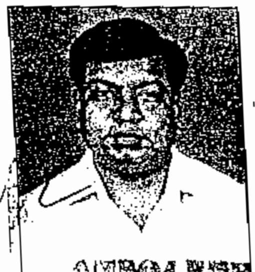
6454/05

04DD 421107

विक्रय पत्र अंकन 41,98,044/— रूपये

स्टाम्प अंकन 4,20,000/— रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं0 1497 खसरा नं0 1036/4 रकबई 0.02100 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658 खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.08400 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बरान तीन कुल रकबई 0.29250 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि विक्रय है। जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतू क्रेता



AR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

क्र0 सं0 (4)

[illegible] द्वारा गीता राम त्यागी

4,198044/

42,00,000/

जि0 शुल्क [illegible]

श्री गीता राम त्यागी

पुत्र श्री सीता राम त्यागी

निवासी K-L-57 कविनगर गा-बाद

यह लेख [illegible] गाजियाबाद

आज दिनाँक 7/10/05 को प्रस्तुत किया।

07.10.05

[illegible] लेख [illegible]

मु0 4198044 [illegible]

में से रु0

[illegible] श्री रविन्द्र सिंह S/o शिव सिंह [illegible]

पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible]

व केवल [illegible]

श्री

पुत्र श्री

निवासी

[illegible]

उप रजिस्ट्रार [illegible]

सत्यमेव जयते

04DD 421106

को विक्रय है। मेन रोड के मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/– रूपये प्रति एकड है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

हम कि श्री रविन्द्र सिंह पुत्र श्री शिव सिंह निवासी – महमा सराय उर्फ कोट गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा

14 JU[illegible]

... को [illegible]

... की [illegible]

निवासी [illegible]

... की [illegible]

... की [illegible]

निवासी [illegible]

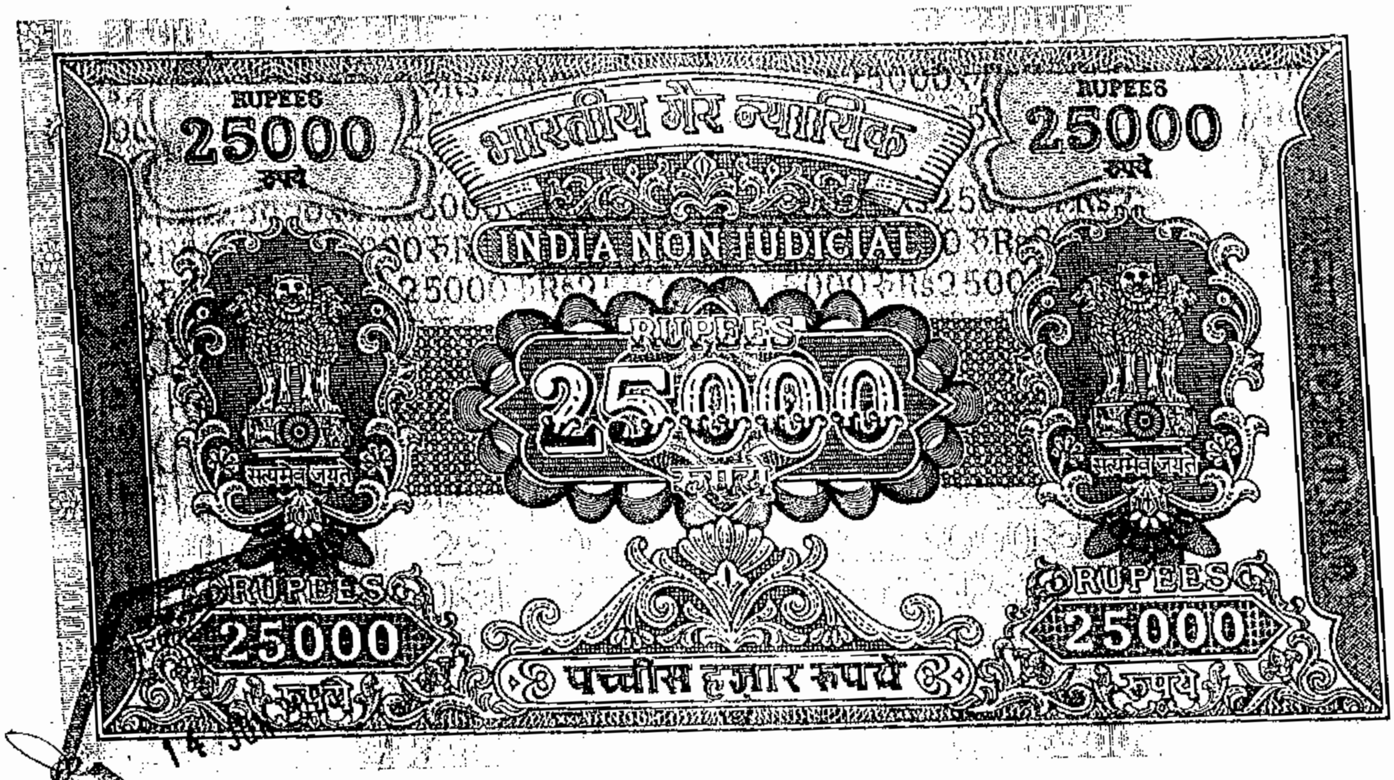
... की है। [illegible]

... पहचान

... [illegible]

... प्रतीत होती है।

उप रजिस्ट्रार प्रथम ...



04DD 421105

गया है।

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी--47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली --110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी– के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। (द्वितीय पक्ष) क्रेता जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।

04DD 421104

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे।

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम डूंण्डहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता नं0 1497 खसरा नं0 1036/4 रकबई 0.02100 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658

04DD 421103

5

खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.08400 कुल खसरा नम्बरान तीन कुल रकबई 0.29250 हेक्टेयरे विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421102

जिला गाजियाबाद का मालिक काबिज व सक्रमणीय भूमिधर भू–स्वामी हूँ जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व

04DD 421101

रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित हुऐ मय तमाम हक हकूक मालिकान दाखिली खारिजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व स्वंय प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 41,98,044/-- रूपये (इक्तालीस लाख अठानवे हजार

04DD 421100

चवालीस रूपये) आधे जिसके अंकन 20,99,022 रूपये होते है मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है। और बेच दिया है, तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रय भूमि कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब

04DD 421099

क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। कृषि भूमि को विक्रय आदि करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज

04DD 421098

करावें, काश्त करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नहीं रहा है। गर्ज है कि यदि मुझ

14 JUN 2005

04DD 421097

विक्रेता के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि

04DD 421096

भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं

14 JUN 2005

04DD 421095

होगी। मू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि

04DD 421094

विक्रेता का होगा। और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी मुझ विक्रेता

04DD 421093

ने उक्त नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन

04DD 421092

जाति से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

037330

गाजियाबाद

-7 OCT 2005

कोषाधिकारी

यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

037331

कोषागार ... गाजियाबाद

-7 OCT 2005

मुख्य कोषाधिकारी

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : अंकन 41,98,044 /– (इक्तालीस लाख अठठानवे हजार चवाली रुपये) अंकन 41,98,044 /– रुपये बजरिये कैश आर्डर

5000Rs

037332

कार्यालय [illegible]
गाजियाबाद
-7 OCT 2005
मुख्य कोषाधिकारी

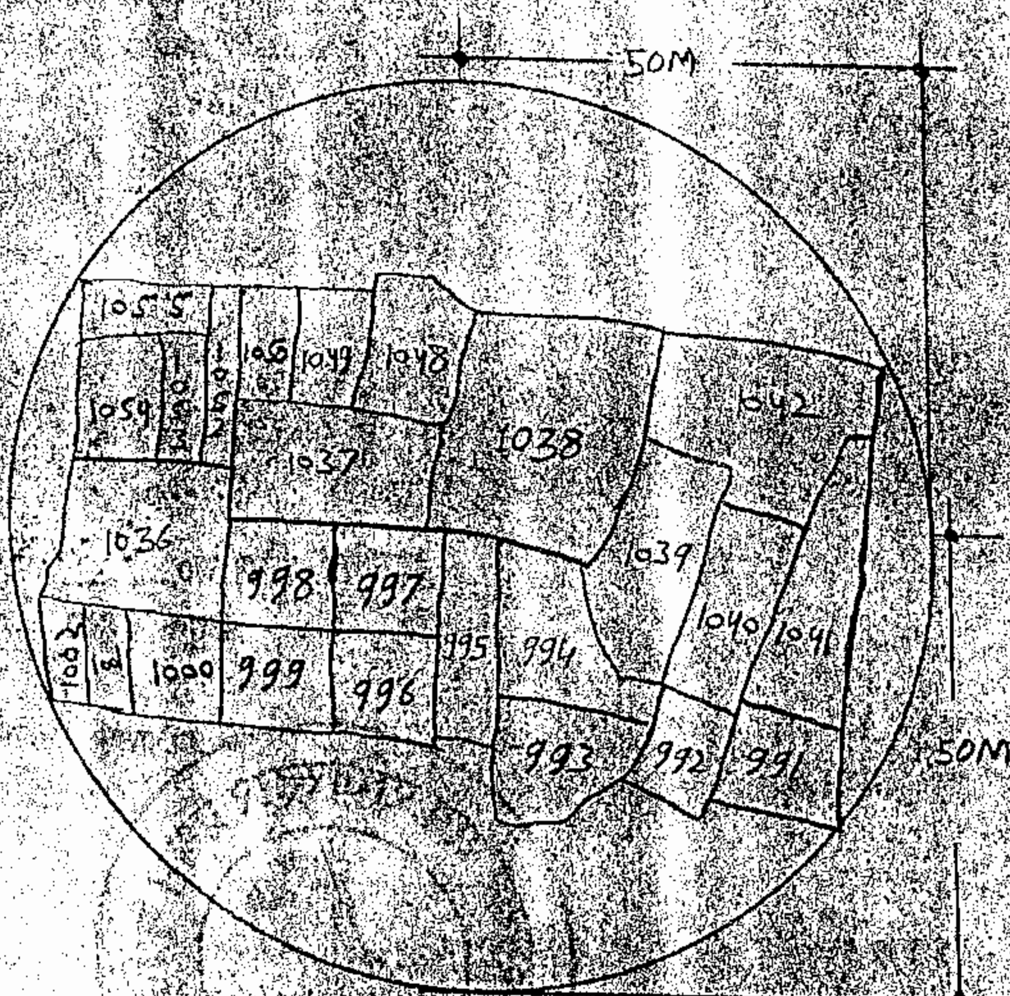
19

नं0 ००२६०३ दिनांक 7.10.05 पंजाब नैशनल बैक कनार्टप्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी

... SHOWING THE MEASUREMENT AND AREA OF
... NO- 1656 KH. NO-1038/2 KHATA NO- 1658 KH. NO 995M
KHATA NO- 1497 KH. NO- 1036/4 VILL. DUNDAHERA
... LONI TEH./DISTT. GHAZIABAD

AREA CHART

KHATA NO 1497 KH. NO- 1036/4 AREA - 0·02100 हैक्टेयर
KHATA NO- 1656 KH. NO- 1038/2 AREA - 0·18750 हैक्टेयर
KHATA NO- 1658 KH. NO- 995M AREA - 0·08400 हैक्टेयर
... NO- 3 विक्रेता का सम्पूर्ण भाग 0·29250 हैक्टेयर



SELLER-

PURCHASER-

M/S TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. N. 18
CH. No. 53

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 7 OCT 2005

मुख्य कोषाधिकारी

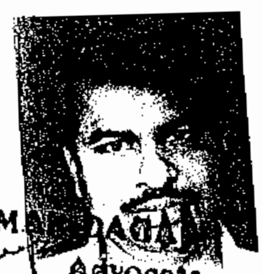
037450

बाकी नहीं रहा है।

....

गवाह : अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेंपई राम

निवासी – सुभाष नगर घूकना मोड गाजियाबाद।



AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी – ग्राम डूंडाहेडा तहसील व जिला गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD