19/109 9174/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

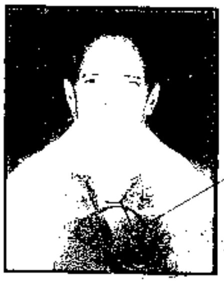
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 113490

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य -14,36,000/-रूपया

मालियत- 11,62,560/-रूपया

स्टाम्प -1,00,600/-रूपया

परगना - बिजनौर

....

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

2- परगना : बिजनौर

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113489

3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 3080ज, 3202, 3231, 3241क, 3245, 3247, 3230, 3294, 3295, 3298क, 3336, 3337, 3274 व 3179, 3279 व 3307 का मिनजुमला

5- मापन की इकाई : हेक्टेयर

महबूब अली

नि0अं0/हस्ताक्षर

महबूब अली

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113487

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3633 हेक्टेयर

7- सड़क की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

8- अन्य विवरण : सामान्य

9- प्रतिफल की धनराशि : 14,36,000/- रूपया

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

-: चौहद्दी खसरा संख्या - 3080ज :-

पूरब	-	खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113488

<u>विक्रेता का विवरण</u> :-

श्री महबूब अली पुत्र फरजन्द अली निवासी – ग्राम कल्ली पूरब परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

<u>क्रैता का विवरण : –</u>

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस – 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली – 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution

महबूब अली

नि०अं०/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 290528

dated 15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि **श्री महबूब अली पुत्र फरजन्द अली निवासी - ग्राम कल्ली पूरब परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ** (विक्रेता) का है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या - 3080ज रकबा 0.3790 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3202 रकबा 0.2280 हेक्टेयर व खसरा

महबूब अली

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144425

संख्या 3231 रकबा 0.1800 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3241क रकबा 0.3060 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3245 रकबा 0.7650 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3247 रकबा 0.4430 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3230 रकबा 0.2400 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3294 रकबा 0.3440 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3295 रकबा 0.0160 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3298क रकबा 0.0310 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3336 रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3337 रकबा 0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3274 रकबा 0.2970 हेक्टेयर **कुल रकबा 3.3420 हेक्टेयर में से 0.2785 हेक्टेयर** व खसरा संख्या 3179 रकबा 0.0410 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3279 रकबा

महबूब अली

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

0.1410 हेक्टेयर **कुल रकबा 0.1820 हेक्टेयर में से 0.0606 हेक्टेयर व** खसरा संख्या 3307 **रकबा 1.0830 हेक्टेयर में से 0.0242 हेक्टेयर अर्थात् अपना सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.3633 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ** के कामिल व काबिज हैं जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 14,36,000/- **रूपया (चौदह लाख छत्तीस हजार रूपया)** जिसके आधे मुबलिग 7,18,000/- **रूपया (सात लाख अठ्ठारह हजार रूपया)** होते हैं, में बदस्त **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस - 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम** के हाथ फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक

महबूब अली (signature)

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 32,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया **32,00,000/-** प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 0.3633 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग - **11,62,560/-रूपया** होंती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

5/2756/11-2008-500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **1,00,600/-रूपये** का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनूसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त हीं हैं।

उक्त आराजीं का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **14,36,000/- रूपया (चौदह लाख छत्तीस हजार रूपया)** जरिये डी0डी0 संख्या **675332** दिनांक

महबूब अली

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

Nand Kishore

विक्रय पत्र

1,436,000.00/	**1,163,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री महबूब अली
पुत्र श्री फरजन्द अली
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम कल्ली पूरब लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2011 समय 4:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महबूब अली
पुत्र श्री फरजन्द अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कल्ली पूरब लखनऊ

क्रेता 24/6/2011

श्री गर्व विल्टेक प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0 नन्दकिशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अव्सारूल हक
पुत्र श्री मुबीनुल हक
पेशा व्यापार
निवासी डालीगंजलखनऊ

व श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री एच- एन- सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नरायनपुर सुल्तानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/6/2011

24.06.2011 जारी **एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **14,36,000/- रूपया (चौदह लाख छत्तीस हजार रूपया)** विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
24.06.2011

महबूब अली

नि0अं0/हस्ताक्षर
महबूब अली

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :1 Ansarul Haque
पता Mo. Sri Mubeenul Haque
Daliganj Lko

Nand Kishore

हस्ताक्षर क्रेता

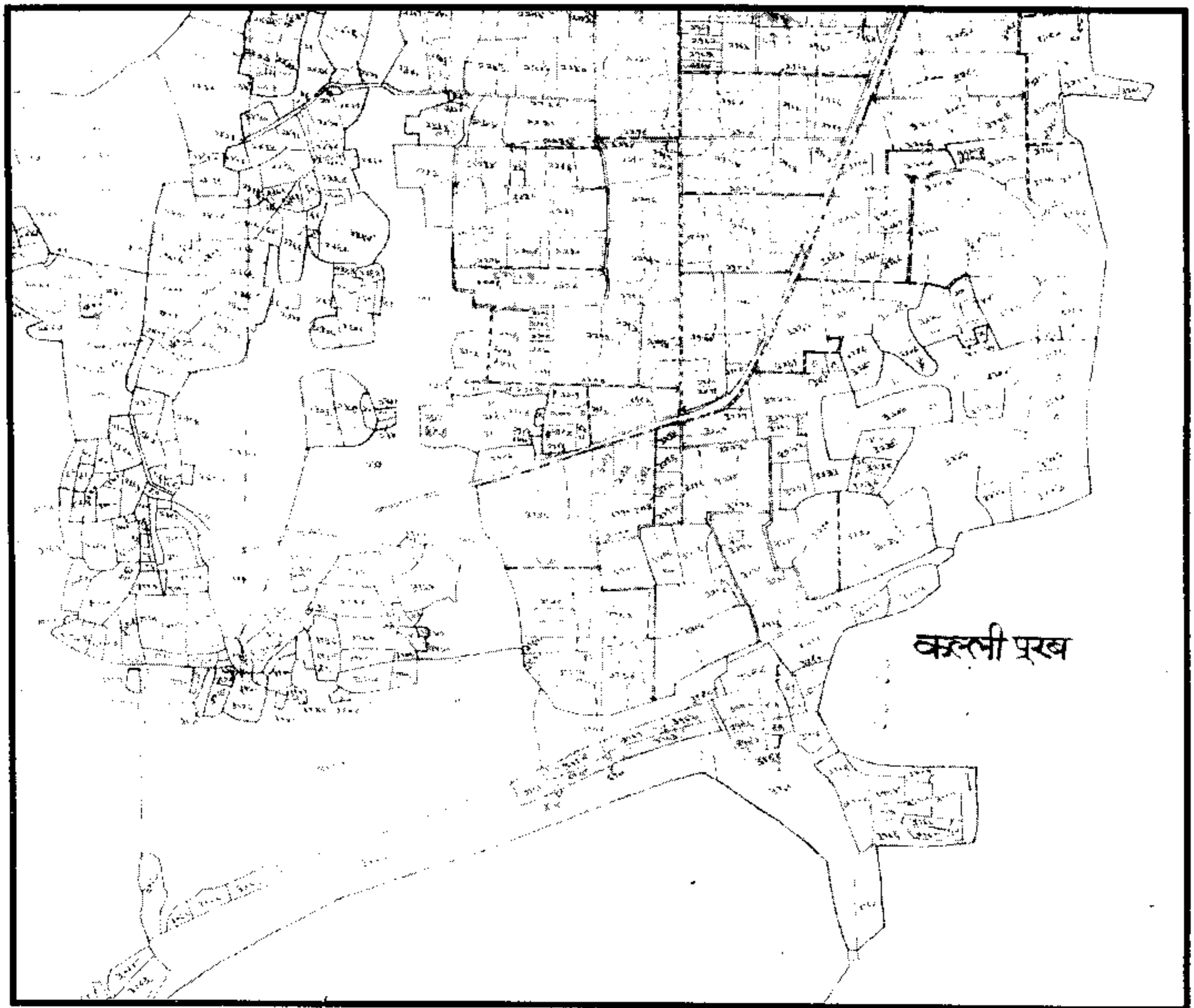
गवाह :2 Ashish Singh S/O Shri H.N. Singh
पता Narayanpur Sultanpur

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

खसरा संख्या - 3080ज, 3202, 3231, 3241क, 3245, 3247, 3230, 3294, 3295, 3298क, 3336, 3337, 3274, 3179, 3279 व 3307 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

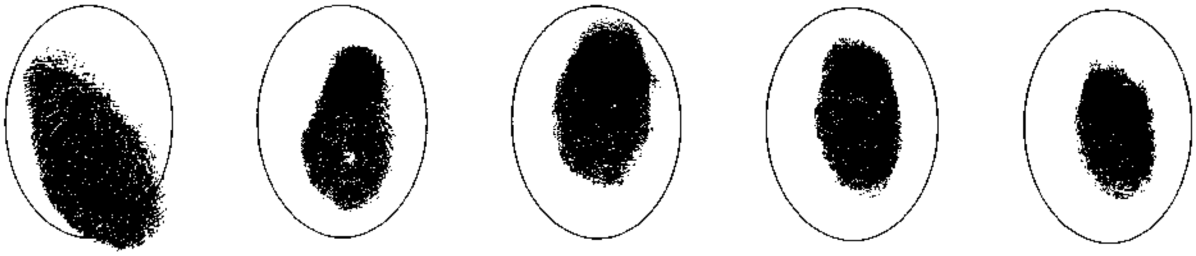
Nand Kishore

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :- **श्री महबूब अली पुत्र फरजन्द अली निवासी – ग्राम कल्ली पूरब परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ**

बांयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

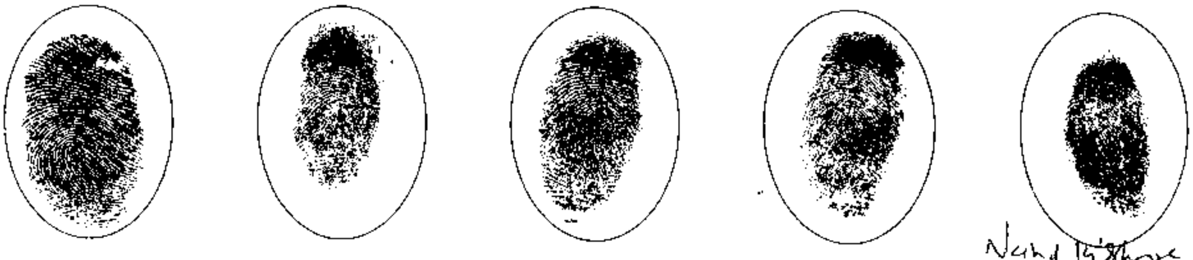
महबूब अली

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम,**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Nand Kishore

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/06/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12914**

पृष्ठ सं. **1** से **24** पर कमांक **9174**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/6/2011

(C46) K-106

E-1594/08 9174

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 271894

(A-12)

C. P. PANDEY
Advocate
Sadar Tehsil, Lucknow

C. P. PANDEY
Advocate
Sadar Tehsil, Lucknow

7211/09

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम – कल्ली पश्चिम
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.) – भूमि खसरा नं0–3307

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 330237

23 DEC 2005

(2)

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.066 हे0

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–रायबरेली रोड से 1 किमी0 दूर

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोंड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

महबूब अली

जमल बहादुर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 330238

(3)

9.	सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	– लागू नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

13.	प्रतिफल की धनराशि	– 2,88,000/– रू0
14.	मालियत	– 2,11,200/– रू0
15.	इकरारनामा में अदा किया गया स्टाम्प	– 11,520/– रू0
16.	बयनामा में अदा किया गया स्टाम्प	– 8,640/– रू0
17.	कुल अदा किया गया स्टाम्प	– 20,160/– रू0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 330239

DEC 2008

(5)

चौहद्दी

पूरब	–	खेत अकबर अली
पश्चिम	–	खेत सिरताज अली
उत्तर	–	चक मार्ग
दक्षिण	–	आराजी का शेष भाग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 805823

25 MAR 2008

(6)

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महबूब अली पुत्र स्व0 फरजन्द अली निवासी ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

..................प्रथमपक्ष/विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 330240

2008

(7)

एवम्

कमल बहादुर सिंह पुत्र स्व0 तुलसीराम सिंह निवसी 287/18/1 ख, द्वितीय मार्ग, मोती नगर, कायमखेड़ा, ऐशबाग, लखनऊ।

....................द्वितीयपक्ष/क्रेता

कमल बहादुर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 330235

DEC 2008

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–3307 रकबा–1.0830 हे0 का बकदर भाग यानी रकबा–0.066 हे0 यानी 5 बिसवां 5 बिस्वांसी स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों की संक्रमणीय भूमिधरी में दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 293868

22 DEC 2008

(9)

हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व अपने हिस्से की कुल पैमाइशी को जिसकी चौहद्दी ऊपर दी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AA 527643

(10)

जा रही है को बकीमत मुबलिग– 2,88,000/–रूपया (दो लाख अठ्ठासी हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग– 1,44,000/– रूपया (एक लाख चवालिस हजार रूपया मात्र) होते है बदस्त **कमल बहादुर सिंह पुत्र स्व0 तुलसीराम सिंह निवासी 287/18/1 ख, द्वितीय मार्ग, मोती नगर, कायमखेड़ा, ऐशबाग, लखनऊ** क्रेता/द्वितीय पक्ष के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 54AA 527644

क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब मेरे या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

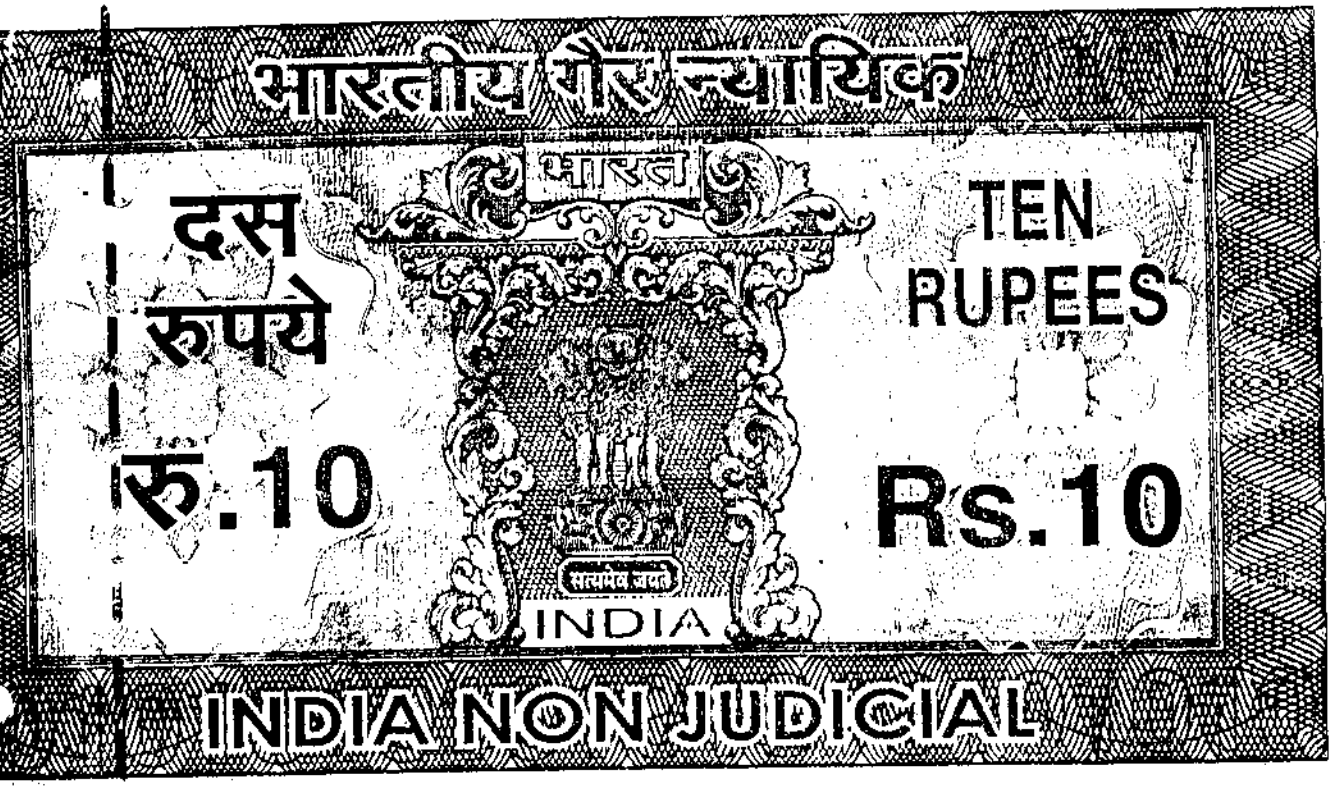
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AA 527641

की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत या हकीयत मुझे प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 54AA 527642

जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि यह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

यह कि बयशुदा भूमि की बाबत एक पंजीकृत इकरारनामा क्रेता व विक्रेता के मध्य हुआ था जो दिनांक 01.07.2008 को बही सं0–1 जिल्द सं0–9296 पृष्ठ सं0–351/366 पर क्रमांक–7277 पर उपनिबन्धक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जिसमें 11,520/– रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बयशुदा भूमि नगर सीमा से बाहर है तथा उक्त भूमि ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग– 32,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार बिक्रीशुदा आराजी रकबा–0.066 हे0 की मालियत रूपया 2,11,200/– होती है जिस पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्यासं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपया 20,160/– का स्टाम्प शुल्क देय है जिसमें पंजीकृत इकरारनामा द्वारा 11,520/– रूपया का स्टाम्प तथा आज बयनामा द्वारा 8,640/– रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल 20,160/– रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है तथा उक्त आराजी पर कोई भी कुआं,इमारत नलकूप,पेड़ आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता /प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी बयशुदा रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा बयशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई आवासीय निर्माण नहीं है। वर्तमान में विक्रीत भूमि पर कृषि हो रही है।

[redacted]

विक्रय पत्र

288,000.00/ **212,000.00**		5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती महबूब अली
पुत्र / पत्नी श्री स्व फरजन्द अली
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम कल्ली पूरबलखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/12/2008 समय 5:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती महबूब अली
पुत्र/पत्नी श्री स्व फरजन्द अली
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कल्ली पूरबलखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती कमल बहादुर सिह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 तुलसी राम सिह
पेशा व्यापार
निवासी 287/18/1ख द्वितीय मार्ग मोतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजाराम
पुत्र श्री **स्व0 पुत्तीलाल**
पेशा **कृषि**
निवासी **कल्ली पश्चिम लखनऊ**

व श्री **रामकुमार मिश्रा**
पुत्र श्री **राम सहाय मिश्रा**
पेशा **वकालत**
निवासी **7/147रजनीखन्ड शारदा नगर लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/12/2008

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

विक्रेतागण ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 2,88,000/- रूपये नगद प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 26.12.08

गवाह 1- राजाराम पुत्र छोटेलाल विक्रेता

पता- काल्ली पश्चिम लखनऊ

गवाह 2- रामकुमार मिश्र पुत्र श्री रामसहाय मिश्र क्रेता

पता- R/o 7/147 रजनीखण्ड शारदानगर लखनऊ

टाईपकर्त्ता

(विकास गुप्ता)

तहसील, सदर लखनऊ

मसविदाकर्त्ता

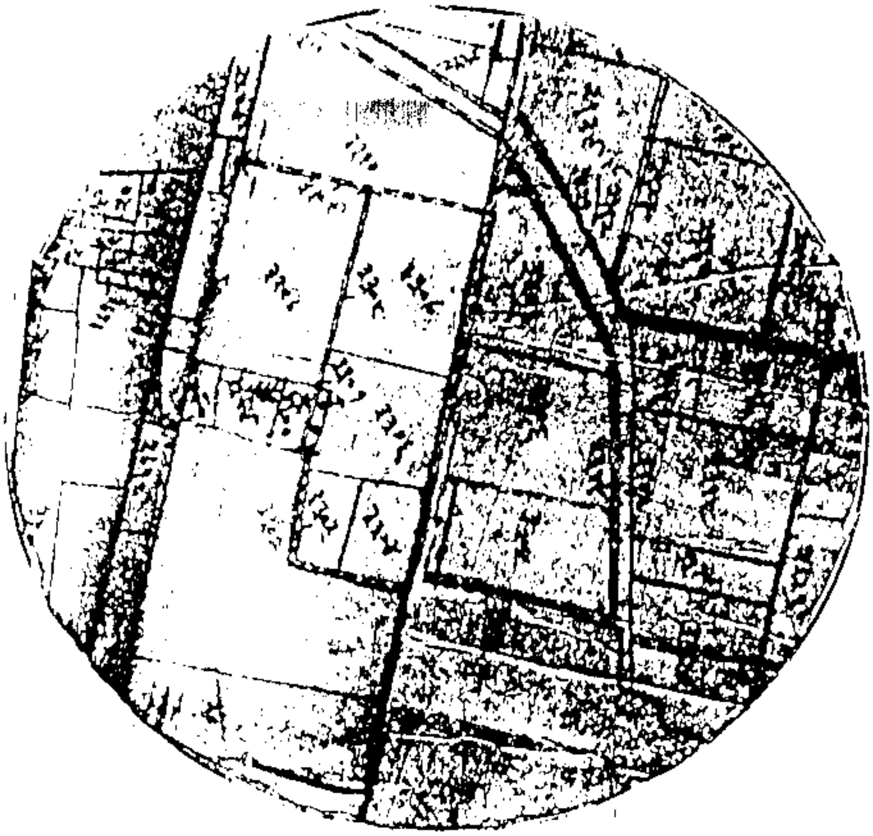
सी० पी० पाण्डेय

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0- 3307 .... स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम
परगना ...बिजनौर......... तहसील ....ल.......... जिला लखनऊ।



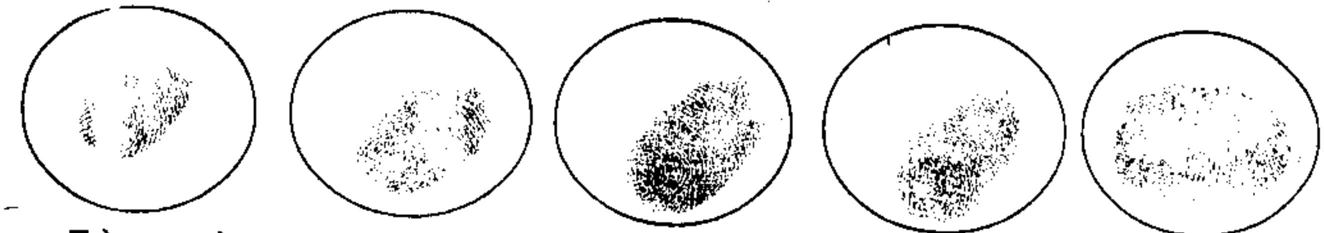
हस्ताक्षर विक्रेता

[redacted] हस्ताक्षर क्रेता

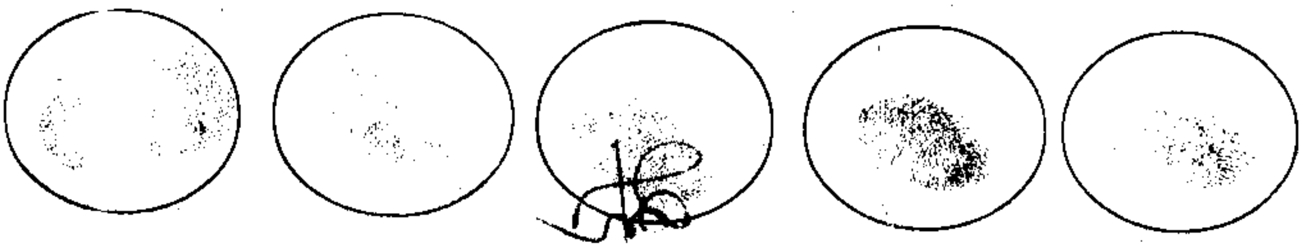
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः–महबूब अली पुत्र स्व0 फरजन्द अली निवासी ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

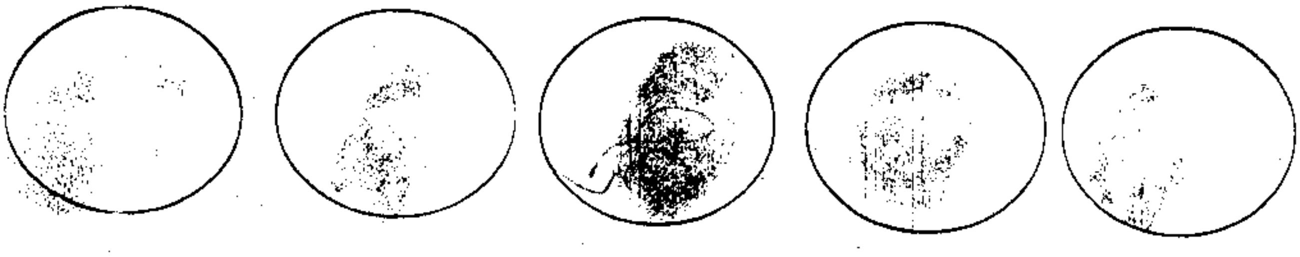


विक्रेता के हस्ताक्षर

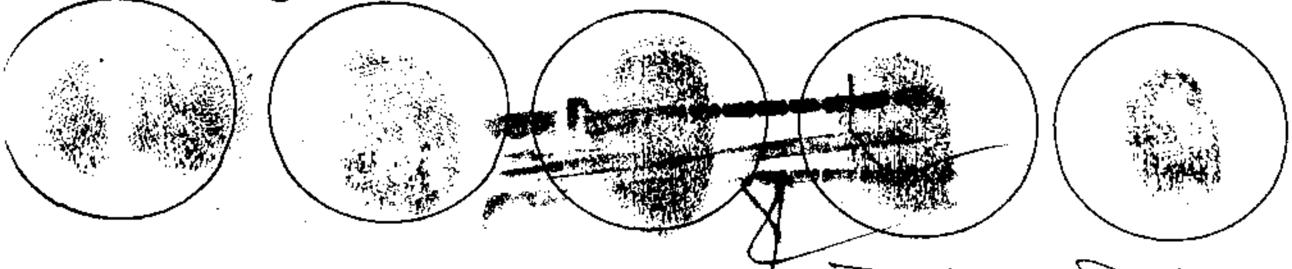
महबूब अली

क्रेता का नाम व पताः–कमल बहादुर सिंह पुत्र स्व0 तुलसीराम सिंह निवसी 287/18/1 ख, द्वितीय मार्ग, मोती नगर, कायमखेड़ा, ऐशबाग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



कमल बहादुर सिंह

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/12/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 9723

पृष्ठ सं 297 से 330 पर कमांक 15014

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

26/12/2008

A-12

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण – पत्र

[illegible] पत्र संख्या 1231/2011

प्रमाण–पत्र संख्या 1225/2011

श्री सिरताज अली S/O फरजन्द अली एवं अन्य ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण–पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन–पत्र प्रस्तुत किया।

खाता सं. / खसरा संख्या - 3307 हे० का अमुक भाग स्थित 1.0830

ग्राम कठवी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

जैसा आवेदन–पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :–

क्रम सं०	सम्पति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष

उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर बजाहिर कोई भार नहीं पाया गया।

नोट– १ प्रमाण–पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियाँ प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण–पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

२. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश मे तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।

3. प्रमाण–पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले का नाम–पद [illegible] के हस्ताक्षर

[illegible]

9171
24/6/11

उद्धरण खतौनी

106

ग्राम क्रमांक : 39020500407   ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना बिजनौर   तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00601	महबूब अली	फरजन्द अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3080ज.	0.3790		आदेश बहवाला खाता सं. 4 पर दर्ज है। ह.र.का. 29.4.10	
	सिरताजअली	फरजन्द अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3202	0.2280			
	गुलफाम	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3231.	0.1800			
	यूनुस	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3241क	0.3060			
	यूसुफ नाबा. आयु 16वर्ष	शाकिर अली सं. बिटान (माता)	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3245	0.7650			
	श्रीमती बिटान	पत्नी स्व. शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3247	0.4430			
	वजीर अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा	पू1409फ	3230	0.2400		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.1884/17.7.10 गाटा सं.3080ज/0.379हे.व 3202/0.228हे. व 3231/0.180हे. व 3241क /0.306हे. व 3245/0.765हे. व 3247/0.443हे. व 3230/0.240हे. व 3294/0.344हे व 3295/0.016हे. व 3298क / 0.031हे. व 3336/0.056हे.व 3337/0.057हे.व 3274/0.297हे. कुल 13किता रकबा 3.342हे.बकदर अंश मा.गु.60ख से वजीर अली पुत्र स्व.रूस्तम अली नि. कल्ली पूरब का नाम निरस्त करके श्रीमती सुकुरूननिशा पत्नी साबिर अली नि.ग्राम का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित कियाजाय ह.र.का./31.7.10	
	सादिक अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा	पू1409फ	3294	0.3440			
	अकबर अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा	पू1409फ	3295	0.0160			
				पू1409फ	3298क	0.0310			
				पू1409फ	3336	0.0560			
				पू1409फ	3337	0.0570			
				पू1409फ	3274	0.2970			
				कुल गाटे :	13 कुल क्षे :	3.3420		71.00	

कार्यालय तहसीलदार ★ (भूलेख अनुभाग) ★

हस्ताक्षर

१२४२८
१२३६५
०४।०६

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ

1	2	3	4	5	6	7
	श्रेणी १ क(क) (मूल अभिलेख के पृष्ठ सं० १८८ पर अंकित श्रेणी योग के आधार पर)					
५३५	फरजन्द अली व बशीर अली व		३०५५ न	१।।)		९६०
	साहिब अली व अनवर अली पुत्रगण		३२०२	।।)३		
	करम अली निवासी कल्ली पश्चिम		३२३१	।।)४.५		
			३२०१ क	१)४.४		
			३२०५	३).१०		
			३२०६	१।।)		
			३२३०	।।)४		आ०प० १९ ८६३
			३२८७	१)२५		
			३२६५	)१.५		
			३२९९ क	)२.६		
			३३०६	४)'१२		
	फरजन्द अली आदि अप्राप्त		३२३६	)४.८		
			३२३६	)४.१०		
			३२६४	१)३.१०		
			१४	१६)४.९	९४००	

प्रार्थना पत्र देने की तिथि ०४।०६।११
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि ०६।०६।११
[illegible] की तिथि ७।६।२०११
प्रार्थित शुल्क ५००
[illegible] की संख्या २० [illegible]

1—प्रतिलिपि कर्ता [illegible]
2—[illegible] कर्ता ०६।०६।११
3—तिथि

[illegible]
७।६।२०११
[illegible]
[illegible]

प्रतिलिपि विभाग [illegible] लखनऊ

१२४४५८
१३४६६
०४।०६

जी० ए० आकार – पत्र ४१
(नियम २३)
तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव कल्लीपश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नये खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
३०८८ग	१॥)	२२८३मि	१॥)	५३५	—	नहरतोड़	—
३३०२	॥)३	२३६०	॥)२	५३५	मटियार२खजी	सिंचितनहरतोड़	—
३२३१	॥)४.५	२६८५मि.	॥)४.५	५३५	ह२२खजी	—	बुडी ॥)४.५
३२४१क	१)४४	२६८७मि	१)४.४	५३५	ह२३खजी	—	बुडी १)४.४
३२४५	३).१०	२६८८	३).१०	५३५	ह२२खजी	—	बुडी ३).१०
३२४६	१॥)	२८१५	१॥)	५३५	ह२३खजी	—	बुडी १॥)
३२३०	॥)४	२६६८	॥)४	५३५	ह२२खजी	—	बुडी ॥)४
३२८७	१।)२.५	२८२३मि	१।)२.५	५३५	ह२१अजी	नहरतोड़	—
३२८५	)१.५	२८४८मी	)१.५	५३५	ह२१खजी	—	बुडी)१.५
३२८८क	)२.६	२८४८मि.	)२.६	५३५	ह२१खजी	—	बुडी)२.६
३३३१	)४.८	३२५४मि.	)४.८	५३५	ह२१खजी	—	बुडी)४.८
३३३६	)४.१०	३२४१	)४.१०	५३५	ह२१खजी	—	बुडी)४.१०
३२६७	१)३.१०	२८२१	१)३.१०	५३५	ह२३खजी	—	बुडी १)३.१०

CANCELLED
COURT FEE
INDIA
FIVE RUPEES

[illegible] की तिथि 06/6/11
[illegible] तैयार करने की तिथि 7/6/2011
[illegible] देने की तिथि
[illegible] शुल्क 20 [illegible]
[illegible] की संख्या
1—लिपिक [illegible]
2—मुकाबला [illegible]
3—तिथि

[illegible] 7/6/2011

उद्धरण खतौनी

उद्धरण खतौनी

[illegible] 0000407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

[illegible]		पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिद अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी । 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00040	महबूब अली	फरजन्द अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3179	0.0410			
	सिरताजअली	फरजन्द अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3279	0.1410			
	गुलफाम	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
	यूनुस	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
	यूसुफ नाबा. आयु 16 वर्ष	शाकिर अली सं. बिटाना माँ	नि. कल्ली पूरब						
	श्रीमती बिटान	पत्नी स्व. शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.1820	6.30		

कार्यालय तहसीलदार

हस्ताक्षर

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव.......कल्लीपश्चिम....... परगना.......बिजनौर....... तहसील.......लखनऊ....... जिला.......लखनऊ.......

खाते की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	[illegible] प्रारम्भ होने का वर्ष	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	प्रेसीडेंट (मूल अभिलेख के पृष्ठ सं० [illegible] पर अंकित प्रविष्टि के आधार पर)					
	[illegible] पुत्र रुस्तम [illegible]		3188	1)317		556
528	निवासी करीपश्चिम		3266	11)513		
	1178		2	11)828	6.20	
	1325					
	191076					

5 Rs COURT FEE CANCELLED FIVE RUPEES

(मुहर: [illegible] कार्या० जिलाधिकारी, राजस्व अभिलेखागार, लखनऊ)

प्रार्थना पत्र देने की तिथि ...... [illegible]

नकल पत्र तैयार करने की तिथि 30/X/2010

प्रतिलिपि देने की तिथि ...... [illegible]

प्रतिलिपि शुल्क ...... [illegible]

शब्दों की संख्या

[illegible]

[illegible] 30/X/2010

प्रतिलिपिक अधिकारी

[हस्ताक्षर] 30/X/2011

[illegible]

(नियम ८३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत) .... तहसील ...... जिला ......

गांव ...... परगना ......

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
3256	1.193	2236 मि	1.32	522	[illegible]	नहर [illegible]	
		2232 मि	.2	—	[illegible]	नहर [illegible]	
			1.193				

FIVE RUPEES

1338

1335

29-10-10

आवेदन पत्र देने की तिथि 29/10/10

नकल प्राप्त करने की तिथि 30/10/10

प्रतिलिपि शुल्क ......

राजस्व अभिलेखागार

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर ......

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर ...... सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना— स्तम्भ ५ नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायगा ।

पी-परा०प्र०-पी०-रजि० ...... (आ० नेट)

क्रमांक : 390205000407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता श्रेणी व संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
1391	सिरताजअली	फरजन्द अली	नि. कल्ली पूरब	पू1409फ	3307	1.0830		आदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं.974/23.3.10 गाटा सं. 3307/1.083हे.का 1/4 भाग रकबा 0.2707हे.मा.गु.60रु सं वजीरअली पुत्र स्व.रुस्तम अली नि.कल्ली पूरब का नाम निरस्त करके अजय सिंह यादव पुत्र रामकृष्ण यादव नि.453 कल्ली पश्चिम बाजार का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।ह.र.का./23.3.10	
	गुलफाम	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
	युनुस	शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
	युसुफ ना.बा. आयु 16वर्ष	शाकिर अली सं. बिटान (माता)	नि. कल्ली पूरब						
	श्रीमती बिटान	पत्नी स्व. शाकिर अली	नि. कल्ली पूरब						
	वजीर अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा						
	सादिक अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा						
	अकबर अली	रूस्तम अली	कल्ली पुरवा						
	मो. युसुफ	इन्सान मोहम्मद	नि. कल्ली पूरब						
	कमल बहादुर सिंह	तुलसीराम सिंह	नि. 287.18/1ख द्वितीय मार्ग मोती नगर कायम खेडा						
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.0830	23.00		

हस्ताक्षर

25/11/2010

पृष्ठ संख्या : 1 ...

उ० प्र० आकार-पत्र ४१

(नियम ६३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव .... परगना .... तहसील .... जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8

CANCELLED

CANCELLED

CANCELLED

15/11/2011

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण – पत्र

प्रार्थना पत्र संख्या 1231/2011

प्रमाण-पत्र संख्या 1295/2011

श्री सिरताज अली S/o फरजन्द अली एवं अन्य ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खाता सं. — खसरा संख्या – 3307 हे० का आठवां भाग स्थित 1.0830

ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :–

क्रम सं०	सम्पति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष

उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर बजाहिर कोई भार नहीं पाया गया।

नोट– १ प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियाँ प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

२ सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश मे तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।

३ प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश ... प्रमाण-पत्र ...

उप निबन्धक

लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण – पत्र ~~बजारियतखतौनी एवं~~ पत्रों के आधार पर जार

प्रार्थना–पत्र संख्या 2135/2010

प्रमाण–पत्र संख्या 2144/2010

श्री ~~महबूब अली S/o फरजन्द अली~~ ~~ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध~~ ~~सैय्यद...~~
हेतु मेरे समक्ष आवेदन–पत्र प्रस्तुत किया।

खसरा सं. 00600 – खसरा से – 3179/0.0410 3279/0.1410 है० का भाग

ग्राम हिम्मतपुर बल्ली पीरनगर परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

[illegible] आवेदन–पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बही संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित [illegible] [illegible] 1999 से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाया [illegible]

[illegible]	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	पक्षकारों का नाम	[illegible]

अलहदा-खतौनियों के आधार पर जारी किया जा रहा है।

नोट – 1. प्रमाण–पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में की गयी है, [illegible] में यदि सम्पत्तियाँ प्रार्थी द्वारा उल्लेखित सूची से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण–पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वांछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में [illegible]

3. [illegible] में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये [illegible]

तलाश करने वाले व प्रमाण–पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

[illegible] प्रमाण पत्र [illegible] के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/21/105/693356

निर्वाचक का नाम : महबूब अली
Elector's Name : Mahboob Ali
पिता/माता/पति का नाम : फर्जन्द अली
Father's/Mother's/ Husband's Name : Pharjand Ali
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 37

पता
म.सं. : 132
ग्राम/मोहल्ला : कल्ली पुरब
तहसील : लखनऊ
जिला : लखनऊ
Address
H.No : 132
Vill/Mohalla : Kalli Purab
Tehsil : Lucknow
Dist : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 105–सरोजनी नगर
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 105-Sarojini Nagar, A.C.

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow
दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 19

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक........

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम........

लेख्य का प्रकार........

प्रतिफल की धनराशि........

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क........
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क........ 143/-
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क........
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क........
5. कमीशन शुल्क........
6. विविध........
7. यांत्रिक पता........

1 से 6 तक का योग........

शुल्क वसूल करने का दिनाँक........

दिनाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया........

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर........