

7/10/17

15317/11

(C295)

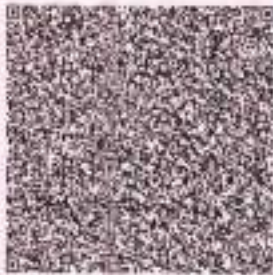


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03631822185986P
Certificate Issued Date	: 12-Sep-2017 04:53 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104360471461860P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.3124 KA,3153,3191 AND OTHERS, VILLAGE KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJANI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MANOJ KUMAR SON OF HARISH CHAND
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,82,000 (Five Lakh Eighty Two Thousand only)



Please write or type below this line



Manoj Kumar
सदर तहसील, लखनऊ



UP 0001845805

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on this website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विकय मूल्य रू० - 83,04,000/-

मातियत रू० - 83,04,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 5,82,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3124क, 3153, 3191, 3192, 3193, 3194, 3210 का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6920 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Manoj Kumar



- : चौहद्दी खसरा संख्या 3124क : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3125
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3118
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3117
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3120

- : चौहद्दी खसरा संख्या 3153 : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3152
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3149
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3150

- : चौहद्दी खसरा संख्या 3191 : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3189
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3192
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3199
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3188

- : चौहद्दी खसरा संख्या 3192, 3193 : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3188, 3191, 3187
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3197, 3196
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3199
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3194, 3174

Mahesh Kumar



- : चौहद्दी खसरा संख्या 3210 : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3218
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3157
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3211, 3212, 3213
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3208, 3207

विक्रेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र (PAN NO.- DEMP4547H), निवासी
ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र, निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व
जिला - पलवल (हरियाणा) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या 3124क रकबा 0.0100 हेक्टेयर, खसरा संख्या
3153 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3191 रकबा 0.0600 हेक्टेयर,
खसरा संख्या 3192 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3193 रकबा 0.0630

Manoj Kumar



हेक्टेयर, अक्षरा संख्या 3194 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, अक्षरा संख्या 3210 रकबा 0.3930 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.6920 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयानामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को 30 प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं० डी2017104607543/22/17 दिनांक 01.09.2017 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न ने० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिय रू० 83,04,000/- (तिरासी लाख चार हजार रूपये) जिसके आधे

Mahoskumar



मुबलिंग रू0 41,52,000/- (एकत्रालीस लाख बावन हजार रूपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भात इंसित पायी जाय तो ऐसी तमान सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है,

Mahoskumar



विक्रय पत्र

8,304,000.00 / 8,304,000.00 20,000.00 60 20,060.00 20
प्रतिफल मालिफत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुक योग पृष्ठों की संख्या

श्री श्री
पुत्र श्री
व्यवसाय नौकरी

गर्व वि.प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
स्व0 पारसनाथ उपाध्याय

निवास स्थान 7 एलएससी कालकाजी नई दिल्ली
अस्थाकी पता
ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 7/10/2017 समय 3:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature



Handwritten signature

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद मूनेने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु फलेपानसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरिशचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैन्डौली होटल पलवल हरियाणा

Handwritten signature: Manoj Kumar



श्री गर्व वि.प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एलएससी कालकाजी नई दिल्ली

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान शरद चन्द्र श्रीवास्तव
हरीश चन्द्र श्रीवास्तव

Handwritten signature

पेशा नौकरी

निवासी बम्हस्थान आजमगढ

व अरविन्द कुमार उदयराज सिंह
Handwritten signature: Arvind Kumar

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पौ0 पटना बाराबंकी

ने की।

प्रत्यक्षतः चर्चा माक्षियों के निधान अंगुठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017

कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की ब्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.6920 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 83,04,000/- होती है। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 5,82,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Mahesh Kumar



विवरण भुगतान

1. रुपये 11,87,860/- (ग्यारह लाख सत्तासी हजार आठ सौ साठ रुपये) जरिये चेक संख्या - 909271 दिनांक 28.09.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 47,00,000/- (सैंतालिस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000690 दिनांक 08.06.2016, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 13,00,000/- (तेरह लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000691 दिनांक 08.06.2016, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
4. रुपये 10,33,100/- (दस लाख तैंतीस हजार एक सौ रुपये) दिनांक 08.06.2016 बतौर नकद एडवांस दिया जा चुका है।
5. रुपये 83,040/- (तिरासी हजार चालीस रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Mahesh Kumar



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 83,04,000/- (तिरसी लाख चार हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।


लखनऊ

दिनांक : 28.09.2017


Mahesh Kumar

हो विक्रेता

गवाहान :-

1. 
Sharad Ch. Srivastava
% Harish Ch. Srivastava
Moh- Brahmasthan
Azamgarh




हो क्रेता


2. Arvind Kumar S/o
H/o Vaddi Raj Singh
Vill of Post Patna
Barabanki U.P.



टाइपकर्ता A
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

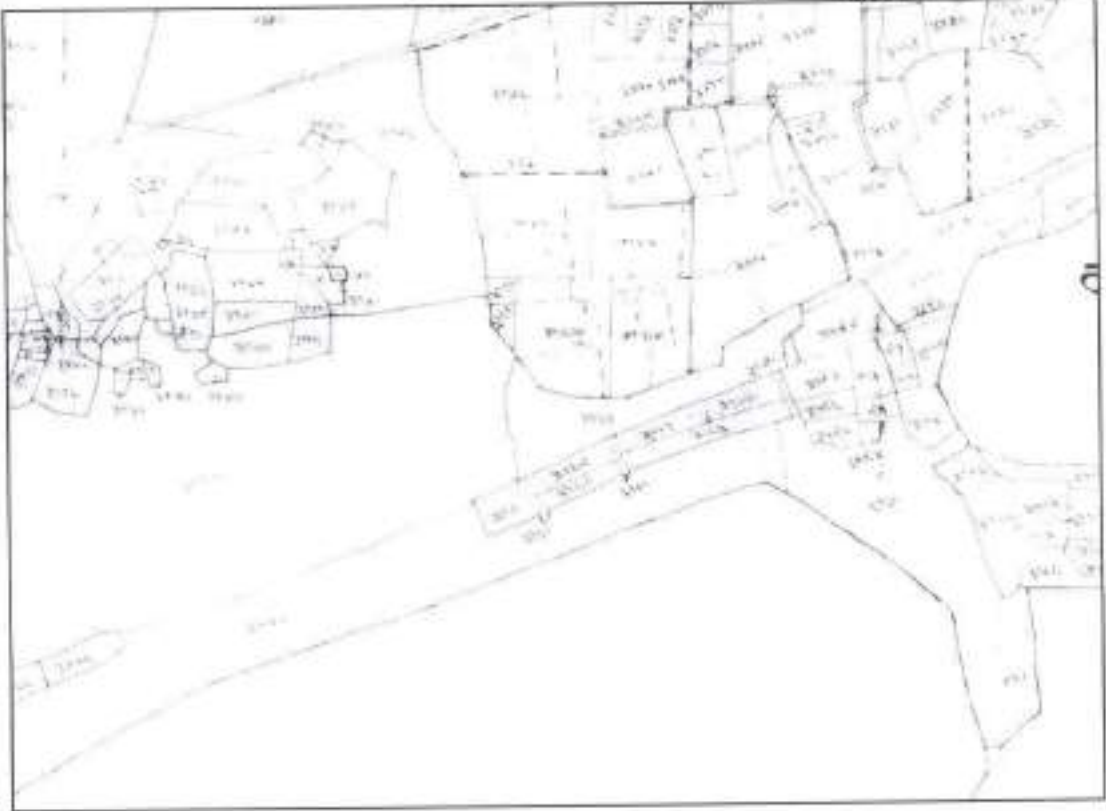

नसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पण्डेय)
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3124क, 3153, 3191, 3192, 3193, 3194, 3210 स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

143558 - 3124 - 200112	143558 - 3192 - 000012
143558 - 3153 - 000012	" - 3193 - "
" - 3191 - "	" - 3194 - "
	" - 3210 - "



Mahesh Kumar
ह० विकेता

ह०केता

आज दिनांक 07/10/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22886
पृष्ठ सं. 177 से 196 पर क्रमांक 15317
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक(प्रथम)

कन सं० 35095

संकेतक

लेख या पार्थीय पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

07-Oct-2017

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

सर्व वि, प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार सपाध्याय

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धराति

8,304,000.0 / 8,304,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निर्गमन या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिपमाणी कारण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक मन्ता

1 से 6 तक का योग

20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

07-Oct-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

07-Oct-2017

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

15317/17

No. 2115



अनुसूचित जाति प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुं..... मनोज कुमार
 सुपुत्र/सुपुत्री श्री हरीश चन्द निवासी मैन्डोली
 गांव/वार्ड नं. तहसील होइत जिला पतवाड
 (हरियाणा) जाति से सम्बन्ध रखता है जो
 The Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 के अन्तर्गत अनुसूचित जाति
 घोषित की गई है।

यह जाति प्रमाण पत्र जीवन पर्यन्त वैध रहेगा।

रिपोर्ट हस्ता प्रमाणी:-

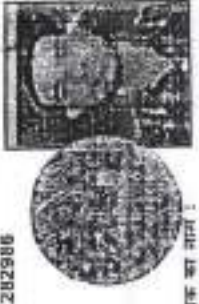
तिथि 31/5
 स्थान 22.5.8
 7

Tehsil Officer, Mandoli
 तहसीलदार/नायब तहसीलदार
 District Mandoli (Hr.)

Mahar Kuman
 79888 96488

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD
TC12282986



निर्वाचक का नाम :
शरद चन्द्र
Elector's Name :
SHARAD CHANDRA
पिता का नाम : हरिचन्द्र
Father's Name : HARICHANDRA
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म-तिथि/ DOB : 01/08/1983

6865670856
u/g

TC12282986

पता - अ.सं.79,
करतारपुर,
कातापुर्, शाना-कान्हापुर,
सहस्र-आजमगढ़ जिला, बिहार-आजमगढ़
पिनकोड - 278001

Address- HNo.79,
KARTARPUR,
KARTARPUR, PS-KANDHAPUR,
TEH-AJAMGARH SADAR, DIST-AJAMGARH
Pincode-278001

347 - आजमगढ़, बिहार
Date: 25-12-2012
347 - आजमगढ़, बिहार
Date: 25-12-2012

Facsimile Signatures of the Electoral
Registration Officer for 347 - Ajamgarh
- Constituency 807953

यदि बदले का, एवं पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करना है तो
पते पर इसी प्रकार का कोई पत्र के लिए
अप्राप्त करने में सक्षम नहीं कर दिया है।
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

IXV0237214



निर्वाचक का नाम

अरविंद कुमार

Elector's Name

Aravind Kumar

पिता का नाम : उद्याराज

Father's Name : Udyaraj

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : XX/XX/1974

Aravind Kumar

9795606023

IXV0237214

घरा - नं. 197,
पटना,
थाना-देवा,
सुहासिन-कोटहपुर, जिला-बाराबंकी
पिनकोड - 225305

Address - HNo.197,
PATNA,
PS-DEWA,
TEH-Fatehpur, DIST-Barahanki
Pincode-225305

Date: 4-12-2013

366 - कुली निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर की
अनुमति

Facsimile Signature of the Electoral
Registrar/Officer for 366 - Kurali
Constituency

149978

यदि बदली का नया पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कोई पते के लिए
सम्बन्धित काम में यह कोई नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कटली पश्चिम

परगना : (सिन्धौरी)

तहसील : सरोजनी नगर

समय : संभवतः

एकत्री नं : 1417-1422

भाग : 1

खाता संख्या : 00214

रकबा 0.06000 हे. न 3192 रकबा
0.1040 हे. व 3193 रकबा
0.06300 हे. न 3194 रकबा
0.02800 हे. व 3210 रकबा
0.39300 हे. का सम्पूर्ण भाग अर्थात् कुल
विस्तीर रकबा 0.69200 हे. का रु. 6000 से

विहित दुरी प्रमाण पुत्र पुत्रीकृत न
बौ.पुत्रता अथवा कुमारा पशुक पुत्र
स्व.नगार्दी पि.15 कल्लस की लोट मुनि
रोड अर्थात् लखनऊ का नाम मिला
कारके केता स्वीय कुमारा पुत्र हरिगणेश
पि.भन्वैरी क. रोड लिला एल्लल
हरियाणा का नाम स्वीर ए.पु. द्रुगा बैजवा
अर्थात्. सिन्धौरी जयपी ह.र.का.
05.08.16

अदेगा लखनऊ मोजकनियार, लखनऊ
बट नं. 893/21-11-17 से गाटा नं. ✓
3124क रकबा 0.01000 हे. न 3153
रकबा 0.03400 हे. व 3191 रकबा
0.06000 हे. न 3192 रकबा
0.1040 हे. व 3193 रकबा
0.06300 हे. न 3194 रकबा
0.02800 हे. व 3210 रकबा
0.39300 हे. का सम्पूर्ण अंश कुल विस्तीर
रकबा 0.69200 हे. का रु. 6000 से विस्तीर
मोजक कुमारा पुत्र हरिगणेश पि. ग्राम
सिन्धौरी क. रोड लिला एल्लल



