

17506/11

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager

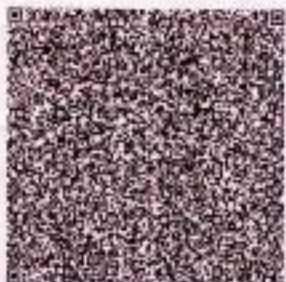


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01345170738070N
Certificate Issued Date	: 07-Sep-2015 03:36 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101618306546289N
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 2871, 2876 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW, U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 13,45,000 (Thirteen Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	: ASLAM ALI SON OF LATE MAOLA BAKSH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 98,000 (Ninety Eight Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Handwritten signature

GARV BUILDTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

Handwritten signature
बृजेश कुमार
अवर सहायक, लखनऊ

Handwritten signature
बृजेश कुमार
अवर सहायक, लखनऊ

WN 0001959084

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) कम सं० 34959

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Sep-2015

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम असलम अली

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,345,000. / 1,392,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20

3. निर्गमन या तलाश शुल्क

4. मुसलमानों के अधिप्राणीकरण के लिए शुल्क

5. कर्मदान शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Sep-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Sep-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य	-	13,45,000/-रुपया
मालियत	-	13,91,200/-रुपया
स्टाम्प	-	98,000/-रुपया
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2871, 2876, 2878, 3039 का सम्पूर्ण भाग
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1480 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : सामान्य
- 9- प्रतिफल की धनराशि : 13,45,000/-रुपया
- 10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

Handwritten signature

Handwritten signature
Gary Buildtech Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा संख्या- 2871

पूरब	:	खसरा संख्या - 2872
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2886
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2873
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2845, 2848

चौहद्दी खसरा संख्या- 2876

पूरब	:	खसरा संख्या - 2875
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2878
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880, 2890
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2874, 2877

चौहद्दी खसरा संख्या- 2878

पूरब	:	खसरा संख्या - 2876
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2869
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2877

चौहद्दी खसरा संख्या- 3039

पूरब	:	खसरा संख्या - 3035
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3038
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040

विक्रेता का विवरण :-

असलम अली पुत्र स्व० मौला बक्श निवासी - अर्जुनगंज, सुल्तानपुर रोड,
तहसील व जिला - लखनऊ।

असलम अली

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14.01.2014) अशोक कुमार उपाध्याय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019.

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि असलम अली पुत्र स्व० मौला बक्श निवासी - अर्जुनगंज, सुल्तानपुर रोड, तहसील व जिला - लखनऊ का (विक्रेता) है।

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या - 740 के खसरा संख्या - 2871 रकबा 0.0380 हे०, खसरा संख्या - 2876 रकबा 0.0250 हे०, खसरा संख्या - 2878 रकबा 0.0130 हे०, खसरा संख्या - 3039 रकबा 0.0720 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.1480 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हैं उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है ।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज

उपरोक्त


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature

के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज तक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिय 13,45,000/-रुपया (तेरह लाख पैतालिस हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिय 6,72,500/-रुपया (छह लाख बहत्तर हजार पांच सौ पचास रुपया) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय के हाथ बय फरोखत कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफरील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व बाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा व मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अब्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूस्तों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज न होगा।

शुभराज


Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signature

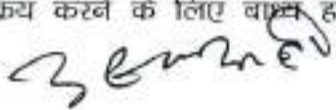
विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 94,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 94,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1480 हेक्टेयर की मालियत मुबलिया - 13,91,200/-रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 98,000/-रुपया का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों सामान्य जाति के सदस्य हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

उपरोक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।




Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिय 13,45,000/-रुपया (तेरह लाख पैतालिस हजार रुपया) जरिये चेक संख्या 001084 दिनांक 07.09.2015 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

रजामन्दी


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature

विक्रय पत्र

1,345,000.00 / 1,392,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लगभग

प्रतिफल मालिपत

श्री असलम अली

पुत्र श्री स्व मौला बक्श

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

आवृत्त पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/9/2015 समय 4:44PM

घटे निबन्धन हेतु पेश किया।

असलम अली

असलम अली



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/9/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद मुने व समझने मजमून व प्राप्त विगति * फलेखानुसार उक्त

विकेता

केता

श्री असलम अली

पुत्र श्री स्व मौला बक्श

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0र0 अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय

पेशा नीकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

गिनकी पहचान श्री अतुल कुमार अवस्थी एडवोकेट

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री वंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने की।

पन्वसतः भद्र सचिवों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

अतुल कुमार अवस्थी



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

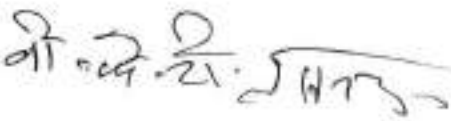
लखनऊ

7/9/2015

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 13,45,000/-रुपया (तेरह लाख पैतालिस हजार रुपया)
विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना
शेष नहीं है।

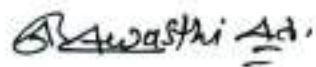
लखनऊ/दिनांक
07.09.2015

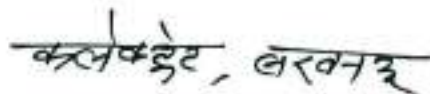
गवाह : 1 

पता 

हस्ताक्षर विक्रेता


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

गवाह : 2 

पता 


Auth. Sign. stamp

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 17504

Year: 2,015

Book No. : 1

0101 असलम अली

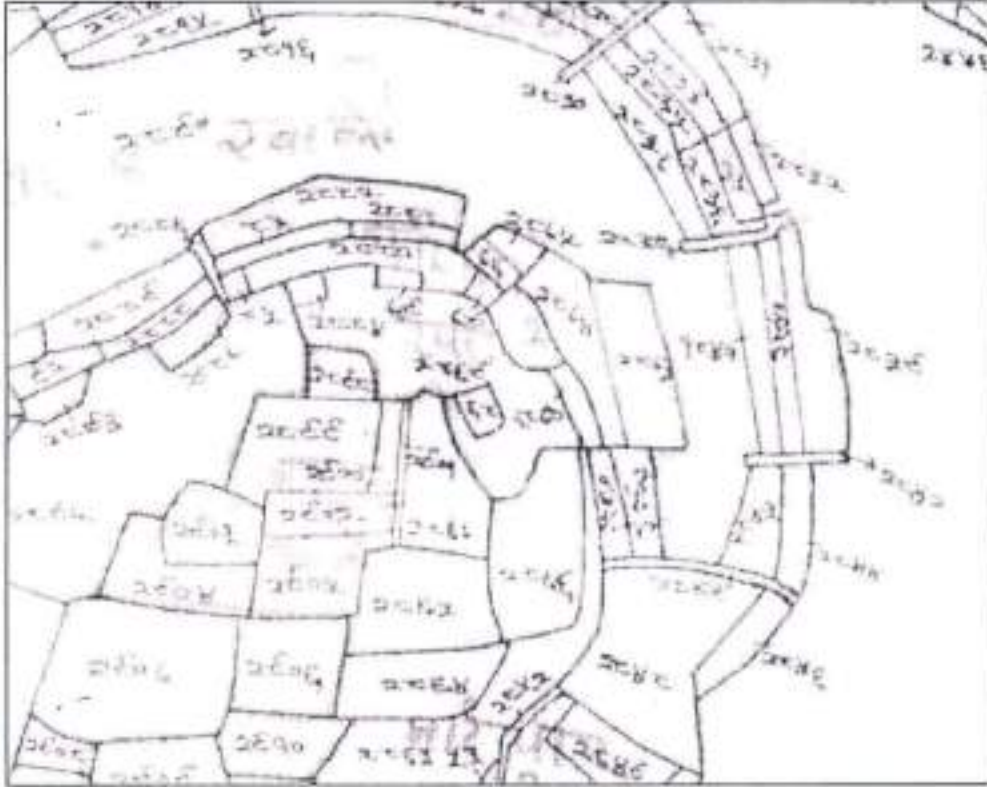
स्व मीला बक्क

जर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ
व्यापार



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2871, 2876, 2878 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।



Handwritten signature
ह० विकेता

ह०केता
Handwritten signature
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

केला

Registration No. : 17504

Year : 2,015

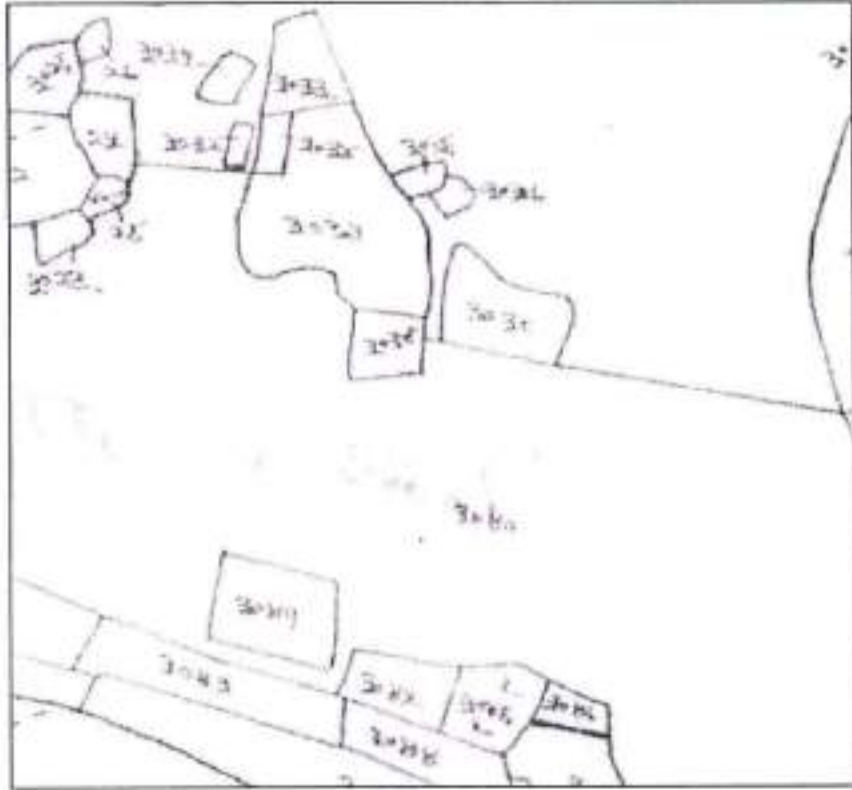
Book No. : 1

0201 सर्व विल्डेटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
धारसनाथ उपाध्याय
7 एन एन सी कालका जी नई दिल्ली
नौकरी



मानचित्र

भूमि अंतरा न० - 3039 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

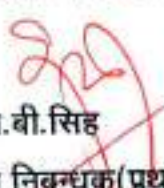


3039
80 विकेता

होकेता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

आज दिनांक 07/09/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 19520
पृष्ठ सं. 93 से 112 पर क्रमांक 17504
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
7/9/2015



उद्धरण खतौनी

तहसील : लखनऊ

परगना चिजगौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

ग्राम क्रमांक : 39020500407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

जनपद : लखनऊ

खाला खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / शेरशक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार	खाते के प्रत्येक गाटे की खासा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	छातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लमाना	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का उल्लेख	दिनांक
1									

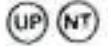
1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकलनीय भूमिधर्मों के अधिकांश में हो।

00740	राजेश कुमार	राजेश कुमार	वि. जमौल म. ग्राम	1409र	2480	0.4770	अर्द्धसहस्रवर्षीय मकर लखनऊ का. सं. 1375/7.3.11	
				1409र	2646	0.2650	गा. सं. 28710.0280 हे. 28760.0250 हे.	
				1409र	2871	0.0380	28780.0130 हे. 30390.0720 हे. कुल 5909	
				1409र	2876	0.0250	0.1480 हे. का. सं. 6017 सं. वि. 2011 का. सं. 19.4.11	
				1409र	2875	0.0130	शे. 2011 का. सं. 19.4.11	
				1409र	3038	0.1450	कु. सं. 2011 का. सं. 19.4.11	
				1409र	3039	0.0720	सहस्रवर्षीय वि. 2011 का. सं. 19.4.11	
				1409र	3040र	0.3220	शे. 2011 का. सं. 19.4.11	
				कुल गाटे :	5	1.3570		
								23.90



UNION OF INDIA **Driving Licence**



UP64 2004000689D



1988/2004	1988/2004
1988/2004	1988/2004

ASHOK KUMAR LIPATHIYA

PARAS NATH LIPATHIYA

UP64 2004000689D



(UP)

DRIVING LICENCE

Signature

Signature
Sulagna

02/9/15
Aslam ali

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TXQ1711605



निर्वाचक का नाम :
अवमन अली
Elector's Name :
Aslam Ali

पिता का नाम : मौला बख्त
Father's Name : Mulla Bux

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि / DOB : 04/02/1968

TXQ1711605

पता - म.सं.327,
सरसवा अर्जुनगंज,
लखनऊ-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.327,
sarsawa arjunanj,
LKH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date: 6.7.2013
170 - सरोजिनी नगर - निर्वाचन क्षेत्र के
की अनुमति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 170 - Sarojini Nagar
- Constituency 3641080

पता बदलने पर, नए पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का-काई पाने के लिए
सम्बन्धित पत्र में यह काई नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.