(9) 10980/18

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP04536975677147Q
Certificate Issued Date	:	15-May-2018 05:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01054496240155410
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3080 MIN. AND 3165 KA, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI KISHORE S O YADRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

LOCKED SRO I LUCKNOW

SHCIL LUCKNOW

-----Please write or type below this line-----

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt.

बृजेश कुमार पाण्डेय एडवोकेट सदर तह० लखनऊ

TQ 0000941348

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम लखनऊ क्रम 2018227022969

आवेदन संख्या : 201800821056721

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनॉक 2018-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4248000 / 4248000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनॉक 2018-05-23 00:00:00

दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10950/18

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा

(केवल शैक्षणिक / सेवायोजन हेतु मान्य)

संख्या 10928 /नौ–बी/रा0सं0–3/2006 दिनांक 29-9-06

सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार [illegible] की जाँच आख्या दिनांक 27/9/06 के आधार पर

एतद्द्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती/कुमारी जयकिशोर

पुत्र/पुत्री/पति : श्री राधेश्याम

निवासी (मकान नम्बर) [illegible]

ग्राम/मौहल्ला [illegible] तहसील [illegible] थाना [illegible]

जनपद : मथुरा – उत्तर प्रदेश का/की निवासी है व उनका वर्तमान पता उपरोक्त

है।

2. उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप–1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के जनपद का सामान्य निवासी होने **(Ordinarily Resident)** विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है ।

Jai Kishor

9125514883

प्रभारी अधिकारी (नि0प्र0पत्र)
/उपजिलाधिकारी
कृते जिलाधिकारी, मथुरा

नोट :-

उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई सम्बन्ध नहीं है । उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट–1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है । यदि किसी भी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अंततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा ।

KIRAN

जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur

दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes

8081019718

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 31

D.L. No. 5939/2008 ....Jaunpur.

Name and designation of the Authority who conduct test

Is Licensed to drive throughout India

Description

1. Motor Cycle with Gear/Without Gear
2. ~~Auto Rickshaw~~
3. ~~Light~~ Motor Vehicle. NT/(~~Transport~~)
4. ~~Tractor/Invalid Carriage/Road Roller~~
5. ~~Medium Goods/Passenger Vehicle~~ (Transport)
6. ~~H.G.V./H.P.M.V. (Transport)~~

for MC with gear & LMV (NT) Pandey

This Licence is valid

from 21.05.2008 To 20.05.2028

Licensing Authority
Jaunpur

A1
8795333305

D.L. No...

Additional Endorsement Licenced To Drive

1..............................w.e.f..............................

2..............................w.e.f..............................

Licensing Authority

This Licence is hereby Renewed

w.e.f..............................Up

to..............................L.A.

Licensing Authority

w.e.f..............................Up

to..............................L.A.

Licensing Authority

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

133405

(M.V. Act 1988)

Form no. 6, See Rule 16(1)

D.L. No. 5339/2008 **/Jaunpur**

चालक अनु० सं० /जौनपुर

Date of Issue 21.05.2008

जारी होने की तिथि

Name Pankaj Kumar Pandey

नाम

S/o, D/o, W/o, Sri S.L. Narayan Pandey

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री

Address (Parmanent) Kakchar

पता (स्थायी) Jaunpur

A/P

(वर्तमान)

Date of Birth 15.06.89

जन्म तिथि

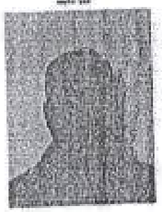
Educational Qualification

शैक्षिक योग्यता

Blood Group & RH Factor

रुधिर एवं आर.एच. फैक्टर

भारत सरकार
Government of India



नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975
पुरुष / Male

5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

800515151 5

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, # 140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, # 140-A/7B, Salori, Near j p chauraha, Allahabad, Allahabad, Allahabad, Allahabad, Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

विकय मूल्य रू0 - 42,48,000/-

मालियत रू0 - 42,48,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 3,00,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या - 3080मि, 3165क का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3540 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3080मि

पूरब	:	खसरा संख्या - 3080 गर्व बिल्डटेक का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3080 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3080 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080 गर्व बिल्डटेक का भाग

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा संख्या- 3165क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3198
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3165 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3165 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3172

विक्रेता का विवरणः-

श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, (PAN NO.- DOOPK1963M) निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, उ0प्र0।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विकय - विलेख

मनकि श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, उ0प्र0 का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि **खाता संख्या- 565** के खसरा संख्या- 3080मि रकबा 0.0820 हे0 व खसरा संख्या- 3165क रकबा 0.2720 हे0 का सम्पूर्ण भाग इस **प्रकार कुल विकीत रकबा- 0.3540 हे0** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथाराजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 **डी201810460001863 दिनांक** 11.04.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विकय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विकय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt.

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 21,24,000/- (इक्कीस लाख चौबीस हजार रूपये) होते है, में बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विकयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विकीशुदा आराजी को

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.3540 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 42,48,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 3,00,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

Jai Kishor

Gaur Buildtech Pvt.

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4248000 स्टाम्प शुल्क- 300000 बाजारी मूल्य - 4248000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
23/05/2018 एवं 04:14:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबंधक सदर प्रथम
लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 909427 दिनांक 22.05.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विकय मूल्य रूपये 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रूपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 22.05.2018

Jai Kishor

ह0 विकेता

गवाहान :

1. पंकज पाण्डेय
S/o स्व० श्रीनारायण
पाण्डेय
आजमगढ़

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

ह0 केता

2. नलिन पाण्डेय
S/o श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय
140A/7B, सलोरी
इलाहाबाद

टाईपकर्ता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

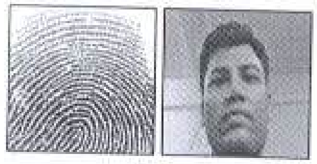
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जय किशोर, पुत्र श्री यादराम

निवासी: ग्राम – प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील मॉट, जिला – मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पंकज पाण्डेय, पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: बाग बहार, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: 140ए/7बी, सलोरी, इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

एस0 बी0 सिंह

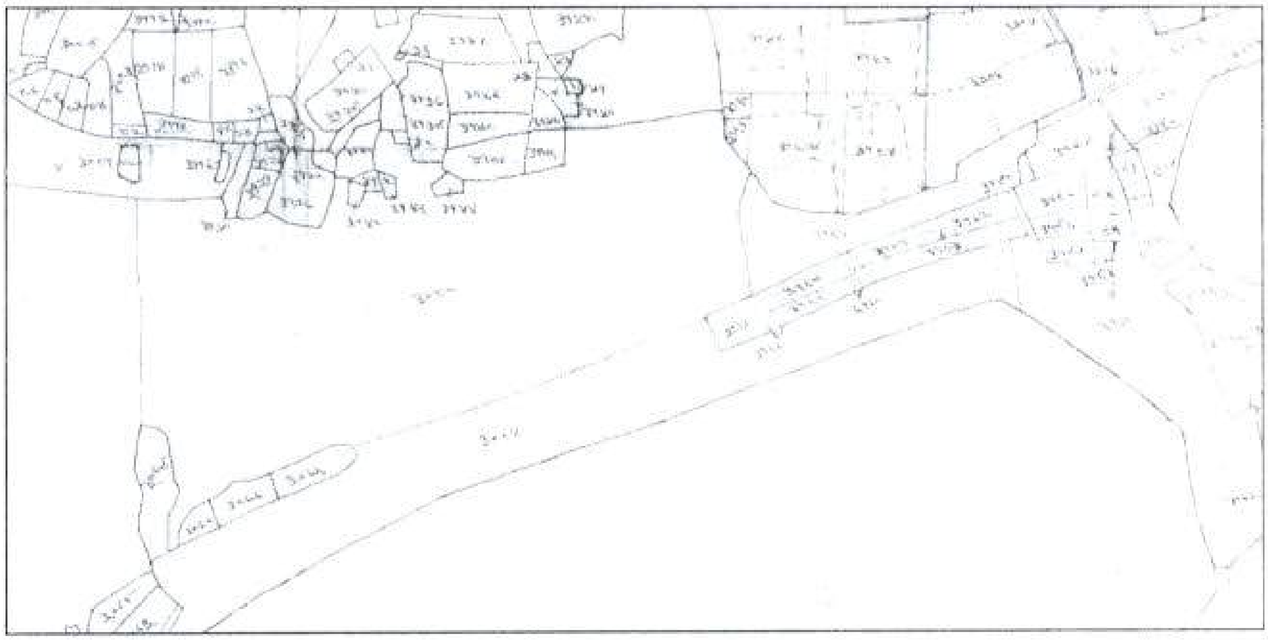
उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3080मि व 3165क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

यू०कोड – 143558-3080-2-005-12
– 143558-3165-2-001-12



Jai Kishor

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech P...

ह0क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23995 के पृष्ठ 69 से 84 तक क्रमांक 10950 पर दिनाँक 23/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ