

(C331)

2366/14



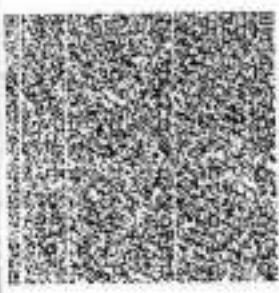
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

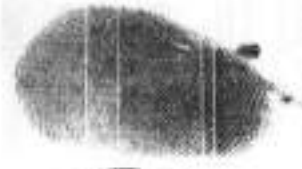
## e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP05574427169278R
Certificate Issued Date	: 23-Jan-2019 03:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106657408982265R
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 3174 KA, 3185, 3186, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 1,93,500
First Party	: DINESH DIXIT S O RAM MANOHAR DIXIT
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,93,500 (One Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



दिनेश दिकित

TO 0008406110

**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय मूल्य - 27,52,000/-रुपया  
मालियत - 26,10,000/-रुपया  
स्टाम्प - 1,93,500/-रुपया  
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि  
2- परगना : बिजनौर  
3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर  
तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ  
4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 3174क, 3185,  
3186  
5- यूनिक आई0डी0कोड0 : 143558-3186-0-000-12  
6- मापन की इकाई : हेक्टेयर  
7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2175 हेक्टेयर  
8- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 2कि0मी0  
से अधिक दूरी पर स्थित है।  
9- अन्य विवरण : सामान्य  
10- प्रतिफल की धनराशि : 27,52,000/-रुपया  
11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 3185 : -

पूरब - खसरा संख्या - 3176, 3183, 3184  
पश्चिम - खसरा संख्या - 3174

दिन का इतिहास



उत्तर - असरा संख्या - 3186

दक्षिण - असरा संख्या - 3175

विक्रेता का विवरण :-

दिनेश दीक्षित पुत्र राम मनोहर दीक्षित निवासी - के-500,  
कटरा, जिला - बाराबंकी

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि०  
आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली -  
110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution  
dated 20.03.2017) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण  
पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली  
- 110019 (पैन नम्बर - AADCG1919Q)

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि दिनेश दीक्षित पुत्र राम मनोहर दीक्षित निवासी -  
के-500, कटरा, जिला - बाराबंकी (विक्रेता) का हूँ ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या 538 के असरा संख्या  
- 3174क रकबा 0.0750 हेक्टेयर, असरा संख्या 3185 रकबा 0.2590  
हेक्टेयर, असरा संख्या 3186 रकबा 0.1010 हेक्टेयर कुल रकबा 0.4350  
हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2175  
हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर

दिनेश दीक्षित



जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिघर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्फी, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरे बाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 27,52,000/-रुपया (सत्ताईस लाख बावन हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 13,76,000/-रुपया (तिरह लाख छिहत्तर हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्जा तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूस्तों

दिनेश डी.डी.ए.



में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 2 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,20,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2175 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग -26,10,000/-रूपया होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स०वि०क०नि०-5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,93,500/-रूपया का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

दिनेश सिंह



उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

**-: तफसील वसूलायीबी जरसमन :-**

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 27,52,000/-रुपया (सत्ताईस लाख बावन हजार रुपया) जरिये चेक संख्या 001281 दिनांक 24.01.2019 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

दिनेश शर्मा



## विक्रय पत्र

प्रतिफल - 2752000 स्टाम्प शुल्क - 193500 बाजारी मूल्य - 2610000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 कोट : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा  
 पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय  
 व्यवसाय : नौबन्दी  
 निवासी : 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

*Pandey*



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 24/01/2019 एवं 03:07:32 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक - सरोजनीनगर

संखनक

24/01/2019

रजि. वि. सं. 32

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 27,52,000/-रुपया (सत्ताईस लाख बावन हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक  
24.01.2019



गवाह :1 अमन मित्तल  
पुत्र हरिश्चन्द्र मित्तल

पता 16/11, सरोजनी नायडू  
मार्ग, लखनऊ





हस्ताक्षर विक्रेता



गवाह :2 सुरेश चौरसिया  
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पता 37, सेनानी विहार  
तेलीबाग, लखनऊ



हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता  
आकाश दीप वर्मा



मसविदाकर्ता  
ब्रजेश कुमार  
पाण्डेय

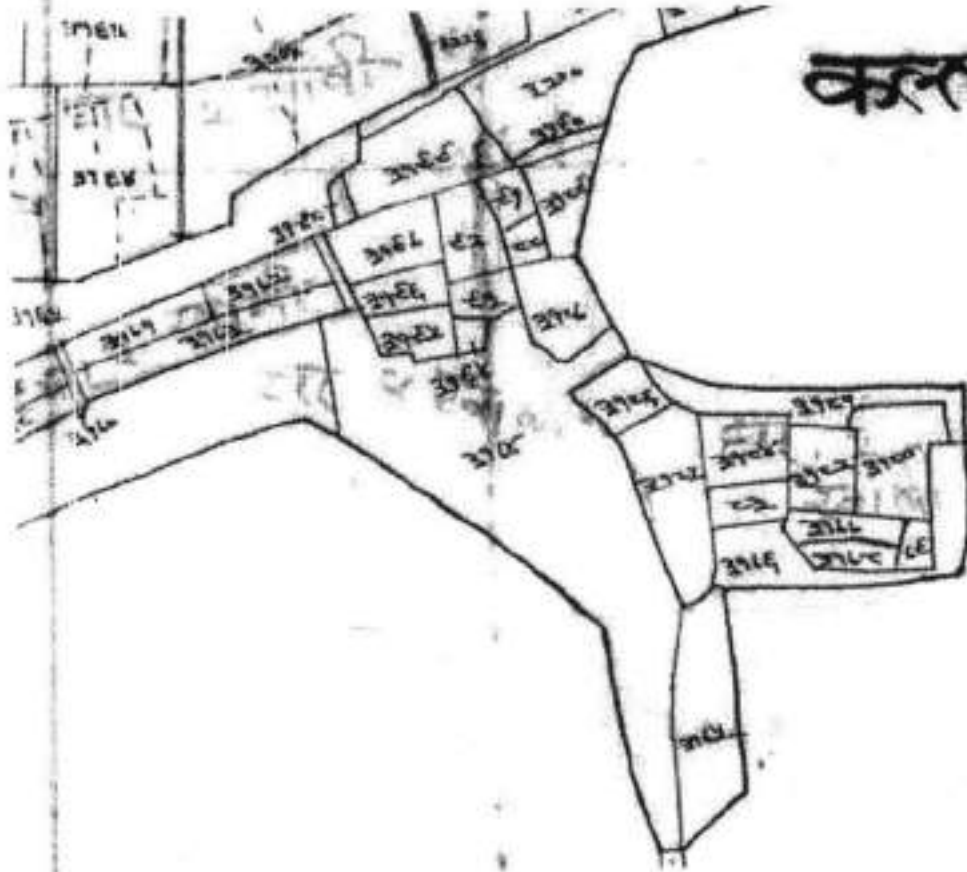
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मो0-9415001452

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 3174क, 3185, 3186 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम  
परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



दिनेश कुमार  
हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 1252 के पृष्ठ 257 से 272 तक क्रमांक  
2366 पर दिनांक 24/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

24/01/2019



भाग 1

प्रत्युत्कर्षा अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

आधिकारक जरीदगीकार संख्या: क्रम 2019367002816

आवेदन संख्या: 201901041003419

लेख का प्रार्थना रद्द प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-01-24 00:00:00

प्रत्युत्कर्षा का प्रार्थी का नाम राज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र  
प्रतिष्ठा भी हस्ताक्षर 2752090 / 2610000

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निर्देशन या हस्ताक्षर शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिष्ठाता कारण - विद्य शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 8 तक का योग 20060

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-01-24 00:00:00

दिनांक तक लेख प्रतिनिधि का कारण

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-01-24 00:00:00

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2366



Uttarakhand  
Uttar Pradesh

## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बदली पट्टिम	परगना : (बिजनौर)	तहसील : हाटेवनी मार	अकाउंट नंबर : लखनऊ	भागीदारी नंबर : 1423-1428	भाग : 1	खाता संख्या : 00376
- अधिकार का नाम / पिता की संरक्षक का नाम / निवासी का नाम						
श्रेणी : 1-क / भूमि जो राजकीय भूमिपट्टी के अधीन है।						
- क्षेत्र : अक्षांश / मिनट / सेकंड / डिग्री / मि. 500 क्वार्टर विलत ग्राहक की						
गर्भ सिस्टमेटिक प्र. सि. / ट्राप अपि. हस्ता. अलोक कुमार उपाध्याय / कार्य. 10 एल एस सी कालका ची नई दिल्ली						
योग						
				संख्या संख्या	संख्या	दिया
				0.0750		
				0.2590		
				0.1010		
				3	0.4350	

Disclaimer: इस ऑफिस का अखिल भारतीय है, तहसील का मालिक केन्द्र से अलग की जा सकती है।  
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



UNION OF INDIA Driving Licence

UP NT

UP32-20020001883



Date of Issue 08/03/2002  
Date of Validity 28/03/2022  
Date of Birth 29/03/1967  
Blood Group Unknown



नाम / Name

AMAN MITTAL

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

HARISH CHANDRA MITTAL

*Amn Mittal*

UP32 20020001883

UP16018032M7

LMV  
08/03/2002

MCWG  
08/03/2002



UP

Form 7 (A) (19/2)

पता / Address

16/11 SARAJINI NAIKU  
MARG  
LKO -

Holder's Signature

*[Signature]*  
Issued / Issuing Authority Sign  
Lucknow



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



श्रीमत् अक्षय कुमार  
AKSHAY KUMAR

दिनांक / Year of Birth - 1972  
पुंरा / Male



7003 4769 9171



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O RAM MANOHAR  
DIXIT, 508/005, SMATHRYA  
VIHAR C/OLOWY, RAIBARELI  
ROAD, ... Sgngi S.O, Lucknow,  
Uttar Pradesh, 226014

पिन : 508 005  
पता : S/O राम मोहन  
द्विषित, 508/005, स्मथरिया  
विहार चौकलौ, रायबरेली  
रोड, ... सगंगी स.ओ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश, 226014



PD. Box No. 1987,  
Bangalore-560 081

15/12/2015



**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

राज्य क्रमांक Enrolment No. 1171/10752/85695

11/11/2017  
 1171/10752/85695  
 37 अग्रणी वर्ष तुलसी मिशन  
 Lucknow B R A University  
 Lucknow  
 Uttar Pradesh 226021  
 मोबा.



UID: 04435424 514  
 Aad No: 421015X-1435424



*Surel. Chauhan*  
 8995333317  
 मोबा.

आपका आधार क्रमांक: 6181 0277 0375

**6181 0277 0375**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
**GOVERNMENT OF INDIA**



नाम  
 Suresh Chauhan

आधार क्रमांक  
 6181 0277 0375

6181 0277 0375



आधार - आम आदमी का अधिकार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 3168क, 3185,  
3186 का मिनजुमला
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2175 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 100 मी० से  
अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नही

श. राजकुमार

श. राजकुमार

2

श. क. क. शर्मा

श. क. क. शर्मा

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 3185 : -

पूरुब	-	खसरा संख्या - 3176, 3183, 3184
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3174
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3186
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3175

रंजन कुमार

मि. राजकुमार

मि. केशव

संघर्ष नगरी

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 211283

13/04/2011

विक्रेता का विवरण :-

(1) राजकुमार पुत्र स्व० शिव प्रसाद (2) राजेश कुमार पुत्र स्व० शिव प्रसाद (3) रंजनकुमार पुत्र स्व० शिव प्रसाद (4) श्रीमती कमला कान्त पत्नी स्व० शिव प्रसाद निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

राजेश कुमार

म. राजेश कुमार

4

मि. राजेश

मि. राजेश  
11/04/11

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 211282

18 MAR 2011

क्रेता का विवरण : -

दिनेश दीक्षित पुत्र श्री राम मनोहर दीक्षित निवासी -  
के-500, कटरा, जिला - बाराबंकी ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

श्री राम मनोहर

डि. राजकुमार

डि. दीक्षित

डि. दीक्षित

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 211281

18 MAY 2011

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता असरा संख्या - 3168 रकबा 0.0750 हेक्टेयर  
व असरा संख्या - 3185 रकबा 0.2590 हेक्टेयर व असरा संख्या  
3186 रकबा 0.1010 हेक्टेयर कुल रकबा 0.4350 हेक्टेयर से  
अपना सम्पूर्ण अंश 0.2175 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना  
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है,

2 जन 2012

6

श. राजकुमार

श. कामिल

श. कामिल

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 211280

18 MAY 2011

उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्फी, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी

रंजन कुमार

7

दिनांक  
११/०५/११



मिश्रमकुमार



मिश्रमकुमार



दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

# 211278

18 MAY 2011

से बिल एवं मुबलिंग- 7,00,000/-रुपया ( सात लाख रुपया) जिसके  
आधे मुबलिंग - 3,50,000/-रुपया ( तीन लाख पचास हजार रुपया)  
होते है में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय  
मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा  
व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब  
विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद

रिहाल सुभा 2

8



पु. सं.  
राजेश

दिनेशदीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

No. 211279  
18 MAY 2011

के कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह  
वाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्जदारी आवे तो वह  
परिये बैनामा हाजा के निराधार होवे, विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व  
खिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार डोगा  
कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व

रंजन कुमार

रंजन कुमार

9

रंजन कुमार

रंजन कुमार  
21/05/11

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S/660237

3 MAY 2011

वैरिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु० ३२,००,०००/-रुपये प्रति हे० निर्धारित है विक्रीत आराजी तादादी रुकबा ०.२१७५ हे० की मालियत मुबलिंग- ६,९६,०००/- रुपया होती है।

रंजन कुमार

A. राजकुमार

10

सि. कमल

सि. अं.  
राजेश

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S/ 660238

3 MAY 2011

उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए स्टाम्प शुल्क विक्रेता द्वारा  
क्रय किये गये है।

राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0  
-5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के  
अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

रंजना कुमार

श्री राजेश्वर

11

10/5/11  
रंजना

रंजना

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 660240

३ भा ३०९१

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100 मी०

रंजन कुमार

12

श्री राजबहादुर

17 मंमम

श्री २०  
राज २१

दिनेश दीक्षित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 660239

✓ 21 MAY 2011

से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

रुतव कुमार

13

Mozio  
21/05/11

निरज कुमार

कमला

दिनेश दीक्षित

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग 7,00,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक  
01.06.2011

गवाह : 1. *Pr Awasthi* / *S106 Jesh Awasthi*

हस्ताक्षर विक्रेता

पता *अमोल, मल्ल पश्चिम, लखनऊ*

गवाह : 2. *...*

*दिनेश दीक्षित*  
हस्ताक्षर क्रेता

पता *...*

टाइपकर्ता *Nash*  
आकाश शीप वर्मा

महोदय  
ब्रजेश कुमार पाण्डेय  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

700,000.00/ 696,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

कीम रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

गोप

2000 मूल्यमा

प्रतिफल  
श्री राजकुमार  
पुत्र श्री स्व०शिव प्रसाद

अवस्था कृषि

निवासी स्थायी कल्ली पश्चिम लखनऊ  
अस्थायी पत्ता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2011 समय 6:37PM  
द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. शिवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र खाद सुनने व कलशने मजदूर व प्राण धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री राजकुमार  
पुत्र श्री स्व०शिव प्रसाद  
पेशा कृषि  
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ



क्रमा 1/8/2011  
दिनेश दीक्षित  
श्री दिनेश दीक्षित  
पुत्र श्री राम मनोहर दीक्षित  
पेशा व्यापार  
निवासी के-500 कटरा जिला वाराणसी

श्री राजेश कुमार  
पुत्र श्री स्व० शिवप्रसाद  
पेशा गृहिणी  
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ



श्री रंजन कुमार रंजन कुमार  
पुत्र श्री स्व० शिव प्रसाद  
पेशा कृषि  
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

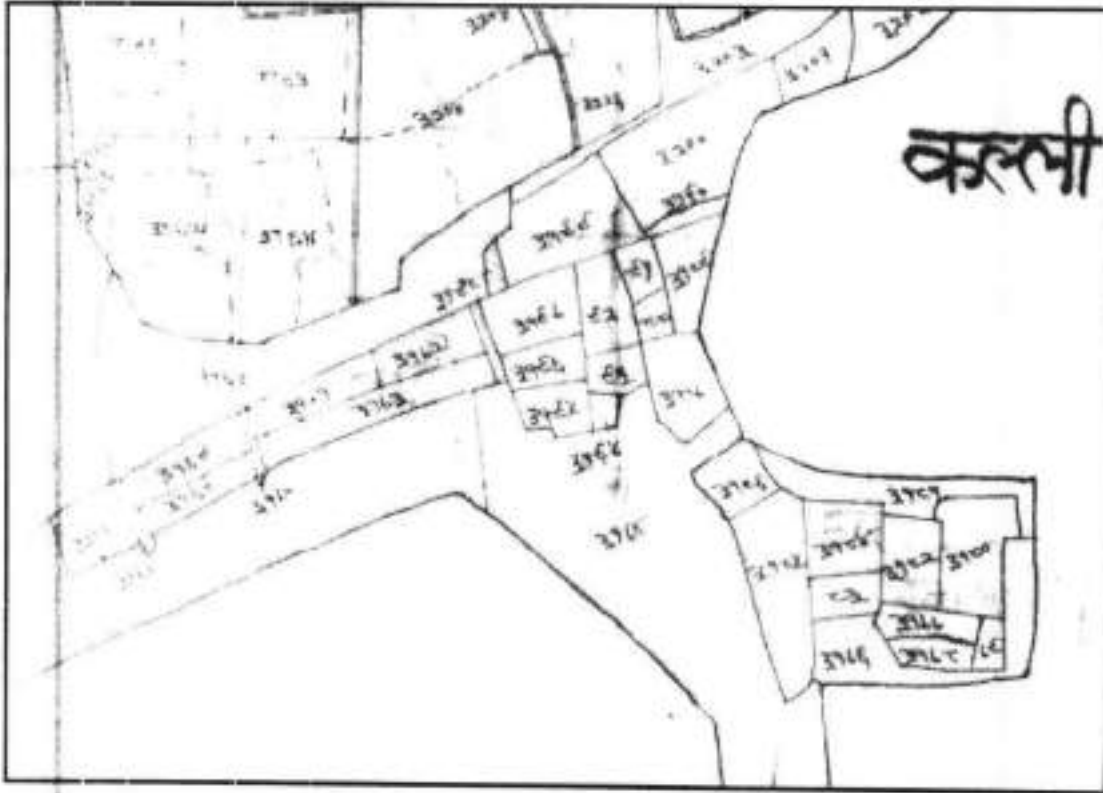


श्रीमती कमलाकान्त  
पत्नी श्री स्व० शिवप्रसाद  
पेशा गृहिणी  
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ



नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या - 3168क रकबा 0.0750 हेक्टेयर व खसरा संख्या -  
3185 रकबा 0.2590 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3186 रकबा 0.1010 हेक्टेयर  
कुल रकबा 0.4350 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण अंश 0.2175 हेक्टेयर स्थित ग्राम  
कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ



शेखर शर्मा

पि. राजेश्वर

कल्ली

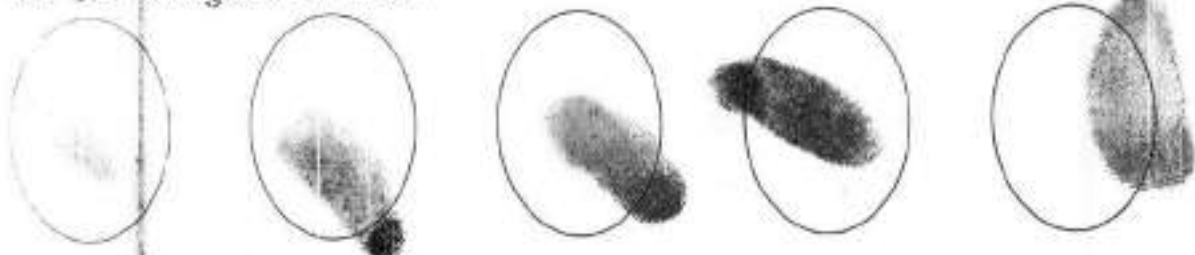
हस्ताक्षर

दिनेश दीक्षित  
हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- (1) राजकुमार पुत्र स्व0 शिव प्रसाद निवासी -  
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- (2) राजेश कुमार पुत्र स्व0 शिव प्रसाद निवासी -  
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature and date: 30/10/2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- (3) रंजन कुमार पुत्र स्व0 शिव प्रसाद निवासी -  
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



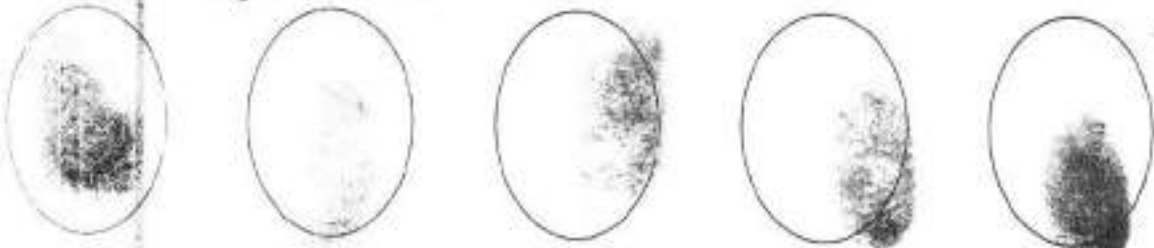
रंजन कुमार  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- (4) श्रीमती कमला कान्त पत्नी स्व0 शिव प्रसाद  
निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

कमला कान्त



रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- दिनेश दीक्षित पुत्र श्री राम मनोहर दीक्षित निवासी  
-के-500, कटरा, जिला - बाराबंकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

दिनेश दीक्षित

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-




दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आम दिनांक 01/06/2011 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 12827  
पृष्ठ सं. 55 से 90 पर कर्नांक 7891  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/6/2011

