

6467  
05



04DD 421107

विक्रय पत्र अंकन 41,98,044 /- रुपये

स्टाम्प अंकन 4,20,000 /- रुपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं० 1497 खसरा नं० 1036/4 रकबई 0.02100 हेक्टेयर व खाता नं० 1656 खसरा नं० 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं० 1658 खसरा नं० 995 मि० रकबई 0.08400 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बरान तीन कुल रकबई 0.29250 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम झुंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०) जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि विक्रय है। जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता

R. H.

△



ANBOL KUNAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD



स्नोपाजाइ ३००

42.05, avg ✓

~~Sure~~

51001214 '04/01/05

Didin cuio.

2-1-57 410 0000 11-40

यह लेखक का व्यक्तिगत स्वतंत्र अभिव्यक्ति है।

7/10/08

सत्य विद्या ।

07. X. 2

1. 1954-55 2. 1955-56 3. 1956-57 4. 1957-58 5. 1958-59 6. 1959-60 7. 1960-61 8. 1961-62 9. 1962-63 10. 1963-64 11. 1964-65 12. 1965-66 13. 1966-67 14. 1967-68 15. 1968-69 16. 1969-70 17. 1970-71 18. 1971-72 19. 1972-73 20. 1973-74 21. 1974-75 22. 1975-76 23. 1976-77 24. 1977-78 25. 1978-79 26. 1979-80 27. 1980-81 28. 1981-82 29. 1982-83 30. 1983-84 31. 1984-85 32. 1985-86 33. 1986-87 34. 1987-88 35. 1988-89 36. 1989-90 37. 1990-91 38. 1991-92 39. 1992-93 40. 1993-94 41. 1994-95 42. 1995-96 43. 1996-97 44. 1997-98 45. 1998-99 46. 1999-00 47. 2000-01 48. 2001-02 49. 2002-03 50. 2003-04 51. 2004-05 52. 2005-06 53. 2006-07 54. 2007-08 55. 2008-09 56. 2009-10 57. 2010-11 58. 2011-12 59. 2012-13 60. 2013-14 61. 2014-15 62. 2015-16 63. 2016-17 64. 2017-18 65. 2018-19 66. 2019-20 67. 2020-21 68. 2021-22 69. 2022-23 70. 2023-24 71. 2024-25 72. 2025-26 73. 2026-27 74. 2027-28 75. 2028-29 76. 2029-30 77. 2030-31 78. 2031-32 79. 2032-33 80. 2033-34 81. 2034-35 82. 2035-36 83. 2036-37 84. 2037-38 85. 2038-39 86. 2039-40 87. 2040-41 88. 2041-42 89. 2042-43 90. 2043-44 91. 2044-45 92. 2045-46 93. 2046-47 94. 2047-48 95. 2048-49 96. 2049-50 97. 2050-51 98. 2051-52 99. 2052-53 100. 2053-54 101. 2054-55 102. 2055-56 103. 2056-57 104. 2057-58 105. 2058-59 106. 2059-60 107. 2060-61 108. 2061-62 109. 2062-63 110. 2063-64 111. 2064-65 112. 2065-66 113. 2066-67 114. 2067-68 115. 2068-69 116. 2069-70 117. 2070-71 118. 2071-72 119. 2072-73 120. 2073-74 121. 2074-75 122. 2075-76 123. 2076-77 124. 2077-78 125. 2078-79 126. 2079-80 127. 2080-81 128. 2081-82 129. 2082-83 130. 2083-84 131. 2084-85 132. 2085-86 133. 2086-87 134. 2087-88 135. 2088-89 136. 2089-90 137. 2090-91 138. 2091-92 139. 2092-93 140. 2093-94 141. 2094-95 142. 2095-96 143. 2096-97 144. 2097-98 145. 2098-99 146. 2099-00 147. 2100-01 148. 2101-02 149. 2102-03 150. 2103-04 151. 2104-05 152. 2105-06 153. 2106-07 154. 2107-08 155. 2108-09 156. 2109-10 157. 2110-11 158. 2111-12 159. 2112-13 160. 2113-14 161. 2114-15 162. 2115-16 163. 2116-17 164. 2117-18 165. 2118-19 166. 2119-20 167. 2120-21 168. 2121-22 169. 2122-23 170. 2123-24 171. 2124-25 172. 2125-26 173. 2126-27 174. 2127-28 175. 2128-29 176. 2129-30 177. 2130-31 178. 2131-32 179. 2132-33 180. 2133-34 181. 2134-35 182. 2135-36 183. 2136-37 184. 2137-38 185. 2138-39 186. 2139-40 187. 2140-41 188. 2141-42 189. 2142-43 190. 2143-44 191. 2144-45 192. 2145-46 193. 2146-47 194. 2147-48 195. 2148-49 196. 2149-50 197. 2150-51 198. 2151-52 199. 2152-53 200. 2153-54 201. 2154-55 202. 2155-56 203. 2156-57 204. 2157-58 205. 2158-59 206. 2159-60 207. 2160-61 208. 2161-62 209. 2162-63 210. 2163-64 211. 2164-65 212. 2165-66 213. 2166-67 214. 2167-68 215. 2168-69 216. 2169-70 217. 2170-71 218. 2171-72 219. 2172-73 220. 2173-74 221. 2174-75 222. 2175-76 223. 2176-77 224. 2177-78 225. 2178-79 226. 2179-80 227. 2180-81 228. 2181-82 229. 2182-83 230. 2183-84 231. 2184-85 232. 2185-86 233. 2186-87 234. 2187-88 235. 2188-89 236. 2189-90 237. 2190-91 238. 2191-92 239. 2192-93 240. 2193-94 241. 2194-95 242. 2195-96 243. 2196-97 244. 2197-98 245. 2198-99 246. 2199-00 247. 2200-01 248. 2201-02 249. 2202-03 250. 2203-04 251. 2204-05 252. 2205-06 253. 2206-07 254. 2207-08 255. 2208-09 256. 2209-10 257. 2210-11 258. 2211-12 259. 2212-13 260. 2213-14 261. 2214-15 262. 2215-16 263. 2216-17 264. 2217-18 265. 2218-19 266. 2219-20 267. 2220-21 268. 2221-22 269. 2222-23 270. 2223-24 271. 2224-25 272. 2225-26 273. 2226-27 274. 2227-28 275. 2228-29 276. 2229-30 277. 2230-31 278. 2231-32 279. 2232-33 280. 2233-34 281. 2234-35 282. 2235-36 283. 2236-37 284. 2237-38 285. 2238-39 286. 2239-40 287. 2240-41 288. 2241-42 289. 2242-43 290. 2243-44 291. 2244-45 292. 2245-46 293. 2246-47 294. 2247-48 295. 2248-49 296. 2249-50 297. 2250-51 298. 2251-52 299. 2252-53 300. 2253-54 301. 2254-55 302. 2255-56 303. 2256-57 304. 2257-58 305. 2258-59 306. 2259-60 307. 2260-61 308. 2261-62 309. 2262-63 310. 2263-64 311. 2264-65 312. 2265-66 313. 2266-67 314. 2267-68 315. 2268-69 316. 2269-70 317. 2270-71 318. 2271-72 319. 2272-73 320. 2273-74 321. 2274-75 322. 2275-76 323. 2276-77 324

॥ ५० ॥

41980441

40112114 41 71

सर्वे सं

1/ नगर के नगरपालिका क्षेत्र

प्रीति

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

f

同業

प्राचीन

4-~~Library~~ ~~Library~~





04DD 421106

2

को विक्रय है। मेन रोड के मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000 /- रुपये प्रति एकड़ है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

हम कि श्री रविन्द्र सिंह पुत्र श्री शिव सिंह निवासी - महमा सराय उर्फ कोट गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा

*R. M.*

*[Signature]*



[illegible]

071 X

*[Handwritten signature]*

Robert

रिपोर्ट साक्षात् 9/22 के तारखी में उप  
रिपोर्ट में उल्लेखित की गयी है।



07. x. 8



04DD 421105

3

गया है।

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी-47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली -110001  
द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी-  
के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। (द्वितीय पक्ष) क्रेता जिन्हे आगे चलकर क्रेता  
कहा गया है।

R. L.



04DD 421104

4

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे।

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम डूण्डहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता नं० 1497 खसरा नं० 1036/4 रकबई 0.02100 हेक्टेयर व खाता नं० 1656 खसरा नं० 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं० 1658



04DD 421103

5

खसरा नं० 995 मि० रकबई 0.08400 कुल खसरा नम्बरान तीन कुल रकबई 0.29250  
हेक्टेयरे विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



04DD 421102

6

जिला गाजियाबाद का मालिक काबिज व सक्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी हूँ जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व

R. M.



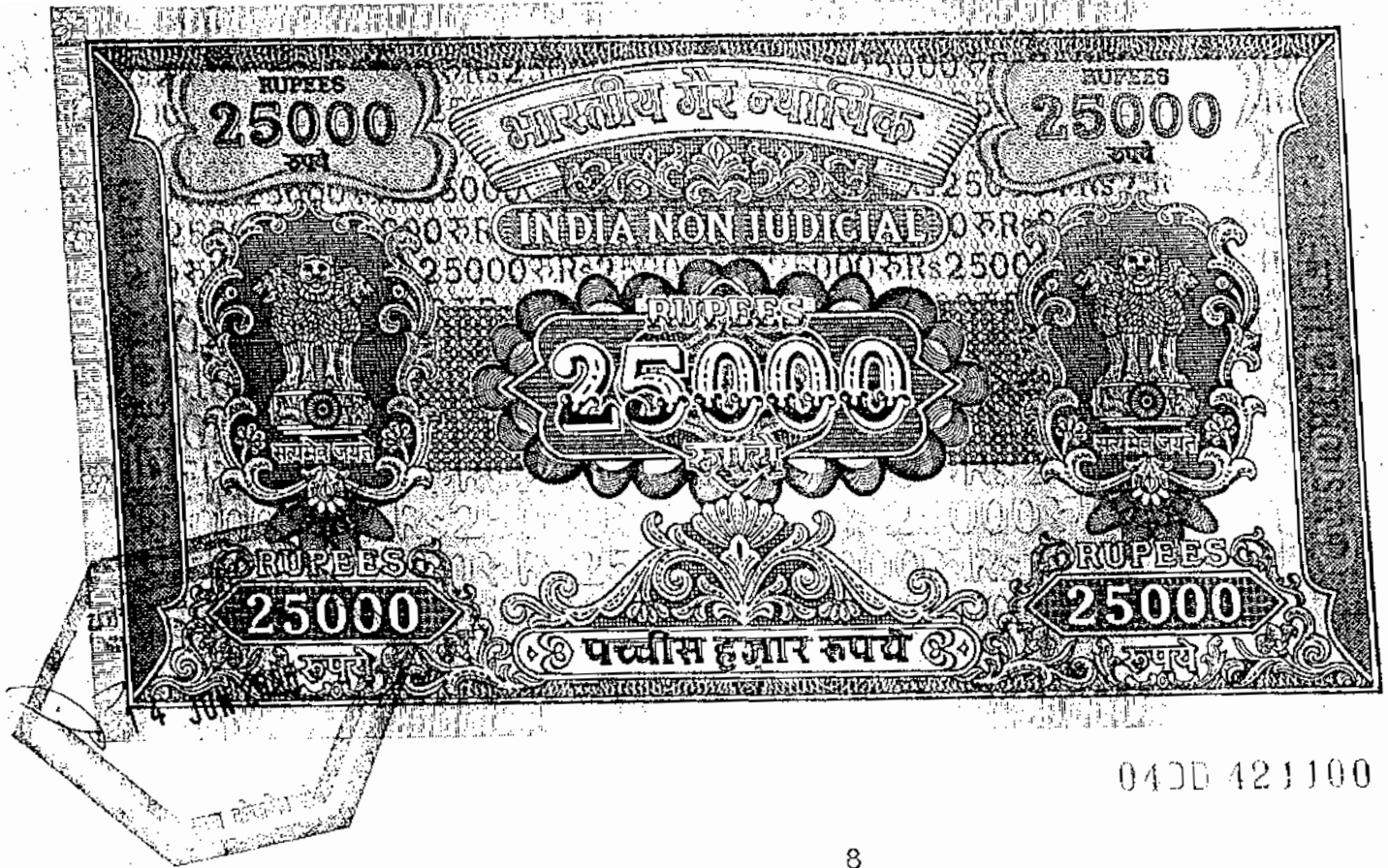
04DD 421101

7

रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये मय तमाम हक हकूक मालिकान दाखिली खारिजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि को मय हक कास्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 41,98,044 / - रुपये ( इक्तालीस लाख अठानवे हजार

*R. S.*

*[Signature]*



04DD 421100

8

चवालीस रुपये ) आधे जिसके अंकन 20,99,022 रुपये होते हैं मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है। और बेच दिया है, तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रय भूमि कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब

*R. M.*

*[Signature]*



04DD 421099

9

क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। कृषि भूमि को विक्रय आदि करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज

R.M.



04DD 421098

10

करावें, काशत करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात् जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाम उठावें। मुझ विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नहीं रहा है। गर्ज है कि यदि मुझ

R. M.

✓

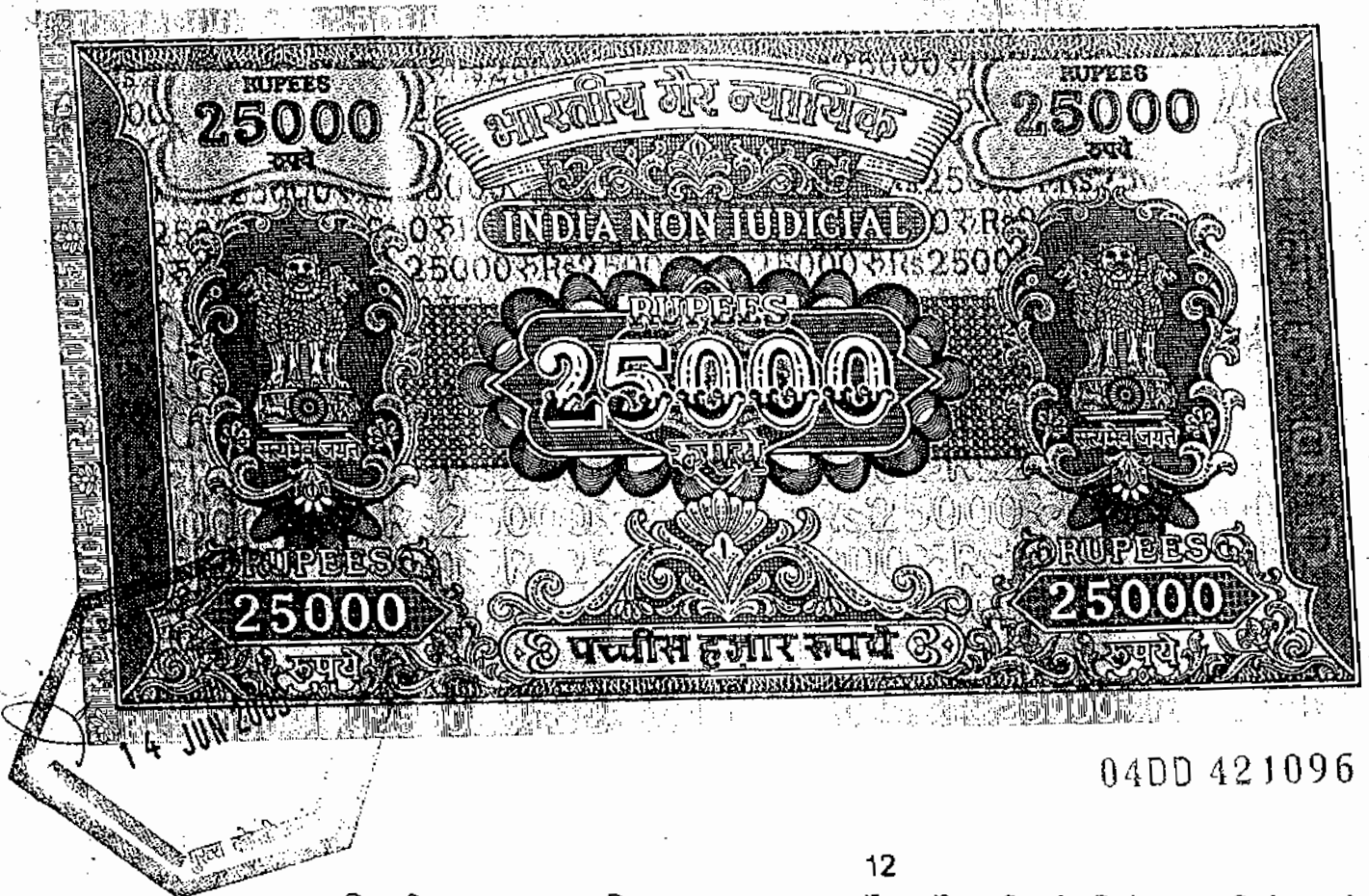


11

विक्रेता के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि

R. M.

14 JUN 2008



12

भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं

R. M.



14 JUN 2005

0400 421095

13

होगी। मू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि

*R. M.*

*[Signature]*



04DD 421094

14

विक्रेता का होगा। और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी मुझ विक्रेता

R. W.

2

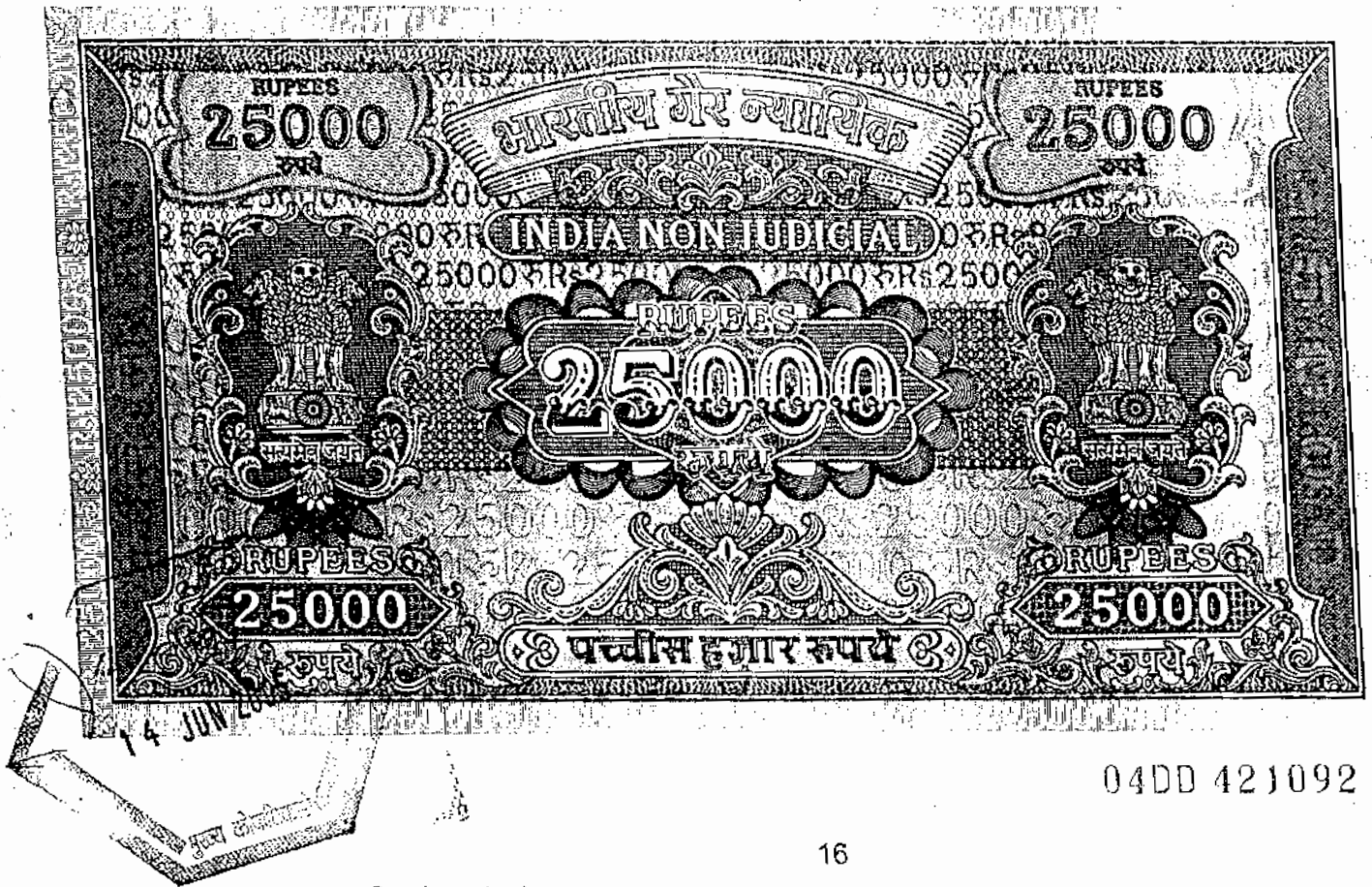


15

ने उक्त नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन

*[Signature]*

*[Signature]*



16

जाति से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

F-11



17

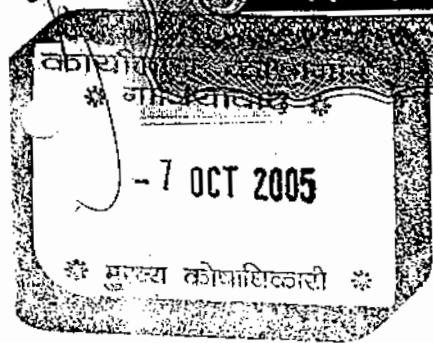
यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

*R. H.*

*[Signature]*



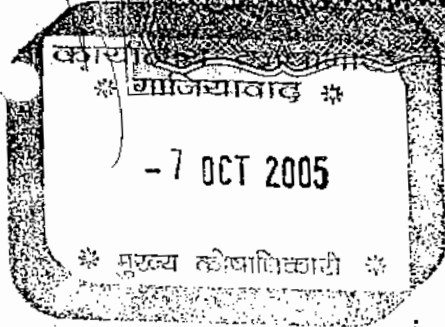
037331



18

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : अंकन 41,98,044 /- ( इक्तालीस लाख  
अठठानवे हजार चवाली रुपये ) अंकन 41,98,044 /- रुपये बजरिये कैश आर्डर

R. H.



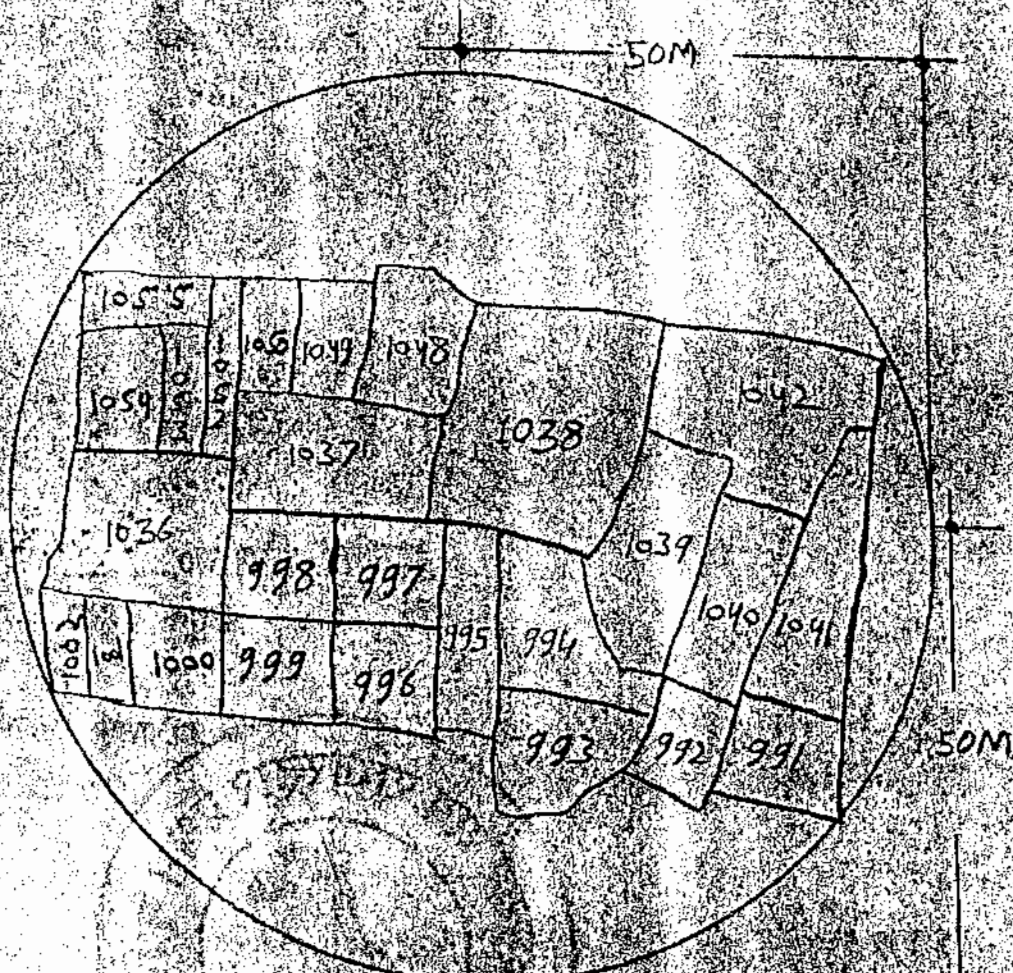
नं० ००२६०३ दिनांक 7.10.05 पंजाब नेशनल बैंक कनार्टप्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी

R.H.

SHOWING THE MEASUREMENT AND AREA OF  
 KH. NO-1656 KH. NO-1038/2 KHATA NO-1658 KH. NO 995M  
 KHATA NO-1497 KH. NO-1036/4 VILL. DUNDAHERA  
 AREA/001 TEH./DISTT. GHAZIABAD

AREA CHART

KHATA NO-1497 KH. NO-1036/4 AREA-0.02100 ईकटेयर  
 KHATA NO-1656 KH. NO-1038/2 AREA-0.18750 ईकटेयर  
 KHATA NO-1658 KH. NO-995M AREA-0.08400 ईकटेयर  
 KHATA NO-2 विक्रेता का सम्पूर्ण भाग 0.29250 ईकटेयर



*[Handwritten signature]*  
 PURCHASER - *[Handwritten signature]*

219291  
 R.D.A. LIC. NO. 18  
 CH. No. 573



- 1 OCT 2005

037450

\* मुख्य कोषाधिकारी \*

20

बाकी नहीं रहा है।

गवाह : अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेंपई राम

निवासी - सुमाष नगर घूकना मोड गाजियाबाद।

ANBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी - ग्राम डूंडाहेडा तहसील व जिला गाजियाबाद।

ANBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD

दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

ANBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD