

5187

94



भुक्त कोषाधिकारी

Advocate, Mr. Samsar Pal 983369

dt. 6-6-2006 Hamirpur
12-6-2006

विक्रय पत्र अंकन 9788000/- रुपये का

वैयक्तिक अंकन 9788000/- रुपये का

विक्रय भूमि का विवरण कृषि भूमि एकड़ 3.371 एकड़ अर्थात्

1.364 हेक्टेयर स्थित ग्राम दुंडा हेडा पंचायत ब्लॉक कल्याण न किश
भरिनायाद । उत्तर प्रदेश । जिस आगे चतुर्मुख स्थित कृषि भूमि
कहा गया है । जो कि विक्रय है उदात्त भूमि पर कुछ भूमि
तकान समी 39/- रुपये 65 पैसे आशाना है जो कि कृषि भूमि है न

गौरव शंख निर्मला

श्रीमान श्रीमान

1.364 Hect

= 3.371 Acre

₹ 99,8608.00/Acre

₹ 9,60,000/Acre

₹ 9788000.00



Handwritten signature or mark.





03DD 983407

कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है । मंगरोड के मध्य बिन्दु से दूरी 500 मीटर से अधिक दूरी पर है । सरकारी कृषि भूमि दर 9.60.000/-रुपये प्रति एकड़ है, जबकि स्थाय्य दसम अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कोमत उपरोक्त पर नियमानुसार प्रदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है ।

खेनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

अरवि शर्मा *अरवि शर्मा*



अरवि शर्मा



काय

मुख्य कोषाधिकारी

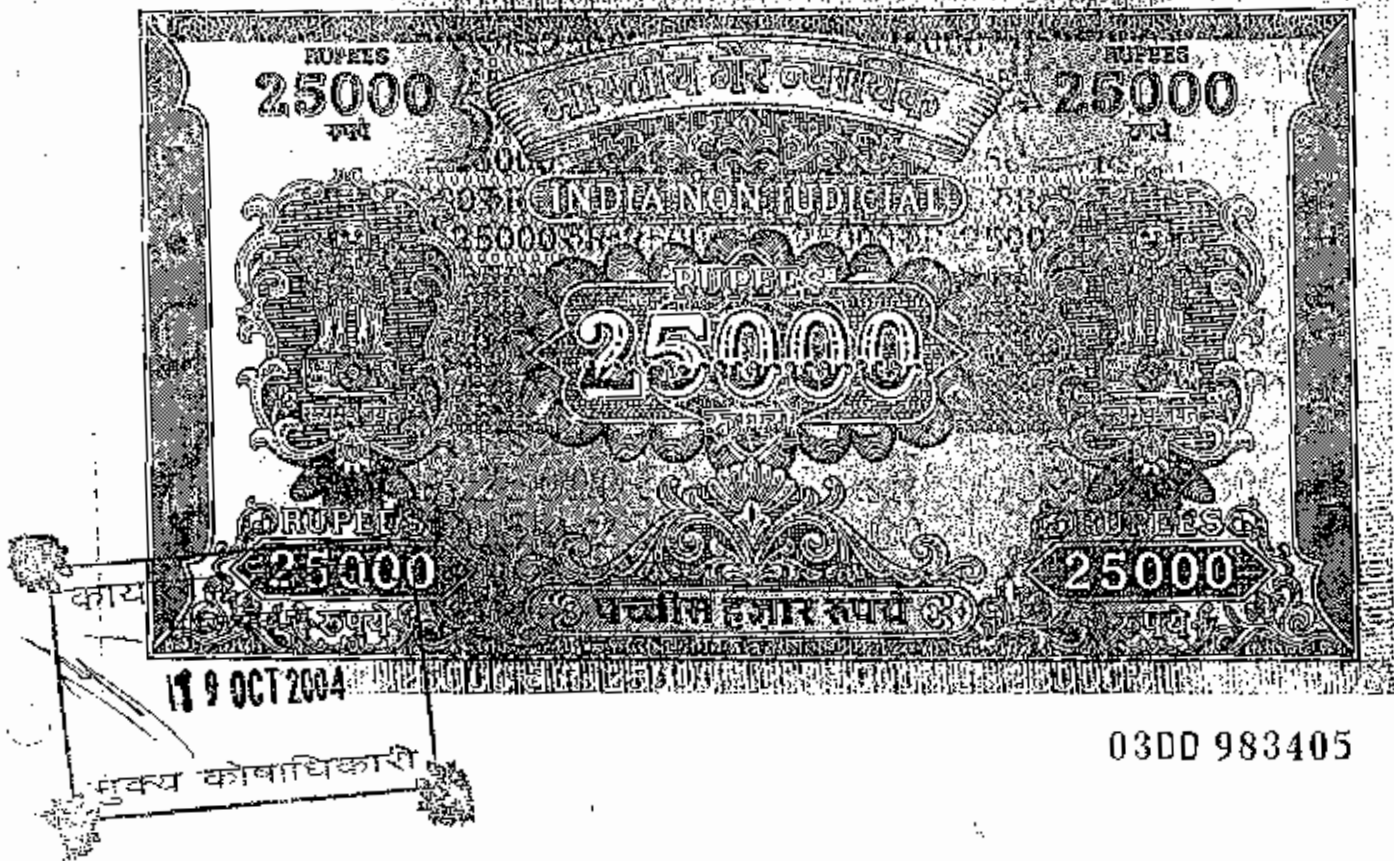
03DD 983406

हम कि श्री जगदीश चन्द पुत्र श्री बाबू राम व माता व सोरस
(दोनों वालिमान) पुत्रगण स्व श्री सुभाष चन्द व श्रीमती निर्मला
देवी पत्नी स्व० श्री सुभाष चन्द बजाद खुद व माता देवीकी व
संरक्षिका ओर से अभिलाष नावालिग पुत्र स्व० श्री सुभाष चन्द
निवासीगण ग्राम हुंडा हुंडा परगना खानी तहसील व जिला गाजियाबाद
प्रथमपक्ष विद्वेतागण । जिन्हें आप चलकर विद्वेतागण कहा गया है ।

गौरव और निर्मला

हस्ताक्षर





एव मैसर्स एरी प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, वॉ-47, कलाट
 प्लेस, नई दिल्ली-110001, द्वारा श्री धनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री
 रंफराम वशिष्ठ अधोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीयपक्ष
 क्रता । जिन्हे आगे चलकर क्रता कहा गया है ।
 इस बैचमे से विक्रतगण व क्रता कम्पनी के अधस्त उत्तराधिकारी एवं
 वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे ।

Handwritten signature मोरक मोरक (मोरक)

Handwritten signature





03DD 983404

विहित हो कि कृषि भूमि रकबाई 3.370 एकड़ अर्थात् 1.364 हेक्टेयर

सम्बंधित खाता खतानी नम्बर-614 खसग नम्बर-1029/1 मि0 रकबाई

0-13-15 पुखता अर्थात् 0.173 हेक्टेयर, व खाता खतानी नम्बर-621

अनुवृत्ति गौरव श्रीय-मिलता

Signature



03DD 983403

खसरा नम्बर-1038/1 रकबई 3-6-14 पुखता अर्थात् 0.844 हेक्टेयर,

च खसरा नम्बर-113 खसरा नम्बर-720 मि0 रकबई 1-7-10 पुखता

अर्थात् 0.347 हेक्टेयर कुल योग नम्बर-3 रकबई 1.364 हेक्टेयर

Handwritten signature and text: 6/11/14 20/11/14

Handwritten signature



कार्यालय

मुख्य कार्याधिकारी

03DD 983402

स्थित ग्राम हुंटा रोडा परमना सोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

। उत्तर प्रदेश । के प्रथमपक्ष विक्रेतागण पालिक कारिज व संक्रमणीय

भूमिधर भूस्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर

गौरव सौदा निम्न

सि



कार्यालय

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983400

काई रूप व छुटि नहीं है, हर प्रकार के बाद विवाद में मुक्त है ।

हम सर्वश्री जगदीश, गारुड व मोरुव का स्वयं व मुझ श्रीमती

निर्मला देवी को स्वयं व अपने जायालग पुत्र अभिराम की उमर में

बुद्धि गौरव और निष्ठा

hnt



काय

गुप्त कोषाधिकार

03DD 983399

जहाँस्थित वलि व अंगश्रवण व माता हमरीकी की हेमियत से विक्रय

करन का पूर्ण अधिकार है । एवं हम बनाये का अपने नावालिग पुत्र

जहाँ गौरव और निरभरता

है



19 OCT 20

03DD 983398

के हितों को दृष्टिगत रखते हुए विस्तारण किया गया है । अतः हम

सिद्धेतामण ने अपनी खुशी व राजमन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुए भये

अमर गोखले और मिर्जाल

Chit



19 OCT 2004

03DD 983397

मुख्य कोषाधिकारी

वसाम हक हकक मास्तिकाम दाखिले खारिजे हर किमम मने करजा

आदि आदि को मय हक कायत व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारों सहित

Full गौरव सौजन्य निर्मल

[Signature]



03DD 983396

आज की तारीख में बदल अंकन 97,88,064/- रुपये (सत्ताना लाख

अठ्ठासी हजार आठ रुपये) आधे जिनका अंकन 48,94,032/- रुपये

(अड़तालिस लाख अठ्ठास हजार पचास रुपये) होते हैं, मैं यहक

Shree गौरव श्री निर्मला

hct



03DD 983395

19 OCT 2004

मुख्य कौषाधिकारी

द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है

तथा कुल विक्रय धनराशि 97,88,064/- रुपये की पचास पविशत

धनराशि अंकन 48,94,032/- रुपये वयक्त गणना निम्नवत दस बेक

2000 गौरव मौरा निर्मल

alt



03DD 983394

डाफ्ट द्वारा प्राप्त कर ली है, निम्नका विवरण इस प्रकार है । निम्न

दस रकम डाफ्ट

धनगति	डाफ्ट नम्बर	दिनांक
16,31,344/-रुपय	043144	18-10-2004

Handwritten signature: गौरव शर्मा निम्न

Handwritten signature



क. 25000

17 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983393

4.07.836/- रुपया	043145	18-10-2004
4.07.836/- रुपये	043146	18-10-2004
4.07.836/- रुपया	043147	18-10-2004

गौरव गौरव 29/10/2004

Handwritten signature



काय

17 OCT 2004

महेश कोनाचिकारी

03DD 983392

4,07,836/- रुपये

043148

18-10-2004

8,15,672/- रुपये

043172

20-10-2004

2,03,918/- रुपये

043173

20-10-2004

Full

गौरव साहू निराला

lnt



03DD 983391

2,03,918/- रुपये	043174	20-10-2004
2,03,918/- रुपये	043175	20-10-2004
2,03,918/- रुपये	043176	20-10-2004

अवस्त दस बैंक ड्राफ्ट पी0 एन0 वी0, कबल प्रेष, नई दिल्ली के

Serial गाँव सॉफ्ट निर्मला

GA



काय

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983390

है, वस्तुतः भुगतान की प्रत्याशा में और निम्नवत पश्चात्तर पतिशत

चनराशि अंकन 24,47,016/- रुपये बेंनामा विधायन के दिनांक से तीन

Bull गौरव 20/29 निदेश

648



03DD 983389

साह उपरान्त के दिनांकित निम्नवत रकम चेक द्वारा प्राप्त कर ली है ।

धनगति	चेक नम्बर	दिनांक
8,15,672/-रुपये	477115	19-01-2005
2,03,918/-रुपये	477117	19-01-2005
2,03,918/-रुपये	477118	19-01-2005

Handwritten signature गौरव 28/1/2005 निर्दिष्ट

Handwritten signature



0300 983388

2.03.918/- रुपये	477119	19-01-2005
2.03.918/- रुपये	477121	19-01-2005
4.07.836/- रुपये	477134	19-01-2005
1.01.959/- रुपये	477135	19-01-2005

Amal गौरव 20/01/2005 निर्दिष्ट

h/t



19 OCT 2004

03DD 983387

मुख्य कोषाधिकारी

1.01.959/- रुपये	477136	19-01-2005
1.01.959/- रुपये	477137	19-01-2005
1.01.959/- रुपये	477138	19-01-2005

अमस्त दस चैक्य पी० एन० बी०, कनाट प्लस, नई दिल्ली को है.

गौरव 20/24 निकला

[Signature]



19 OCT 2004

03DD 983386

मुख्य कोषाधिकारी

आर मासियति की शेष कुल पञ्चीस प्रतिशत धनराशि अंकन

24.47,016/-रुपये का भुगतान इस सेनामा नियमन क दिनांक से छः

Guaranteed गारंटी शीट निर्देश

[Signature]



मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983385

माह उपगन्ध के दिनांकित निम्नवत दस चेक हात प्राप्त किया :-

घनगणि	चेक नम्बर	दिनांक
8,15,672/-रुपय	477123	19-04-2003
2,03,918/-रुपय	477124	19-04-2005

2004 *गौरव शर्मा निर्मल*

28



19 OCT 2004

03DD 983384

2.03.918/- रुपये 477125 18-04-2005

2.03.918/- रुपये 477126 19-04-2005

2.03.918/- रुपये 477127 19-04-2005

गौरव साहू गौरव साहू विमल

gk



मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983383

1	4,07,836/- रुपये	477139	19-04-2005
	1,01,959/- रुपये	477140	19-04-2005
	1,01,959/- रुपये	477141	19-04-2005

30000 गौरव 20/2 व निपेला

[Signature]



03DD 983382

1.01.959/- रुपये 477142 19-04-2005

1.01.959/- रुपये 477143 19-04-2005

समस्त केस पी0 एन0 यी0, कनाट प्रंस, नई दिल्ली के हैं,

Getell *गौरव* *श्रीराम निराला*

Getell



विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु उपयुक्त है, जो फसली है

मिचोई का साधन यशवन्त क खेत के मालिकान में है । इस समय

विक्रय भूमि में कोई फसल नहीं बोई हुई है, भूमि सोने पर

जन गौरव सैन्य निवेदन

468



03DD 983380

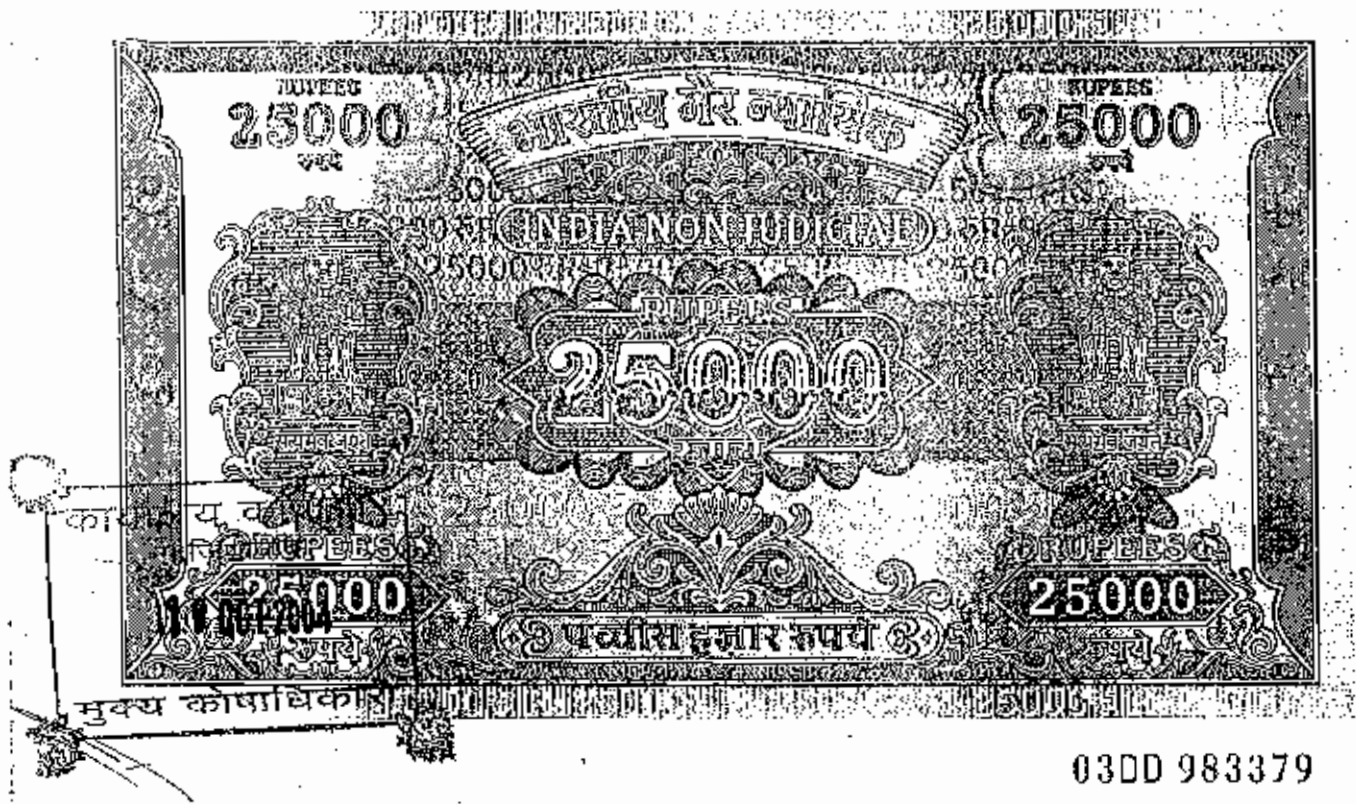
खाती है अन्तिम रूप में भुगतान होने पर करमा प्राप्त करने के बाद

क्रमा को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय

अदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस तैनामे के अधिधार पर

Gand गाँव 28/29 मिला

guf



अपना नाम भक्तारी, पेर भक्तारी व अन्य आवश्यक कागजातों व

लिखाणा आदि में दर्ज कराव, कायल करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे,

अर्थात् जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूम में लाकर लाभ

सचिव गौरव श्री निजला

ब.ट.



कार्यालय

मुख्य कोषाधिकारी

0300 983378

उत्तर । हम विक्रतागण या हमारे दायित्वन का विक्रत धूमि से कोई

मासिकता वास्ता वा सम्बंध बाकी नहीं रहता । गर्ज है कि यदि

विक्रतागण के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुकस ता माधुम के

अक्षय *गौरव* *श्री* *मिर्जाला*

अक्षय



कार्यालय

संकेत नमोपाधिकारी

03DD 983377

कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुल अंश क्रता उपयोग के
 कठज स दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रता को अधिकार
 होगा कि वह कठजे से निकल आन चाली कृषि भूमि की समस्त

Amul, 5/1/24 - 21/2/24 दिल्ली

alt



03DD 983376

धनगणि मयं व्याज व हर्ज खर्च आदि क विज्ञापन व विज्ञेतागण के
वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति म जिय पकर चाह वमूल
करले । काई आपत्ति नही हांगी । यदि वेनासा की तिथि ओर अंतिम

गौरव शर्मा निर्मल

lit



चेक के भुगतान के पान समय में यदि किसी संस्कारी संस्था द्वारा

धूमि का अधिग्रहण कर लिया जाता है तो पञ्चमपक्ष विक्रतागण हमसे

प्रभावित नहीं होगा तथा समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी

अक्षय गौरव अक्षय निर्मल

अक्षय



03DD 983374

लेख या भुगतान दस्ता द्वारा नहीं सेवा जायगा तथा भुगतान प्राप्त

कर्म का अधिकार दस्ता को होगा । उक्त भूमि राय सभाज, पट्टे,

भुवन अक्षात्क रक्कफ की नहीं है । विक्रयवापन अनुमति जार्न वा

Jeel *गिरव अक्ष मिश्र*

Signature



03DD 983373

अनुपुनित जन जाति से नहीं है । पूर्व में कार्य अनुपुनित पत्र पंजीकृत
 नहीं है । उपर्युक्त सभी चैक के भुगतान के तत्काल गणना
 द्वितीयपक्ष अंश धूमि पर कब्जा प्राप्त कर लेगा । इससे पूर्व धूमि पर

(Signature) गौरव-शर्मा निर्मला

(Signature)



काय

18 OCT 2004

03DD 983372

मुख्य कोषाधिकारी

प्रथमपक्ष का ही कब्जा बना रहेगा । समस्त नेकों का भुखान होने

तक द्वितीयपक्ष क्रेता बनाया होने पर अपने हक में अमल दशमद नहीं

करावेगा । अगर अमल दशमद करता है तो प्रथमपक्ष विक्रतागण को

Beena *20/24* निर्दिष्ट

lit



कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983371

पूण अधिकार होगा कि वह आपत्ति देकर अपल दगमद इकसा दे ।

इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी, बल्कि सहमति

समझी जायेगी । चको के भुगतान के लिये निर्धारित अंकित तिथि के

गुरु/ गौरव 20/25 रिमला

607



03DD 983370

एक सप्ताह की अवधि के अन्दर पथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा बैंक के
नियमानुसार चैको के भुगतान प्रस्तुत न करके भुगतान प्राप्त नहीं किया
जाता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी पथमपक्ष विक्रेतागण की होगी ।

Handwritten signature गौरव शर्मा निम्बा

Handwritten signature

1000Rs



19 OCT 2004

399024

मुख्य कोषाधिकारी

इस प्रकार की स्थिति आने पर द्वितीयपक्ष द्वारा अन्तिम चेक में

भुगतान के लिए निर्धारित अंकित तिथि के तत्काल बाद उक्त भूमि

का कब्जा प्राप्त कर लेगा। उक्त चेकों के भुगतान के लिए

निर्धारित अंकित तिथि के एक सप्ताह के अन्दर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

20/10/04 20/10/04 20/10/04

hlt

1000F



3990

को बैंक से बैंक के नियमानुसार चेक पप्तुन करन के उपरान्त भुगतान

प्राप्त नहीं होता है अथवा चेक किसी भी कारणवश अनाइत हो जाता

है तो ऐसी स्थिति में प्रथमपक्ष विक्रतागण द्वितीयपक्ष क्रेता का चेक

Secured गौरव शर्मा निरुद्ध

mt

1000f



39902

अदत कराने के लिये एक सप्ताह का अवसर दगा । यदि द्वितीयपक्ष

क्रता एक सप्ताह में भुगतान नहीं करता है तो दोनों पक्षा के मध्य

निष्पादित यह बेनामा जएद माना जावेगा तथा द्वितीय पक्ष क्रता द्वारा

Secy गौरव *29/2/24* निर्दिष्ट

Gr. I.



मुख्य कोषाधिकारी

प्रथमपक्ष विक्रेतागण को बिक्री के समय ही गई 50 प्रतिशत अथवा

प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त समस्त धनराशि जव्त हो जायेगी ।

सुनील गौरव 20/27 रिजल्ट

सुनील



का

मुख्य कोषाधिकारी

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

Secured गाँव और निपटारा

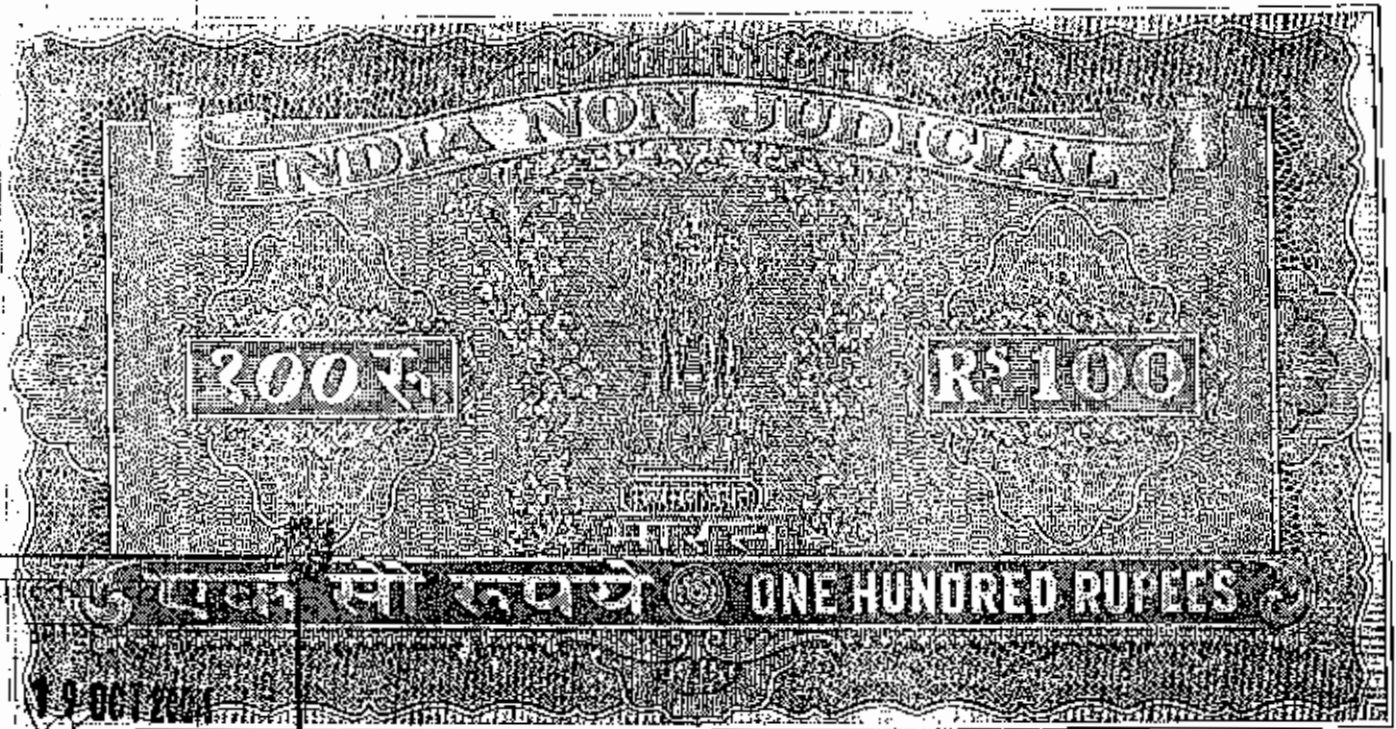
6/7



काम आवे । वह वैनाय विक्तागण कं पिछल कागजात

गौरव २१/२५ निर्दिष्ट

१७



कार्यालय का प्रमाणित रूप से रुपये ONE HUNDRED RUPEES

19 OCT 2024

मुख्य कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
19 OCT 2024
मुख्य कोषाधिकारी

विक्रय गण व ब्रेका के बताये अनुसार लिखा गया

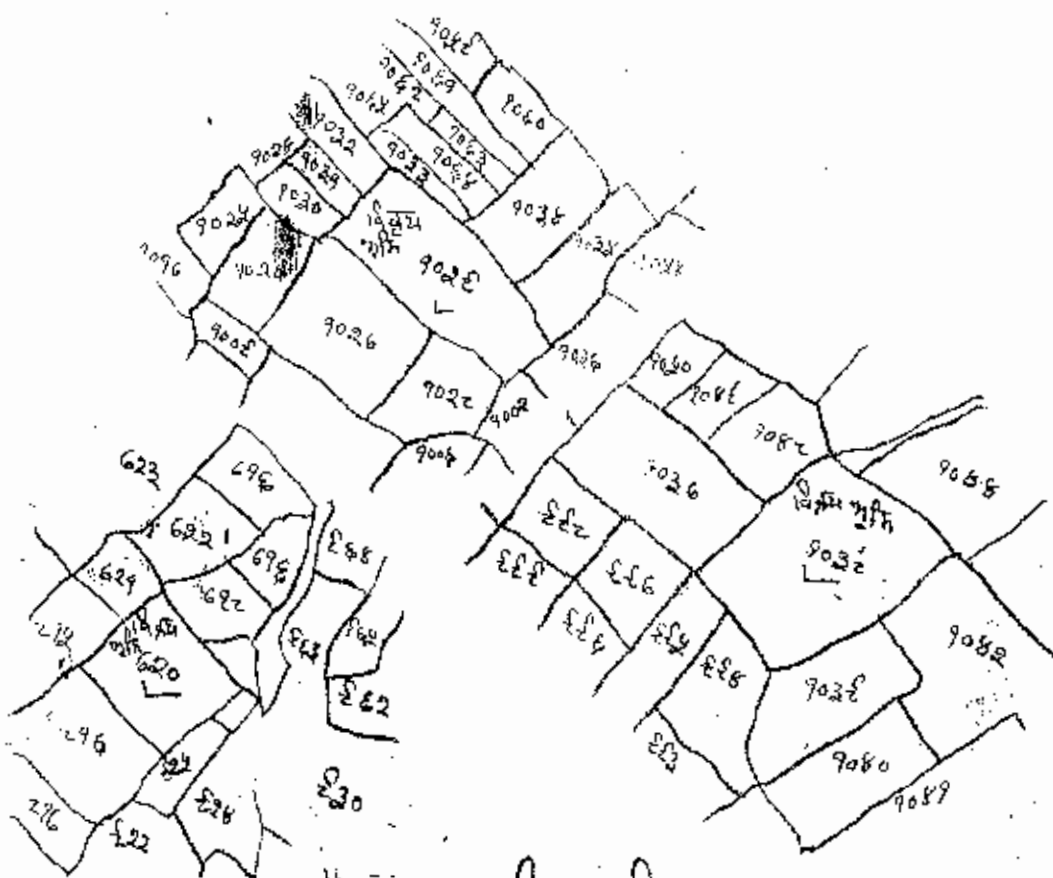
मुख्य कोषाधिकारी गौरव 20/27 लिखा

मुख्य कोषाधिकारी

शुद्ध भूमि प्लान नक्सरा नं०- 620, १०२ई व १०३ई/१ स्थित
ग्राम- डूंडा हेडा, परगना- लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

कुल विस्तार रकबा= १-३६४

यह नक्शा २००मी० की रिज में बना हुआ है
अर्थात् विस्तार भूमि के बराबर है अर्थात् इसी तरह की रकबा दी गई है।



शुद्ध भूमि प्लान

[Signature]

गौरव

२०२५

[Signature]

[Signature]

MANOJ SHARMA

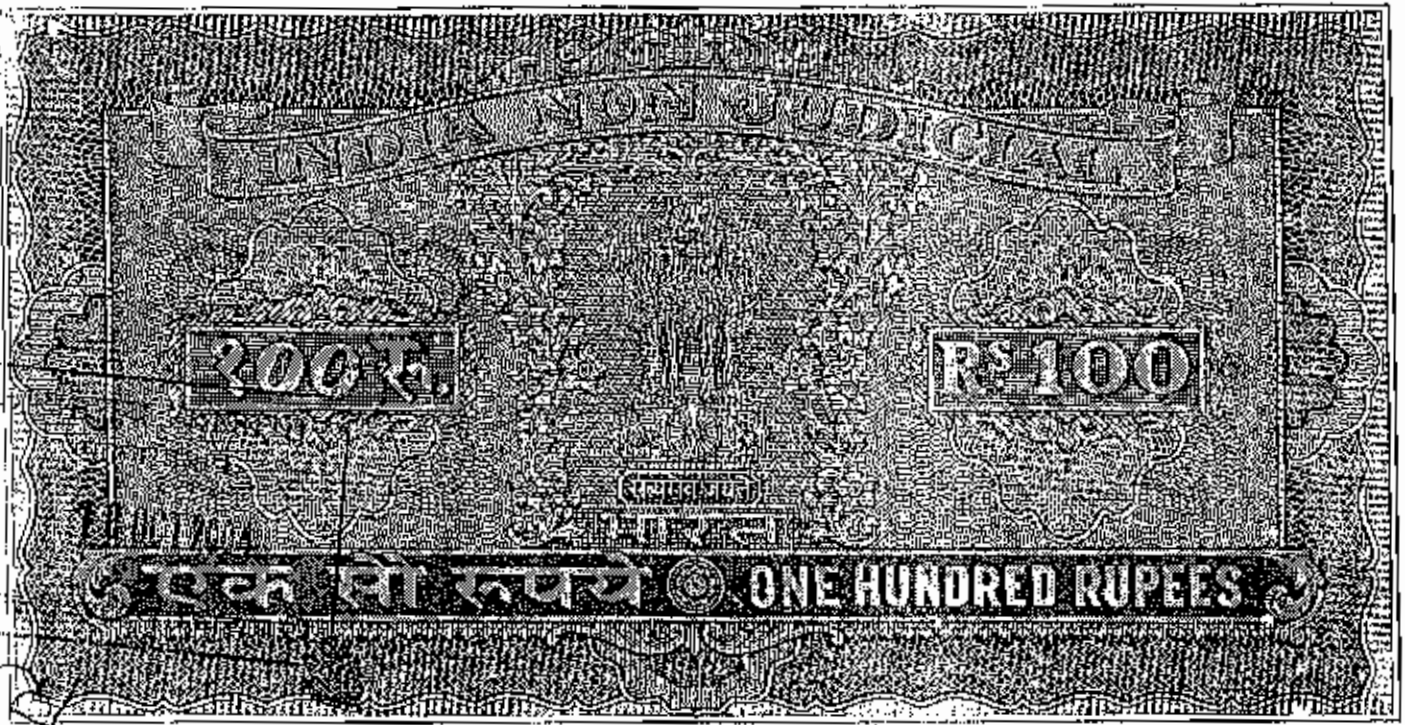
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designing & Drawing, No. 51

ARCHITECT-NO-COMBINE

CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.

PH.: R-2786133, M-9811504999

100Rs.



हस्ताक्षर विक्रतागृह
 21/10/2004 गौरव 21/29 दिनांक

हस्ताक्षर कृता
 21/10/2004 गौरव 21/29 दिनांक
 21/10/2004 गौरव 21/29 दिनांक

गवाह नं 2
 (Mukesh Chandra) s/o
 Late Sh. Phari
 C-1/120 Sajay Endore
 Utham Nagar New Coll.

दिनांक 23-10-2004 मसौदा वीरन्द्र पाल सिंह एडवोकेट चेम्बर
 नम्बर-56, तहसील कम्पउन्द गाजियाबाद

हस्ताक्षर
 दिनांक 23/10/2004