6462

35

04DD 421231

विक्रय पत्र अंकन 1,37,83,308/- रूपये

स्टाम्प अंकन 13,78,500/- रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं0 141 खसरा नं0 1043 रकबई

14 JUN 2005

Vide
Viradhi Properties Pvt. Ltd. Noida

137.03.2051
137.05m

जि0 शुल्क ......
......रीताराम त्यागी
पुत्र श्री......कोतावाम त्यागी
निवासी......H-L-57 कविनगर गाजियाबाद
यह लेख ......
लिपिक 7/10/05

......रजिस्ट्रार महोदय
07.10.05

सं लेखपत्र ......
ये मु0 ......1378330 ......
रुपये से रु0 ......
/नकद धेरे समक्ष ...... श्री ......देवेन्द्र सिंह पुत्र विजय सिंह
ब्रश्री ...... निवासी ......
......और 119 जगनन्द
नोएडा ......
......
रे ......
श्री ......

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421230

2

0.10541 हेक्टेयर व खाता नं0 410 खसरा नं0 996 रकबई 0.32250 हेक्टेयर

KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

14 JUN 20..

07.X.08

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

07.X.08

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421229

व खाता नं0 2368 खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.16800 व खसरा नं0 995

04DD 421228

मि0 रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2

14 JUN 200

04DD 421227

रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658 खसरा नं0 995 मि0 रकबई

4 JUN 2005

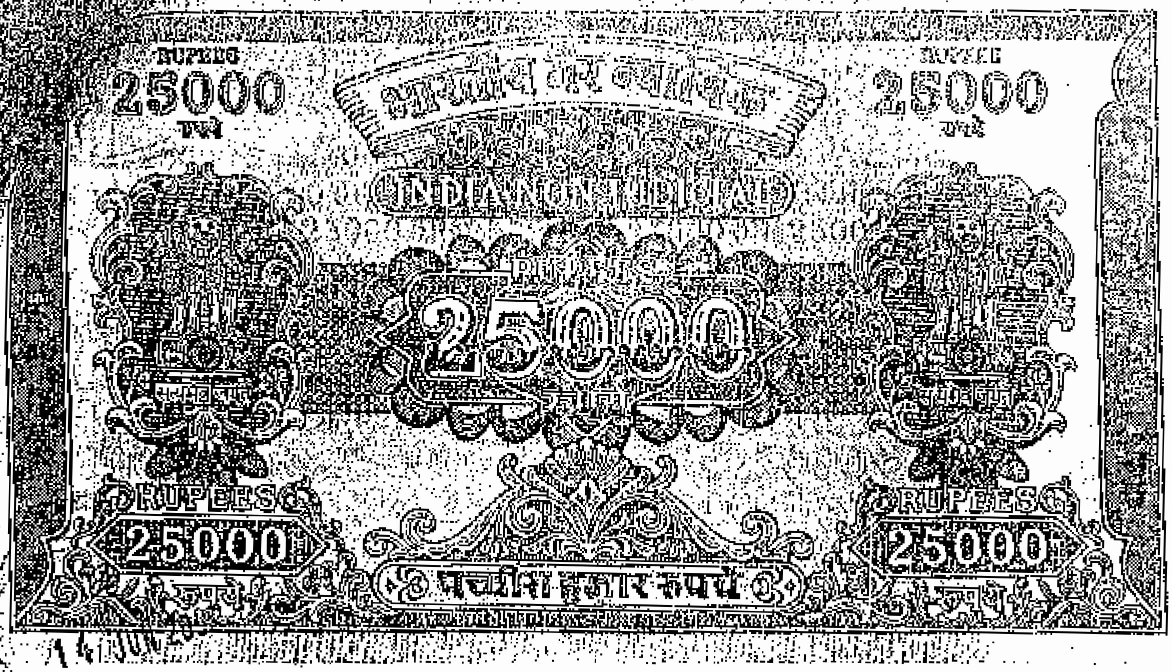
04DD 421226

6

0.08400 रकबई कुल खसरान छः कुल रकबई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का

04DD 421225

सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला



04DD 421224

गाजियाबाद (उ0प्र0) जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

04DD 421223

विक्रय है। जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतू क्रेता को विक्रय है। मेन रोड के

04DD 421222

मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421221

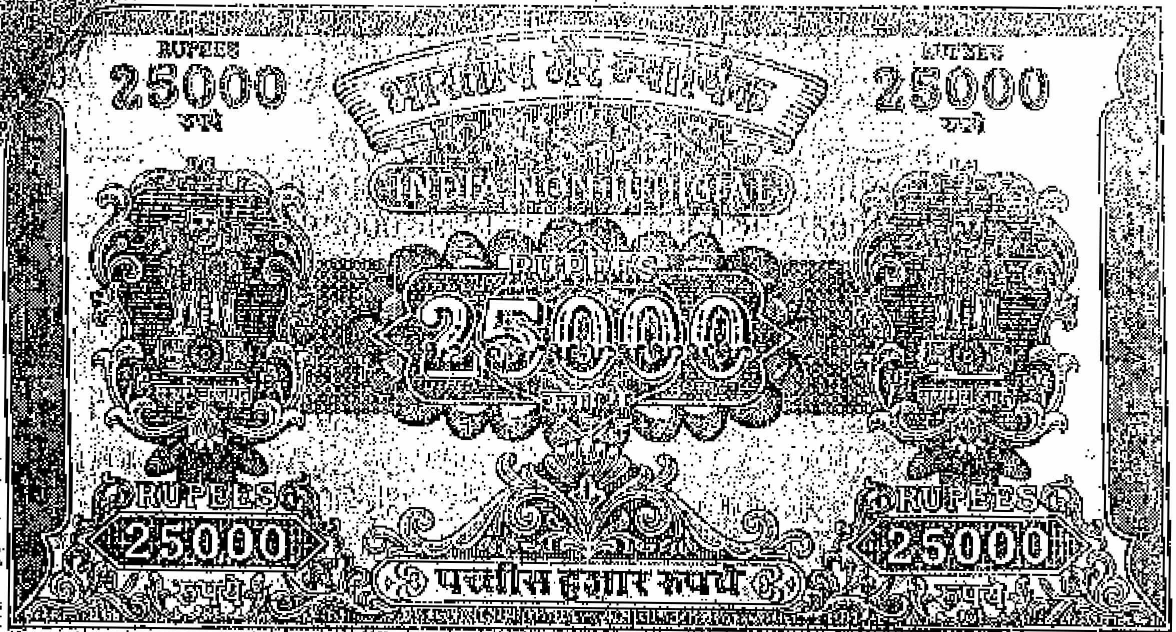
की दर 9,60,000/– रुपये प्रति एकड है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक

14 JUN 2005

04DD 421220

12

के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार



14 JUN 2005

04DD 421219

अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

0400 421238

14

हम कि श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री शिव सिंह निवासी -- महमा सराय उर्फ

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421217

कोट गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421216

चलकर विक्रेता कहा गया है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421213

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी–47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली –110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी– के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। (द्वितीय पक्ष) क्रेता

14 JUN 2005

04DD 421145

जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421144

14 JUN 2005

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक

14 JUN 2005

04DD 421143

व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

RUPEES 25000 RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421142

21

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम सूंण्डहेडा परगना लोनी तहसील व जिला

04DD 421141

14 JUN 2005

22

गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता नं0 141 खसरा नं0 1043 रकबई 0.10541

14 JUN 2005

04DD 421140

हेक्टेयर व खाता नं0 410 खसरा नं0 996 रकबई 0.32250 हेक्टेयर व

04DD 421139

24

खाता नं0 2358 खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.16800 व खसरा नं0 995 मि0

04DD 421138

25

रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2 रकबई

04DD 421137

0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658 खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.08400

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपया

14 JUN 2005

04DD 421136

हेक्टेयर कुल खसरान छः कुल रकबई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण

04DD 421135

28

भाग स्थित ग्राम डूंडा हेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का

14 JUN 2005

04DD 421134

29

मालिक काबिज व सक्रंमणीय भूमिधर भू–स्वामी हूँ जो आज दिन तक मुझ

04DD 421133

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन

04DD 421132

आदि आदि से भुक्त है, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय

14 JUN 2005

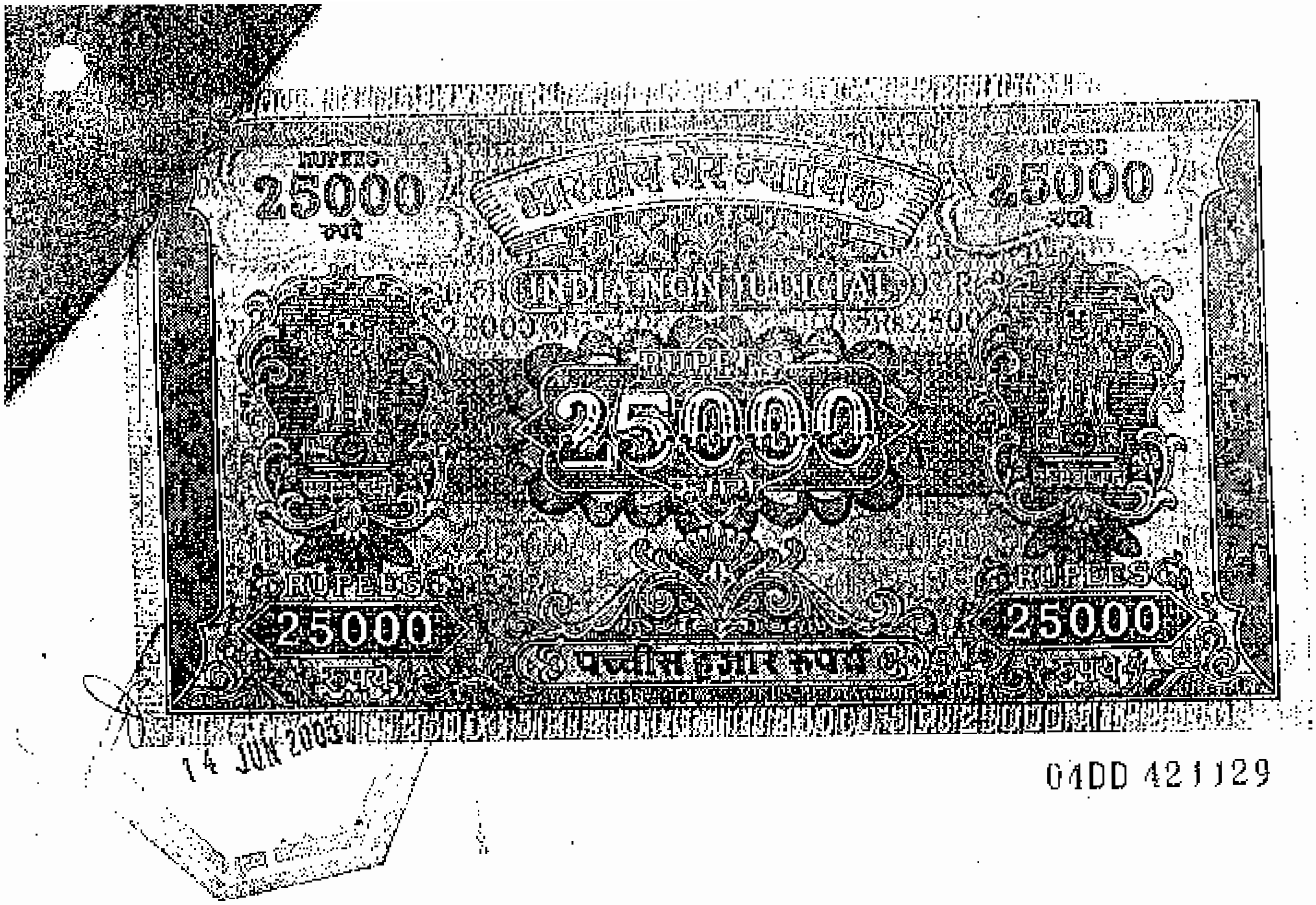
04DD 421131

आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई

04DD 421130

33

दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता



04DD 421129

34

ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी

14 JUN 2005

04DD 421128

डर दबाव व बहकाव के प्रभावित हुऐ मय तमाम हक हकूक मालिकान

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421127

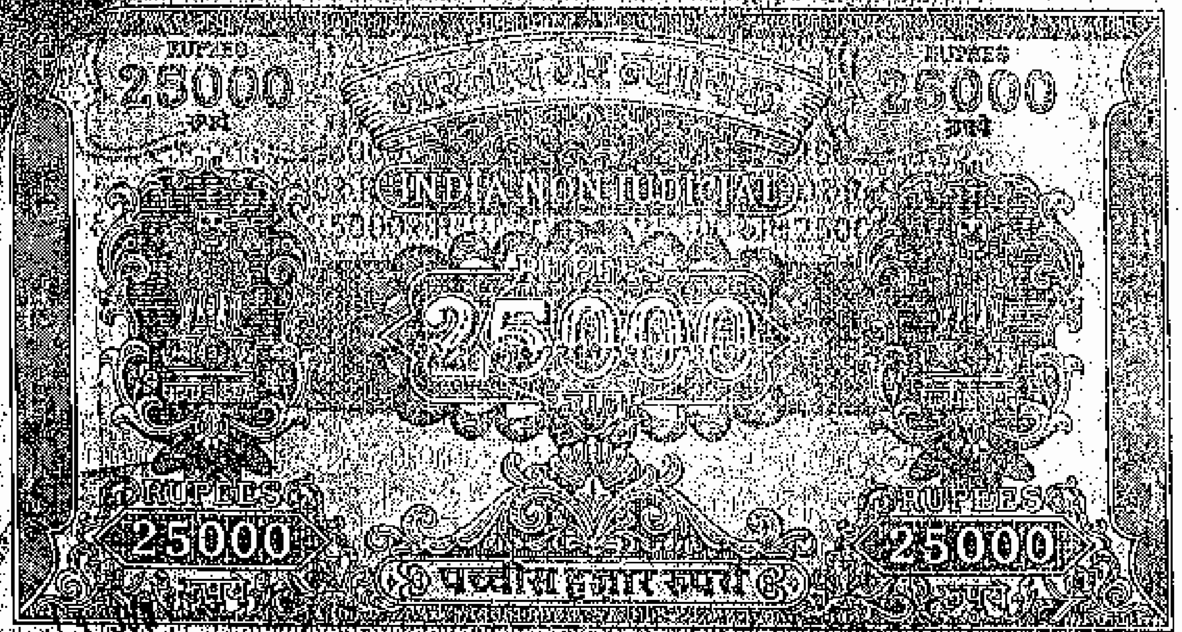
दाखिली खारिजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व

14 JUN 2005

04DD 421126

37

स्वंय प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन



04DD 421125

1,37,83,308/— रूपये (एक करोड सैंतीस लाख तिरासी हजार तीन सौ

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04BD 421124

आठ रूपये) आधे जिसके अंकन 6,89,1,654 रूपये होते है मैं बहक द्वितीय

14 JUN 2005

04DD 421123

40

पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है, तथा

14 JUN 2005

04DD 421122

कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है।

14 JUN 2005

04DD 421125

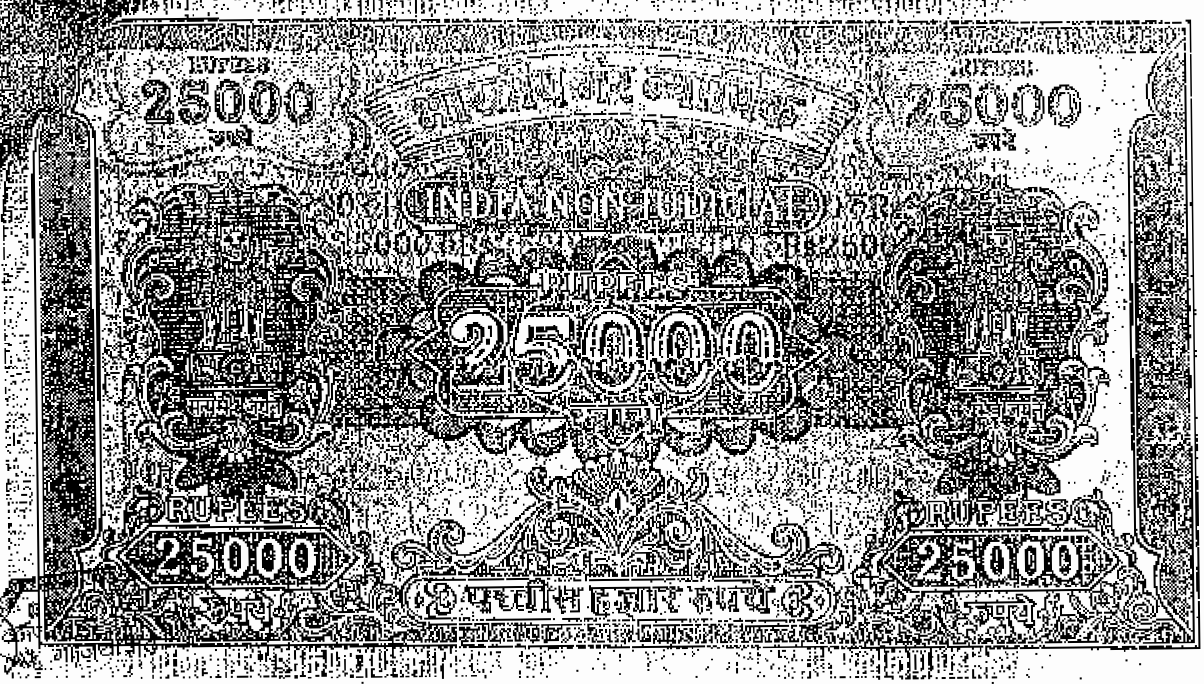
42

विक्रय भूमि कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा

14 JUN 2005

04DD 421120

दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता

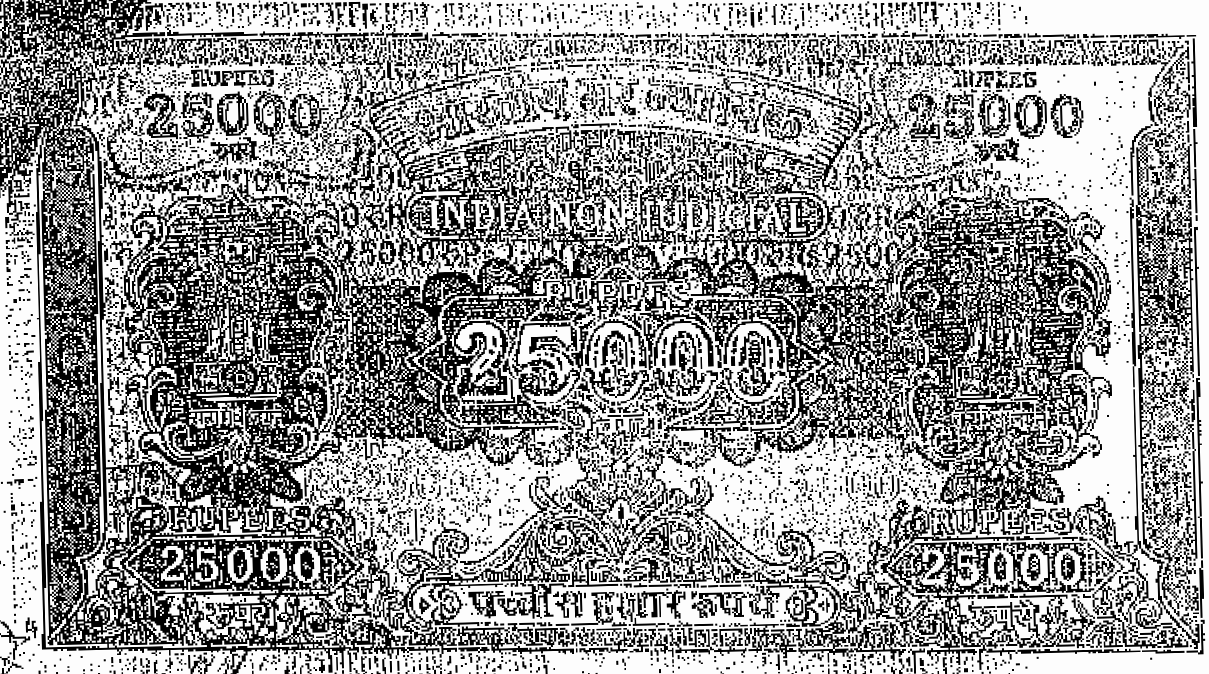


14 JUN 2005

04DD 421119

44

कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे



04DD 421117

46

का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर

14 JUN 2005

04DD 421116

सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, काश्त

04DD 421115

करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना

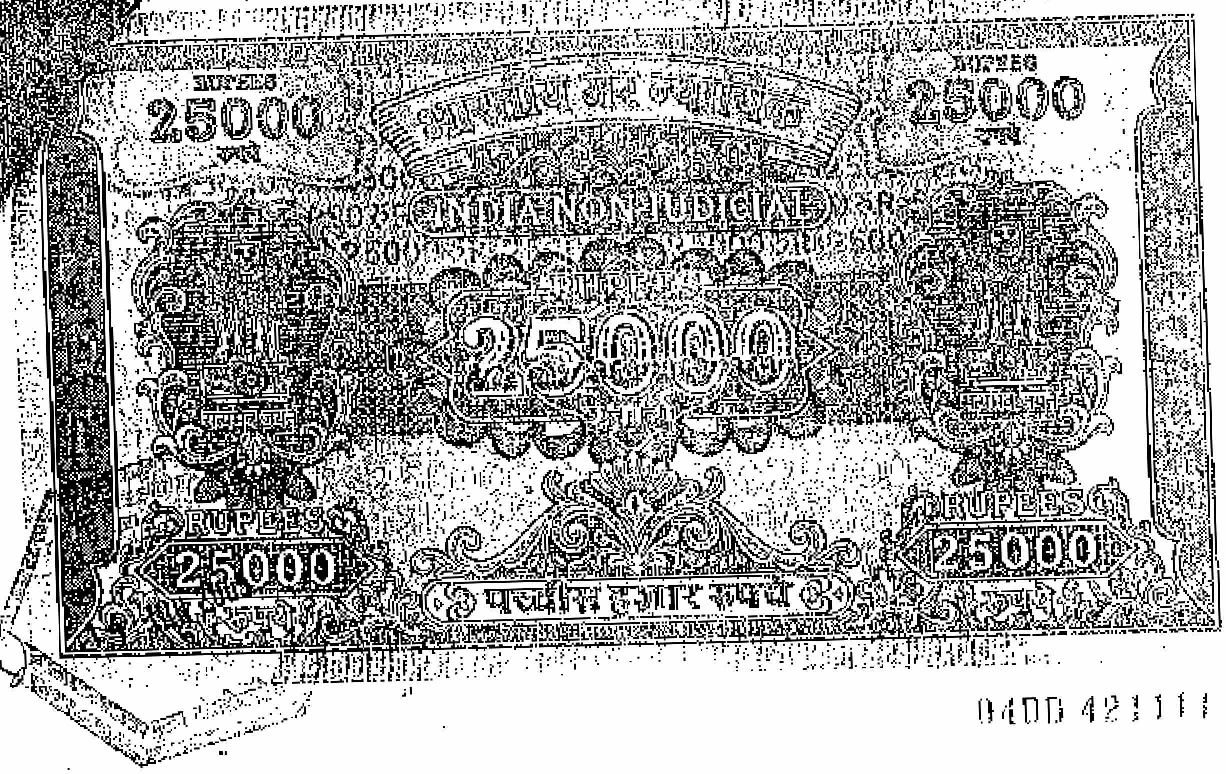
04DD 421114

हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि

04DD 421102

51

कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल



04DD 421111

मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस

04DD 421110

प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं होगी। भू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421109

और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। मुझ विक्रेता ने उक्त

04DD 421108

नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नहीं है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

535670

गाजियाबाद

-7 OCT 2005

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

535671

-7 OCT 2005

57

इति।

यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-7 OCT 2005

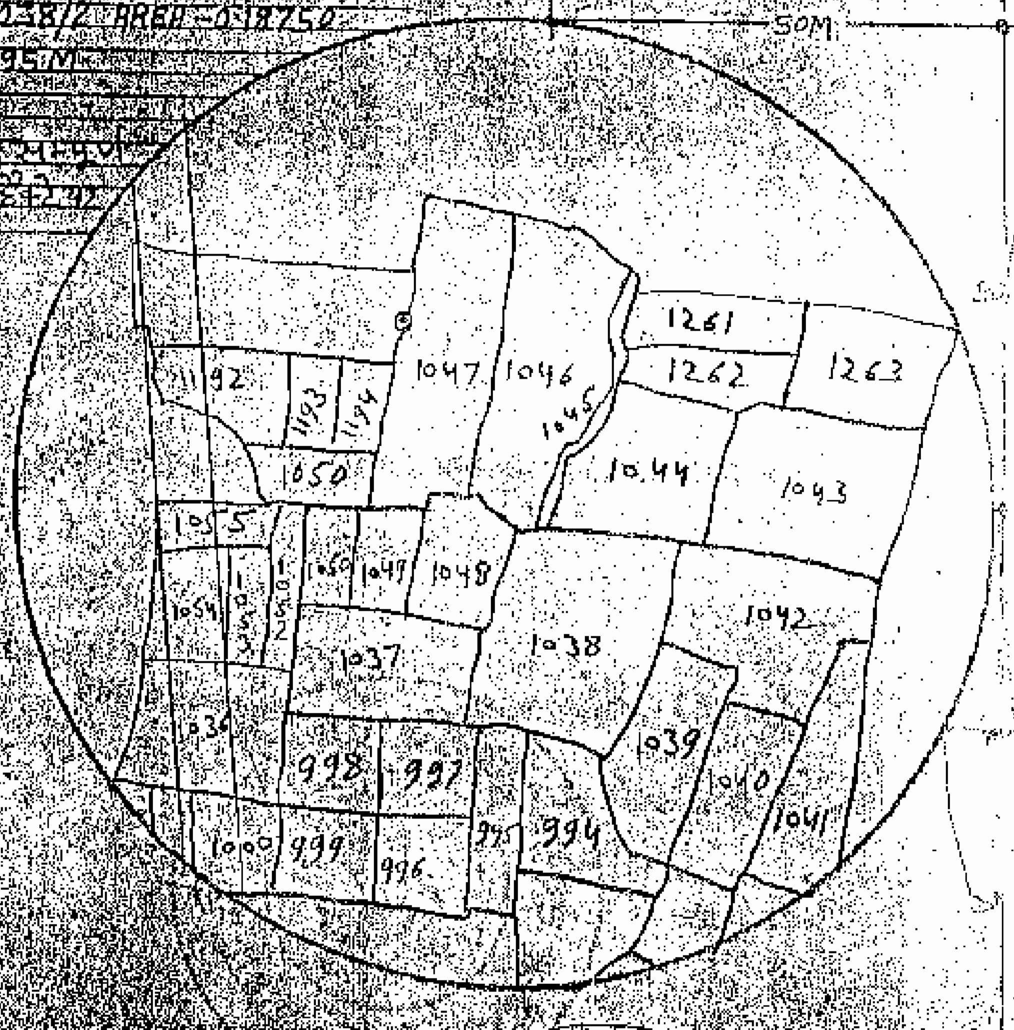
अनुसार लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : [illegible] अंकन 1,37,83,308 बजरिये कैश आर्डर नं0 002605 दिनांक 7.10.2005 ई0 पंजाब नैशनल बैंक कनार्टप्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने

... SHOWING THE MEASUREMENTS AND AREA OF
... KH. NO.- 1043M, KHATA NO.- 410 KH. NO.- 996,
... NO.- 2358 KH. NO.- 995M, KH. NO.- 995M,
... NO.- 1656 KH. NO.- 1038/2, KHATA NO.- 1658 KH. NO.- 995M,
... DUNDAHERA PAR./LONI
TEH./DISTT. - GHAZIABAD

AREA CHART

KHATA NO.- 156 KH. NO.- 1043M AREA = 0.10541 [illegible]
KHATA NO.- 410 KH. NO.- 996 AREA = 0.32250 [illegible]
KHATA NO.- 2358 KH. NO.- 995M AREA = 0.16800 [illegible]
KH. NO.- 995M AREA = 0.07500 [illegible]
KHATA NO.- 1656 KH. NO.- 1038/2 AREA = 0.18750
KHATA NO.- 1658 KH. NO.- 995M
AREA = 0.03400 [illegible]
TOTAL NO.- [illegible]
TOTAL AREA = 0.9604 [illegible]



SELLER

PURCHASER

M/S TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. No. 8
GH. No. 53

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 1 OCT 2005

क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

....

गवाह : अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेंपई राम

निवासी -- सुभाष नगर भूकना मोड गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी -- ग्राम डूंडाहैडा तहसील व जिला गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

27

7/10/05

क्रम संख्या .... दि. ....

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... श्री नामी

.... मै० ब्राइट प्रोपर्टीज प्रा० लि०

की धनराशि 500/-

... श्यामा शर्मा स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 201

लाइ० की अवधि 1 Apr 05 से 31 Mar 2006

रू० 71 तह० क० गाजियाबाद

— 3 cut —

बही नं० I जिल्द नं० 6235 के पृष्ठ 172/ 646 नम्बर 7272

को आज दिनांक 7/10/05 को रजिस्ट्री की गई।

रा० रा० प्रथम

गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते