

1671

15/224/2024

Chaturvedi
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP57908364443261T
Certificate Issued Date	: 08-Sep-2021 11:23 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400404557565748380T
Purchased by	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTION
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA SARAYA AJAMABAD MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NAVIN KUMAR MITTAL
Second Party	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid By	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTION
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,54,500 (Five Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred only)



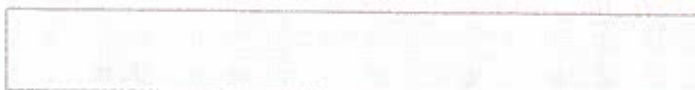
-----Please write or type below this line-----

Navin Mittal

Rahul



QT 0002865876



Electronic stamp

1. To download the QR code certificate please visit the website www.upstamp.gov.in using a PC. Mobile app is also available for downloading the Certificate and you can use it for website, mobile app or other devices.





{ 2 }

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा भूखण्ड स्थित मौजा सराय आजमाबाद, मथुरा, तहसील व जिला मथुरा, जो नगर पालिका/निगम की सीमा के अन्दर स्थित है,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूखण्ड जो खाता नंबर 29 खसरा नं0-7/2मि0 रकबा 0.304 है0 लगानी रुबरु कागजात में से रकबा 0.152 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता नं0-64 खसरा नं0-10 रकबा 0.849 है0 लगानी रुबरु कागजात में से रकबा 0.068797 है0 का आधा यानि रकबा 0.034398 है0 सम्पूर्ण अंश दोनों खातों का कुल रकबा 0.186398 है0 सम्पूर्ण अंश बराबर 1863.98 वर्गमीटर में से विक्रय रकबा 1130.964 वर्गमीटर बराबर 0.1130964 है0
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1130.964 वर्गमीटर बराबर 0.1130964 है0
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : कोई मार्ग नहीं है क्रेता की जमीन से लगा हुआ है इसलिये 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग की दर से तहरीर किया जा रहा है
6. प्रतिफल की धनराशि : 79,20,000/-रु.,
7. सरकारी मालियत : 79,20,000/-रु.,
8. देय स्टाम्प -5,54,500/-रु. ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -7000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-15 क्रमांक 313 कोड नं0-0160 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

N. K. Mittal


Raj




प्रथम पक्ष विक्रेता

नवीन कुमार मित्तल पुत्र श्री बृजनन्दन मित्तल निवासी-एच-38, महाविधा कालौनी, मथुरा मो0-9760039220 PAN-ABAPM9351M

द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा मो0-9897676006 PAN-CIWPS6269K

जो कि भूखण्ड, जो खाता नंबर 29 खसरा नं0-7/2मि0 रकबा 0.304 है0 लगानी ऊबलु कागजात में से रकबा 0.152 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता नं0-64 खसरा नं0-10 रकबा 0.849 है0 लगानी ऊबलु कागजात में से रकबा 0.068797 है0 का आधा यानि रकबा 0.034398 है0 सम्पूर्ण अंश दोनों खातों का कुल रकबा 0.186398 है0 सम्पूर्ण अंश बराबर 1863.98 वर्गमीटर में से विक्रय रकबा 1130.964 वर्गमीटर बराबर 0.1130964 है0 कुल पैमायशी पूरब-33.52 मीटर पश्चिम-32.70 मीटर, उत्तर-34.11 मीटर, दक्षिण-34.10 मीटर जिसकी सीमा यह है:-

- पूरब - जमीन विक्रेता
पश्चिम - जमीन यादराम
उत्तर - जमीन द्वितीय पक्ष
दक्षिण - स्कूल

स्थित मौजा सराय आजमाबाद मथुरा, तहसील व जिला मथुरा, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है। मित्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की है। जिसे प्रथम पक्ष ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक 30.03.2002 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 1734 पृष्ठ 1-18 नं0-2179 पर हुयी है, दिनेशचन्द पुत्र श्री जगदीश प्रसाद से खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष का ही वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त भूखण्ड का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम









पक्ष को उक्त भूखण्ड की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है और उक्त भूखण्ड किसी सरकारी संस्था या बैंक या किसी व्यक्ति विशेष के पास बंधक नहीं है, न किसी डिग्री आदि में नीलाम या कुर्क है और न किसी जमानत या देनदारी में दर्ज है और न ही उक्त भूमि शै-देवत्र सम्पत्ति है और उक्त भूखण्ड की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त भूखण्ड के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके यानि उक्त भूखण्ड हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त भूखण्ड खाली व बेकार पड़ी है और प्रथमपक्ष के किसी भी प्रकार से प्रयोग में नहीं आ रही है और न ही निकट भविष्य में प्रयोग में लाने का विचार है और प्रथमपक्ष को उससे कोई खास लाभ व आय नहीं है और सुरक्षा में खर्च करने पड़ते है तथा प्रथम पक्ष को अपनी जरूरतों के लिये रूपयों की आवश्यकता है अतः प्रथमपक्ष ने अपने कुल भूखण्ड को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष अच्छी कीमत देकर उक्त भूखण्ड को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि को कही और निवेश कर देने से प्रथमपक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जायेगी।

अतः उक्त भूखण्ड जिसे संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त हक हकूक व अधिकारों सहित जो उक्त भूखण्ड की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को, बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के, मय राइट्स व समस्त हक हकूक व अधिकारों सहित बखुशी व राजी अपने बपेवज 79,20,000/-रु. (उनयासी लाख बीस हजार रूपया) में बदस्त श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीफ्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रूपयां प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेचे गये भूखण्ड पर प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय किये गये भूखण्ड के आज से पूरे मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग

Nik Singh



Rahul



आवेदन सं०: 202100764035179

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15224

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 7920000 स्टाम्प शुल्क- 554500 बाजारी मूल्य - 7920000 पंजीकरण शुल्क - 79200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 79260

श्री नवीन कुमार मित्तल ,
पुत्र श्री बृजनन्दन मित्तल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एच 38 महाविधा कालौनी मथुरा

N. K. Mittal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
08/09/2021

महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक

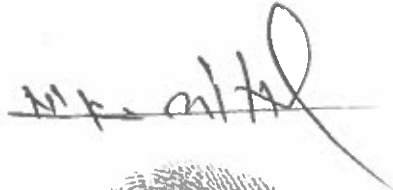


में लावे और अपना नामान्तरण प्रथमपक्ष के स्थान सरकारी कागजात आदि में दर्ज करावे और उक्त जमीन पर निर्माण करें, स्वयं प्रयोग में लावें, विक्रय करें, दान करें और जिस प्रकार चाहें प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अब बेचे गये भूखण्ड में प्रथम पक्ष व उनके वारिसान का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेचे गये भूखण्ड की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय ब्याज के प्रथम पक्ष व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्का बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। केता उक्त भूमि का मानचित्र स्वीकृत करायें व अपना नामान्तरण मथुरा वृन्दावन विकास प्रधिकरण व राजस्व विभाग के अभिलेखों में दर्ज कराये इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। बेचा गया भूखण्ड आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है, उक्त भूखण्ड पर कोई तामीरात किसी भी प्रकार की नहीं है। विक्रीत भूखण्ड राजकीय अस्थान की सम्पत्ति नहीं है। स्टाम्प खर्च फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा केता ने वहन किया है। केता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया उक्त भूखण्ड का फोटो इस प्रलेख के साथ चस्पा किया जा रहा है।

नोट-मुकर्रर है कि प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड खसरा नं०-7/2मि० रकबा 0.304 है० के अपने सम्पूर्ण अंश रकबा 0.152 है० में से ही रकबा 1130.964 वर्गमीटर विक्रय किया है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से 3,40,800/-रूपये चैक नं०-171925 दिनांक 08.09.2021 व 75,00,000/-रूपये चैक नं०-171926 दिनांक 06.03.2022 सभी केनरा बैंक द्वारा व 79,200/-रूपये आयकर अधिनियम के नियमानुसार टीडीएस के द्वितीय पक्ष जमा करायेंगे, इस प्रकार कुल मीजान-79,20,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।









आवेदन सं०: 202100764035179

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15224

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री नवीन कुमार मित्तल, पुत्र श्री वृजनन्दन मित्तल

निवासी: एच 38 महाविधा कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



N. K. Mittal

श्री श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन के द्वारा राहुल सिंघल, पुत्र
श्री शिवशंकर अग्रवालनिवासी: 68 मयूर बिहार धौलीप्याड मथुरा मो०-
9897676006

व्यवसाय: अन्य



Rahul

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री गोविन्द, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: सदर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



Govind

श्री सुरेश, पुत्र श्री विशनयाब

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य



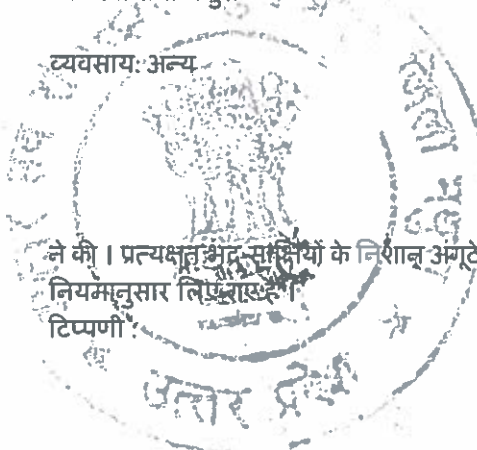
Suresh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक



ने की। प्रत्यक्ष अनुसंधानों के निशान अगुठे
नियमानुसार लिपिबद्ध होगा।
टिप्पणी:

उत्तर प्रदेश

{ 6 }

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

तहरीर दिनांक : 08.09.2021
टाईप किया : दीपक, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

N.A. m/A


Kaly


गवाह-गोविन्द पुत्र राधेश्याम
नि०-सदर मथुरा मो०-8193050815

Govind



गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि०-राया मथुरा मो०-9457077190

Suresh



आवेदन सं०: 202100764035179

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16817 के पृष्ठ 385 से 398 तक
क्रमांक 15224 पर दिनांक 08/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

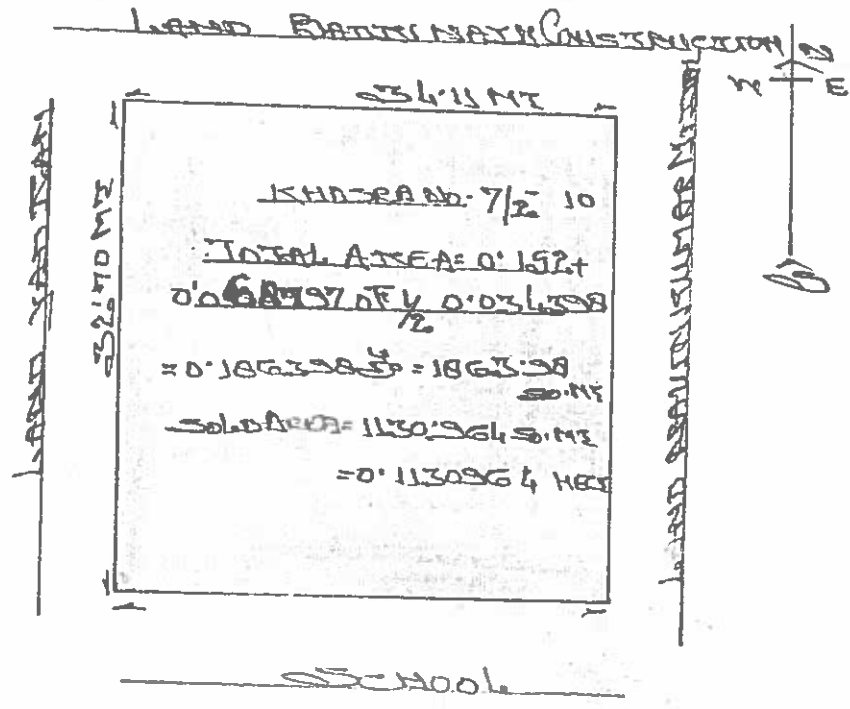
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

08/09/2021



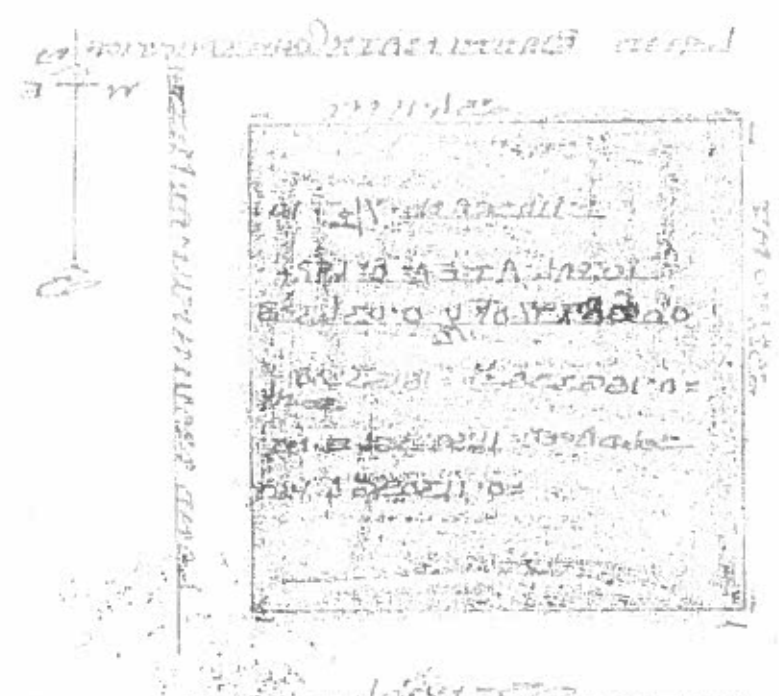
SITE PLAN OF THE TWT LAND KHATA NO. 29 KHASRA
 No. 7/2, KHASRA No. 64, KHASRA No. 10 SITUATED AT
 MAUZA: SARAY AJMABAD, TEH-8 DISTT. MAHARAJA P
 OWNER:- NAYIN KUMAR MITAL SO. SEC. BIRAJENDRA
 MITAL P.O. H-38 MAHARAJA Colony, MAHARAJA P.
 SCALE-1CM=5'00MT



N. A. Mittal
 2021

Trace by
 R. CHANDRA
 J. MAN. MAHARAJA
 8-9-2021

1. The Government of India, Ministry of Education, New Delhi, has approved the syllabus for the examination in the subject of English for the year 1965-66. The syllabus is as follows:



15224/21
 15224/21

उप निदेशक
 प्रथम महाग

15224/21
 15224/21
 15224/21