130/3/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03631764282433P
Certificate Issued Date	:	12-Sep-2017 04:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01043605566710091P
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2974 MIN. VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJANI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANT RAM SON OF BISHAN SINGH
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,40,000 (Three Lakh Forty Thousand only)

LOCKED SROI LUCKNOW

---------- Please write or type below this line ----------

बृजेश ... सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

UP 0001845800

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू0 - 48,48,000/-

मालियत रू0 - 48,48,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 3,40,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या - 2974मि0 का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.4040 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं0- 2974मि0

पूरब	:	खसरा सं0 - 3080
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2974 का शेष भाग

Santh Ram

विक्रेता का विवरणः-

संतराम पुत्र बिशन सिंह, (PAN NO.- AJBPR6361B) निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि **खाता सं० - 1421 के** खसरा सं० - 2974मि० रकबा 0.4040 हे० का सम्पूर्ण भाग **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4040 हे०** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,

जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल ख़ारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 **डी20171046075**40/20/17 **दिनांक** 01.09.2017 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 24,24,000/- (चौबीस लाख चौबीस हजार रूपये) होते है, में बदस्त क्रेता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दख़ल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बख़ूबी करा दिया।

Pvt. Ltd. Buildtech

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा **0.4040 हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 48,48,000/- होती

Samt Ram

Pvt. Ltd. ... Buildtech

हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 3,40,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये 36,12,980/- (छत्तीस लाख बारह हजार नौ सौ अस्सी रूपये) जरिये चेक संख्या - 909264 दिनांक 18.09.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 4,00,000/-(चार लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000156 दिनांक 08.07.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रूपये 4,79,000/-(चार लाख उन्यासी हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 001089 दिनांक 03.08.2016, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
4. रूपये 3,56,020/-(तीन लाख छप्पन हजार बीस रूपये) दिनांक 03.08.2016 बतौर नकद एडवांस दिया जा चुका है।

Pvt. Ltd ... Buildtech

इस प्रकार कुल विकय मूल्य रूपये 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रूपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 18.09.2017

ह० विक्रेता

गवाहान :-

1. Sharad Ch. Srivastava
S/o Harish Ch. Srivastava
Moh. Brahmasthan
Azamgarh

ह० केता

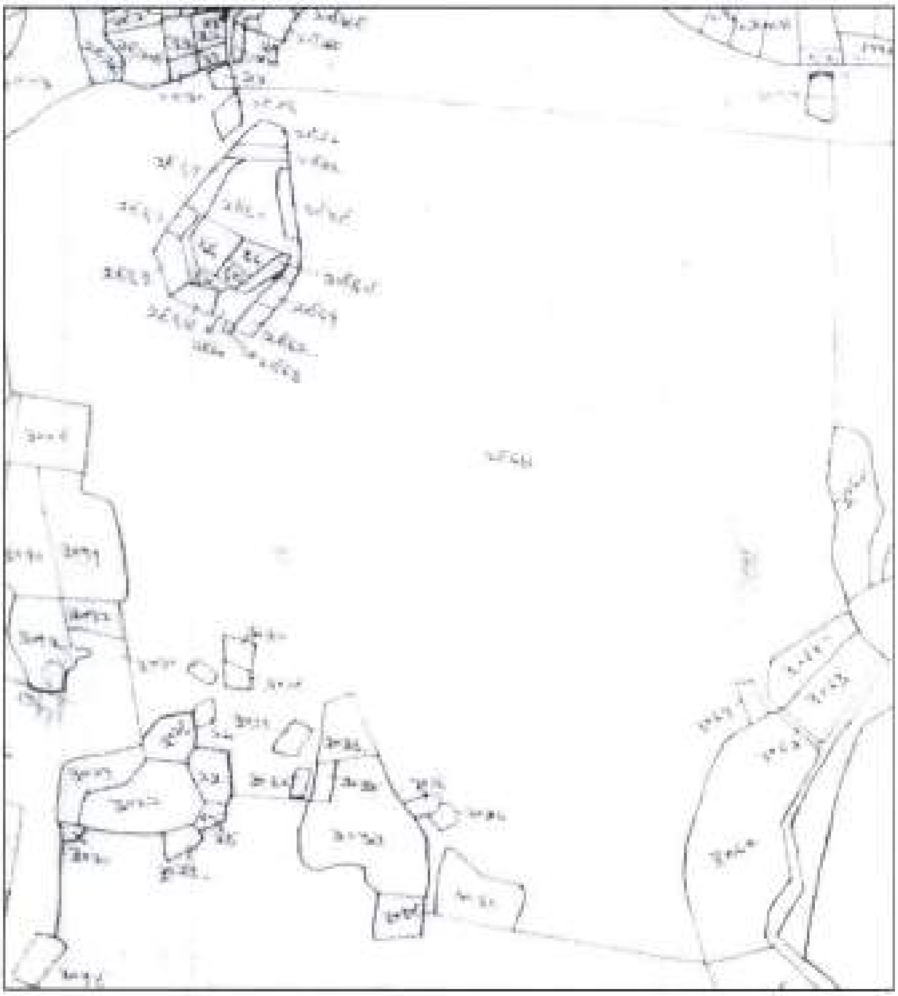
2. पंकज पाण्डेय
S/o स्व० विश्वनाथ पाण्डेय
नि० धर्मा बहार
आज़मगढ़.

टाईपकर्ता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 - 2974मि0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ । 143558-2974-205021



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

आज दिनांक **20/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **22784**

पृष्ठ सं **99** से **118** पर क्रमांक **13813**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.वी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

20/9/2017

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) क्रम सं0 32142

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20-Sep-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वा अ.ह.अशोक कुमार उप

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,848,000.0 / 4,848,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 20-Sep-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 20-Sep-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

13813/17

13813
20.9.17

BHULEKH
Uttar Pradesh

निम्न खाते की प्रमाणित प्रति आनलाइन प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें ।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 01421

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 2 / भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।				
जवाहिर / मोहन / नि. ग्राम	2974मि	0.4040	आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर लखनऊ वाद स. 408 /13 -14 अन्तर्गत धारा 131ख जेड.ए.एल.आर एक्ट जवाहिर बनाम सरकार ता.फै.27.9.14के क्रम मे जवाहिर पुत्र मोहन नि.ग्राम के नाम दर्ज भूमि गाटा स.2974/0.404हे स्थित ग्राम कल्लीपश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ असंक्रमणीय भूमि धर के स्थान पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो । ह.र.का 22.11.14 आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 7314/29.09.16 गाटा सं. 2974मि. रकबा 0.4040हे. अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.4040हे. मा.पृ.60ख मे विक्रेता जवाहिर पुत्र मोहन नि. ग्राम कल्ली पश्चिम प., बिजनौर त., सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त	

Disclaimer: इस वेबसाइट पर प्रदर्शित अभिलेख मात्र जानकारी हेतु है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

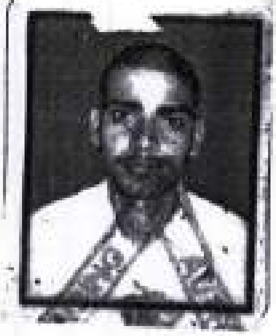
ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 01421

			करके क्रेता संतराम पुत्र बिशन सिंह नि. ग्राम भावना तह. व जिला पलवल (हरियाणा) हाल नि. ग्राम कल्ली पश्चिम प. बिजनौर तह. सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 31.12.16 आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 637/08.11.17 से गाटा सं. 2974मि रकबा 0.4040हे. का सम्पूर्ण भाग मा.तु.60ख से विक्रेता संतराम पुत्र बिशन सिंह नि. ग्राम भवाना पो. असौती तह. व जिला पलवल (हरियाणा) का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. कार्या.-10 एल.एस.सी कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि. 7 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.11.17	
योग	1	0.4040		

Disclaimer: उक्त अभिलेख मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

D.L. No. 59319/2006 ....Jaunpur



Name and designation of the Authority who conduct test

Is Licensed to drive throughout India

Description

1 Motor Cycle with Gear/Without Gear

2 ~~Auto Rickshaw~~

3 Light Motor Vehicle. NT(~~Transport~~)

4 Tractor/~~Invalid Carriage/Road Roller~~

5 ~~Medium Goods/Passenger Vehicle~~ (Transport)

6 ~~H.G.V./H.P.M.V. (Transport)~~

for ....

This Licence is valid

from .... to ....

Licensing Authority
Jaunpur

A1
08533305

D.L. No. ....

Additional Endorsement Licenced To Drive

1. ....w.e.f. ....
2. ....w.e.f. ....

Licensing Authority

This Licence is hereby Renewed

w.e.f. ....Up
to ..................L.A.

Licensing Authority

w.e.f. ....Up
to ..................L.A.

Licensing Authority

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

133405

(M.V. Act 1988)

D.L. No. 59319/2006 Jaunpur

चालक अनु. पत्र

Date of Issue .... जौनपुर

जारी होने की तिथि

Name ....

नाम

S/o, D/o, W/o, Sri ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री

Address (Parmanent) .... Jaunpur

पता (स्थायी)

A/P ....

(वर्तमान)

Date of Birth 15.08.89

जन्म तिथि

Educational Qualification ....

शैक्षिक योग्यता

Blood Group & RH Factor ....

ब्लड ग्रुप आर.एच. फैक्टर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARAD CHANDRA SRIVASTAVA

HARISH CHANDRA SRIVASTAVA

08/03/1983

Permanent Account Number

BVEPS4845M

Sharad

Signature

9580795987

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128.Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान कादीपुर
Place Kadipur

दिनांक
Date 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है
This card can be used as an identity Card under different Government Programmes

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 31

8081019718

INDIAN DRIVING LICENCE

Form 7
Rule 16 (2)

D.L. No. : 246/P/2005

D.O.I. 20/06/2005

Name : SANT RAM

Valid Upto: 20/06/2025

S/D/W of: BISHAN SINGH

Address: VILL. BHAWANA TEH. PALWAL
DISTT. FARIDABAD

Is licenced to drive throughout India a Vehicle of the following description.
M/Cycle/Scooter/M/Car only

D.O.B 13/03/1978 B.G. B+

Licensing Authority
Palwal (Faridabad)
20/6/05

HOLDER'S SIGNATURE Endorsement: 1 2 3 4 5

9711800331

Old No. :
Original Issue Date :

In EMERGENCY Contact :

Name:

Tel. No. :