

16753/2021
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA



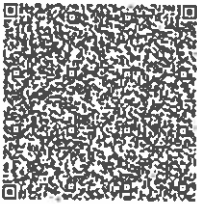
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP90139715252988T
Certificate Issued Date : 05-Oct-2021 03:04 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400469510586047409T
Purchased by : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA SARAY AAJMABAD TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DASHRATH
Second Party : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,48,600
(Ten Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

दशरथ



Kahl



KC 0009968150

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Click Postcard. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि जो सराय आजमाबाद की शेष आबादी के अन्तर्गत नगर निगम सीमा के अन्तर्गत है
- 2.स्थित मौजा सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 0.214 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बोरिंग/कुआ/अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि- 13620000/-रूपये
- 7.मालियत 14980000 /-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प -1048600/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
- 9.सरकारी दर भूमि 7000/-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 15 क्रमांक-313 कोड नंबर -0160 बार्ड नंबर-15 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण

दशरथ पुत्र श्री गुलाब सिंह निवासी सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता प्रथमपक्ष
मो0 ई एक्स यू पी डी 6968 के मो0 7017716147

क्रेता का विवरण

श्री बद्रीनाथ कनस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराईटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर
अग्रवाल निवासी 68 मयूर बिहार भरतपुर रोड धौली प्याऊ मथुरा क्रेता
द्वितीयपक्ष
पेन-सी आई डब्लू पी एस 6269 के मो0 9897676006

दशरथ सिंह

Rahul





जो कि आराजी जो संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर -00017 व खसरा नंबर-4 मि0 रकवा 0.214 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा जिसकी सीमा यह है पूरब-जमीन श्री बद्रीनाथ कन्स्ट्रक्शन क्रेता पश्चिम-चक रोड 18 फीट से कम उत्तर-जमीन क्रेता श्री बद्रीनाथ कन्स्ट्रक्शन दक्षिण-भूप सिंह पुत्र श्री रमन सिंह जो मिलिकयत विक्रेताग प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है । जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य कियी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेतागण प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.214 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है क्रेता क्रय करने को तैयार हुआ है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.214 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 13620000/-एक करोड़ छत्तीस लाख बीस हजार रुपये में बहक क्रेता श्री बद्रीनाथ कनस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराईटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी 68 मयूर बिहार भरतपुर रोड धौली प्याऊ मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न अनुसार पाकर :-

1019700/-रुपये चैक नंबर-171974 दिनांक-06.10.2021
 2374100/-रुपये चैक नंबर-171975 दिनांक-06.10.2021
 2500000/-रुपये चैक नंबर-171976 दिनांक-06.10.2021
 2500000/-रुपये चैक नंबर-171977 दिनांक 15. 0.2022
 2500000/-रुपये चैक नंबर-171978 दिनांक-15.10.2022
 2590000/-रुपये चैक नंबर-171979 दिनांक-15.05.2022
 136200/-रुपये बास्ते टी0डी0एस0

दशरथा सिंह

KaLl



आवेदन सं०: 202100764038958

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16753

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 13620000 स्टाम्प शुल्क- 1048600 बाजारी मूल्य - 14980000 पंजीकरण शुल्क - 149800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 149860

श्री दशरथ,
पुत्र श्री गुलाब सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

दशरथ सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/10/2021 एवं 01:18:30 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
06/10/2021

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



सभी बैंक केनरा बैंक महोली रोड मथुरा शाखा
 इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी 0.214
 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया ।
 खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.214 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी
 हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और
 स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेतागण प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची
 गई उक्त आराजी रकवा 0.214 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार
 का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा यदि बेची गई उक्त
 आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या
 बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या
 खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो
 उसकी सम्मत जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन
 व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेतागण प्रथमपक्ष के जिम्मे है
 और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेतागण प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व
 उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें
 विक्रेतागण प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । विक्रय
 पत्र से पहले कोई इकरारनामा नहीं किया गया है । बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि
 कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में
 इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में काई पेड़ आदि है ।
 बेचे जाने वाली आराजी का संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी
 गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । उक्त आराजी के 200
 मीटर (सराडन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेतागण
 के कहे अनुसार गवाहों के समख उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार
 ज्ञापित किया गया है ।

दरिद्रा

राज



आवेदन सं०: 202100764038958

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16753

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री दशरथ, पुत्र श्री गुलाब सिंह

निवासी: सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य 

क्रेता: 1

श्री बद्रीनाथ कन्स्ट्रक्शन के प्रोपराईटर के द्वारा राहुल
सिंघल, पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवालनिवासी: 68 मयूर बिहार भरतपुर रोड धौली प्याऊ
मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1



श्री राजेन्द्र, पुत्र श्री रूपा

निवासी: सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य 

पहचानकर्ता : 2



श्रीमती विनीता सिंह, पत्नी श्री दशरथ

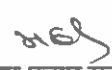
निवासी: सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : सदर प्रथम


मथुरा

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे
और समय पर काम आवें ।

दिनांक-06.10.2021

दरिद्रादि

Kahl

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 राजेन्द्र पुत्र श्री रूपा (रूप सिंह)

निवासी सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

मो0 7251027133

साक्षी नंबर-2 विनीता सिंह पत्नी श्री दशरथ

निवासी सराय आजमाबाद तहसील व जिला मथुरा

मो0 7017716148

मि. अ. विनीता सिंह




मि. अ. विनीता सिंह

आवेदन सं०: 202100764038958

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16864 के पृष्ठ 245 से 256 तक
क्रमांक 16753 पर दिनांक 06/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
06/10/2021

प्रिंट करें

बिक्रेत - दशरथ
सिंह पौजा सशय आजमा बाद न न जि
मथुरा अदरान 4 मि विक्रम रकवा

0.214 हे०

अक्रा

मथुरा-18' ति 4 म

पदरान
4 मि
0.214 हे०

अक्रा

५
५
५

अक्रा अदरान

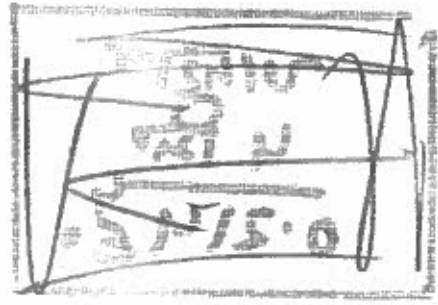
दशरथ सिंह Rahul

0.512
 0.512
 0.512

0.512

0.512
 0.512

0.512



0.512

0.512

0.512

0.512





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 2188602021074

ग्राम क्रमांक : 218860	ग्राम का नाम / परगना : सराय आजमाबाद(मथुरा)	तहसील : सदर	जनपद : मथुरा	फसली वर्ष : 1425-1430	भाग : 1
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान
1	-----2-----	3	4	5	7-12
					13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00017	दशरथ सिंह / गुलावसिंह / नि.ग्राम.	1409फ. 1409फ. 1409फ.	4मि. 46मि. 66मि.	0.2140 0.0990 0.0970	
			3	0.4100	₹ 6.28
					0

कुल गाटे- तीन कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार एक शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः दशमलव दो आठ रुपये

Data Digitally Signed by: SATYENDRA SINGH RAGHAV



सक्षम अधिकारी: SATYENDRA SINGH RAGHAV

तहसील: सदर जनपद: मथुरा

दिनांक एवं समय: 14-07-2021 11:35:06

① यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिग्नेचर द्वारा तैयार की गई है। इसका डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



