1340

(1)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

04/02/20

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07257367135486S
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2020 02:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01086274739308l0S
Purchased by	:	BHAGAT SINGH SO NET RAM AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AREA 0.3120 HECT. AT KHASRA NO. 1488/4 VILLAGE MALIYANA, TEHSIL AND DISTT. MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	55,97,280 (Fifty Five Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred And Eighty only)
First Party	:	PHOOL SINGH AND RAM SINGH SONS OF MANGAL SINGH
Second Party	:	BHAGAT SINGH SO NET RAM AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	BHAGAT SINGH SO NET RAM AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,88,000 (Nine Lakh Eighty Eight Thousand only)

e-Stamp Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

00...573068

Statutory Alert:
1. ... certificate ... at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available ... it invalid.
2. The onus ... accuracy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या IN-UP-07257367135486S

[2]

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि 2. वार्ड, परगना :– , मेरठ

3. मौहल्ला / ग्राम :–स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

4. सम्पत्ति का विवरण :– कृषि भूमि खाता संख्या 00895 के खसरा नम्बर 1488 / 4 (यूनिक आई0 डी0 संख्या – 2190341488100421) रकबई 0.4680 हैक्टेयर का 2 / 3 भाग, यानि उक्त नम्बर मे प्रथम पक्ष विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा, हिस्से का क्षेत्रफल 0.3120 हैक्टेयर लगानी परता खता स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

5. मापन की इकाई :– हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 0.3120 हैक्टैयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :– नही

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) :– नही

9. प्रतिफल की धनराशि :– 55,97,280 / – रूपये।

10. प्रस्तुतकर्ता का नाम :– श्री फूल सिंह 11. किसके पक्ष में है :– पुरूष

12. दस्तावेज लेखक का नाम :– पराग मित्थल

बैनामा 55,97,280 / – रूपये का लेकिन स्टाम्प सर्किल रेट के अनुसार अंकन 1,41,11,000 / – रूपये पर अंकन 9,88,000 / – रूपये का द्वारा ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या IN-UP-07257367135486S के द्वारा अदा किया गया है।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता संख्या 00895 के खसरा नम्बर 1488 / 4 (यूनिक आई0 डी0 संख्या – 2190341488100421) रकबई 0.4680 हैक्टेयर का 2 / 3 भाग, यानि उक्त नम्बर मे प्रथम पक्ष विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा, हिस्से का क्षेत्रफल 0.3120 हैक्टेयर लगानी परता खता स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

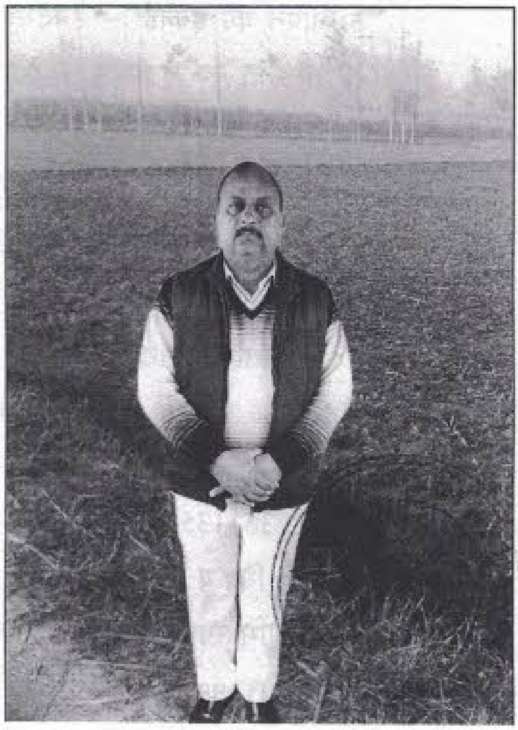
विक्रय भूमि नगर निगम की सीमा के अन्दर है ।

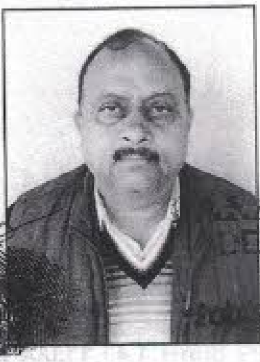
विक्रय भूमि कृषि भूमि है जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है तथा मौके पर विक्रय भूमि मे कृषि हो रही है तथा खसरे की नकल मे भी कृषि भूमि दर्ज है, विक्रय भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग / राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है जिसके 200 मीटर की त्रिज्या मे अकृषि भूमि है तथा ग्राम मलियाना जिला मेरठ का कृषि भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित

PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383

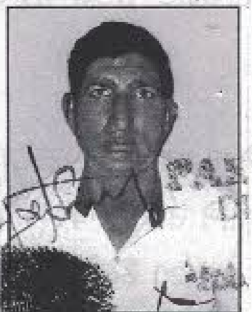
PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383

PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383





PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383



PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383

PARAG MISHRA
DEED WRITER
MEERUT
Mob. No. 9319885383

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या IN-UP-07257367135486S

उप निबन्धक तृतीय की मूल्य सूची दिनांक 01–08–2016 ई0 के अनुसार अंकन 3,25,00,000/– रूपये प्रति हैक्टैयर का निर्धारित है क्योकि विक्रय भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या मे अकृषि भूमि है इसलिये विक्रय भूमि का सर्किल रेट 30 प्रतिशत अधिक होने के कारण अंकन 4,22,50,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है, विक्रय भूमि मे क्रेता नम्बर 01 प्रमोद कुमार का क्रय रकबा 0.2000 हैक्टेयर से कम हैका रकबा 0.2000 हैक्टेयर से कम है इसलिये रेट लिस्ट के सामान्य निर्देश संख्या 19(अ) व उसके नोट 1 व 2 का पालन करते हुए स्टाम्प अदा किया गया है। इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से है ।

विक्रय भूमि मे कोई पेड आदि नही लगा है,विक्रय भूमि की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय भूमि रकबई 0.3120 हैक्टेयर का 25 प्रतिशत भाग यानि 0.0780 हैक्टेयर क्रेता नम्बर 01 प्रमोद कुमार क्रय कर रहे है तथा विक्रय भूमि का 75 प्रतिशत भाग यानि 0.2340 हैक्टेयर क्रेता नम्बर 02 भगत सिंह क्रय कर रहे है ।

हमकि श्री फूल सिंह (PAN -ELKPS0307H) व श्री रामसिंह (PAN -IMPPS0253A) पुत्रगण श्री मंगल सिंह निवासीगण ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (मोबाईल नम्बर :–7417217128–7456972661)...प्रथम पक्ष

व श्री प्रमोद कुमार (PAN -BWHPK7515C) पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम खडौली परगना व तहसील व जिला मेरठ 2. श्री भगत सिंह (PAN -ITEPS7802B) पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुर्जग परगना व तहसील व जिला मेरठ (मोबाईल नम्बर :–9837031402–9258036273) ....द्वितीय पक्ष (क्रेता)

विदित हो कि कृषि भूमि खाता संख्या 00895 के खसरा नम्बर 1488/4 (यूनिक आई0 डी0 संख्या – 2190341488100421) रकबई 0.4680 हैक्टेयर स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ मे प्रथम पक्ष 2/3 भाग के वास्तविक स्वामी व सक्रमणीय भूमिधर है, जो उक्त नम्बर मे प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है, तथा कागजात सरकारी मे प्रथम पक्ष का नाम सक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है, उक्त भूमि भूमिधरी आज तक प्रथम पक्ष की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत

एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का प्रथम पक्ष को होने स्वामी पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में प्रथम पक्ष का पूरा–पूरा लाभ है।

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त भूमि भूमिधरी रकबई 0.3120 हैक्टैयर को समस्त अधिकार मालिकाना दाखिली खारिजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काश्त आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के सर्किल रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले मुबलिग 55,97,280/– रूपये कि जिसके आधे अंकन 27,98,640/– रूपये होते है बदस्त 1. श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम खडौली परगना व तहसील व जिला मेरठ 2. श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुर्जग परगना व तहसील व जिला मेरठ क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त के बय कतई कर दी और बेच दी और तमाम धन अंकन 55,97,280/– रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है, कोई धन प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष की ओर शेष नहीं रहा है कब्जा मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का विक्रय भूमि पर पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके द्वितीय पक्ष अब पूर्णतः मालिक काबिज बन गये हैं यानि अब प्रथम पक्ष का विक्रय भूमि भूमिधरी से कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रय भूमि को अपने जिस प्रकार चाहे इस्तेमाल में लाये और लाभ उठाये यानि काश्त आदि करे, अथवा विक्रय आदि हर प्रकार करे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

यदि प्रथम पक्ष को विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण अथवा प्रथम पक्ष के किसी उत्तराधिकारीगण द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा किसी कानूनी नुक्स के कारण विक्रय भूमि कुल या अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे या मिलकियत से निकल जायेगी तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम धन मय हर्जा खर्चा ब्याज कानूनी सहित प्रथम पक्ष व व्यवहारी प्रथम पक्ष की जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे अदालत द्वारा वसूल कर ले, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने वहन किया है यह विकय पत्र विकेता व केता द्वारा दी गई जानकारी के आधार पर तहरीर किया गया है यदि भविष्य मे विकय प्लाट की बाबत कोई विवाद होता है तो पक्षकार स्वंम जिम्मेदार रहेगे लेखक से उसका कोई वास्ता नही है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या IN-UP-07257367135486S

विवरण प्राप्ति कुल धनराशि

1. अंकन 14,00,000/– रूपये नगद व चैक द्वारा पंजीकृत ईकरारनामा दिनांक 25–04–2013 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक महोदय मेरठ तृतीय मे दस्तावेज संख्या 5778 पर दर्ज होकर हुई है, के अनुसार प्रथम पक्ष ने प्राप्त किये।

2. अंकन 6,05,000/– रूपये नगद दिनांक 26–04–2013 ई0 को प्रथम पक्ष ने प्राप्त किये ।

3. अंकन 7,50,954/– रूपये का चैक संख्या 018555 दिनांक 05–02–2020 ई0 मौसूमा एक्सिस बैक लिमिटेड, शाखा फुटबॉल चौराहा दिल्ली रोड, मेरठ, प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया, उक्त चैक प्रथम पक्ष मे शामिल रामसिंह के नाम का है ।

4. अंकन 10,00,000/– रूपये का चैक संख्या 018553 दिनांक 04–05–2020 ई0 मौसूमा एक्सिस बैक लिमिटेड, शाखा फुटबॉल चौराहा दिल्ली रोड, मेरठ, प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया, उक्त चैक प्रथम पक्ष मे शामिल रामसिंह के नाम का है ।

5. अंकन 8,05403/– रूपये का चैक संख्या 018552 दिनांक 04–02–2020 ई0 मौसूमा एक्सिस बैक लिमिटेड, शाखा फुटबॉल चौराहा दिल्ली रोड, मेरठ, प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया, उक्त चैक प्रथम पक्ष मे शामिल फूल सिंह के नाम का है ।

6. अंकन 10,00,000/– रूपये का चैक संख्या 018554 दिनांक 05–05–2020 ई0 मौसूमा एक्सिस बैक लिमिटेड, शाखा फुटबॉल चौराहा दिल्ली रोड, मेरठ, प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया, उक्त चैक प्रथम पक्ष मे शामिल फूल सिंह के नाम का है ।

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या IN-UP-07257367135486S

7. अंकन 35,923/– रूपये द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के नाम से इन्कमटैक्स विभाग मे टी0डी0एस0 की बाबत जमा करेगे, जो प्रथम पक्ष को प्राप्त किये जाने स्वीकार है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अपना तामाम धन प्राप्त किया ।

Bhagat Singh

गवाह

(ताराचन्द पुत्र नेतराम निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

गवाह

सविता

(सविता पत्नी ताराचन्द निवासी ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

तिथि :– 04–02–2020ई0 मसविदा श्री पराग मित्थल आलेखक मेरठ।

PARAG MITHAL
DEED WRITER
MEERUT
Lic. No. 9319885383

आवेदन सं०: 202000734006517

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14114 के पृष्ठ
1 से 14 तक क्रमांक 1340 पर दिनाँक
04/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sachin Singh

सचिन सिह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
04/02/2020