

169216911

30/8/17

(C276)

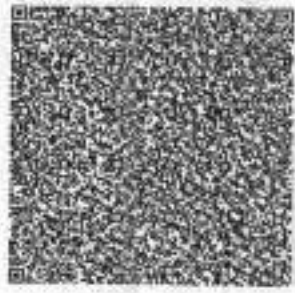


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03021740860888P
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2017 01:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ KAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103622104187154P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.2089,2286 AND OTHERS VILLAGE-KALIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 1,93,56,000 (One Crore Ninety Three Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	: KHEM CHAND SON OF NETRAM
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,93,000 (Fourteen Lakh Ninety Three Thousand only)



Please write or name below this line



सदर तहसील, लखनऊ

0006728560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य रु० - 1,93,56,000/-

नालियत रु० - 1,93,56,000/-

जनरल स्टाम्प रु० - 14,93,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 2089, 2286, 3180ख, 3183, 3184, 3248, 3249, 2524इ का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2524अ, 2847ग, 3133, 3137 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.6130 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी



चौहद्दी खसरा संख्या- 2089

पूरुब	:	खसरा संख्या - 2097
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2086
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2079
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2090

चौहद्दी खसरा संख्या- 2286

पूरुब	:	खसरा संख्या - 2270
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2287
उत्तर	:	खसरा संख्या - 631
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2285

चौहद्दी खसरा संख्या- 3183

पूरुब	:	खसरा संख्या - 3182
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3185
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3184
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3176

चौहद्दी खसरा संख्या- 3248

पूरुब	:	खसरा संख्या - 3247
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3250
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3273
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3254



चौहद्दी खसरा सं०- 2524अ, 2524इ

पूरुब	:	खसरा सं० - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2847ग

पूरुब	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3133

पूरुब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3132

विकेता का विवरण:-

खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम, तहसील व जिला
- फटीदाबाद (हरियाणा)। PAN No. - BGMPFC1453K



.....विकेता/प्रथम पक्ष



केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला - फरीदाबाद (हरियाणा) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 2089 रकबा 0.1890 हे०, खसरा संख्या- 2286 रकबा 0.1400 हे०, खसरा संख्या- 3180ख रकबा 0.0470 हे०, खसरा संख्या- 3183 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 3184 रकबा 0.1420 हे०, खसरा संख्या- 3248 रकबा 0.5190 हे०, खसरा संख्या- 3249 रकबा 0.0220 हे०, खसरा संख्या- 2524इ रकबा 0.2530 हे० का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2524अ रकबा 0.7390 हे०, खसरा संख्या- 2847ग रकबा 0.1260 हे०, खसरा संख्या- 3133 रकबा 0.220 हे०, खसरा संख्या- 3137 रकबा 0.0140 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.6130 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयानामा कय किया था

जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-169/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 3.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-169(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिय रू० 1,93,56,000/- (एक करोड़ तिरान्ने लाख छप्पन हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिय रू० 96,78,000/- (छान्ने लाख अट्ठत्तर हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी कर दिया।



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सुरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गद्दे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी नुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.6130 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपवे 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,93,56,000/- होती है। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन



अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.वि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007
दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 14,93,000/-
का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अबुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता
का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व
लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा
बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी
पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में
बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के लुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में
निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,91,62,440/- (एक करोड़ इक्याब्बे लाख बासठ हजार चार सौ
चालीस रुपये) जरिये चेक संख्या - 091011 दिनांक 28.03.2017,
जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।



2. रुपये 1,93,560/- (एक लाख तिराब्बे हजार पांच सौ साठ रुपये)

टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,93,56,000/- (एक करोड़ तिराब्बे लाख छपान हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.03.2017

गवाहान :-

1. श्रीराम-उ शिवाजी
510 डा.राम-उ
प्रहलद-राम आजमगढ़



ह0 विक्रेता



2. श्री
Panwar Kar Pandey
Shri Late Shri Ishwarayan Pandey
Baghahar Azamgarh.



टाईपकर्ता :
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2089 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



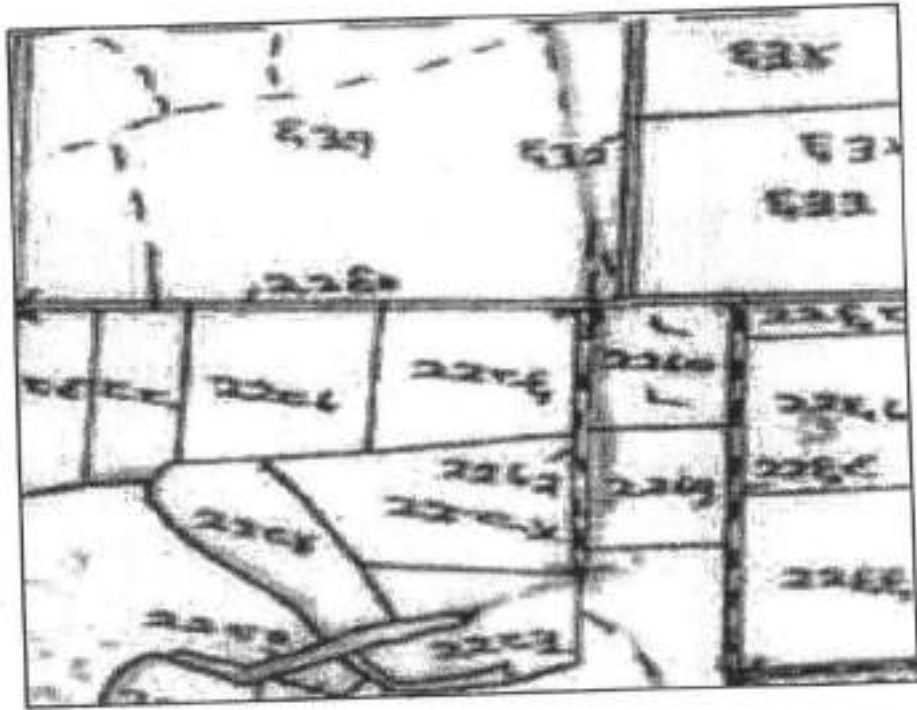

ह० विकेता



ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2286 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



ह० विकाता



विक्रय पत्र

19,356,000.00 / 19,356,000.00 20,000.00 80 20,080.00 30
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अ0 ह.अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय नीकरी
शिकागी स्थायी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2017 समय 3:42PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रू. प्रनेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री खेमचन्द्र
पुत्र श्री नेतराम
पेशा प्राइवेट नीकरी
निवासी ग्राम लालपुर आदिम फरीदाबाद हरियाणा



श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अ0 ह.अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नीकरी
निवासी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान शरद चन्द श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र

पेशा प्राइवेट नीकरी

निवासी बृम्ह स्थान आजमगढ़

व पंकज कुमार पाण्डेय
ईश नारायण पाण्डेय

पेशा प्राइवेट नीकरी

निवासी वाग बहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

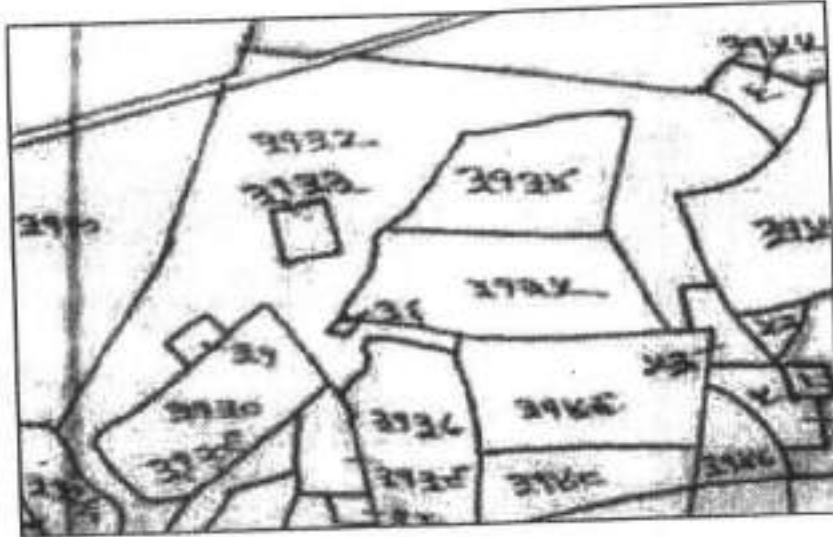
एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3133, 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर ढ जिला लखनऊ।

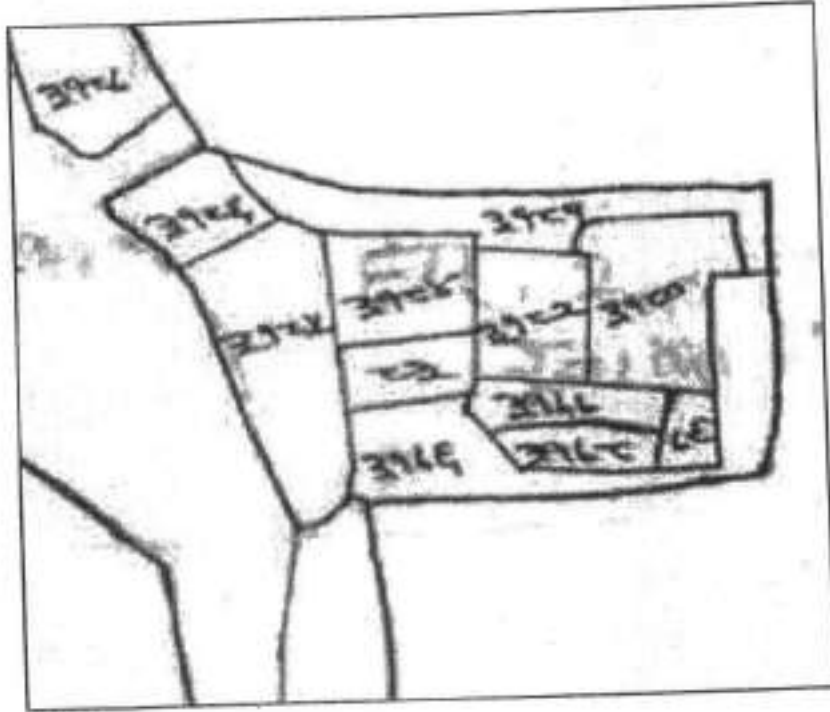


H0 विक्रेता



मानचित्र

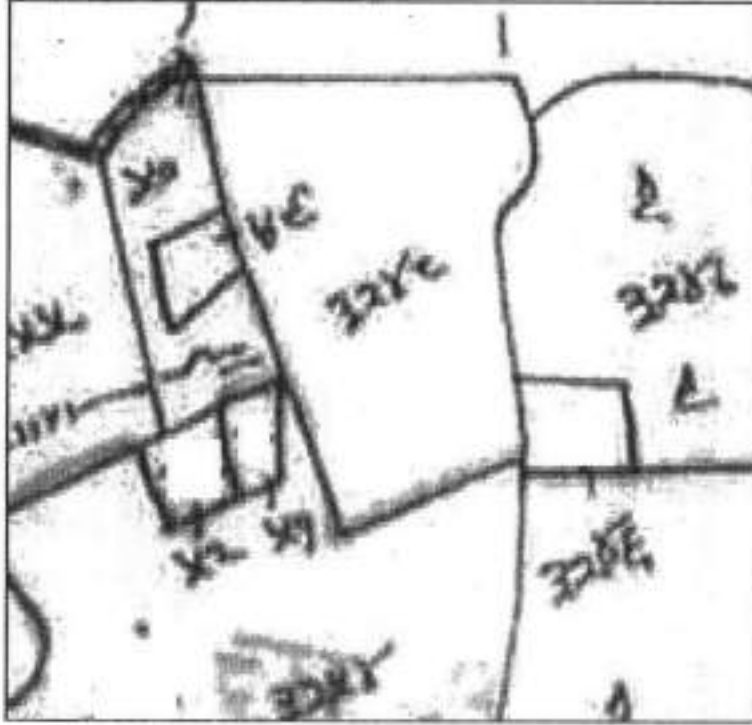
भूमि खसरा न० - 3180अ, 3183, 3184 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



ह० विकेता

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3248, 3249 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।

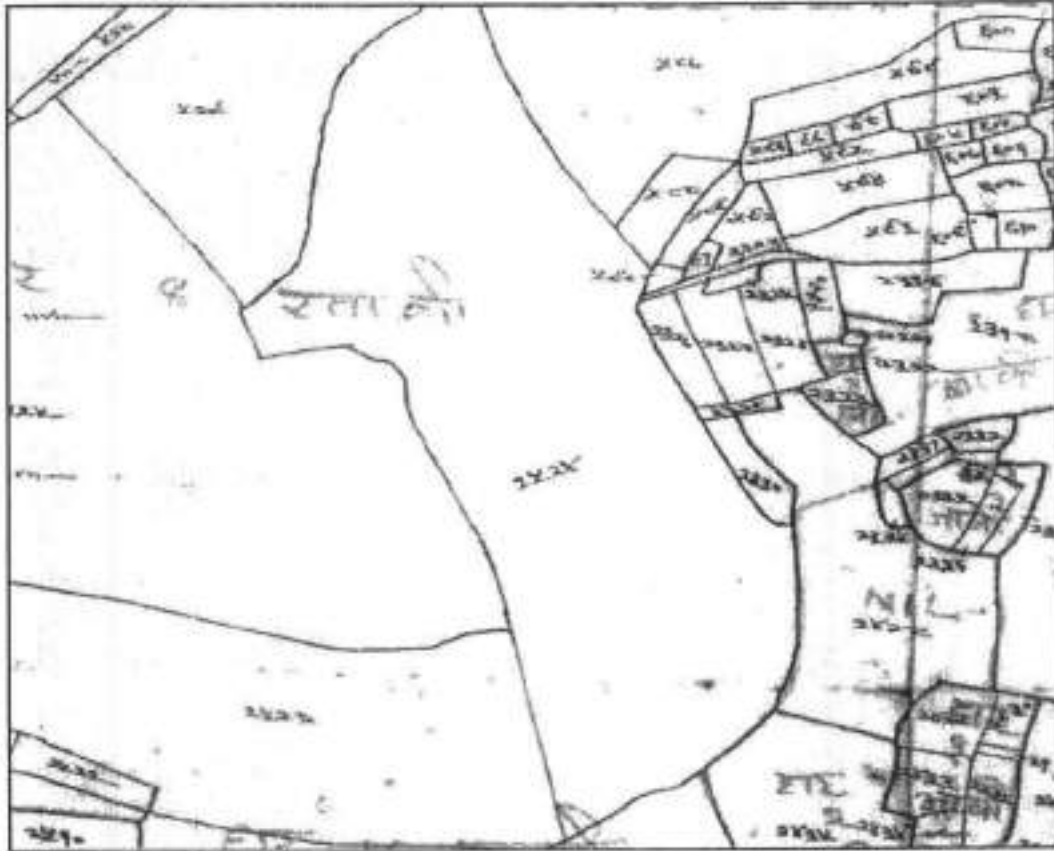


ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खासरा न० - 2524अ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।




[Handwritten Signature]

४० विकेता

[Handwritten Signature]
Circular stamp: ४० विकेता
Outer ring text: ४० विकेता
Inner ring text: ४० विकेता

आज दिनांक 28/03/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 22108
पृष्ठ सं. 359 से 388 पर क्रमांक 3818
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस० वी० सिंह
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 9340

लखनऊ,

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम सर्व विल्डेटेक प्रा० लि० द्वारा अ० ह.अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धररशि 19,356,000. / 19,356,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कर्नाशन शुल्क

विविध

7. याविक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क जमूल करने का दिनांक 28-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

बापस करने के लिए तैयार किया 28-Mar-2017

3818

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
उत्तर प्रदेश
IDENTITY CARD



(Handwritten signature)

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 का आयु : 31
Age as on 1.1.1995

Address : 25
H.No. : 25
Vill/Monalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadirpur
Dist. : Sultanpur

(Handwritten signature)
निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी
के कार्यालय की अनुमति
निर्वाचक संख्या 128-कादीपुर (अ.प्र.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadirpur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadirpur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत व्यक्तियों को प्राप्त करने के लिए प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

Pr. 8061019718

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
परचम पर

HR/06/55/000630



Electors Name	: KHEM CHANDER
निर्वाचक का नाम	: खेम चन्द
Electors Household No.	: NET RAM
निर्वाचक की घरेलू संख्या	: नेत राम
Sex / लिंग	: Male / पुरुष
Age / आयु	: 19 Years
19 जनवरी 1994 को आयु	: 19 वर्ष

HR/06/55/000630
TELEPHONE DISTRICT FAIRABAD

मकान संख्या 19 का
निर्वाचक का घर

M.S. Swami

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for SS - RAISSANPUR (SC) Constituency

SS - राइसनपुर (स.स.) निर्वाचक क्षेत्र में
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक का अधिकारी

Place: FAIRABAD
स्थान: फरीदाबाद

Date: 25.11.1994
दिनांक: 25.11.1994

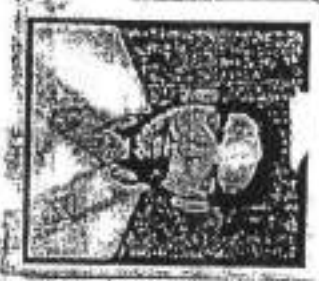
The Card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.
यह परचम को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
परचम कार्ड के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

[Handwritten Signature]
9711800121

829233305
D

IN
C9219/1986
Rajipur

Name and designation of the Authority who conducted test:



is Licensed to drive throughout India
Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear
Amplicon

Light Motor Vehicle: MT (Transport)

Tractor/Tractor-Cum-Road Roller

Medium-Cooler/Tractor Vehicle (Transport)

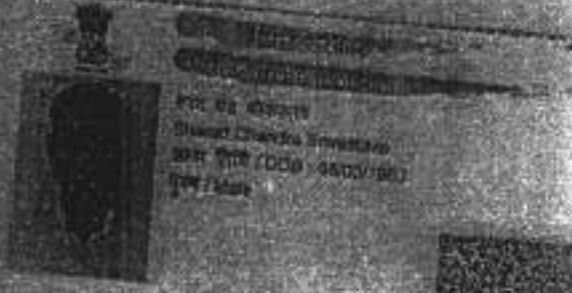
Heavy Motor Vehicle (Transport)

Tractor (Transport)

Tractor (Transport)

Tractor (Transport)





4413 3405 7627
4413 3405 7627
4413 3405 7627

मेरा आपार, मेरी पहचान

Handwritten signature

9580795907

भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Address:
S/O. Harsh Chandra Srivastava,
79, Beharalal Prasad Ka Samita,
Kanspur Beharwalahar,
Azamgarh, Azamgarh, Uttar
Pradesh, 270001

4413 3405 7627



आदेश

श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) के अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति के भूमि विक्रय अनुमति प्रार्थनापत्र दिनांक 25.06.2016 पर उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ से प्राप्त जाँच आख्या दिनांक 14.10.2016 के क्रम में अपर कलेक्टर के अनुमोदन दिनांक 28.10.2016 द्वारा श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 2524अ/0.3071, 2089/0.1400, 3180ख/0.0470, 3183/0.0630, 3184/0.1420, 3248/0.5190, 3249/0.0220, 2524ड/0.2536, 2847अ/0.0420, 3133/0.0073, 3137/0.0047, 3040मि/0.4040, 2354मि/0.2530, 2352मि/0.1510, 3241मि/0.1900, 3288मि/0.1890 एवं ग्राम माती परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 1606/0.0064, 1726/0.0083, 1800/0.0153, 1801/0.0337, 1854/0.0333, 1856/0.0490, 1859/0.1100, 1982स/0.0297, 1786/0.0045, 1793स/0.0152, 1795/0.0101, 1844/0.0013, 1926/0.0215, 1576/0.0138, 1578/0.0075, 1782/0.0076, 1500/0.0063, 1503मिन/0.0078, 1510/0.0070, 1511/0.0110, 1513/0.0385, 1728/0.0315, 1732मिन/0.0083, 1736/0.0695, 1755/0.1740, 1757/0.0695, 132/0.0544, 864/0.0568, 1086/0.0456, 1089/0.1872 इस प्रकार कुल 4.0255 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेरसं गवर्नर बिल्डिंग प्राणाली कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स० पारसनाथ उपाध्याय निवासी-7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली के पदा में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

- 1-विक्रीत भूमि के खत/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो यह प्रभावी रहेगा यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया गया है सझान में आता है तो तत्काल में यह अनुमति खत निरस्त समझी जायेगी। और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।
- 2-उ०प्र०राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सुकिल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा विक्रेता को मूल्य प्रथता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।
- 3-उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भू०व्य०)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि-

- 1- श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा)।
- 2-तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ।
- 3-उपनिबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भू०व्य०)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

Received
[Signature]

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

सख्या 169(1)/डीएलआरसी/16

दिनांक 03-12-2016

संशोधित आदेश

श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम-लालपुर आदिम, तहसील व जिला-फरीदाबाद (हरियाणा) के प्रार्थनापत्र दिनांक 5.12.2016 एवं 21.12.2016 के क्रम से पूर्व में जारी भूमि विक्रय अनुमति आदेश सख्या 169/डीएलआरसी/16 दिनांक 03.11.2016 में तीन माह का समय प्रदान किया जाता है, शेष आदेश पूर्ववत् रहेगा। अनुमति निम्न लिखित शर्तों तक अनुमत्त होगी।

प्रभारी अधिकारी (सूच्य)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ

प्रतिलिपि-

1. श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम-लालपुर आदिम, तहसील व जिला-फरीदाबाद (हरियाणा)
2. तहसीलदार, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ
3. उप निबंधक तहसील सदर, लख

प्रभारी अधिकारी (सूच्य)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ

3818 / 20.2.17 (C276) P

उद्घरण क्रमांक : 143558201708481

उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 143558	ग्राम का नाम / पंजना : कलसी पश्चिम (खिबनौर)	तहसील : खरोबनी नगर	जन्मद : लखनऊ	कमाली वर्ष : 1417-1422	भाग : 1
खानेदार का नाम / पिता एतै शंखक का नाम / मिनाम स्थान	शैलिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खराप संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तित खानेकी अन्ना या उरका गारंटिड उरन्की संख्या एथा रिटोकि संशिश और अन्ना देरे वाले अधिकारी का पद
1	3	4	5	6	7-12

श्रेणी : 1-अ / भूखे जे तकमलीम परिपरी के अधिकार वे से।

14098	2089	0.1850	अष्टक ए.सि.सिल्लौर इग एक11हे / 19.12.09 अन्ना सं.82,83,84 एर मुल्ल इन्वार्टिम के खान एर श्रीमती एमवेरी पत्नी छोटेनाल नि.गौरिया खुर्द व श्रीमती एमली पत्नी एनी नि.शौरी म.दुलामदेवा व श्रीमती खुन पत्नी एन. एमरगाद नि.सन्नेडेडा म.गउ व श्रीमती एमकुवारी पत्नी बाकुनाल नि.एना
14099	2286	0.1400	छेडा म.गउ व श्रीमती राबली पत्नी अन्नेष नि.शुवा छेडा ता.मोहनलगांव लखनऊ का नाम बाौर गौरिस टर्न हो.र.र.का/31.12.09
			अन्नेष तासीकरा एर लखनऊ गद सं.164/2833/ 12.10.10 गद सं.2089/0.168, 2286/0.1400 कुल 2बिना कुल एका 0.32808 म.गु.60उ से शिबेक श्रीमती एमवेरी पत्नी छोटेनाल नि.गौरिया खुर्द किल लखनऊ व श्रीमती एमली पत्नी एनी नि. एनौरी मकाद दुलामदेवा किला लखनऊ व श्रीमती
			खुन पत्नी एन. एमरगाद नि.सन्नेष छेडा म. गउ व श्रीमती एमकुवारी पत्नी बाकुनाल नि.एनासडेडा म.स.क किला लखनऊ व श्रीमती राबली पत्नी अन्नेष नि. शान्नेडेडा म.मोहनलगांव किल लखनऊ का नाम सिलत कानके के-ए देवीदाम पुन नरवी नि.341 ग्राम शिरीडी किला गाजिगागाद का नाम अद्वैत सं.२

दुगु बैराग दिवक 31.8.10 अंकित किया जाय।
ह.क. 14.10.10

अद्वैत लक्ष्मीनगर बरद लखनऊ गाद सं. 335/25.11.10
गाद सं. 2089/0.1890 है, 2286/0.1400 है कुल
लक्ष्मी 0.3250 है. मा.पु. 60% से अधिक देसी दाद लु अर्धी
का नाम निराला अके फेड डिपेन्ड हुना. पूर लुअरी नि. अलख
मिना फरका (हरिबाबा) का गाद बहीर सं.पु. दुगु बैराग अंकित
किया जाय।

ह.क. 30.11.10

अद्वैत मा. निराला गाद सं. 616/1.2.11 गाद सं. 3489
रकबा 2 अंक 2 दिवक से से 1 सिय 1 दिवक मिनामी अरी गाद
सं. 2089/0.188 है. का शर्त संका व गाद सं.
2089/0.188 है. से से रकबा 0.070 है. अरी कुल से दिवक
रकबा 0.255 है. मा.पु. 60% से अधिक ईवादीम पुअ गडोअर
संका अके अंकित

उत्तमसिंह जी की जमीन परी कोटवाल व अमीनी रमली पुरी
अनी व अमीनी बुटन जी एम प्रबद व अमीनी गा दुली पुरी
बापुल व अमीनी रमली पुरी अकला का अम निराल अके
केला विवादीम पुअ अकला नि. 48ले निगारल अकला
गाद लखनऊ का नाम बहीर

सं.पु. दुगु बैराग अंकित किया जाय। ह.क. 18.6.11

अद्वैत लक्ष्मीनगर सोरनी गा. लखनऊ गाद सं. 4337/
30.05.16 गाद सं. 2089/0.188 है व 2286/0.140 है.
व काग सं. 1286 के गाद सं. 3180/0.0470 है. व
3183/0.0630 है. 3184/0.1420 है व 3248/0.5190
है व 3249/0.0220 है. व काग सं. 1109 के गाद सं.
2524/0.2530 है. का संपूर्ण गाद व काग सं. 410 के

गाद सं. 2524/0.7390 है. व काग सं. 446 के गाद सं.
2847/0.1260 है व 3133/0.0220 है व 3137/
0.0140 है. का संपूर्ण गाद व काग सं. 410 के

