

99/25

19/04/12

(119)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BF 180299

25 SEP 2012

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. ⁵⁹.....

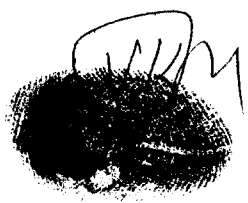
dated 11-04-2012..... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 19,10,000/-** in words **(Rupees Nineteen Lacs Ten Thousands Only)** has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi,** in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030012** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

Chief Treasury Officer
Lucknow

25/10/12

प्रिय रजत कुमार
 मुख्य अधिकारी
 कलेक्टर, लखनऊ
 Garv Buildtech Pvt. Ltd
 Lucknow



(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या

99

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क.....

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

5 तक का योग.....

सूल करने का दिनांक.....

जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

के लिए तैयार किया.....

अधिकारी के हस्ताक्षर.....

प्रस्तुत

के लि

विस्पाद

लेख्य क

प्रतिफल

प्रार्थना-प

दिनांक उ

वापस व

रजिस्ट्री

6/-613

DEPOSITOR'S COPY
कोषागार प्रपत्र 209 (1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा SBI SBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या NAV BUILD TECH PVT. LTD.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है
उसका नाम

2. पता 10, LSC, KALKAJI, NEW DELHI

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या
(यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण GENERAL STAMP
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि 19,10,000/-

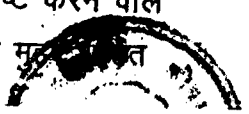
6. चालान की निबल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा
शीर्षक की मुहर :

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्योतिवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	19,10,000/-

धनराशि (शब्दों में) Nineteen Lacs Ten Thousand योग
चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुद्रित



Nand Lal
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य	-	रु0 - 1,82,00,000 /-
मालियत	-	रु0 - 2,72,68,280 /-
जनरल स्टाम्प	-	रु0 - 19,10,000 /-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2338छ, 2376, 3020, 3021, 3022, 3025, 2005, 694, 2033, 3075ख, 3189, 3195, 3196, 3197 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3080द, 3124ख, 3144, 3146, 2438ज, 2078 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590, 591, 592, 560, 561, 2333, 2334, 2335, 2428छ का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3177, 3178, 3182 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2030, 1998, 1999 का बकदर भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.4484 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।

V-181

8. अन्य विवरण : सामान्य
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,82,00,000 /- रूपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

चौहददी खसरा संख्या- 590, 591, 592

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 593 व 594
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 588 व 2524
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 588 व 595
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2326

चौहददी खसरा संख्या- 559, 560, 561

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 558
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 578 व 581
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 580 व 562
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 587

चौहददी खसरा संख्या- 2299

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2298 व 2310
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2308 व 2309

चौहददी खसरा संख्या- 2310 व 2311

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2299 व 2309
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 व 2338
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2298 व 2312 व 2318
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338



चौहददी खसरा संख्या- 2318ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2338छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2287

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2286
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2288
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2284 व 2285

चौहददी खसरा संख्या- 2333, 2334, 2335

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2336
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2428
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2331 व 2332
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428

चौहददी खसरा संख्या- 2428छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग

V.K.M

चौहददी खसरा संख्या- 2438अ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2376

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2379 व 2408
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2375
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2378

चौहददी खसरा संख्या- 2410

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2409 व 2411
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2405 व 2406 व 2407

चौहददी खसरा संख्या- 3020, 3021, 3022, 3025

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2974, 3080, 3024
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3007, 3026, 2974
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3023 व 3080

चौहददी खसरा संख्या- 3080द

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग



उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या– 3124ख

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3123 व 3125
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 3118
उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3117
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 2847 व 3120

चौहददी खसरा संख्या– 3144

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3080
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 3080
उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3145
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3080

चौहददी खसरा संख्या– 3146

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3080
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 3145
उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3147
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3080

चौहददी खसरा संख्या– 3075ख

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग



चौहददी खसरा संख्या- 3189

पूरब	:	सरहद कल्ली पूर्व
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3188 व 3191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3190
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3187

चौहददी खसरा संख्या- 3195, 3196, 3197

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3192, 3193, 3194
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3172 व 3173
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3198 व 3199
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3174

चौहददी खसरा संख्या- 3177, 3178, 3182

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3179 व 3180
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3176, 3183, 3184
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3180 व 3181
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3176

चौहददी खसरा संख्या- 2030

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 702
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2031 व 2032




Garv Buildtech Pvt. Ltd
Authorized Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2033

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2031 व 2032
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2034

चौहददी खसरा संख्या- 694

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 702 व 697
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 693
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 695

चौहददी खसरा संख्या- 1998 व 1999 व 2005

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2006
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2003 व 2004
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2002 व 1997
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2004 व 2015

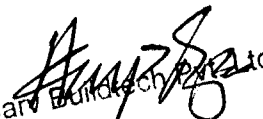
चौहददी खसरा संख्या- 2078

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2079
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2077
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	नाली

विक्रेता का विवरण:-

विनोद कुमार पुत्र श्री राज कुमार, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला -
पलवल, हरियाणा ।




Garh Bunktech Pvt. Ltd.
.....प्रथम पक्ष / विक्रेता
..... Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी -
701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/केता

-: विक्रय विलेख :-

मनकि विनोद कुमार पुत्र श्री राज कुमार, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला
- पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के है ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या -
2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3020 रकबा 0.0060 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 3021 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3022 रकबा 0.2280 हेक्टेयर,
खसरा संख्या - 3025 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा
0.2230 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3075ख रकबा 0.3540 हेक्टेयर, खसरा संख्या -
3189 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 3196 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3197 रकबा 0.1520 हेक्टेयर
का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3080द रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या -
3124ख रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3144 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 3146 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ज रकबा 0.2840
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या

Ga Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

— 2287 रकबा 0.1410 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या -- 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2333 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2334 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2335 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2428छ रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या — 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 3182 रकबा 0.1390 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या — 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2300 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या — 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या — 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा — 3.4484 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1304/डी एल आर सी/12 दिनांक 06.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय--10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की,

V.Kh

मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,82,00,000/- (एक करोड बयासी लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 91,00,000/- (इक्यानवें लाख रूपये) में बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र



Gary Buildtech Pvt. Ltd.
Handwritten Signature
Authorized Signatory

नही होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.4484 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रू० 2,24,14,600/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान खसरा संख्या - 2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा 0.2230 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3146 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438अ रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 रकबा 0.1410 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर 0.2796 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 1.8668 हेक्टेयर



पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 48,53,680/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,72,68,280/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 19,10,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3020 रकबा 0.0060 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3021 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3022 रकबा 0.2280 हेक्टेयर, खसरा



संख्या - 3025 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130 हेक्टेयर,
खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा 0.2230
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3075ख रकबा 0.3540 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3189 रकबा
0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3196
रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3197 रकबा 0.1520 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग
व खसरा संख्या - 3080द रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3124ख रकबा 0.
0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3144 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3146
रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438अ रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या
- 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 रकबा 0.1410
हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या
- 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर,
खसरा संख्या - 2333 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2334 रकबा 0.0340
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2335 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2428छ रकबा
0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर,
खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3182 रकबा 0.1390
हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या
- 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2318ग रकबा 0.0950
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या
- 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा



संख्या - 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.4484 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

विवरण भुगतान

रूपये 1,82,00,000/- (एक करोड़ बयासी लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 645957 दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ


दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. *Nawalpuri*
SI - SHRI RAM
CSC (CALICA),
NEW DELHI

2. *Ashish Singh & Co*
Shri M. N. Singh
बारापंचपुर
Sultyampur

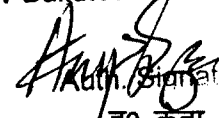
टाईपकर्ता :-


(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ





हो विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

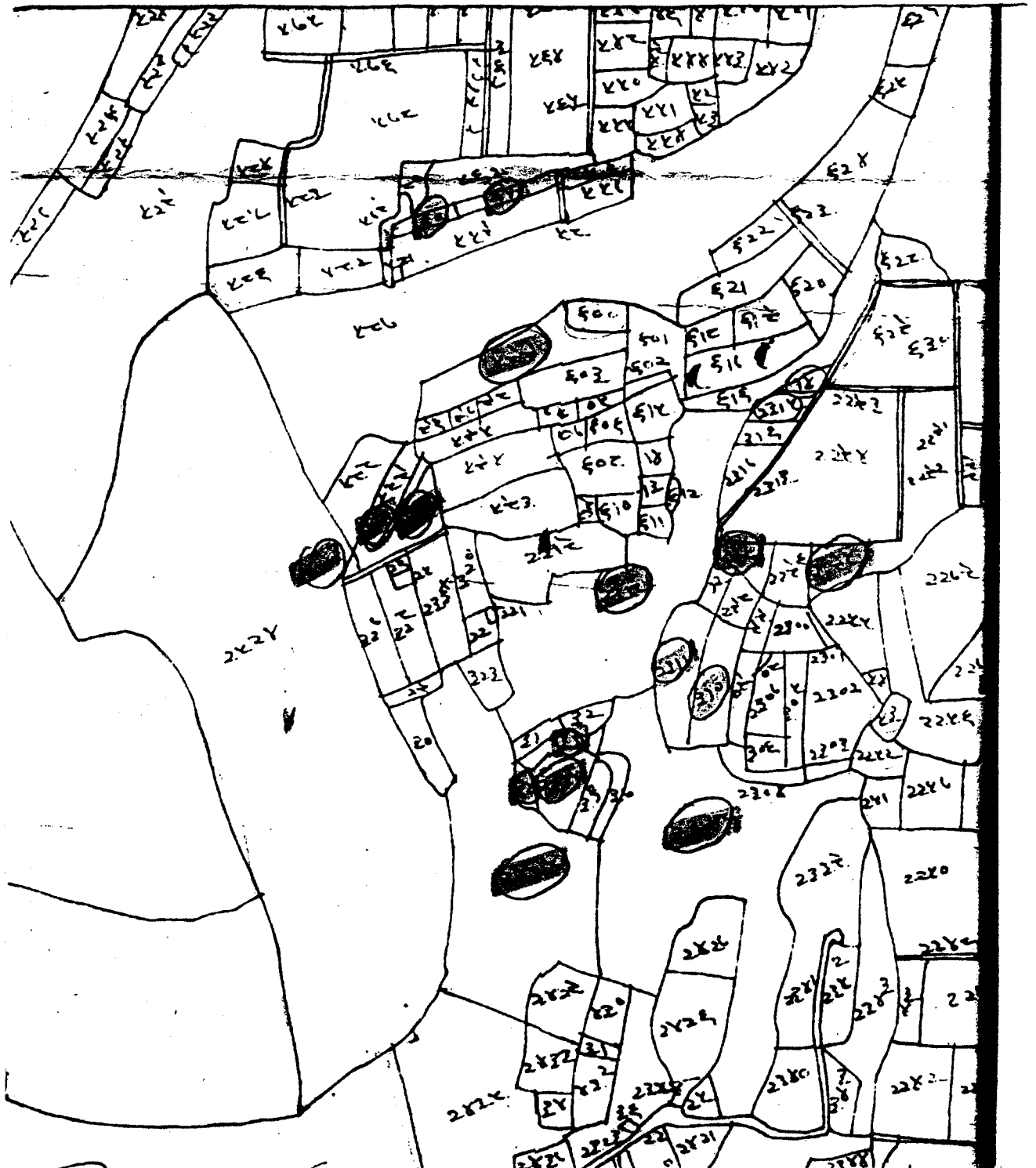

हो क्रेता

मसविदाकर्ता:-


(ब्रजेश कुमार प्रसाद)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 590, 591, 592, 560, 561, 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2338छ, 2287, 2333, 2334, 2335 व 2428छ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



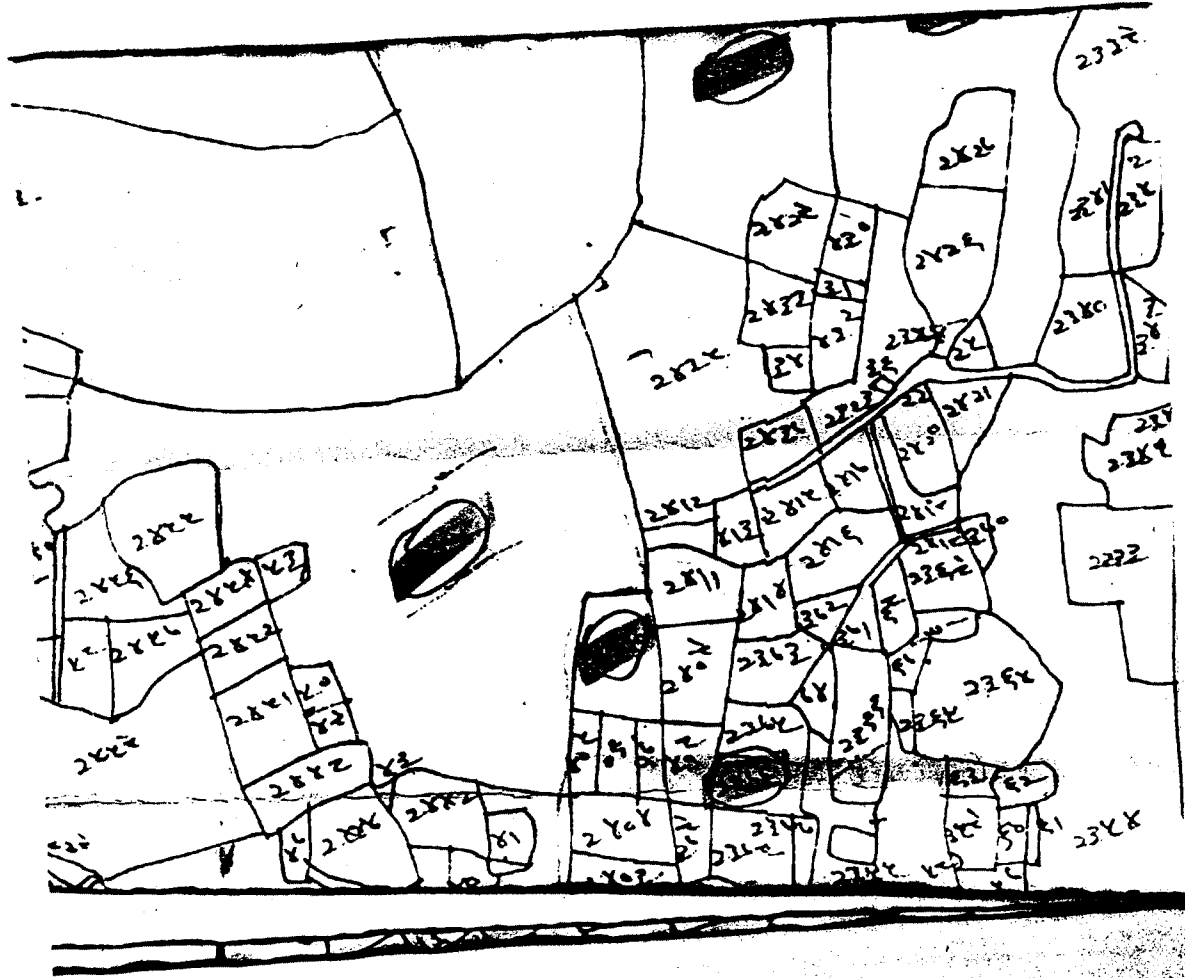
ह0 विकेता

ह0 केता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2438अ, 2376 व 2410 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ ।



Gary Buildtech Pvt Ltd
[Signature]
Auth: Signatory

ह0 विकेता
[Signature]

ह0 केता

18,200,000.00 / 27,268,280.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री राज कुमार
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी भरतगढ पलवल हरियाणा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री राज कुमार
पेशा व्यापार
निवासी भरतगढ पलवल हरियाणा



श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 701, स्कोटिया टावर विभूतिखण्ड गोमती नगर
लखनऊ

Garv Wildtek
Pars Nath Upadhyay

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीरामजी
पेशा नौकरी

Navellinagar

निवासी कालकाजी नई दिल्ली

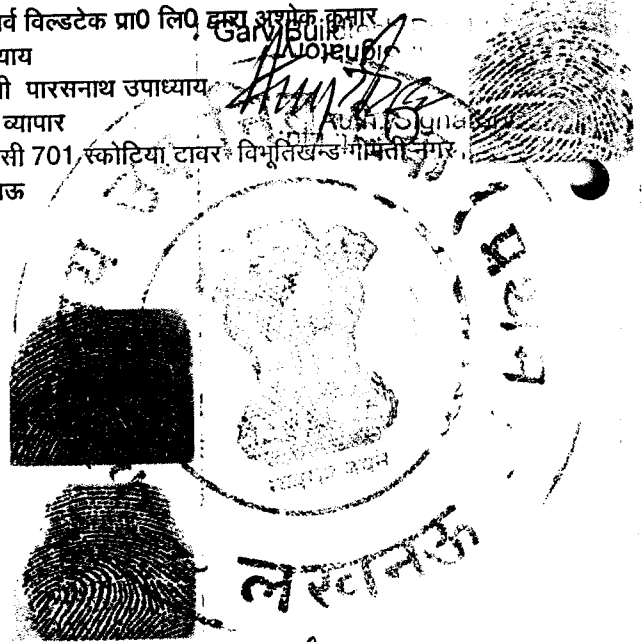
व श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री एच0एन0 सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नरायनपुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

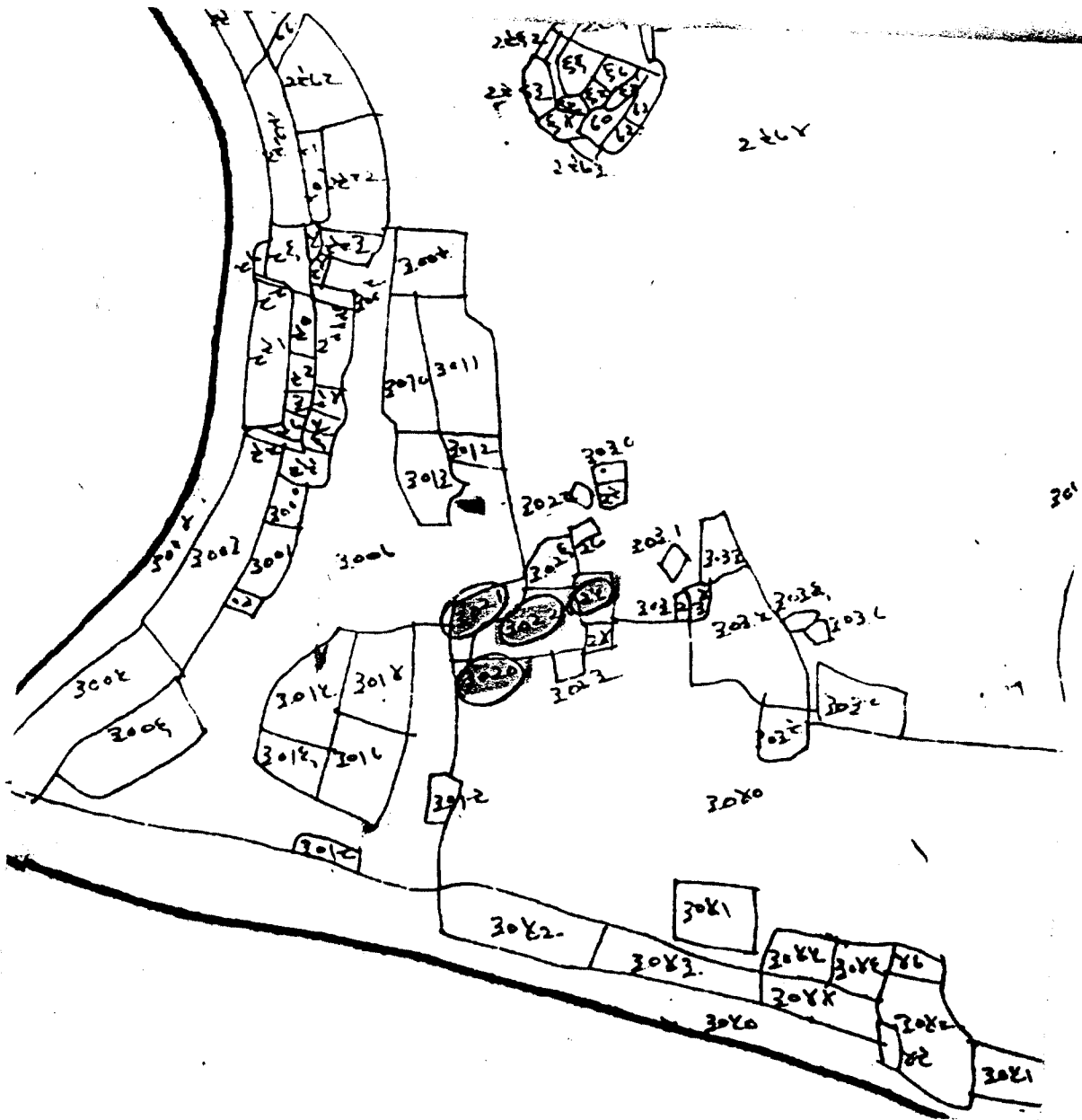
बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3020, 3021, 3022 व 3025 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

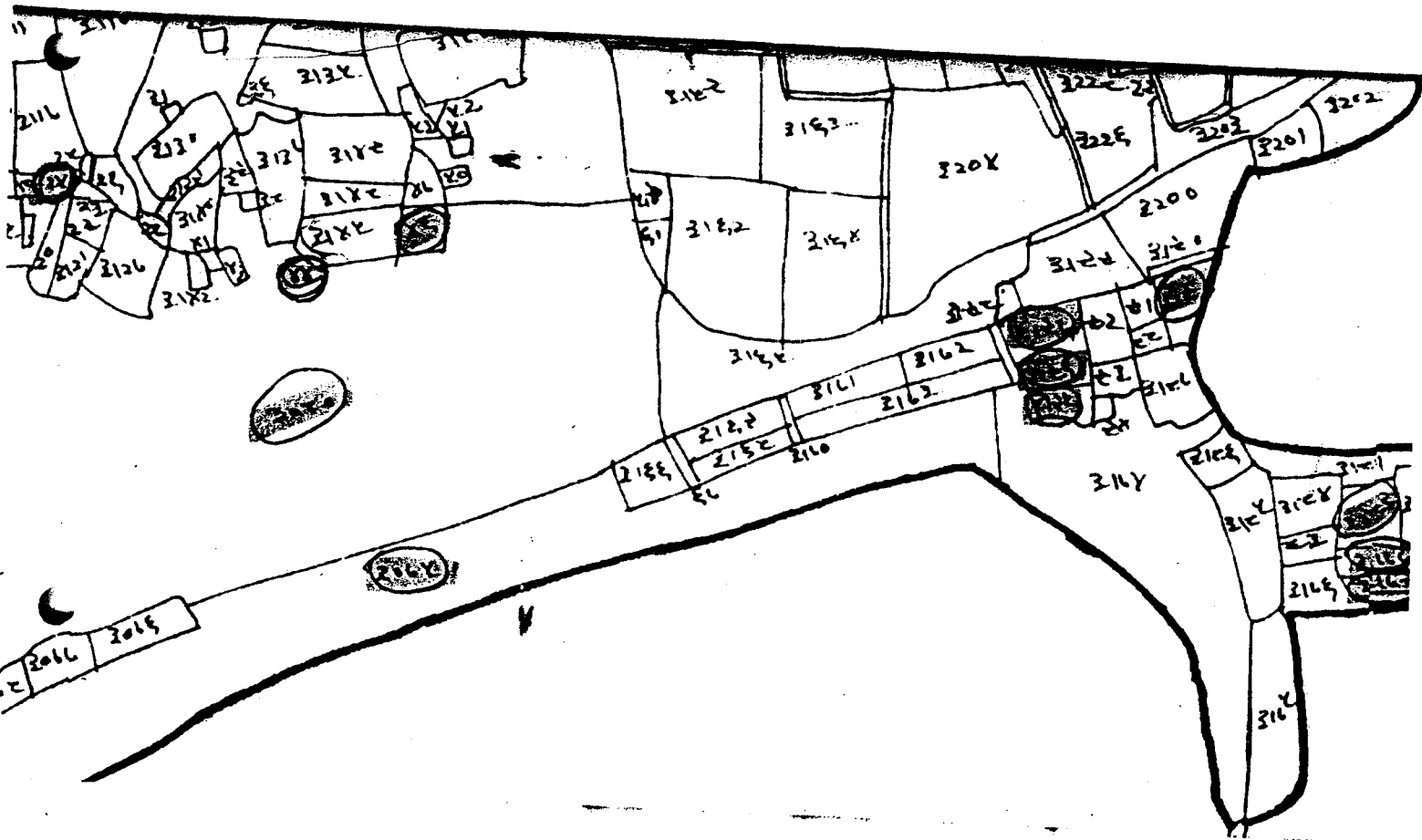
ह0 केता

Govt. Building Dept.

A.C. S. S. S.

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3080द, 3124ख, 3144, 3146, 3075ख, 3189, 3195, 3196, 3197, 3177, 3178 व 3182 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



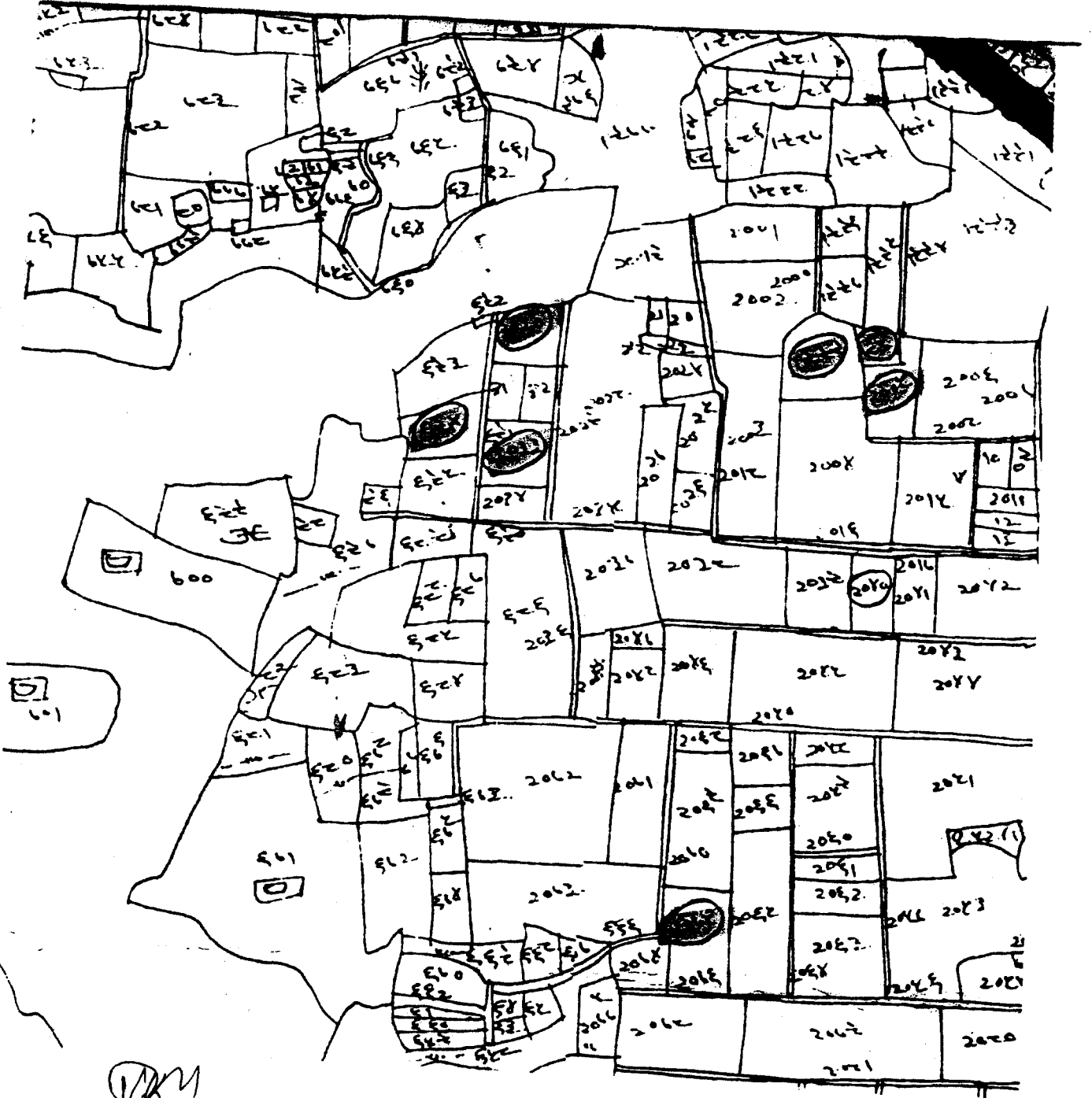

ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt Ltd

Auth. Sign
ह0 केता

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2030, 2033, 694, 1998, 1999, 2005 व 2078 स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



18/11
ह0 विकेता

ह0 केता
Gary Buildtech
Auth. Signatory

आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 159 से 196 पर क्रमांक 19194

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप-निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

