577

16821

168
3-12-21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

AAKASH VAISHISHT
Mob: 9058378866
ACC CODE-UP14120904

03/12/2021

Certificate No.	:	IN-UP55562069589280T
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2021 03:15 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1412090400633571879223T
Purchased by	:	SH BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AREA 0.0780 HEQ. SITUATED AT KHASRA NO. 1488/4 AT VILL MALIYANA DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	PRAMOD KUMAR SO SH BABU LAL
Second Party	:	SH BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Stamp Duty Paid By	:	SH BHAGAT SINGH SO SH NETRAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,30,800 (Two Lakh Thirty Thousand Eight Hundred only)

e-Stamp Verified | LOCKED S.R.O.-3, MRT

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

QT 0002664856

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– ग्राम मलियाना जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– खसरा सँख्या 1488 / 4 क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि
5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर)	– हैक्टेयर
6– विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– विक्रीत भूमि 0.0780 हैक्टेयर
7– सडक की स्थिति	– रोड़ से अन्दर की ओर
8– प्रतिफल की राशि	– 30,00,000 / –(तीस लाख रुपये)
9–यूनिक आई0डी0संख्या	–2190341488100421

प्रथम पक्ष / विक्रेता का नाम व पता:– श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम खडौली , परगना , तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या AWHPK7515C) ।।

द्वितीय पक्ष / क्रेता का नाम व पता :– श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ (PAN NO. ITEPS7802B).

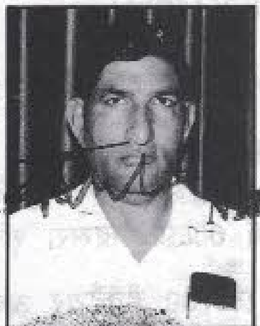
विक्रीत भूमि विवरण:–विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488 / 4 कुल क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि का 1 / 6 भाग 0.0780 हैक्टैयर अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :–कृषि

व्यवसाय :– कृषि

NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate



NITIN GOEL
Advocate

NITIN GOEL
Advocate

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

विक्रय पत्र ओर से श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम खडौली , परगना, तहसील व जिला मेरठ ------------------------------------ **विक्रेता** ।।

एवं

श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ ---**क्रेता**।।

विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488/4 कुल क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर के 1/6 भाग अर्थात 0.0780 है0 भूमि यानि विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा, स्थित ग्राम मलियाना, परगना तहसील व जिला मेरठ का विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है । विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को बजरिये बैनामा लिखित दिनाँक 04–02–2020 को श्री फूल सिंह व श्री राम सिंह पुत्रगण मंगल सिंह निवासीगण ग्राम मलियाना परगना , तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द संख्या 14114 के पेज संख्या 1 से 14 पर क्रमांक 1340 पर दिनांक 04–02–2020 को सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ था। विक्रेता की ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि की जमानत पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

विक्रेता को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । उपरोक्त भूमि का मूल्य विक्रेता ने क्रेता **से अंकन 30,00,000/-(तीस लाख रूपये)** तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि आदि सहित तथा किसी भी स्वत्व एवं अधिकार को अपने पास बिना रक्खे हुये, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में **अंकन 30,00,000/-(तीस लाख रूपये)** कि जिसके आधे **अंकन 15,00,000/-(पन्द्रह लाख रूपये)** होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में **श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ** को विक्रय कर दी है और क्रेता से समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि से निकाल कर क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब मुझ विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य

Bhagat Singh

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

स्थल पर प्राप्त कर लिया है । मै विक्रेता उपरोक्त भूमि की जोत–बो कर रहा हूं । क्रेता की विक्रीत भूमि से डोल से डोल मिली हुयी है और क्रेता उपरोक्त भूमि को क्रय कर अपनी भूमि में मिला लेंगें। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु विक्रेता की कहीं पर भी रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या डयूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं डयूज को क्रेता वहन करेंगें, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता का विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे । इति।।

(7)

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

<u>विवरण प्राप्ति मूल्य :–</u>

1. अंकन 5,00,000/– (रुपये पाँच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 050355 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 5,00,000/– (रुपये पाँच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 050356 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050357 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
4. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050358 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
5. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050359 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
6. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050360 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

7. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050361 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
8. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050362 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
9. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050363 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।
10. अंकन 2,50,000/– (रुपये दो लाख पचास हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या चैक संख्या 050364 मौसूमा एक्सिस बैंक लिमिटेड, फुटबाल चौराहा शाखा, मेरठ मॉल दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :– 1

पवन कुमार पुत्र श्री कृपाल सिंह
निवासी 253/2 इन्द्रा नगर' मेरठ

(विक्रेता)

(क्रेता)

गवाह :– 2

कपिल गर्ग पुत्र श्री आर के गर्ग
निवासी 179' डालमपाडा'मेरठ

मसविदा लिखित दिनांक 03–12–2021 द्वारा नितिन गोयल एडवोकेट, मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

e-Stamp Cir. No. IN-UP55562069589280T

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष / विक्रेता का नाम व पता:– श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम खडौली , परगना , तहसील व जिला मेरठ (पैन सँख्या AWHPK7515C)।।

द्वितीय पक्ष / क्रेता का नाम व पता :– श्री भगत सिंह पुत्र श्री नेतराम निवासी ग्राम आलमपुर बुजुर्ग, तहसील व जिला मेरठ (PAN NO. ITEPS7802B).

विक्रीत भूमि विवरण:–विक्रीत भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00895 खसरा संख्या 1488 / 4 कुल क्षेत्रफल 0.4680 हैक्टेयर भूमि का 1 / 6 भाग 0.0780 हैक्टैयर अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम मलियाना परगना, तहसील व जिला मेरठ

पूरब → कृषि

उत्तर → कृषि

दक्षिण → कृषि

पश्चिम → कृषि

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मुख्य रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है, उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

आवेदन सं०: 202100734068905

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15404 के पृष्ठ 177 से 192 तक क्रमांक 16821 पर दिनाँक 09/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
09/12/2021