M-8 3806 (2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

02 JUN 2019

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 752068

विक्रय पत्र

1–	भूमि का प्रकार	– अकृषक भूमि
2–	वार्ड परगना	–
3–	मौहल्ला / ग्राम	– ग्राम मलियाना जिला मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	–खसरा सँख्या 1467 / 1861 कुल क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर भूमि
5–	मापन की ईकाई (हैक्टेयर)	– हैक्टेयर / वर्गमीटर
6–	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– विक्रीत भूमि 0.005067 हैक्टेयर
7–	सड़क की स्थिति	– रोड़ से अन्दर की ओर
8–	प्रतिफल की राशि	– 3,05,000 / –(तीन लाख पांच हजार रुपये)

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

क्रमांक 23
स्टाम्प का मूल्य ...
खरीदार का नाम श्री ए. आर. इन्फ्रा ...
A-310 ...
स्टाम्प विक्रेता का नाम सुभाष शर्मा
लाइसेंस संख्या एवं MT-07/2019/20
विक्रय स्थल का नाम कचहरी परिसर, मेरठ
विक्रय का दिनांक 26/6/2020

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 752067

(2)

<u>प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का नाम व विवरण–</u> श्री तारा चन्द (PAN No. AIJPC9526C) पुत्र स्व0 श्री नेतराम निवासी मौहल्ला शक्तिनगर, मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम श्री राम सिंह व श्री जगत सिंह पुत्रगण श्री नेतराम निवासीगण मौहल्ला शक्तिनगर, मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक 22–04–2013 जिसका पंजीकरण बहीन0 4 जिल्द संख्या 275 के पेज संखय 307 से 316 पर क्रमांक 181 पर दिनांक 22–04–2013 को सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यंहा हुआ, जोकि आज तक कायम व बरकरार है और जिसको किसी भी प्रकार से कैन्सिल या खण्डित नहीं किया गया है ।।

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 JUN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 752058

(3)

<u>द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम व पता</u> :- मैसर्स ए० आर० इन्फ्राहाईटस प्रा० लि०, पता :- ए-310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ (PAN No. AALCA6092N).

<u>विक्रीत भूमि विवरण</u> :- विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर अर्थात 0.0760 हैक्टेयर में से 0.005067हैक्टेयर अर्थात 50.67 वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 3,05,000/- रूपये ।।

स्टाम्प के अनुसार मालियत बाजारी अंकन :- 3,35,000/- रूपये ।।

अदा किया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :- 23,500/- रूपये।।

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 JUN 2019

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 752059

<u>विक्रीत भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :—</u>

1— विक्रीत भूमि मा0 परगनाधिकारी महोदय, मेरठ के आदेश दिनांक 24—12—2009 के द्वारा अकृषक घोषित की जा चुकी है, जिस कारण उपरोक्त विक्रय पत्र पर श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 01—08—2016 को जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी हेतु सर्किल रेट अंकन 6,600/— रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

2— विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

3—विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

4— उपरोक्त विक्रय पत्र पर अदा किया जाना वाला स्टाम्प व शुल्क विक्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है।

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUN 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 578446

(5)

विक्रय पत्र ओर से श्री तारा चन्द पुत्र स्व0 श्री नेतराम निवासी मौहल्ला शक्तिनगर , मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम श्री राम सिंह व श्री जगत सिंह पुत्रगण श्री नेतराम निवासीगण मौहल्ला शक्तिनगर , मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ – विक्रेता।।

एव

मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :– ए–310, मेरठ मॉल, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ————————————————————क्रेता।।

विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 कुल क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर अर्थात 760 वर्गमीटर में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.005067 हैक्टेयर अर्थात

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUN 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 578447

(6)

50.67 वर्गमीटर स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ का मै स्वयं व मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण की ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा किसी अन्य व्यक्ति से तय नहीं कर रक्खा है तथा ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त

Chand Chand

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

Signatory

Chand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUN 2020

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 578448

(7)

है और मुझ विक्रेता को स्वयं व अपने व्यवहारीगण की ओर से उपरोक्त भूमि को विक्रय करने तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे व मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारीगण के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । उपरोक्त भूमि का मूल्य क्रेता से **अंकन 3,05,000/–(तीन लाख पांच हजार रुपये)** में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, अतः उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिना छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख

Chand Chand

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

Chand

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 060259

(8)

में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा **अंकन 3,05,000/-(तीन लाख पांच हजार रुपये)** विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :- ए-310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ,** क्रेता से समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने व अपने व्यवहारीगण के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण का कोई स्वामित्व या अधिकार या सम्बन्ध विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(Director)

कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । उपरोक्त विक्रय पत्र पर स्टाम्प शुल्क की अदायगी क्रेता द्वारा ही की गई है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण को व उनके उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या डयूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एंव डयूज को क्रेता वहन करेंगें, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(D.R.)

मुझ विक्रेता व मेरे व्यवहारीगण तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे । इति।।

विवरण प्राप्ति मूल्य :-

1- अंकन 3,00,000/-(तीन लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक संख्या 057029 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबॉल चौराहा, दिल्ली रोड ,मेरठ दिनांक 24-06-2020 को प्राप्त किये।

2- अंकन 5,000/-(पांच हजार रुपये) नगद हंगाम समक्ष जनाब सबरजिस्ट्रार, महोदय बवक्त बैनामा प्राप्त किये।

Chand

(विक्रेता)

गवाह :- 1 प्रमोद कु०

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

(क्रेता)

गवाह :- 2

मसविदा लिखित दिनांक 23-06-2020 द्वारा नितिन गोयल एडवोकेट, मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का नाम व विवरण– श्री तारा चन्द (PAN No. AIJPC9526C) पुत्र स्व0 श्री नेतराम निवासी मौहल्ला शक्तिनगर , मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम श्री राम सिंह व श्री जगत सिंह पुत्रगण श्री नेतराम निवासीगण मौहल्ला शक्तिनगर , मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक 22–04–2013 जिसका पंजीकरण बहीन0 4 जिल्द संख्या 275 के पेज संखय 307 से 316 पर क्रमांक 181 पर दिनांक 22–04–2013 को सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यंहा हुआ, जोकि आज तक कायम व बरकरार है और जिसको किसी भी प्रकार से कैन्सिल या खण्डित नहीं किया गया है ।।

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम व पता :– मैसर्स ए0 आर0 इन्फ्राहाईटस प्रा0 लि0, पता :– ए–310, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ (PAN No. AALCA6092N).

विक्रीत भूमि विवरण :– विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 1467/1861 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर अर्थात 0.0760 हैक्टेयर में से 0.005067हैक्टेयर अर्थात 50.67 वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

पूरब – कृषि

उत्तर ------ कृषि दक्षिण → कृषि

पश्चिम –कृषि

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है, उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

For A.R. INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

(DIR)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

बहैसियत मु0 आम रामसिंह

बहैसियत मु0 आम जगतसिंह