीत भूमि 0.1560 हैक्टेयर
7— सडक की स्थिति	—	रोड़ से अन्दर की ओर
8— प्रतिफल की राशि	—	27,98,640 / —(सत्ताईस लाख अठठानवे हजार छः सौ चालीस रुपये)
9—यूनिक आई0डी0संख्या	—	2190341488100421

<u>प्रथम पक्ष / विक्रेतागण का नाम व पता —7</u>

1—श्री टीकाराम पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या ARXPT7267N)।।

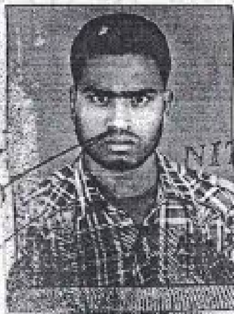
Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

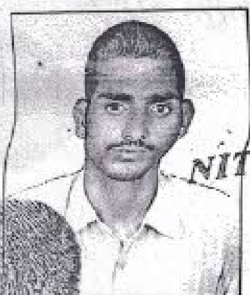
Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate



Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

Ravikumar



Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

2—श्री अशोक पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या AOEPA2813D)।।

3—श्री राकेश कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या EBOPK9269Q)।।

4—श्री संजय पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या LTQPS7555E)।।

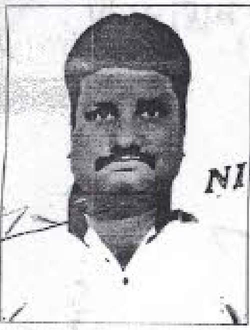
5—श्री लोकेश कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या FCLPK6432E)।।

6—श्री जितेन्द्र पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या (पैन सँख्या CVGPK8545K)।।

7—श्री रवि कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या CVGPK8545K)।।

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate



NITIN GOEL
Advocate

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

<u>द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम व पता</u> :– श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ (PAN NO. ITEPS7802B).

<u>विक्रीत भूमि विवरण</u> :– विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488/4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि का 1/3 भाग 0.1560 हैक्टैयर अर्थात विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम मलियाना व परगाना, तहसील व जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :– कृषि

व्यवसाय :– व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :– 27,98,640/– रूपये ।।

सर्किल रेट के अनुसार मालियत बाजारी अंकन :– 58,74,000/–रूपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :– 4,11,200/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :–

1–विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1560 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है।

2– विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है।

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

3–विक्रीत भूमि का रकबा 0.2000 है० से कम है इसलिए श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 01–08–2016 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के निर्देश संख्या 19(अ) व उसके नोट 1 व 2 का पालन करते हुए स्टाम्प अदा किया गया है ।

4– विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

5– विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है।

6– विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है ।

7– विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

8– भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

विक्रय पत्र ओर से श्री टीकाराम (पैन सँख्या ARXPT7267N), श्री अशोक (पैन सँख्या AOEPA2813D), श्री राकेश कुमार (पैन सँख्या EBOPK9269Q), श्री संजय (पैन सँख्या LTQPS7555E), श्री लोकेश कुमार (पैन सँख्या FCLPK6432E), श्री जितेन्द्र (पैन सँख्या CVGPK8545K),श्री रवि कुमार (पैन सँख्या CVGPK8545K) पुत्रगण श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ ———————————— **विक्रेतागण** ।।

टीकाराम अशोक एवं राकेश

लोकेश कुमार जितेन्द्र नि० अंगूठा संजय

Ravi Kumar

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ ——————————————————————क्रेता।।

विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488/4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर के 1/3 भाग अर्थात 0.1560 है0 भूमि यानि प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा, स्थित ग्राम मलियाना, परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रेतागण व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है उपरोक्त भूमि की विक्रेतागणों की माताजी श्रीमति सिरदारी मालिक थीं किन्तु श्रीमति सिरदारी उर्फ सरदारी की मृत्यू दिनॉंक 05–06–2019 को हो गयी थी जिसके पश्चात उनके पुत्रगण बहैसियत वारिस मालिक हुए और अब समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/ विक्रेतागणें का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है । विक्रेतागण की माता श्रीमति सिरदारी उर्फ सरदारी ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा पूर्व में बजरिये इकरारनामा दिनांक 25–04–2013 को श्री ताराचन्द पुत्र श्री नेतराम व श्रीमती सविता देवी धर्मपत्नी श्री ताराचन्द

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

निवासीगण ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ व श्री प्रमोद कुमार व श्री अजय कुमार पुत्रगण श्री बाबूलाल व श्रीमती सुमित्रा धर्मपत्नी श्री प्रमोद कुमार निवासीगण ग्राम खड़ौली परगना, तहसील व जिला मेरठ से कर रक्खा है । जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द संख्या 8755 के पेज संख्या 289 से 318 पर क्रमांक 5778 पर दिनांक 25/04/2013 पर सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ था। उपरोक्त इकरारनामें में वर्णित धारा संख्या 1 व 4 के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेता को उपरोक्त भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम में कराने के समस्त अधिकार प्राप्त है । उपरोक्त इकरारनामें में वर्णित द्वितीय पक्ष ने इच्छा जाहिर कि उपरोक्त अनुबन्धित भूमि में हमारे हिस्से का बैनामा हमारे नौमिनी श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ के पक्ष में कर दिया जाये , जिसे विक्रेतागण ने स्वीकार कर लिया है जिसकी सहमति की पुष्टि के हस्ताक्षर श्री ताराचन्द , श्रीमती सविता देवी, श्री प्रमोद कुमार व अजय कुमार व श्रीमति सुमित्रा ने इस विक्रय पत्र पर साक्षी के रूप में कर दिये है। जिसको इस विक्रय पत्र के साथ पूर्ण किया जा रहा है। अतः अब उपरोक्त इकरारनामें द्वारा अनुबन्धित समस्त

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

भूमि स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488/4 क्षेत्रफल 0.1560 हैक्टेयर स्थित ग्राम मलियाना, परगना तहसील व जिला मेरठ का विक्रयपत्र क्रेता श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकृत कराया जा रहा है, अब श्री ताराचन्द , श्रीमती सविता देवी, श्री प्रमोद कुमार व श्री अजय कुमार व श्रीमति सुमित्रा का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध/सरोकार या कोई हक और अधिकार उपरोक्त वर्णित विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा है।यह कि विक्रेतागण की ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि की जमानत पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और विक्रेतागण को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम विक्रेतागणों के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । उपरोक्त भूमि का मूल्य विक्रेतागण ने अंकन 27,98,640/-(सत्ताइस लाख अठठानवे

हजार छः सौ चालीस रुपये) बजरिये इकरारनामें तय किया था जो उस समय के बाजारी मूल्य के अनुकूल था , जैसा कि पूर्व में भी वर्णित किया गया है कि हम विक्रेतागणों की माताजी श्रीमति सिरदारी उर्फ सरदारी स्वामी व मालिक थीं किन्तु श्रीमति सिरदारी उर्फ सरदारी की मृत्यू दिनाँक 05–06–2019 को हो गयी थी, जिस कारण उनके द्वारा उपरोक्त भूमि के बाबत किये गये इकरारनामें के अनुसार उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र इकरारनामें में वर्णित द्वितीय पक्ष या द्वितीय पक्ष के नौमिनी के हक में निष्पादित कर पंजीकृत कराना हमारी नैतिक व विधिक जिम्मेदारी है उसी जिम्मेदारी को पूर्ण करते हुए हम विक्रेतागण उपरोक्त भूमि का विक्रयपत्र द्वितीय पक्ष की इच्छानुसार द्वितीय पक्ष के नौमिनी के नाम कर रहे है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिना छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा अंकन 27,98,640/–(सत्ताइस लाख अठठानवे हजार छः सौ चालीस रुपये) विक्रय

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी** ग्राम आलमपुर **बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ** से समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब हम विक्रेतागण का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु विक्रेतागण की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या

किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या डयूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एंव डयूज को क्रेता वहन करेंगें, कोई आपत्ति न होगी। विक्रेतागण उपरोक्त भूमि की जोत–बो कर रहे है। विक्रेता ने विक्रीत भूमि का कब्जा आज क्रेता को प्रदान किया है । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे । इति।।

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

<u>विवरण प्राप्ति मूल्य :–</u>

1. अंकन 50,000/– (रुपये पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 005258 दिनाँकित 30–12–2007 आहरित ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, मलियाना , मलियाना ब्रान्च, मेरठ श्री प्रमोद कुमार द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।
2. अंकन 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार केवल) नकद दिनाँक 25–04–2013 को श्री प्रमोद कुमार द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।
3. अंकन 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 167206 दिनाँकित 30–05–2013 आहरित पँजाब नेशनल बैंक, बेगम ब्रिज, मेरठ श्रीमति सुमित्रा द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।
4. अंकन 50,000/– (रुपये पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 320849 दिनाँकित 30–12–2007 आहरित ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, मलियाना , मलियाना ब्रान्च, मेरठ श्री ताराचन्द द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

5. अंकन 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 593821 दिनाँकित 10–05–2013 आहरित यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, बेगम ब्रिज, मेरठ श्री ताराचन्द द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।
6. अंकन 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार केवल) नकद दिनाँक 25–04–2013 को श्री ताराचन्द द्वारा बवक्त इकरारनामा प्राप्त किये।
7. अंकन 1,00,000/– (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 018566 दिनाँकित 02–07–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
8. अंकन 1,99,806/– (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ छः केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 08–08–2020 दिनाँकित 034028 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
9. अंकन 1,00,000/– (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 018567 दिनाँकित 02–07–-2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
10. अंकन 1,99,806/– (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ छः केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 034029 दिनाँकित 08–08–2020 आहरित

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

11. अंकन 1,00,000/- (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 018568 दिनाँकित 02-07-2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
12. अंकन 1,99,806/- (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ छः केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 034030 दिनाँकित 10-08-2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
13. अंकन 1,00,000/- (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 018569 दिनाँकित 02-07-2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
14. अंकन 1,99,806/- (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ छः केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 019061 दिनाँकित 10-08-2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

15. अंकन 1,00,000/– (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 018570 दिनाँकित 02–07–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

16. अंकन 1,99,806/– (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ छः केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 019062 दिनाँकित 12–08–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

17. अंकन 1,00,000/– (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 034026 दिनाँकित 02–07–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

18. अंकन 1,99,805/– (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ पांच केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 019063 दिनाँकित 12–08–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

e-Stamp Cir. No. IN-UP07723880006243S

19. अंकन 1,00,000/– (रुपये एक लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 034027 दिनाँकित 02–07–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

20. अंकन 1,99,805/– (रुपये एक लाख निन्यानवें हजार आठ सौ पांच केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 019064 दिनाँकित 12–08–2020 आहरित एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा ब्राँच , दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

(विक्रेतागण)

गवाह :– 1

गवाह :– 2

(क्रेता)

मसविदा लिखित दिनांक 22–06–2020 द्वारा नितिन गोयल एडवोकेट, मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

1– भूमि का प्रकार — कृषि भूमि

23– मौहल्ला / ग्राम – ग्राम मलियाना जिला मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – खसरा सँख्या 1488 / 4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि का एक बटा 3 भाग यानि 0.1560 हैक्टेयर

6– विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल –विक्रीत भूमि 0.1560 हैक्टेयर

8– प्रतिफल की राशि – 27,98,640 / –(सत्ताईस लाख अठठानवे हजार छः सौ चालीस रुपये)

9–यूनिक आई0डी0संख्या –2190341488100421

प्रथम पक्ष / विक्रेतागण का नाम व पता –7

1–श्री टीकाराम पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना जिला मेरठ (पैन सँख्या ARXPT7267N)।।

2–श्री अशोक पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना जिला मेरठ (पैन सँख्या AOEPA2813D)।।

3–श्री राकेश कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना जिला मेरठ (पैन सँख्या EBOPK9269Q)।।

4–श्री संजय पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना जिला मेरठ (पैन सँख्या LTQPS7555E)।।

5–श्री लोकेश कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना जिला मेरठ (पैन सँख्या FCLPK6432E)।।

6–श्री जितेन्द्र पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना जिला मेरठ (पैन सँख्या ....)।।

7–श्री रवि कुमार पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या CVGPK8545K)।।

द्वितीय पक्ष / क्रेता का नाम व पता :– श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ (PAN NO. ITEPS7802B).

विक्रीत भूमि विवरण :– विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488 / 4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि का 1/3 भाग 0.1560 हैक्टैयर अर्थात विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम मलियाना व परगाना, तहसील व जिला मेरठ ।।

विक्रय पत्र अंकन :– 27,98,640 / – रूपये ।।
सर्किल रेट के अनुसार मालियत बाजारी अंकन :– 58,74,000 / –रूपये ।।
स्टाम्प शुल्क अंकन :– 4,11,200 / – रूपये।।

आवेदन सं०: 202000734018894

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14240 के पृष्ठ
337 से 372 तक क्रमांक 3796 पर दिनाँक
23/06/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

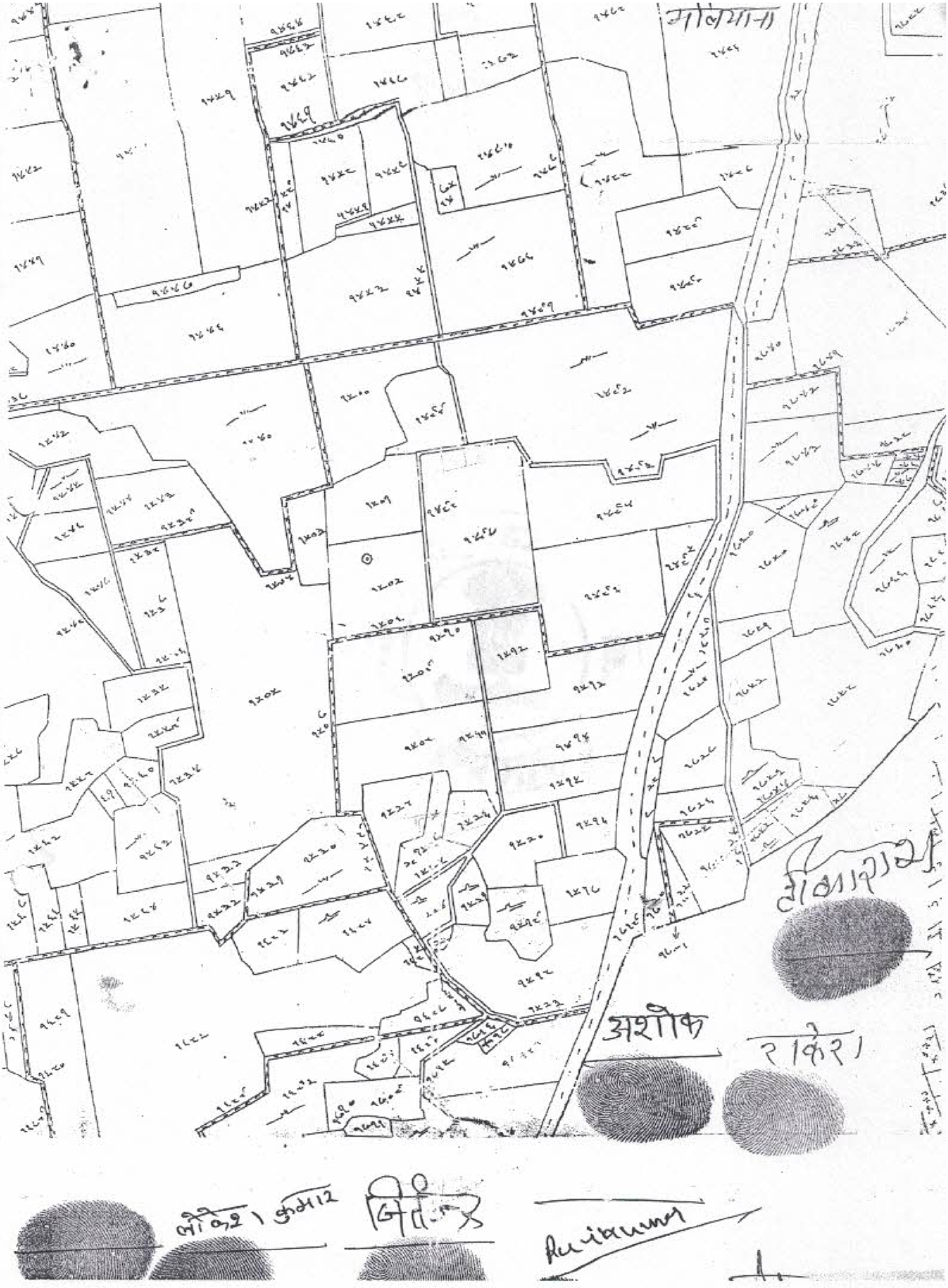
Sachin Singh

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

23/06/2020


अशोक
राकेश