

24/59

14899/16

(15)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

न्यायिक नं० 885280
 9 AUG 2010



Sarvesh Kumar Gupta
 ADVOCATE



ADVOCATE



ADVOCATE

विक्रयमूल्य- 3,00,000-00 रुपया
 मालियत- 4,03,200-00 रुपया
 स्टाम्प - 28,400-00 रुपया
 परगना- बिजनौर ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि ।
- 2- परगना - बिजनौर ।
- 3- ग्राम - कल्ली पश्चिम, तहसील थ जिला लखनऊ।

निष्ठा श्रीमती मेहरुन निशा

मेहरुन निशा

विशाल शर्मा



ViShal Sharma

क्रि. संख्या 4023

स्वामि शिवाजी की तिथि 10/08/10

स्वामि स्वामी के नाम पर प्रमाणित

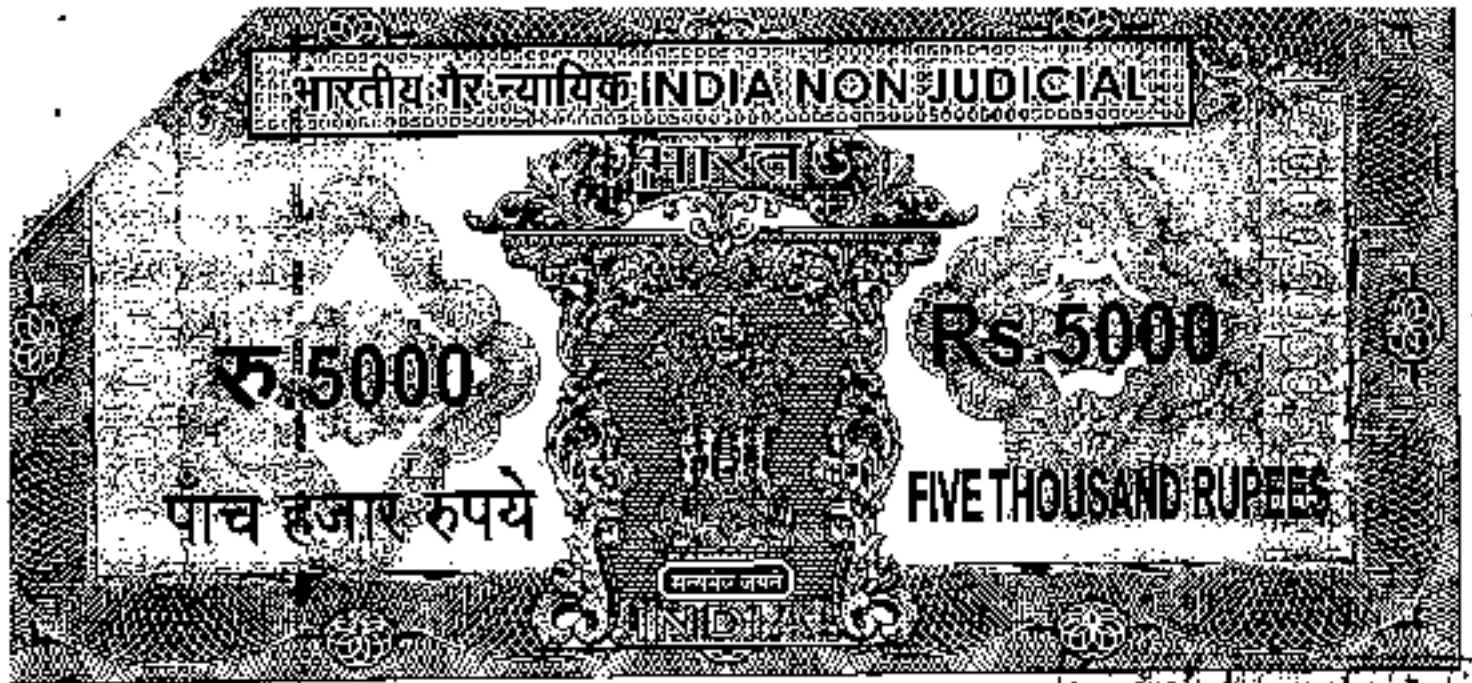
स्वामि स्वामी के नाम पर प्रमाणित जय विन्देश 970 100

स्वामि की धनराशि 10000

3900

विन्देश कुमार एम
ला. नं. 211 अक्टो 31-08-14
सीतापुर रोड काशी, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* सङ्ख्या 889199
 9 AUG 2010
 ...
 ...

- 2 -

- | | |
|---------------------------|--|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 2974ग. |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.1260 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 3,00,000/- रुपया । |

- चौहद्दी खसरा संख्या- 2974ग.
- | | |
|---------|----------------------------------|
| पूरब- | भूमि खसरा संख्या- 3079 |
| पश्चिम- | बकदर भाग भूमि खसरा संख्या- 2974ग |
| उत्तर- | भूमि खसरा संख्या- 2972 |
| दक्षिण- | बकदर भाग भूमि खसरा संख्या- 2974ग |

नि0310 श्रीमती मेहरून निशा

मेहरून निशा

निशा



NiSha Shrivastava

क्रमांक 4026

दिनांक 10/08/10

स्थान

श्री विवेक एन. ए. सि. कॉलेज

सदर

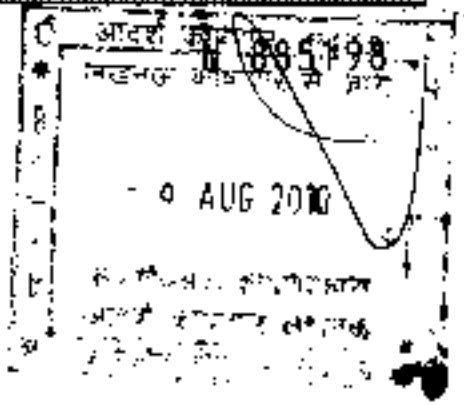
सुबोध

सुबोध कुमार गुप्ता
पता: ... 14
सीतापुर ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

विक्रेतागण का विवरण

श्रीमती मेहरून निशां पत्नी श्री इन्सान मोहम्मद व बजीर अली पुत्र श्री रुस्तम निवासीगण- ग्राम- कल्ली पूरब, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

गैरव बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड, 10, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री एके शर्मा निवासी- 10, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली ।

निशां श्रीमती मेहरून निशां

मेहरून निशां

Insaan Mohammedi



Vishal Sharma

क्रमांक 402

दिनांक 10/08/20

प्राप्त

श्री विष्णु शर्मा

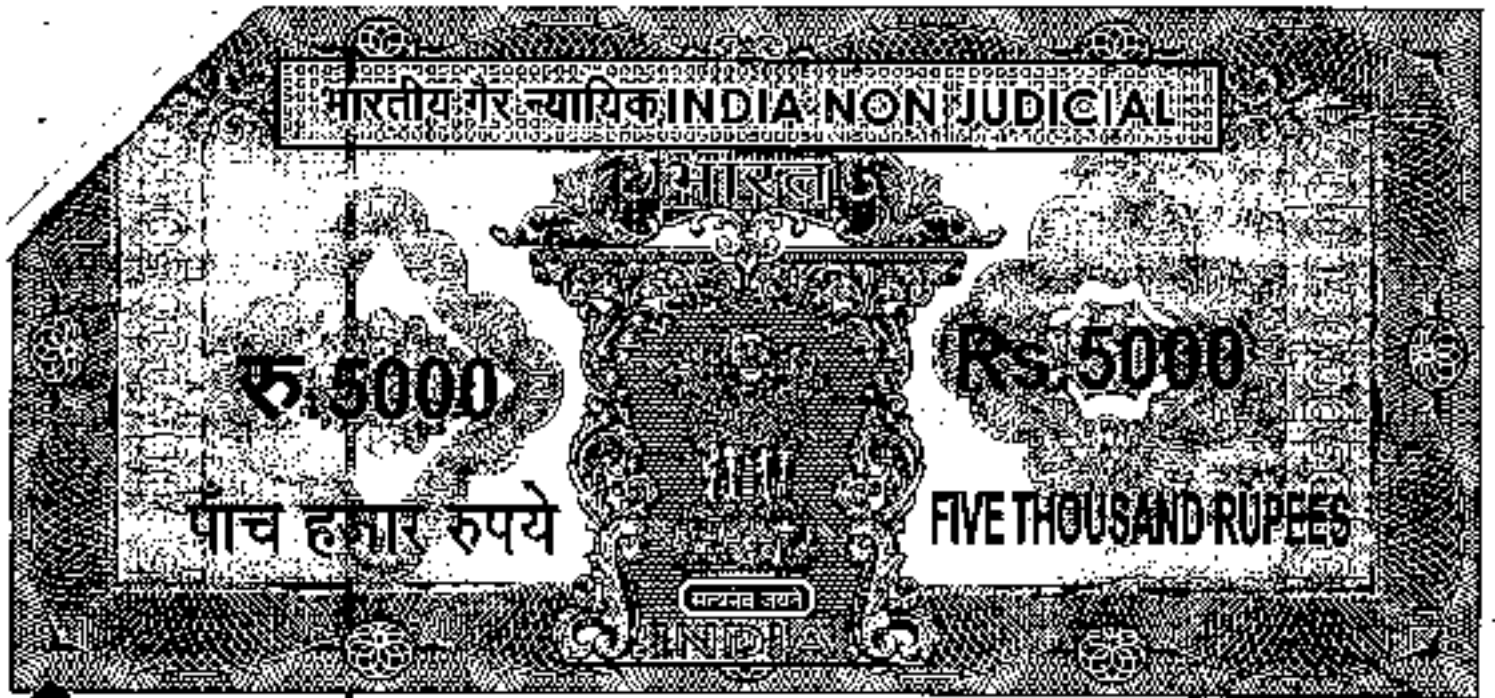
नई दिल्ली

पता

उत्तर

श्री विष्णु शर्मा
नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 882868
2 AUG 2010

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मायांकि श्रीमती मेहरून निशां पत्नी श्री इन्सान मोहम्मद व वजीर अली पुत्र श्री रूस्तम निवासीगण- ग्राम- कल्ली पूरब, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या- 2974ग, रकबा 0.1260 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। जो हम विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और राजस्व अभिलेखों में हम विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय रईगूमिघट अंकित है ।

निष्ठा श्रीमती मेहरून निशां

मेहरून निशां

Amnahandi

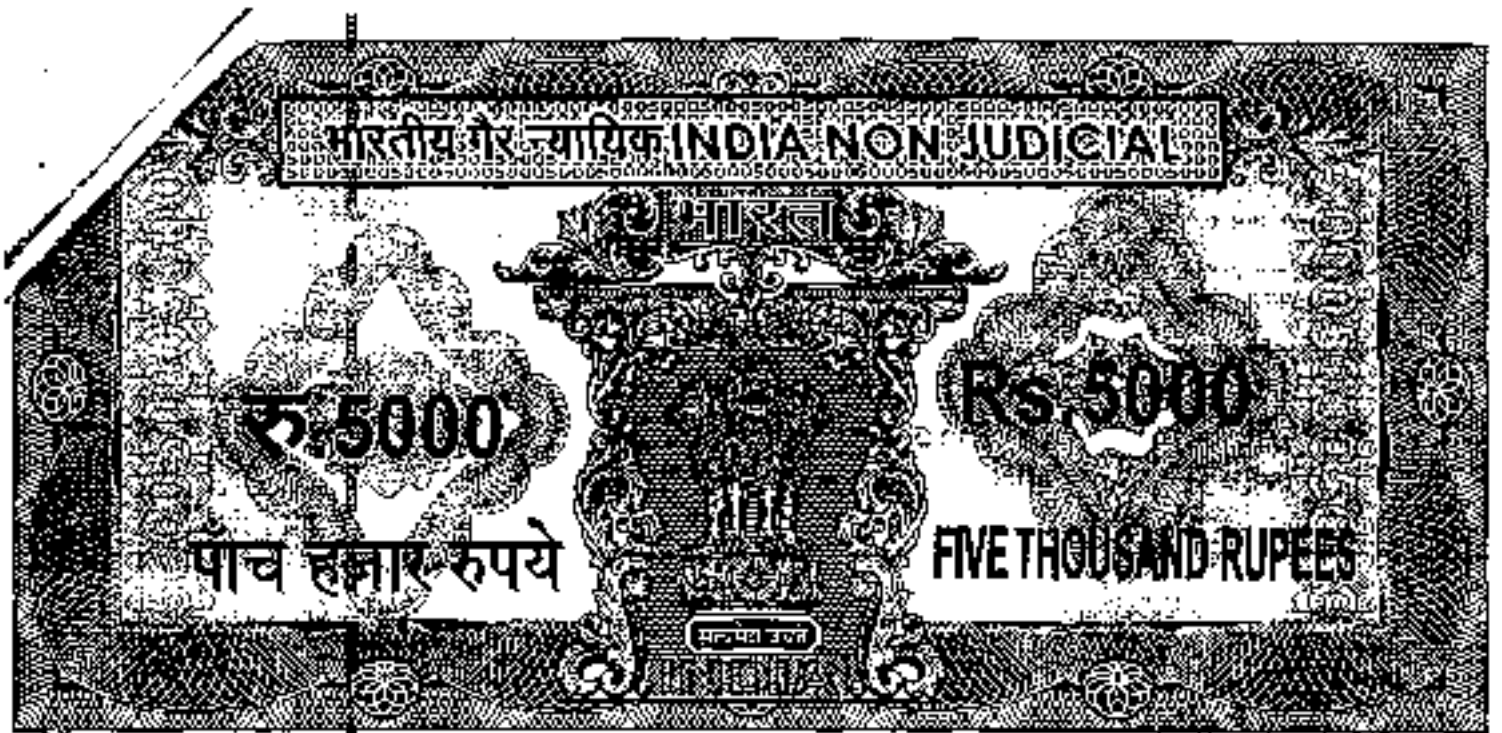
Vishal Sharma

लग संख्या 11700
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प कय करने की प्रयोजन
स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

10-03-2018
श्री विनोद कुमार शर्मा
श्री विनोद

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 230
लाइसेंस की अवधि 31-03-2018
कलकत्ता कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



-5-

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बंध, हिबा, जमानत, फुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1260 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुब के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिय- 3,00,000/- रुपया (रुपया तीन लाख ~~पचास हजार~~) जिसके आधे

नि००० श्रीमती मेहलन निशां

मेहलन निशां

निशां मेहलन



Visimal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs. 1000

मलयालम नमते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 384733

13 AUG 2010

महानगरपालिका
आफ्नो कार्यालय
कानून विभाग

-6-

मुबलिग- ₹ 50,000/- रुपया (रुपया ~~एक~~ लाख ~~के~~ ~~होते~~ ~~हैं~~) होते हैं, में
बदस्त "गर्व विल्टेक प्राइवेट लिमिटेड, 10, एलएससी, कालकाजी,
नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री एके शर्मा
निवासी- 10, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली (क्रेता)" के हाथ
द्वय फरोस्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर
बेनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबुरु गवाहान हस्ब तफ्तील जैल वसूल पाकर
कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता
मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या

निर्वाही श्रीमती बेहलन निशा

मैठलनिशा

विशाल शर्मा



Vishal Sharma

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 10/12/20

पुस्तक कनरल स्टाम्प

नाम साहय्य कौशिक

द्वारा

स. रीकडिया

पुस्तक रीकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N. 384728

-7-

क़ायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी भांश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शरूख निस्वत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क़ेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शरूख की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज क़ब्जे क़ेता से निकल जायें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी क़रार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क़ेता व वारिसान क़ेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेयें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

श्रीमती मोहम्मद मिर्सा

अहमदनगर

अहमदनगर



W. S. Shams

आदर्श कोषागार, मुंबई

दिनांक 15/11/20

कृषक खरतल स्टाफ

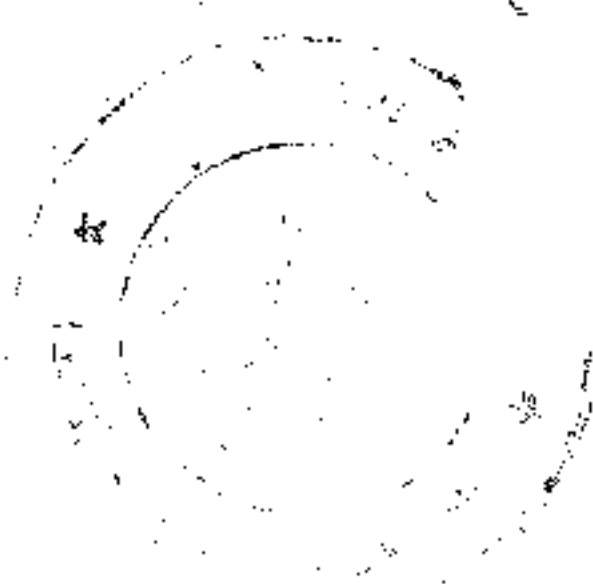
नाम इ. ए. ए. ए.

द्वारा

स. रीकडिया

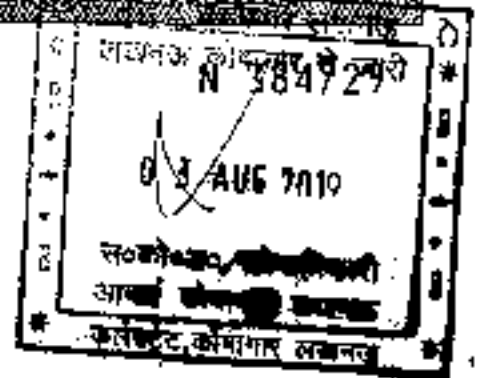
मुख्य रीकडिया

जागृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ
 अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई
 पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से
 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा
 से बाहर हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की
 जा रही हैं। ग्राम- कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत 32,00,000/-
 रूपयां प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की

नि02/10 श्रीमती मेहसन निशा

मेहसन निशा

श्रीमती मेहसन



Vishal Sharma

आवर्त कोषागार, मुख्यालय

दिनांक

वृत्त

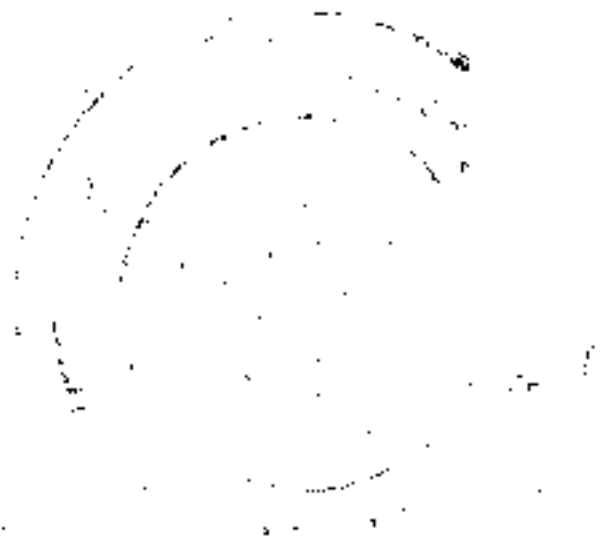
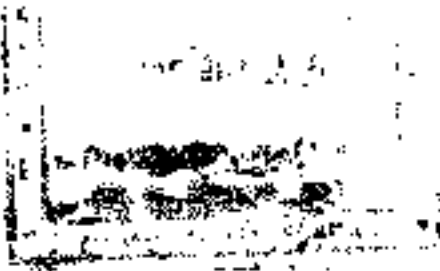
नाम

द्वारा

स. ज. शेकरिया

मुख्य शेकरिया

12/10/78
जनरल स्टाम्प
शेकरिया



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 353011

-9-

त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। रुपया- 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1260 हेक्टेयर की मालियत मुबलिया- 4,03,200/- रुपया होती है, चूंकि ~~विक्रीत~~ मूल्य 4,03,200/- रुपया अधिक है, अतः इसी ~~विक्रीत~~ मूल्य पर चूंकि क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुमाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिया- 28,400/- रुपया अदा किया गया है।

वि0अ0 श्रीमती मेहरान निशां

मेहरान निशां

हिमांशु कौरी

Visual Stamping



सादर कोषागार, सं. २१०

दिनांक २२/१०

पुस्तक जतरह स्टाम्प

नाम श्री १०८०८२ श्री १०८०८२

द्वारा

४. श्री १०८०८२

श्री १०८०८२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।
विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । आराजी
मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है।
विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त गर्व बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा के तहरीर
कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नि०अ० श्रीमती मेहल्ल निशा

किमेश मदी

ViShal Sharma

आदर्श कोषागार, अ. ख. ल. उ.

दिनांक 10/11/20

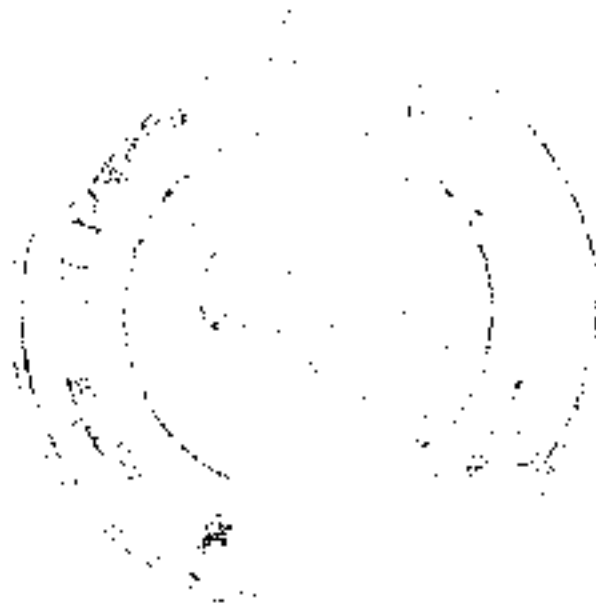
पुस्तक अक्षरज्ञान

नाम अ. ख. ल. उ.

द्वारा अ. ख. ल. उ.

स. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



(भाग- १)

(पञ्चातकर्तृ अथवा पार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 15974

लेख पत्र या आशाना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रतिनिधियों या पार्थी का

लेख का प्रकार

परिफल की धनदाशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिनिधिरूप शुल्क

3. निरोपण या तलाश शुल्क

4. मुख्यालय के अधिभूतकरण के लिए शुल्क

5. कपीशन शुल्क

6. विविध

7. यंत्रिक पता

1. सं 8 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

नैन, जब लेख प्रतिनिधि या तलाशनामा पत्र

रु करने के लिए तैयार किया

होकर अधिकारी को हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SH 353013

-11-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 2974ग, रकबा 0.1260 हेक्टेयर स्थित ग्राम-
कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील य जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसुलयाची जदसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग- ३,००,०००/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से
निम्नानुसार प्राप्त कर लिया हैं:-

- 1- मुबलिंग- 1,50,000/- रूपया नकद ।
- 2- मुबलिंग- 75,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 076990 दिनांकित
29-04-2010
- 3- मुबलिंग- 75,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 076989 दिनांकित
29-04-2010 दोनो चेके जारी द्वारा सेन्ट्रल बैंक, सुभाष मार्ग, लखनऊ ।

नि0310 श्रीमती मेहरुन निशा

मेहरुन निशा

Amish 201

Vishal Sharma



आदर्श कोटागार, लखनऊ

दिनांक 13/8/2010

पत्ता खतरा स्टाफ

नाम श्रीमती कालकाजी नई

द्वारा श्रीमती कालकाजी नई

ह. रोकाइया सुबह रोकाइया

विक्रय पत्र

300.000.00/- 404.000.00 8,080.00 30 8,130.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्रीमती मेहकन निशा मेहकन निशा
पत्नी श्री इन्सान मोहम्मद

रुम जिम्मे नकल व प्रति कुल खं 155 खाफा



जातीयकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी के टियेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
13/8/2010

ब्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थली कल्ली पूरब लखनऊ
अध्यायी जन
श्री अम जेचनर इम कोर्पनर मे दिनांक: 13/8/2010 समय 4:50 PM
उने निबन्धन हेतु देा किया:

मेहकन निशा

निष्पत्त लेखपत्र बंद करने व समझने भयकून व उपाय धनराशि रु उल्लेखानुसार उक्त
दिकेता देता

श्रीमती मेहकन निशा मेहकन निशा
पत्नी श्री इन्सान मोहम्मद
पेशा गृहिणी
निवासी कल्ली पूरब लखनऊ

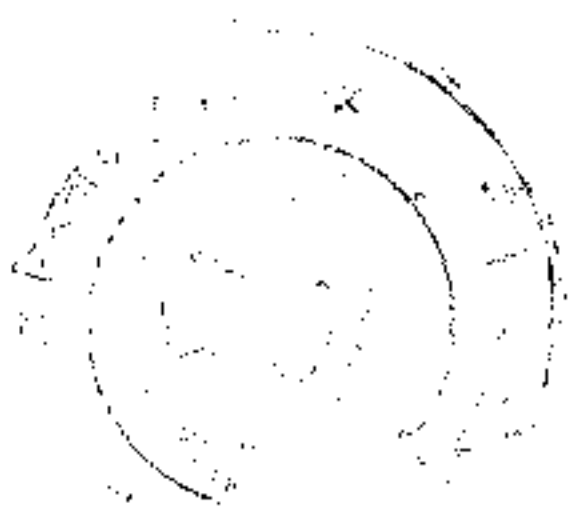


श्री गर्प वि0पर0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता विशाल हार्मा
पुत्र श्री ए0के0 हार्मा
पेशा नौकरी Vishal Sharma
निवासी कालकाजी नई दिल्ली



श्री बजीर अली
पुत्र श्री भत्ताम
पेशा कृषि
निवासी कल्ली पूरब लखनऊ

दिनांक



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353014

- 12 -

24/08/2010

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

नोट पेज नं० 8 की अंतिम सार में 3,00,000/- (एक लाख तीस हजार पाँच सौ) नोटों के बदले में 1,50,00,000/- रुपये (एक सौ करोड़ रुपये) का अंतिम सार में 3 के अंतर्गत 3 के अंतर्गत गंगा नदी के किनारे है।

लखनऊ ।

हउ विक्रेतागण,

दिनांक:- 13-08-2010ई०

अखिलेश्वर मिश्रा

गवाहान सुरेश चौधरी
1- श्रीमती लक्ष्मी चौधरी
पता- 37 सेनानी विहार लखनऊ
लखनऊ

निवासी श्रीमती मेरुलक्ष्मी मिश्रा

लखनऊ

2- श्रीमती डा. चरणी
पता- काशीपुर
गौतम बुद्ध नगर

हउ क्रेता,

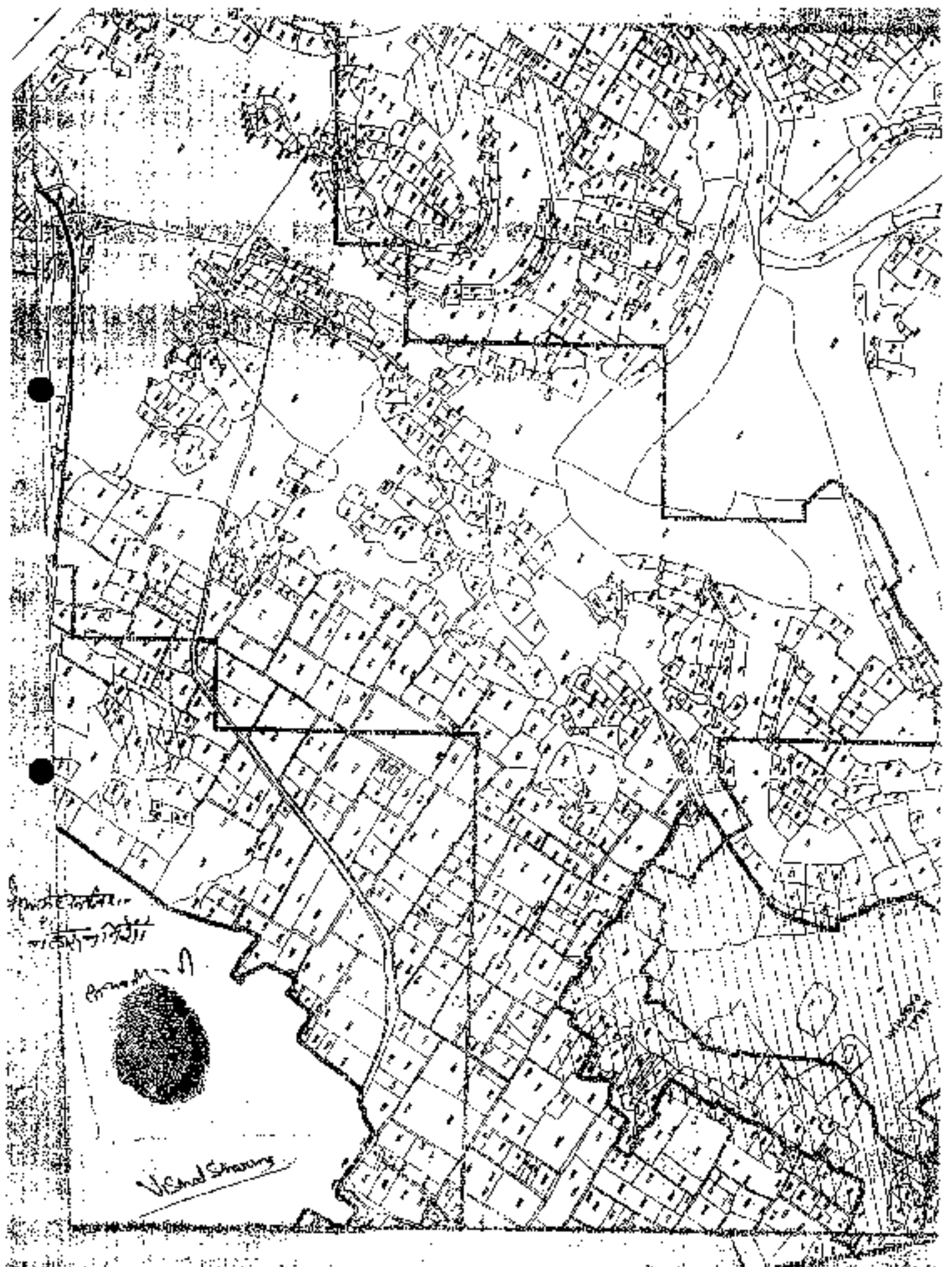
Vishal Sharma

मसविदाकर्ता,

लखनऊ

टाईपकर्ता (एस०के०गुप्ता)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।



Handwritten notes in the bottom-left corner, including the name 'V. School' and 'Shaw'.



Handwritten text 'V. School' and 'Shaw' located below the circular shaded area.

विक्रेता

Registration No.: 14899

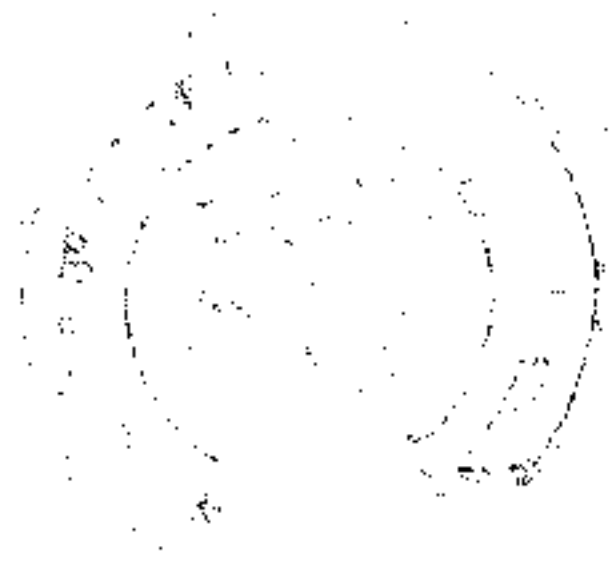
Year: 2010

Book No. : 1

0101 वेदकान्त त्रिपाठी
इ. त्तान नीहल्लड
कल्लनी पूरुम लखनऊ
गृहिणी



0102 वजीर अली
लखनऊ
कल्लनी पूरुम लखनऊ
गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- देवकान्त मिश्रा ५/ श्री इन्डियन कोल्ड्रिफ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- अ. नं. २२७, ल. ५०३



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
श्री देवकान्त मिश्रा

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- क. नं. २२७, ल. ५०३

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- अ. नं. २२७, ल. ५०३



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
श्री देवकान्त मिश्रा

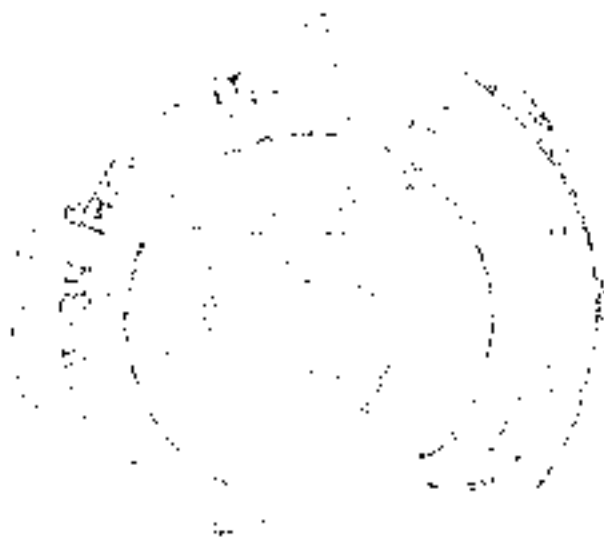
केला

Registration No. : 14899

Year : 2010

Book No. : 1

020: गर्व रिपोर्ट लि० द्वारा अधि० हस्ता विशाल जर्न
ए०के० हार्ण
कालकाजी नद दिल्ली
नीलने



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- विशाल शर्मा 7 श्री लक्ष्मी, 22

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 10 एच-एच-जी काला, श्री लक्ष्मी (इन्दौर)



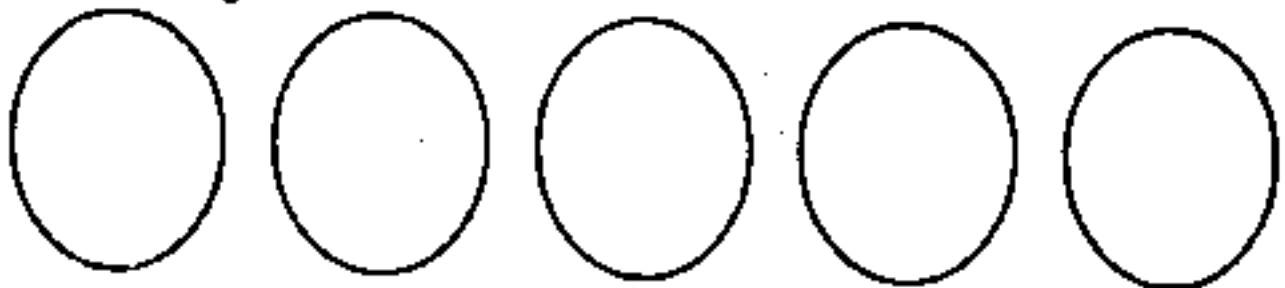
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



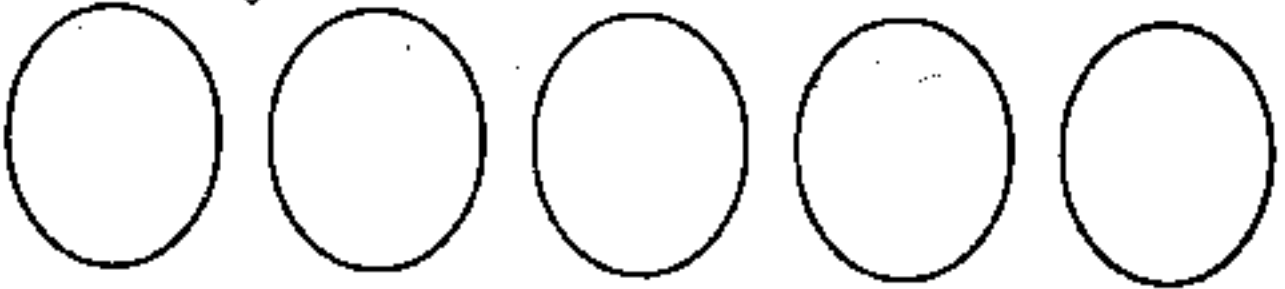
विशाल शर्मा
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/08/2010 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 11887

पृष्ठ सं. 151 से 189 पर क्रमांक 14899

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

रजि. दि. 13/8/10

लखनऊ
13/8/2010

पं. दि. 13/8/10

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020501407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना : खिजनांर

तहसील : लखनऊ

जन्मपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खतरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय भूखण्डों या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशी व/उसका संशोधन उनकी संख्या तथा विनोद सहित और आना देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पित भूमिपति अधिकार में हो।

01288	श्रीमती मेहरून निशा वजीर अली	इन्सान मोहम्मद रुयान	जे. कल्ली पुरख नि. कल्ली पुरख	1409क 1409क	2164 2974क	0.0130 0.1260		आदेश तहसीलदार सपर लखनऊ गार सं. 2421/21.9.10 गार सं. 2974क/0.1260 हे. का.गु. 60ख से विक्रेता शोफी मेहरून निशा कली इन्सान मोहम्मद व वजीर अली पुत्र रुयान का नाम निरस्त करके केना एवं विल्टिक प्रसवेट लिमिटेड 10 एल. एम.सी. काल कजी नव दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशान शर्मा पुत्र ए.के. शर्मा नि. 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम वतीर सं.पु. द्वारा बनाया अधिकृत विद्या एम। डी.का. 14.10.10	
कुल गाटे :						2 कुल हे.	0.1390	1.00	

