

18/38

3597/11

(C28)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316758

09 MAR 2017



राजेश कुमार  
सदर तहसील

विक्रय मूल्य -6,19,000/-रुपया

मालियत- 4,64,000/-रुपया

स्टाम्प -43,500/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि



नि03ं0/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nand Lal Singh



क्रमांक 4988 दिनांक 1.1.3.11  
 नाम/पता 5007  
 (जो) पाण्डेय, स्टॉप लिफ्ट  
 पंजीयन नंबर 2011 संख्या

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा स्वच्छा जाने वाला)

क्रम संख्या 48  
39

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जगत प्रकाश

लेख का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि 61100/-

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 113

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क 10000 + 20

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पत्र

1 से 6 तक का योग 10123/-

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316759

03 MAR 2011

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 2- परगना                 | : बिजनौर                    |
| 3- ग्राम                 | : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर |
|                          | तहसील व जिला लखनऊ           |
| 4- सम्पत्ति का विवरण     | : खसरा संख्या - 3038        |
| 5- मापन की इकाई          | : हेक्टेयर                  |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1450 हेक्टेयर           |

नि 0अं0/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nand Mishra

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316760

03 MAR 2011

- 7- सड़क की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : सामान्य
- 9- प्रतिफल की धनराशि : 6,19,000/- रुपया
- 10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nehal Kishore

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316757

0 9 MAR 2011

- : चौहद्दी : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2974
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3040

नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nand Kishore

4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316756

0 2 MAR 2011

विक्रेता का विवरण :-

राजेश कुमार पुत्र गंगाचरन निवासी - ग्राम अमोल मजरा ग्राम  
कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.)  
रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली -



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nandkishore

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316755

09 MAR 2011

110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ०प्र०)

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

*Nand Kishore*

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 316325

- : विक्रय विलेख : -

मनकि राजेश कुमार पुत्र गंगाचरन निवासी - ग्राम अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या - 3038 रकबा 0.1450 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के कामिल व काबिज हैं जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Naval Kishore

7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हसिल हैं। अब बजरुरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 6,19,000/- रुपया (छः लाख उन्नीस हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 3,09,500/- रुपया (तीन लाख नौ हजार पांच सौ रुपया) होते हैं, मैं बदस्त के हाथ फरोख्त कतई किया यानी

नि०अ०/ह...  
राजेश कुमार

8

Namal Mahara



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से  
रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना  
विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी  
अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का  
कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज  
में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन  
के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए  
तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की

नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Neeraj Mishra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्ज न होगा।



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

*Rajesh Kumar*

10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 172613

19/11/2019

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश  
आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी  
है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है।  
आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।  
आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 32,00,000/- रुपया प्रति



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nand Lal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1450 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग - 4,64,000/-रुपया होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स०वि०क०नि०-5/2756/11-2008-500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

Nand Kishore

7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 43,500/-रुपये का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।



नि०अं०/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

*Nand Kishore*

विक्रय पत्र

619,000.00/ 464,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल  
श्री राजेश कुमार  
पुत्र श्री गंगावरन

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग लब्ध लागभग

खवसाय कृषि

निवासी स्वामी अमोल कल्ली पश्चिम लखनऊ

अधारी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/3/2011 समय 4:47PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री गंगावरन

पेशा कृषि

निवासी अमोल कल्ली पश्चिम लखनऊ

केता Nandkishore 18/3/2011

श्री गर्व सि० प्रा० वि० द्वारा नन्दकिशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

निवासी इन्दिरा पुरम गजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिल्ही पहचान श्री रामदेव

पुत्र श्री राधेलाल

पेशा व्यापार

निवासी टकुराईनखेडा लखनऊ

व श्री मो० आजम सुफियान

पुत्र श्री मो० अकरम

पेशा व्यापार

निवासी पाटानाला लखनऊ

ने की।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/3/2011

प्रत्यक्षता भद्र सक्षिपों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिया 6,19,000/- रुपया ( छः लाख उन्नीस हजार रुपया ) डी0डी0 संख्या 661815 दिनांक 18.03.2011 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक  
18.03.2010



नि0अं0/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह : 1 रामदेव शर्मा/राजेश कुमार  
पता नि0 अं0 661815 दिनांक 18.03.2011  
लखनऊ

गवाह : 2 मांशाजुम सुभाषिणी  
पता 810 गौरी बाग/नं0  
पाथरवाला-पारस

टाइपकर्ता  
आकाश दीप वर्मा

Nand Kishore  
हस्ताक्षर क्रेता

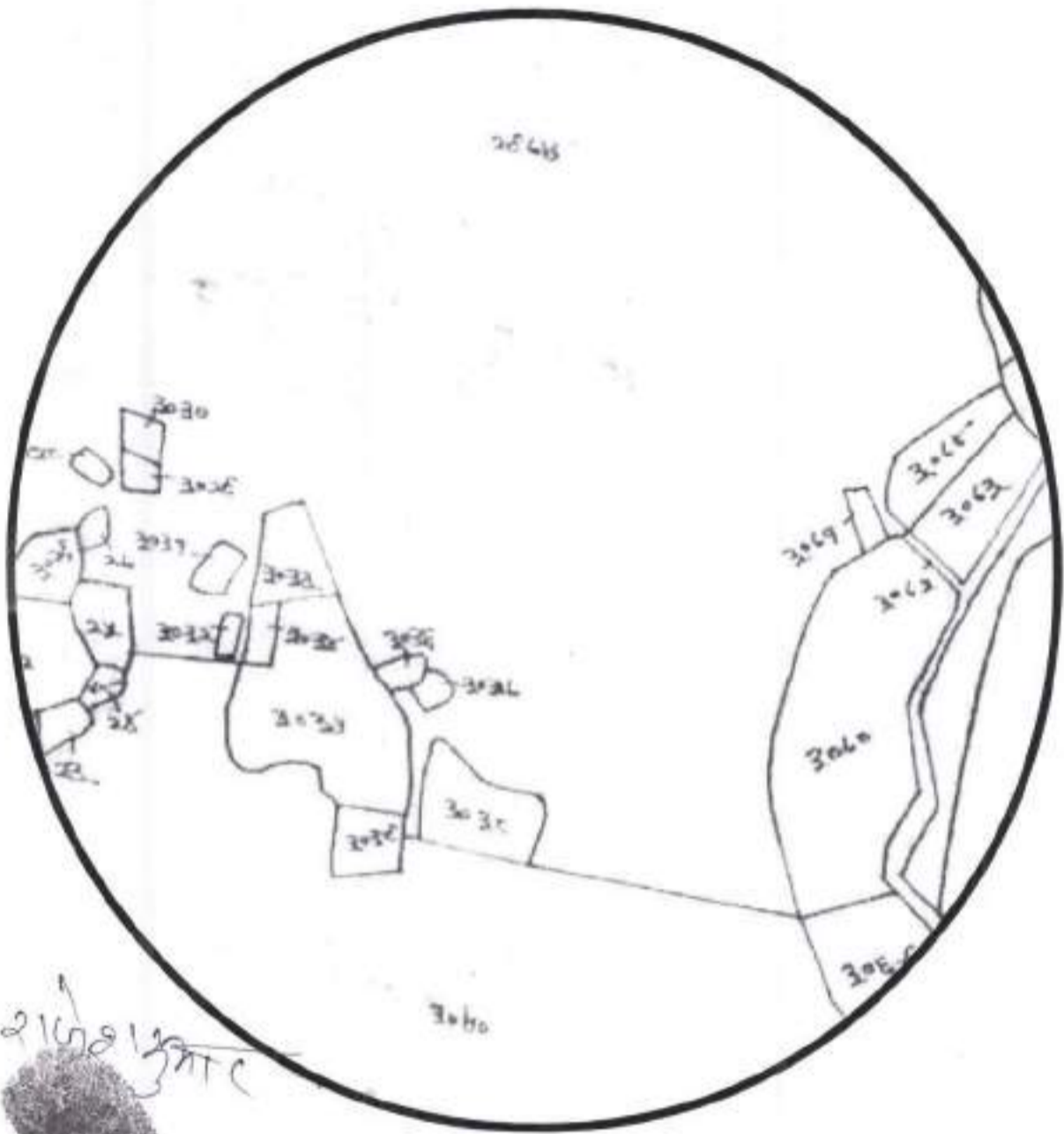
मसविदाकर्ता  
ब्रजेश कुमार पाण्डेय  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ



नि0अं0/हस्ताक्षर  
राजेश कुमार

-: नक्शा :-

खसरा संख्या 3038 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ



मि. विक्रेता



हस्ताक्षर विक्रेता

Namal Kishore  
हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राजेश कुमार पुत्र गंगाचरन निवासी - ग्राम अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ०प्र०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Nand Kishore  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 18/03/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12533

पृष्ठ सं. 211 से 242 पर क्रमांक 3597

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/3/2011



# उद्धरण खतोनी

3597  
10.3.11

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ती पश्चिम परगना चिजनौर तहसील : लखनऊ  
जन्मपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खात खतोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मानगुजारी का लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	---------

1 .....2.....3 .....4 .....5 .....6 .....7-12 .....13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिदारों के अधिकार में हो।

00740	राजेश कुमार	गंगाधरन	नि.अमोल न. ग्राम	1409क	2480	0.4770	आदेश तहसीलदार सहर लखनऊ जद सं. 1375/7.3.11 गाटा सं. 2871/0.0380 हे., 2876/0.0250 हे., 2878/0.0130 हे., 3039/0.0720 हे. कुल रकबा 0.1480 हे. मा.गु. 60ख से विंकेत राजेश कुमार पुत्र गंगाधरन का नाम निरस्त करके प्रोता अस्लम अली पुत्र स्व. मौला खज्जा नि. अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड तालौल व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित किया जद. ह.र.का. 19.4.11 आदेश तहसीलदार सहर लखनऊ वार सं. 1850/27.4.11 गाटा सं. 3038/0.1450 हे. मा.गु. 60ख से विंकेत राजेश कुमार पुत्र गंगाधरन का नाम निरस्त करके केला गर्व लिस्टेक प्र.लि. द्वारा रींग. अंकित एल.एम. सी. कालिका जी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम ए -1, 103 प्रथम तल ईस्ट्रन हार्डट न्याय खण्ड - 3 इन्दिरापुरम गाजियबाद का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित किया गया। ह.र.का. 3.6.11	रिपणी
							कुल गाटे : 8 कुल से : 1.3570	23.95

