M-8

8801

101
28-5-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 20363

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार	– अकृषक भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	–ग्राम मलियाना जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	–खसरा सँख्या 1467 / 1861 क्षेत्रफल 0.010117 हैक्टेयर अर्थात 101.17 वर्गमीटर भूमि
5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर)	– हैक्टेयर / वर्गमीटर
6– विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– विक्रीत भूमि 0.010117 हैक्टेयर
7– सडक की स्थिति	– रोड़ से अन्दर की ओर
8– प्रतिफल की राशि	– 4,11,000 / –(चार लाख ग्यारह हजार रुपये)

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

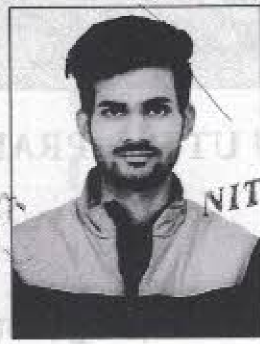
(1) ... प्रतिवादी

श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री ओमवीर सिंह

188 ...

28/11/2

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate



Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

(फो० अंगूठा श्री हरेन्द्र सिंह)

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 897464

17 NOV 2020

(2)

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का नाम व विवरण-- श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 सोमदेव निवासी 188, रोशनपुर डोरली, तहसील सरधना व जिला मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम व विवरण :-- मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :- ए-310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ (PAN No. AALCA6092N) ।।

विक्रीत भूमि विवरण :-विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 क्षेत्रफल0.010117 हैक्टेयर अर्थात 101.17 वर्गमीटर स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :-

व्यवसाय :- व्यापार

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

(नि0 अगूठा श्री हरेन्द्र सिंह)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
DH 897465
17 NOV 2020

विक्रय पत्र अंकन :– 4,11,000/– रूपये ।।

सर्किल रेट अदा करने हेतु मालियत अंकन :– 6,68,000/– रूपये ।।

अदा किया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :– 46,800/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :–

1– विक्रीत भूमि आबादी की भूमि है, जिसके श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 01–08–2016 को जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी हेतु सर्किल रेट अंकन 6,600/– रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

2– विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है।

3–विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

4–विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है।

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य ... मेरठ

17 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 897466

(4)

5– उपरोक्त विक्रय पत्र पर अदा किये जाना वाला स्टाम्प शुल्क व पंजीकरण शुल्क विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 सोमदेव निवासी 188, रोशनपुर डोरली, तहसील सरधना व जिला मेरठ————————— **विक्रेता ।।**

एव

मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :– ए–310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ————————————————————क्रेता।।

विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 क्षेत्रफल 0.010117 हैक्टेयर अर्थात 101.17 वर्गमीटर स्थित ग्राम मलियाना परगना तहसील व

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

नि0 आर्गुरु श्री हरेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 NOV 2020

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 207546

जिला मेरठ के विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और उपरोक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय पत्र लिखित दिनांक 05–06–2012 के द्वारा श्री राहुल पुत्र श्री ज्ञान चन्द निवासी 1022, शक्ति नगर, मलियाना , परगना , तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया है जिसका पंजीकरण बहीन0 1 जिल्द संख्या 7884 के पेज संख्या 335 से 346पर क्रम संख्या 9280 पर सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यंहा दिनांक 05–06–2012 को हुआ । विक्रेता की ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा किसी अन्य व्यक्ति से तय नहीं कर रक्खा है तथा ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त किया हुआ है

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 NOV 2020

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 207547

अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और विक्रेता को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । उपरोक्त भूमि का मूल्य क्रेता से **अंकन 4,11,000/–(चार लाख ग्यारह हजार रुपये)** में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, अतः उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिना छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

कृ० अरुण धी टेक्नुटिंइ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 NOV 2020

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 207548

अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा **अंकन 4,11,000/–(चार लाख ग्यारह हजार रुपये)** विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :– ए–310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ** क्रेता से समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 NOV 2020

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 203581

का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या डयूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एंव डयूज को क्रेता वहन करेंगें, कोई आपत्ति न होगी। यदि

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 203582

(9)

अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे । इति।।

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

21 NOV 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 287496

विवरण प्राप्ति मूल्य :–

1–अंकन 6,000/– (छः हजार रूपये केवल) नगद बवक्त बैनामा प्राप्त किये ।

2–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057163 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

3–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057164 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

4–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057165 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 NOV 2020

AE 083424

(11)

5–अंकन 45,000 / – (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057166 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

6–अंकन 45,000 / – (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057167 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

7–अंकन 45,000 / – (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057168 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 542384

8–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057169 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

9–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 057170 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

10–अंकन 45,000/– (पैंतालिस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 542385

(13)

संख्या 057171 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :— 1 (विक्रेता)

गवाह :— 2 (क्रेता)

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

मसविदा लिखित दिनांक 28—05—2021 द्वारा नितिन गोयल एडवोकेट, मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी मेरठ
03 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 542386

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का नाम व विवरण– श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 सोमदेव निवासी 188, रोशनपुर डोरली, तहसील सरधना व जिला मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम व पता :– मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाइटस प्रा0 लि0, पता :– ए–310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ।।

विक्रीत भूमि विवरण :– विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 क्षेत्रफल .010117 हैक्टेयर अर्थात 101.17 वर्गमीटर स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

पूरब – कृषि

उत्तर ——— कृषि

दक्षिण → कृषि

पश्चिम –कृषि

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है, उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

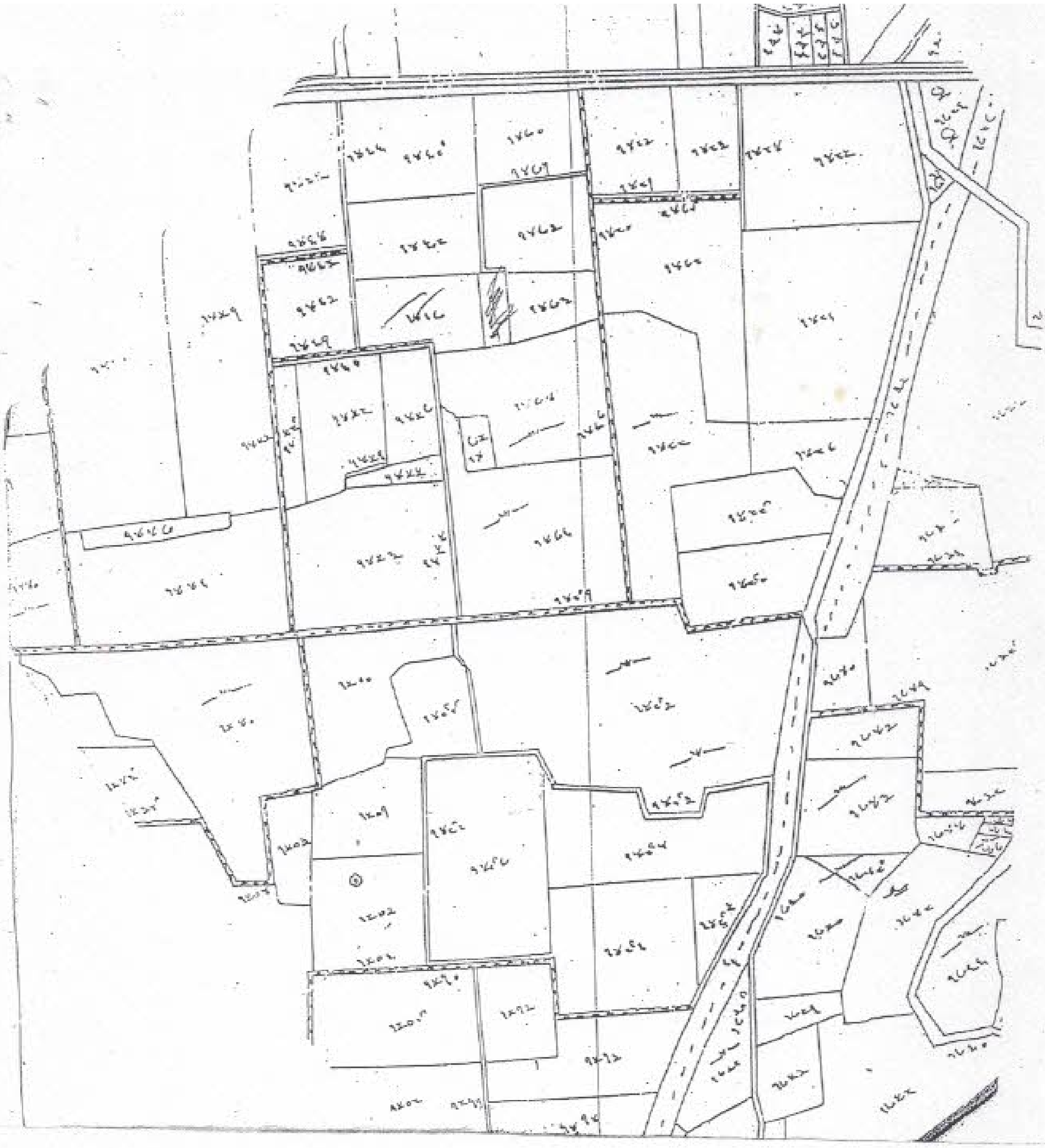
(हि0 अंग्रेजी श्री हरेन्द्र सिंह)

आवेदन सं०: 202100734036789

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15105 के पृष्ठ 33 से 62 तक क्रमांक 8801 पर दिनांक 12/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
12/07/2021



For A. R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

नि० अंगूठा श्री हरेन्द्र सिंह