

3756/12

(C273)

Handwritten signature

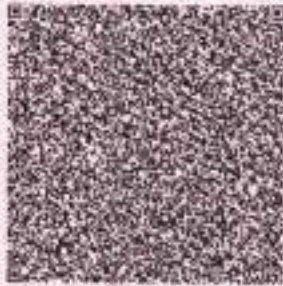


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03021677655678P
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2017 01:37 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103621825887459P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.3040 MI, 2974 MI AND OTHERS VILLAGE- KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 1,75,80,000 (One Crore Seventy Five Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: SANT RAM SON OF BISHAN SINGH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,33,000 (Twelve Lakh Thirty Three Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Handwritten signature and text: सत्य तहसील लखनऊ

VO 0006728555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

| प्रस्तुतकर्ता जघना प्राची द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 9151

लखनऊ

लेख या प्रापना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 17,580,000. / 17,580,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रापी करण के लिए शुल्क

5. कर्बान शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रथम पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature and stamp area.

विक्रय मूल्य रू० - 1,75,80,000/-
 मालियत रू० - 1,75,80,000/-
 जनरल स्टाम्प रू० - 12,33,000/-
 परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : बिजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम
 सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3040मि०, 2974मि०,
 2435मि०, 3040मि० का सम्पूर्ण भाग
 मापन की इकाई : हेक्टेयर
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.4650 हेक्टेयर
 सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी
 अधिक दूर हैं।
 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2974मि०

पूरब : खसरा सं० - 3080
 पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
 उत्तर : खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
 दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

Santosh

Angi

चौहद्दी खसरा सं०- 3040मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2435मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग

विकेता का विवरण:-

संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील
व जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN- AJBPR 6361B

.....विकेता/प्रथम पक्ष



Santaram

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 1484 के खसरा सं० - 3040मि० रकबा 0.4040 हे० व खाता सं० - 1414 के खसरा सं० - 2974मि० रकबा 0.4040 हे० खाता सं० - 1480 के खसरा सं० - 2435मि० रकबा 0.2530 हे० खाता सं० - 1509 के खसरा सं० - 3040मि० रकबा 0.4040 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.4650 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था

Sant Ram



जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-172/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-172(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजफिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विकेता ने बजरुस्त खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलाएवज मुबलिय रू० 1,75,80,000/- (एक करोड़ पचहत्तर लाख अस्सी हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिय रू० 87,90,000/- (सत्तासी लाख नब्बे हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोस्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।





अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार बसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूक्तों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.4650 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 1,75,80,000/- होती

Sandhan

Amr Singh

हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 12,33,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,74,04,200/- (एक करोड़ चौहत्तर लाख चार हजार दो सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 091003 दिनांक 27.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,75,800/- (एक लाख पचहत्तर हजार आठ सौ रुपये) टी०डी०एस० काट लिया है।

Sandhan



विक्रय पत्र

17,580,000.00 / 17,580,000.00

20,000.00

80

20,080.00

22

प्रतिफल

मालियत

सौंप रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस ना उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एलएससी कालकाजी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/3/2017 समय 4:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदूर व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

दिलेता

ब्रेलता

श्री संतराम

पुत्र श्री विशन सिंह

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी ग्राम भवाना तह व जिला फलवल हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस ना उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एलएससी कालकाजी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पक्षान

सुरेश चौरसिया

गोपीनाथ चौरसिया

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी सेनानी बिहार तेलीबाग लखनऊ

व

पंकज पाण्डेय

ईश नारायण पाण्डेय

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिचे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

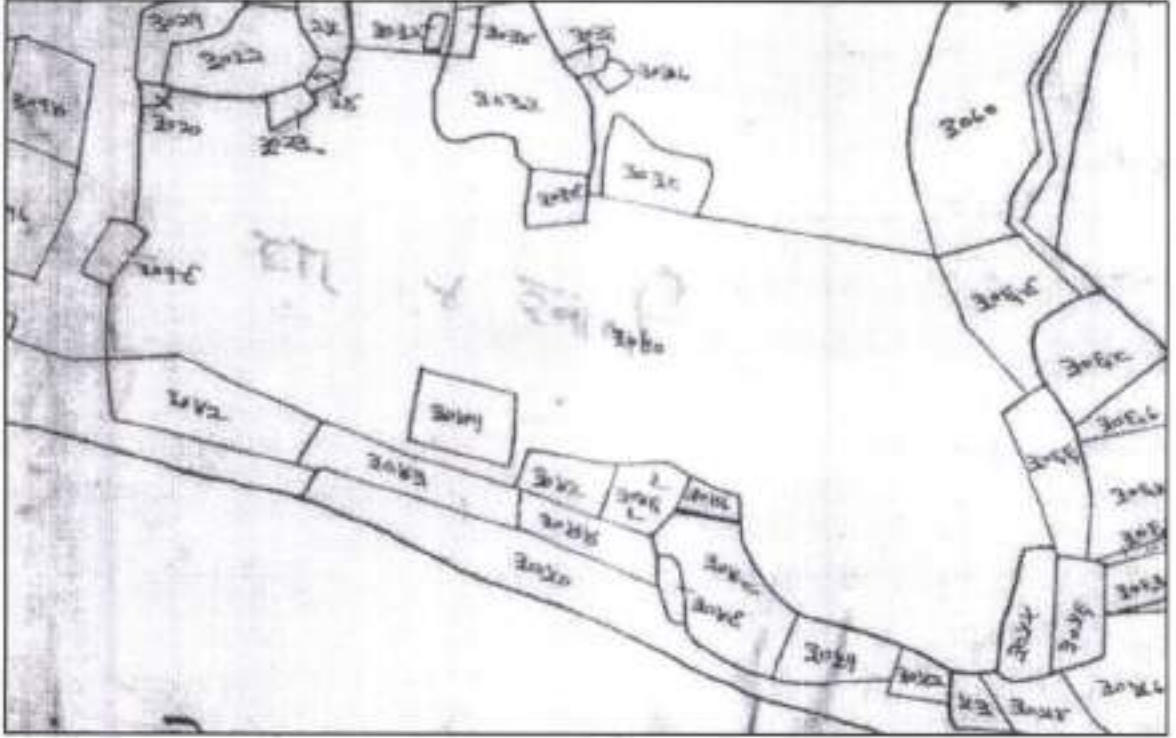
एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/3/2017

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3040मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

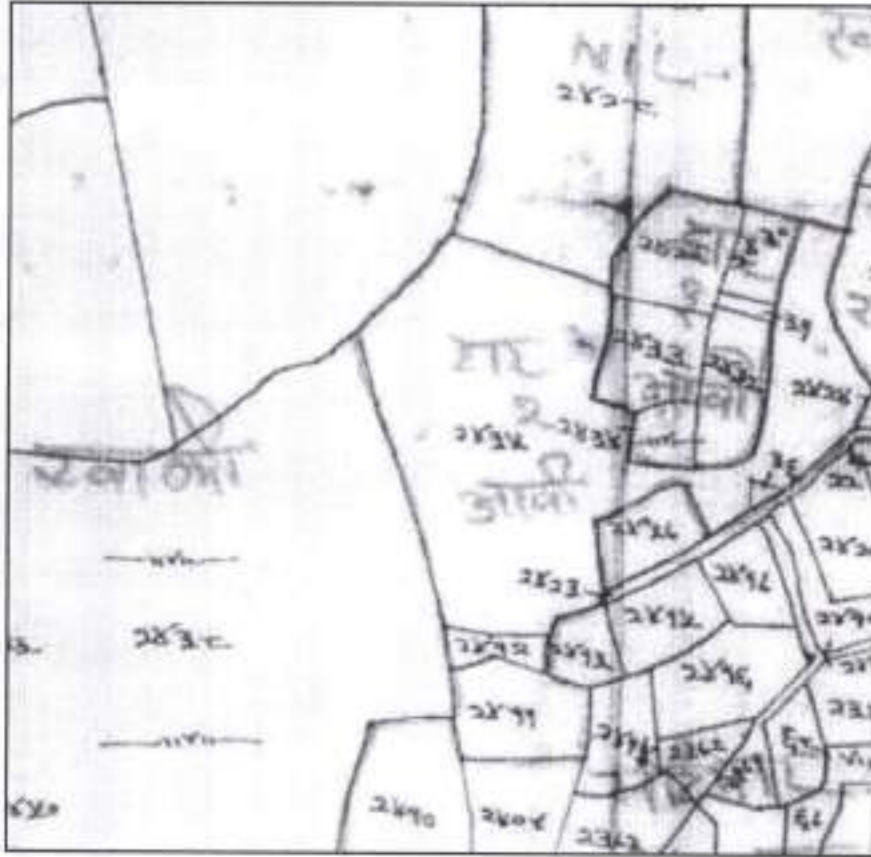
Santika



ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2435मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



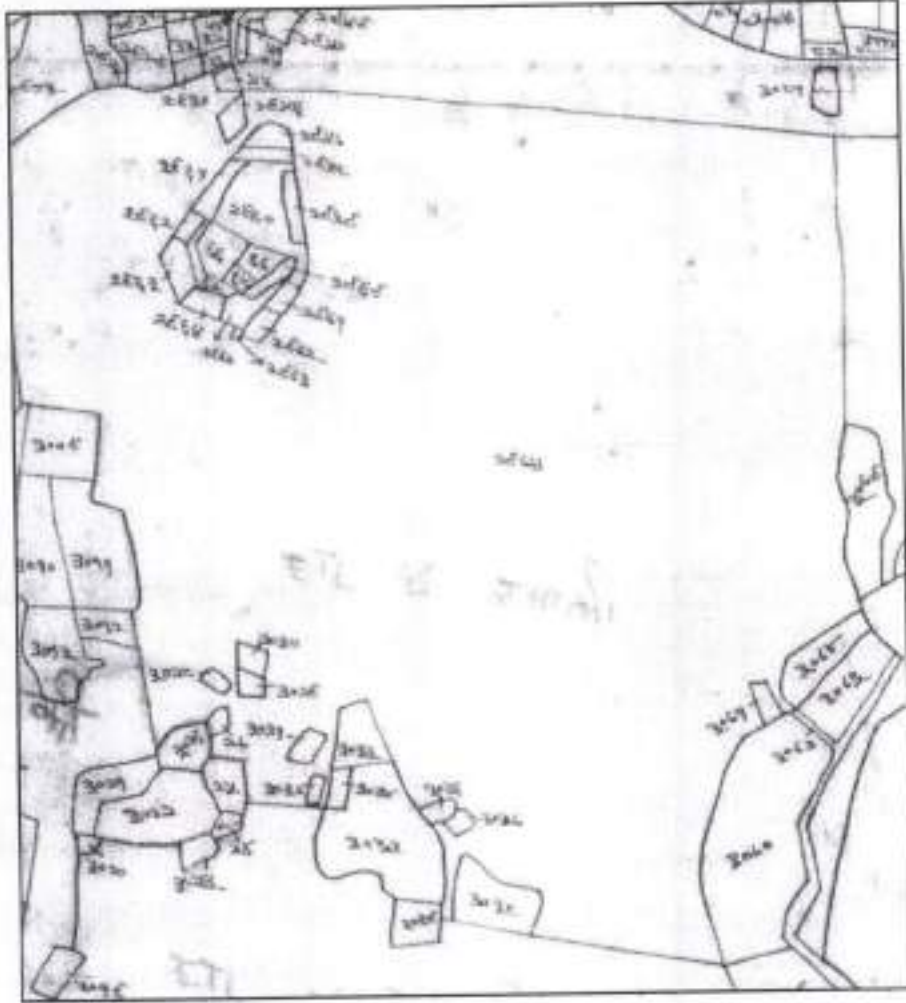
ह० विकेता

Sandhan


ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



४० विकेटा

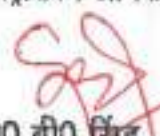
Sundhan



होकेता

आज दिनांक 27/03/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22104
पृष्ठ सं. 293 से 314 पर क्रमांक 3756
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
27/3/2017



09/18/2016

Jaipur



Name and designation of the Authority who conduct test

is Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

Auto-Rickshaw

Light Motor Vehicle. NTA(Transport)

Tractor/Invalid Carriage/Tram-Roller

Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)

U.C. 2/1/1950 (Transport)

Motor Vehicle License
as License is valid
from 01/08/2016 to 01/08/2018

Licensing Authority


Jaipur

09/18/2016

Form 7
Rule 16(2)


INDIAN DRIVING LICENCE

D.L. No. : 246/P/2005 D.O.I. : 20/06/2005
 Name : SANT RAM Valid Upto: 20/06/2025
 S/D/W of : BISHAN SINGH
 Address: VILL. BHAWANA TEH. PALWAL
 DISTT. FARIDABAD



Is licenced to drive throughout India a
 Vehicle of the following description:
 M/Cycle/Scooter/M/Car only



D.O.B : 13/03/1978 B.G. : B+

HOLDER'S SIGNATURE Endorsement:  *Sant Ram*
 Licensing Authority
 Palwal (Faridabad)
 20/06/2025



Old No. :
 Original Issue Date :
 In EMERGENCY Contact :
 Name :
 Tel. No. :



Sant Ram
 9711820371

UNION OF INDIA **Driving Licence**  



UP32A20450011615

	तिथि जारी की गई Date of Issue 03/07/2015	जारी / जारी 11/01/2026	
	तिथि जन्म Date of Birth 12/01/1976	Blood Group UNKNOWN	

नाम / Name
SURESH CHAURASIA
 पति/पत्नी के नाम / Son/Daughter/Wife of
GOPINATH CHAURASIA


Handwritten signature
 8995222317

UP32A20150011615 UP0208267R1


	
LMV	MCWG
03/07/2015	03/07/2015

UP Form 7 Rule 10(2)

पता / Address
**37, SENANI VIHAR RAEBAREILLY ROAD
 TELIBAGH
 LUCKNOW**

Holder's Signature 
 TRANS GOMTI LUCKNOW

पिन : सुल्तपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist. : Sultanpur


प्रधान कार्यपालक अधिकारी
के सुल्तपुर के अल्प मि
फ़ैसिले क्षेत्र 128-कादीपुर (म.ज.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadiapur
दिनांक : 01/05/95
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रदान
पत्र के रूप में प्रयोग करने का संकेत है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
एल.ए.सी. 28/128/128/33271
IDENTITY CARD





8081019178

चुने हुए व्यक्ति का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

