

(C271)

I 3754/2017



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh e-Stamp

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP03021664175510P |
| Certificate Issued Date | : 25-Mar-2017 01:36 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0103621715116251P |
| Purchased by | : GARV BUILDTECH PVT LTD |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : KHASRA NO.2974 MI. AND 3040 MI. VILLAGE-KALLIPASHCIM, PARGANA-BIJNORE, LUCKNOW. |
| Consideration Price (Rs.) | : 96,96,000 (Ninety Six Lakh Ninety Six Thousand only) |
| First Party | : SANTRAM SON OF BISHAN SINGH |
| Second Party | : GARV BUILDTECH PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : GARV BUILDTECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 6,81,000 (Six Lakh Eighty One Thousand only) |



.....Please write or type below this line.....



Santram लखनऊ

VO 0006728554

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Compliant Authority.

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राचीं द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) कन सं 9149

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राचीं का नाम सर्व बिल्डटेक प्रा०लि०द्वारा अधि०ह० अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9,696,000.0 / 9,696,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहताबाना के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Mar-2017

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



| | |
|------------------|---------------|
| विक्रय मूल्य रु० | - 96,96,000/- |
| मालियत रु० | - 96,96,000/- |
| जनरल स्टाम्प रु० | - 6,81,000/- |
| परगना | - बिजनौर |

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

| | | |
|-----------------------|---|---|
| भूमि का प्रकार | : | कृषि आराजी |
| परगना | : | बिजनौर |
| ग्राम | : | कल्ली पश्चिम |
| सम्पत्ति सं० | : | खसरा संख्या - 2974मि०, 3040मि० का सम्पूर्ण भाग |
| मापन की इकाई | : | हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.8080 हेक्टेयर |
| सड़क की स्थिति | : | रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं। |
| सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि आराजी |

चौहद्दी खसरा सं०- 2974मि०

| | | |
|--------|---|----------------------------------|
| पूरब | : | खसरा सं० - 3080 |
| पश्चिम | : | खसरा सं० - 2974 का शेष भाग |
| उत्तर | : | खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग |
| दक्षिण | : | खसरा सं० - 2974 का शेष भाग |

Santam



चौहद्दी खसरा सं०- 3040मि०

| | | |
|--------|---|----------------------------|
| पूरब | : | खसरा सं० - 3040 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | खसरा सं० - 3040 का शेष भाग |
| उत्तर | : | खसरा सं० - 3040 का शेष भाग |
| दक्षिण | : | खसरा सं० - 3040 का शेष भाग |

विकेता का विवरण:-

संतयम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील
द जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN- AJBPK 6361B

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

Santam



विक्रय - विलेख

मनकि संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अनरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 1495 के अक्षर सं० - 2974मि० रकबा 0.4040 हे० व खाता सं० - 1506 के अक्षर सं० - 3040मि० रकबा 0.4040 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.8080 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-172/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-172(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी बर्ड दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।





अब विक्रेता ने बजरगत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू0 96,96,000/- (छानवे लाख छानवे हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी कर दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उब्दारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमान सूत्रों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा।

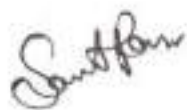


विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा । विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे है। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.8080 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 96,96,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 6,81,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।





विक्रय पत्र

9,696,000.00 / 9,696,000.00

20,000.00

60

20,060.00

20

प्रतिफल

मालियत

फॉण रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह संवत्पत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/3/2017 समय 4:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/3/2017

निष्पादन संवत्पत्र वाद मुनने व समझने मन्मून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री संतराम

पुत्र श्री विशन सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली जिला पलवल
हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनकी पक्षगत

सुरेश चौरशिया

गोपीनाथ

पेशा व्यापार

निवासी 37 सेनानी विहार लखनऊ

व

पंकज पाण्डेय

स्व ईशानारायण पाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ

ने की।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

प्रत्यक्षता भद्र गण्डियों के निश्चय अंगूठे निष्पानुसार लिये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबलु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 95,99,040/- (पंचान्बे लाख निन्यान्बे हजार चालीस रुपये) जरिये चेक संख्या - 091002 दिनांक 27.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 96,960/- (छानबे हजार नौ सौ साठ रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया हे।




Santhor

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 96,96,000/- (छानबे लाख छानबे हजार रुपये)
विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही
रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 27.03.2017


गवाहान :-

1. 
कुशा-पीलिया
श्री श्री लाल
उपस्थानी विहार
जिला लखनऊ



ह0 विकेता



2. 
पुष्पमोडपुर
लखनऊ
जिला लखनऊ



टाईपकर्ता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

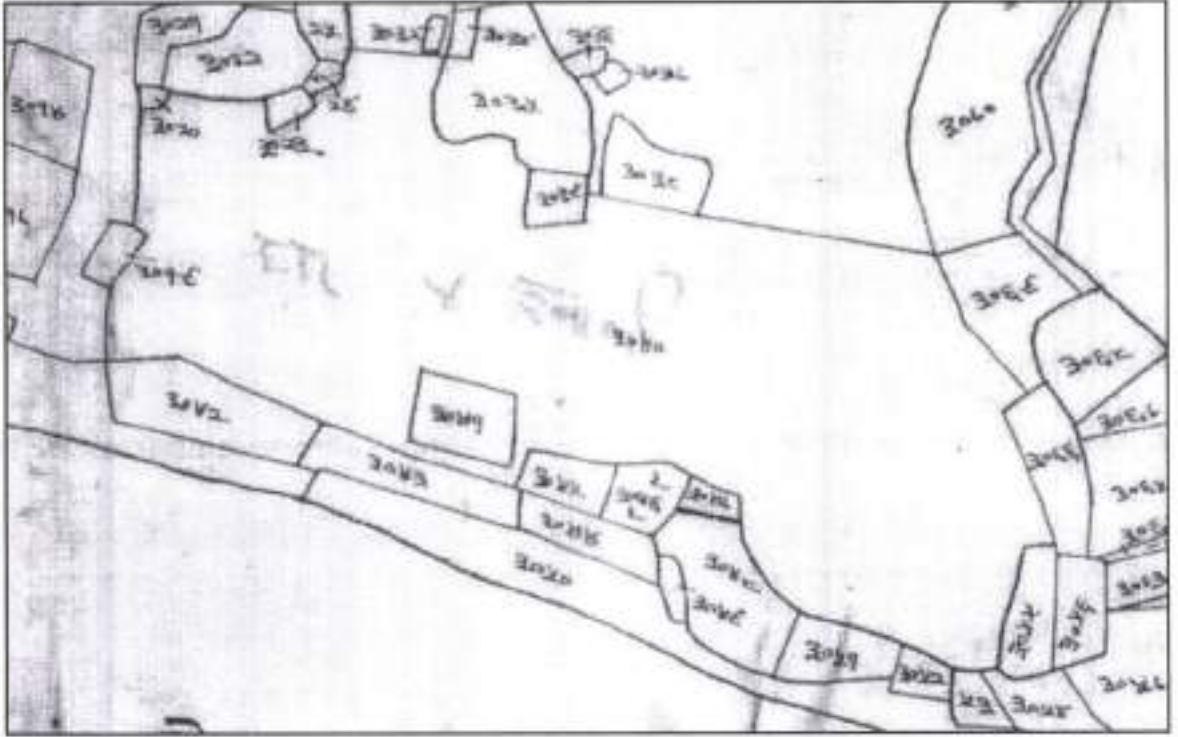
मसविदाकर्ता
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3040मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



Santam

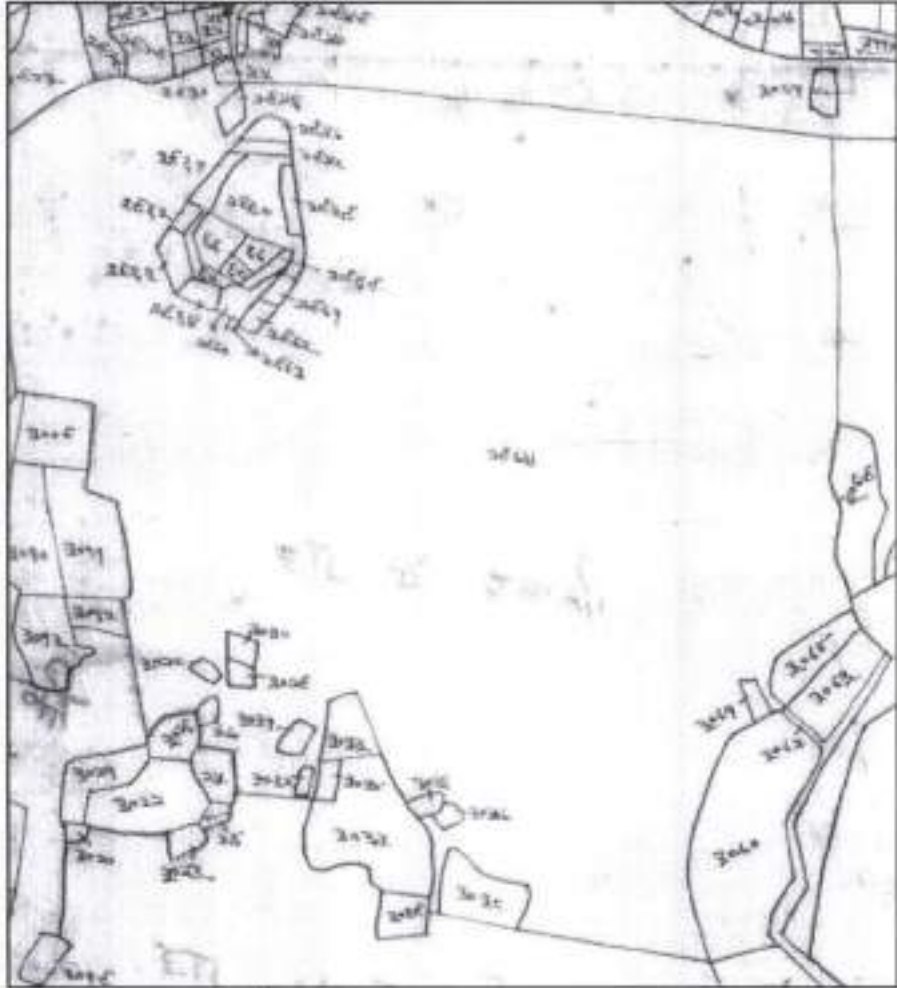
ह० विकेता



ह० केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



Santhosh

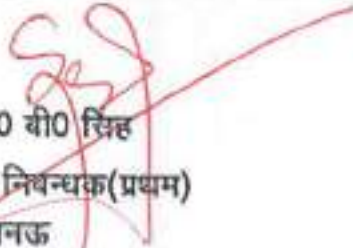
ह० विकेता

Amir Singh

ह०केता

आज दिनांक 27/03/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 22104
पृष्ठ सं. 247 से 266 पर क्रमांक 3754
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)


लखनऊ


27/3/2017





UNION OF INDIA Driving Licence **UP** **NT**


UP32A20450011615


 मिति / दिनांक
 Date of Issue
03/07/2015


 मिति / दिनांक
 Validity
11/01/2026


 मिति / दिनांक
 Date of Birth
12/01/1976


 रक्त समूह
 Blood Group
UNKNOWN





मिति / नाम
SURESH CHAURASIA
 पति / पिता / बहन / दास्य / बहन / पिता / दास्य / बहन / पिता / दास्य
 of
GOPINATH CHAURASIA


for
89953333/2


UP32A20150011615

UPG268526791


LIV
 03/07/2015


MCWG
 03/07/2015





मिति / Address
**37, SENANI VIHAR RAEBAREILLY ROAD
 TELIBAGH
 LUCKNOW**

मिति / Issuing Authority Sign
TRANS GOMTI LUCKNOW

मिति / Holder's Signature

Form 7 Rule 14C

Form : 13A
Address : सुनारपुर
H.No. : 25
Vill/Chhalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist. : Sultanpur


प्रधान निदेशक, सुनारपुर
के प्रभाग के अधिकारी
फैसिलि डेस्क 128-कादीपुर (स.ज.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadiapur

दिनांक : 01.05.95
Date : 01.05.95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रयोग
पत्र के रूप में प्रयोग करने का संकेत है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programms.

201019718



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत का निर्वाचन आयोग
UP/25/128/33271
IDENTITY CARD



चुनौतीकर्ता का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 का आयु : 31
Age as on 1.1.1995

INDIAN DRIVING LICENCE Form 7
Rule 16 (2)


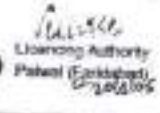
D.L. No. : 246/P/2005 D.O.I. 20/06/2005
Name : SANT RAM Valid Upto: 20/06/2025


S/D/W of: BISHAN SINGH

Address: VILL. BHAWANA TEH. PALWAL
DISTT. FARIDABAD

is licenced to drive throughout India a
Vehicle of the following description:
M/Cycle/Scooter/M/Cer only

D.O.B 13/03/1978 B.G. B+

HOLDER'S SIGNATURE Endorsement:  



Old No. :
Original Issue Date :
In EMERGENCY Contact :
Name :
Tel. No. :



Sant Ram
971180331

मूल्य 0.304000 रुका 0.404000 का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 मूल्य का अर्थगत मूल्य 0.808000 का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 मूल्य का अर्थगत मूल्य 0.808000 का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 (अर्थगत) का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत

| | | | | |
|---|--------|---------|---|---|
| 1 | 0.4040 | ₹ 20.00 | 5 | 0 |
|---|--------|---------|---|---|

कुल धरातल - दो मूल्य टबलसम मूल्य मूल्य मूल्य

Site DSCHE (Signed by: ANIL KUMAR MISHRA



मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत

मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत मूल्य का अर्थगत
 (Signed by: ANIL KUMAR MISHRA
 17-06-2017 11:07:21)

