

4/158

14837/1

(10)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

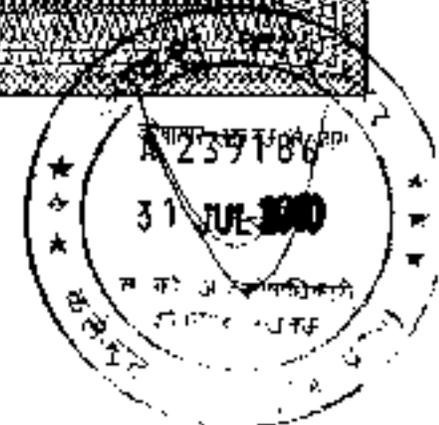
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



देश UTTAR PRADESH



Sarvesh Kumar

NOV 2000

विक्रयमूल्य- 9,20,000-00 रुपया  
 मालियत- 9,18,400-00 रुपया  
 स्टाम्प - 64,500-00 रुपया  
 परगना- बिजनौर ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- |                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि ।                           |
| 2- परगना          | - | बिजनौर ।                         |
| 3- ग्राम          | - | कल्ली पश्चिम, तहसील व जिला लखनऊ। |

Mohammed...

Shah...

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रती द्वारा भेजा जाने वाला)

कम संख्या

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15/04

प्रस्तुतकर्ता या प्रती का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रास्वाम्य के अधिग्रहण के लिए शुल्क
5. कपीशन शुल्क
6. विविध
7. संश्लेष पत्र

1 से 8 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

938282

- 2 -

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या-       | भूमि खसरा संख्या- 2352च,  |
| 5- मापन की इकाई-          | हेक्टेयर ।  |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.2870 हेक्टेयर ।   |
| 7- सड़क की स्थिति-        | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर<br>से अधिक दूरी पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण -           | सामान्य ।   |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार -   | कृषि ।  |
| 10- प्रतिफल की धनराशि-    | 9,20,000/- रुपया ।  |

बौहददी खसरा संख्या- 2352च

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 2347

पूरुचिम- भूमि खसरा संख्या- 2348 व शेष भाग 2352च

उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2343

दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2352च का शेष भाग

Narain Kumar

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 882367

-3-

विक्रेता का विवरण

नवीन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह निवासी- 100, ग्राम व पोस्ट- चिरीड़ी,  
तहसील व जिला- गाजियाबाद (उप्र) ।

क्रेता का विवरण

गर्ग विल्केक प्राइवेट लिमिटेड, 10, एल०एस०सी०, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा  
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा निवासी- 10,  
एल०एस०सी०, कालकाजी, नई दिल्ली ।

Naveen Kumar

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 882368

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि नवीन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह निवासी- 100, ग्राम व पोस्ट- धिरोड़ी, तहसील व जिला- गाजियाबाद (उ०प्र०) (विक्रेता) का है:-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 2352च, रकबा 0.2870 हेक्टर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। जिसे मुझ विक्रेता ने यजरिये रजि० बेंनामा इसके पूर्व स्वामी श्री यजीर अली पुत्र श्री रुस्तम अली निवासी- कल्ली पूरब, बिजनौर, लखनऊ से क्रय किया था, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23-03-2010 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द

*Mansukumar*

*Vishal Sharma*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 882578

-5-

संख्या- 11256 पृष्ठ संख्या- 1 से 34 क्रमांक 5353 पर पंजीकृत है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बंध, हिया, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का सम्पूर्ण अंश को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिया- 9,20,000/- रूपया (रूपया नौ लाख बीस हजार) जिसके आधे मुबलिया- 4,60,000/- रूपया

*Mansu Kumar*

*M. S. K. K. K.*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N/38473A

3/10/2017

श्री विशाल शर्मा  
पुत्र श्री एके शर्मा निवासी- 10,  
एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली (क्रेता)

-6-

(रुपया चार लाख साठ हजार) होते हैं, मैं यदस्त "गर्व बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड, 10, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री एके शर्मा निवासी- 10, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली (क्रेता)" के हाथ बच फरोस्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बेनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्त तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का

Narsimha

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 384735

3 1 2011

-7-

कोई हक या हिस्सा व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी कटार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुहसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज का न होगा।

Narayan Kumar

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

384736

0 3 19 19

स.को.अ. कोषाधिकारी  
भादरा कोषागार लखनऊ  
भादरा कोषागार लखनऊ

-8-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ  
प अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई  
पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से  
1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा  
हसे बाहर हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की  
जा रही हैं। ग्राम- कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत 32,00,000/-  
रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की

Movem/Gumar

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 384732

0 3 0110 2011

उत्तर प्रदेश सरकार

आवक संशोधन विभाग

लखनऊ

-9-

विज्या में कोई आघादी नहीं है। रूपया- 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2870 हेक्टेयर की मालियत मुबलिया- 9,18,400/- रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 9,20,000/- रूपया अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य पर चूंकि क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 4 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिया- 64,500/- रूपया अदा किया गया है।

Naveen Kumar

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 686271

-10-

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इफरारनामा बय फंजीकृत नहीं किया गया है ।  
विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । आराजी  
मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है।  
विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही है।

Mousteri Gaurav

Vishal Sharma

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त गर्व बिल्डेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 2352च, रकबा 0.2870 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफ्तील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग- 9,20,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया हैं:-

- 1- मुबलिंग- 9,20,000/- रुपया बजटिये चेक संख्या- 402438 दिनांकित 11-08-2010 जारी द्वारा एक्सिस बैंक, मालवीय नगर, दिल्ली ।

*Abhinav Sharma*

*Vishal Sharma*

बिबिध पत्र

929-000-1102 919,000-00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

फंडम रजिस्ट्री स्कूल व पब्लि शुल्क योग अरु सहाय

प्रतिफल वानियन

श्री नवीन कुमार

पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी 100 ग्राम व पो0 चिरोडी गाजियाबाद

अध्यायक

ने यह लेखपत्र दूर कथलिप में दिनांक 12/8/2010 समय 4:20PM

पत्र नैकतन हनु पेडा किया।

*Naveen Kumar*



*Naveen Kumar*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*पी. के. द्विवेदी*

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/8/2010

निष्पादन लेखपत्र दूर करने व सम्बन्धित प्रमाण व प्राप्ति धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उका

विशेषतः

श्री नवीन कुमार

पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी 100 ग्राम व पो0 चिरोडी गाजियाबाद

*Naveen Kumar*



केता

श्री गर्व वि० का० लि० दाना अधि० हस्ता विगत वर्ग

पुत्र श्री ए० के० शर्मा

व्यवसाय कृषि

निवासी 10 एस० एस० सी० कालकाजी ई दिल्ली

*Vishal Sharma*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पासबुक श्री देवेंद्र

पुत्र श्री देवीदास

पेशा व्यापार

निवासी चिरोडी गाजियाबाद

व श्री सत्यवीर सिंह

पुत्र श्री अमर प्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी भरतगढ़ पलवल हरियाणा

ने की।

प्रत्यक्षतः गद गाहियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

*Amr Prakash*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*पी. के. द्विवेदी*

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/8/2010

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

*Manoj Deora*  
हो विक्रेता,

लखनऊ ।

दिनांक:- 11-08-2010ई०

गवाहान

1- *देवेंद्र S/o S/O 1/25*  
पता- *आरक अमर्षी 5/10/95*

हो क्रेता,

2- *Rambh Singh & Company*  
पता- *v. Sham/24th Dist Feroze*  
(Haryana)

*Vishal Sharma*

मसाविदाकर्ता,

*S. K. Gupta*

*S. K. Gupta*  
टाईपकर्ता (एस०के०गुप्ता)  
कलेक्टर, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट  
कलेक्टर, लखनऊ ।



*Robert Gorman*  
*W. S. Gorman*

*W. S. GORMAN*

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- जबान हुसैन 7/4 लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 100 रिश्वी 30/11/2018



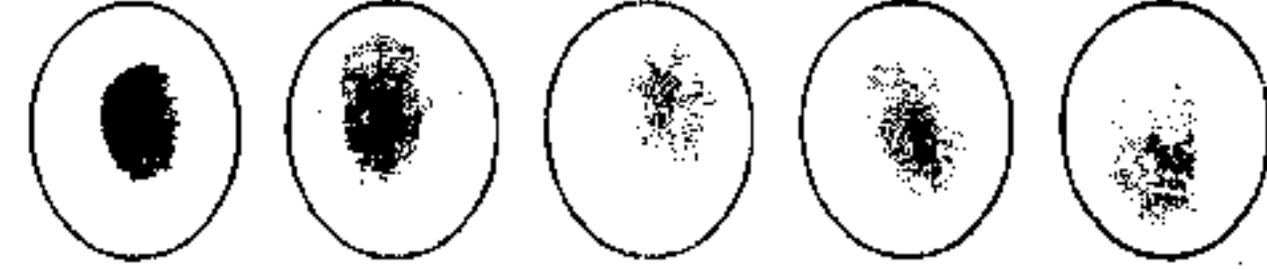
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Navan Bener  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- विशाल शर्मा 7/4 एन.ए. रोड, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 10 एल.एन.डी. कालवती नवी दिल्ली



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Vishal Sharma  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/08/2010 का  
वर्ग सं 1 जिल्द सं. 11883  
पृष्ठ सं 81 से 108 पर क्रमांक 14837

संज्ञिकृत किया गया ।

संज्ञिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. क. डिवेदी

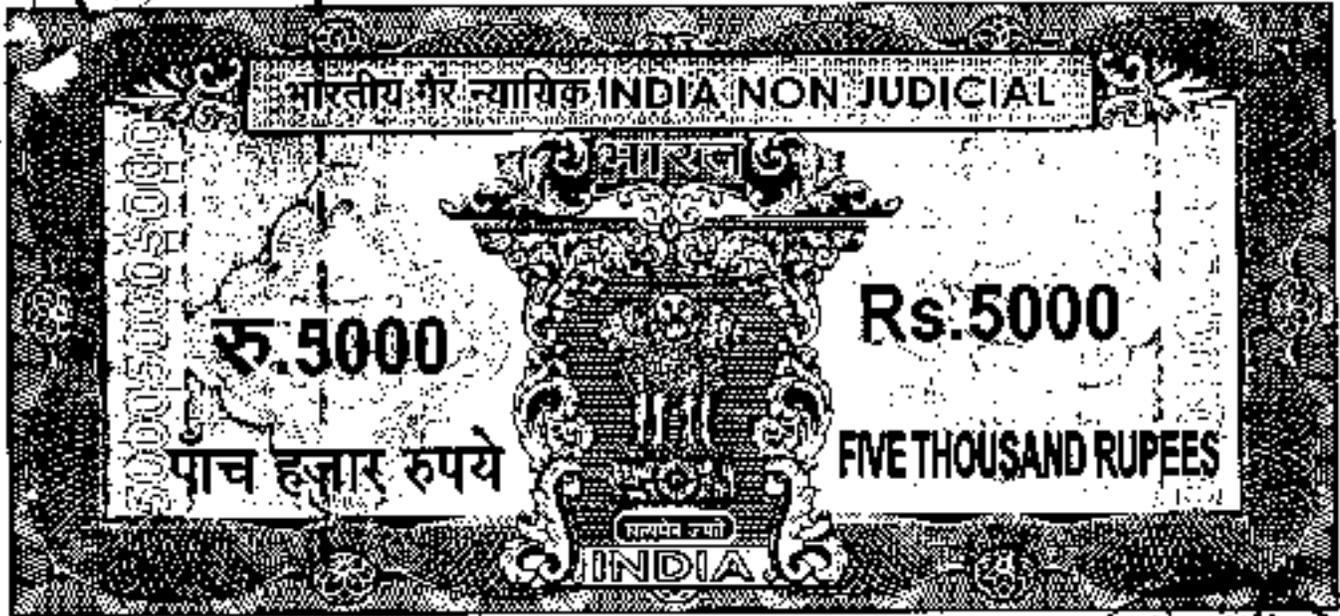
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/8/2010

5353

4/5/58



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



MAHENDRA SINGH  
ADVOCATE  
BADA B. TENSIL. BUCKINGHAM



16/3/58  
13/3/58  
विक्रय मूल्य रु०-6,78,000/-  
मालियत रु०-9,18,400/-  
जनरल स्टवग्रप हुकरारखाना में रु०-13,700/-  
जनरल स्टवग्रप बयनामा में रु०-50,800/-  
परगना :- बिजनौर।

**बयनामा**

- भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
- परगना - बिजनौर
- ग्राम - कल्ली पश्चिम

पि. 2/5/58  
बजाज मूल्य

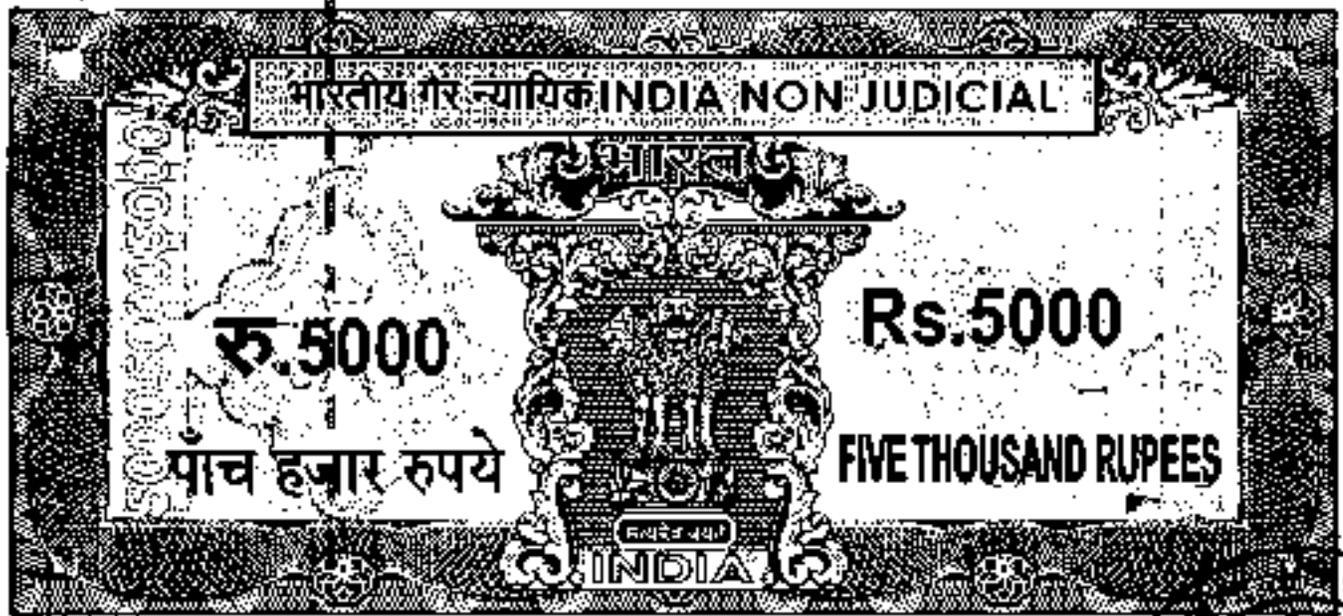
Navin Kumar

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रकबा जाने कला)

क्रम संख्या 77

लेख पत्र वा पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक \_\_\_\_\_  
प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम \_\_\_\_\_ 29/12/10  
लेख का प्रकार \_\_\_\_\_  
प्रतिकूल की वगचाल \_\_\_\_\_ 29/12/10  
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क \_\_\_\_\_  
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 678/20/-  
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 9/10/10/-  
4. मुख्तारनामा के अधिष्ठापीकरण के लिए शुल्क \_\_\_\_\_  
5. कमीशन शुल्क 1000/-  
6. शिक्षा \_\_\_\_\_  
7. यात्रिक फवा \_\_\_\_\_  
1 से 6 तक का योग 10220/-  
शुल्क वसूल करने का दिनांक \_\_\_\_\_  
दिनांक, जब लेख प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र  
वापस करने के लिए तैयार किया \_\_\_\_\_  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर \_\_\_\_\_



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

सम्पत्ति का विवरण-	- खसरा संख्या-2352घ
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.2870 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

### चौहद्दी

पूर्व:	- खसरा संख्या-2347
पश्चिम:	- भूमि खसरा संख्या-2348 व शेष भूमि खसरा संख्या-2352घ
उत्तर:	- भूमि खसरा संख्या-2343
दक्षिण:	- भूमि खसरा संख्या-2352घ का शेष भाग

21/3/18  
मुख्य सचिव

Nandan/Cummr



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 653402

- 3 -

वजीर अली पुत्र रुस्तम अली निवासी- ग्राम कल्ली  
पूरुब, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

नवीन कुमार पुत्र श्री सतवीर सिंह निवासी-100,  
ग्राम व पोस्ट धिरौडी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उ०प्र०।

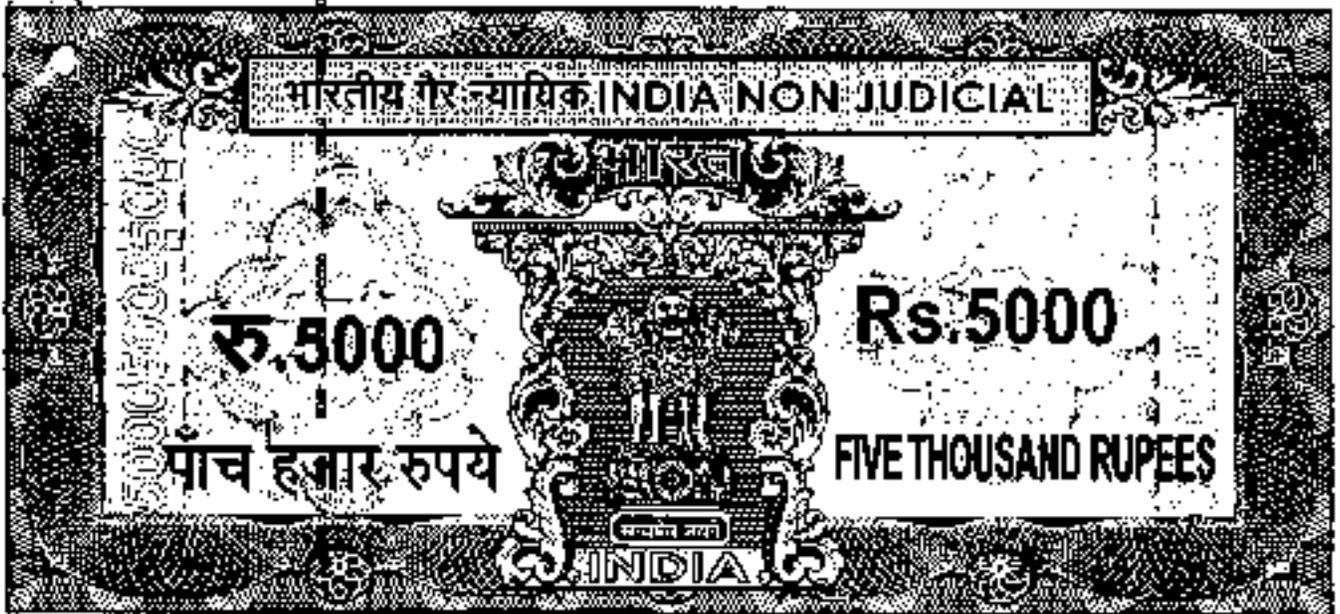
.....श्रेता

जो कि भूमि असरा संख्या-2352घ रकबा 0.2870

हेस्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील

पिन 2010  
2010  
2010

Nayan Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 653401

-4-

व जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक का मिल व  
 कायिज है। उक्त भूमि पुश्तैनी है तथा राजस्व अभिलेखों में  
 संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त  
 आराजी समस्त प्रकार के भासों व विवादों अजकिस्सा रेहज,  
 ब्य, हिबा, जमानत, युक्ती, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व  
 पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को  
 मालिकाना हक हासिल है। अथ विक्रेता ने बजकरत खुद खूब

प्रो. ५०  
 अ. ५०

Navar Kumar



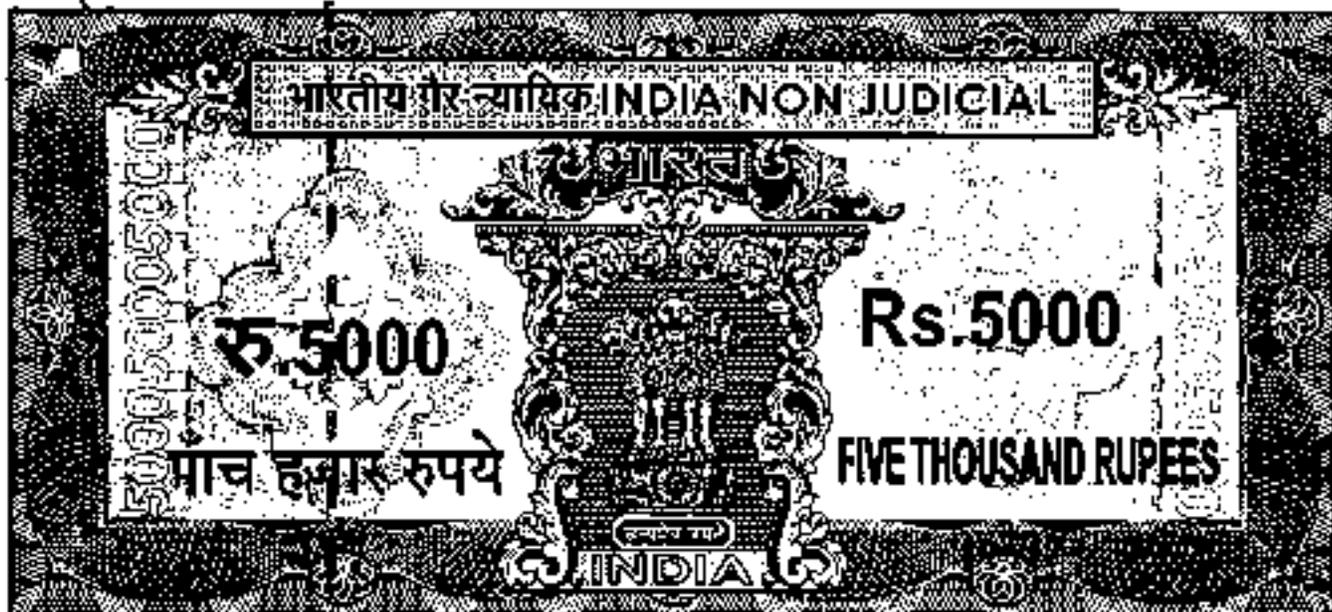
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 653423

सोच व समझ कर प्रशन्न चित्त मन से बिना किसी जोर  
 दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी आराजी  
 की भूमि को बिलाएज मुबलिन रुपये 6,78,000/- (छ  
 लाख अठ्ठार हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिन रुपये  
 3,39,000/- (तीन लाख उन्नालिस हजार रुपये) होते हैं,  
 में बदस्त नवीन कुमार पुत्र श्री सतवीर सिंह  
 निवासी-100, ग्राम व पोस्ट चिरौडी, तहसील व जिला

*Handwritten signature/initials*  
 28/11/20

*Handwritten signature: Naveen Kumar*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 653421

-6-

गाजियाबाद, उ०प्र० को अथ कतई किया यानी बेच दिया  
 और कुल विक्रय घनराशि अस्त में दिचे गये विवरण के  
 अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कच्चा व बखल मालिकाना  
 आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का  
 बांधूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिदान व कायम  
 मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष  
 नहीं रहा। अब अगर कोई दीगट शरत अपना हक या दावा

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 653422

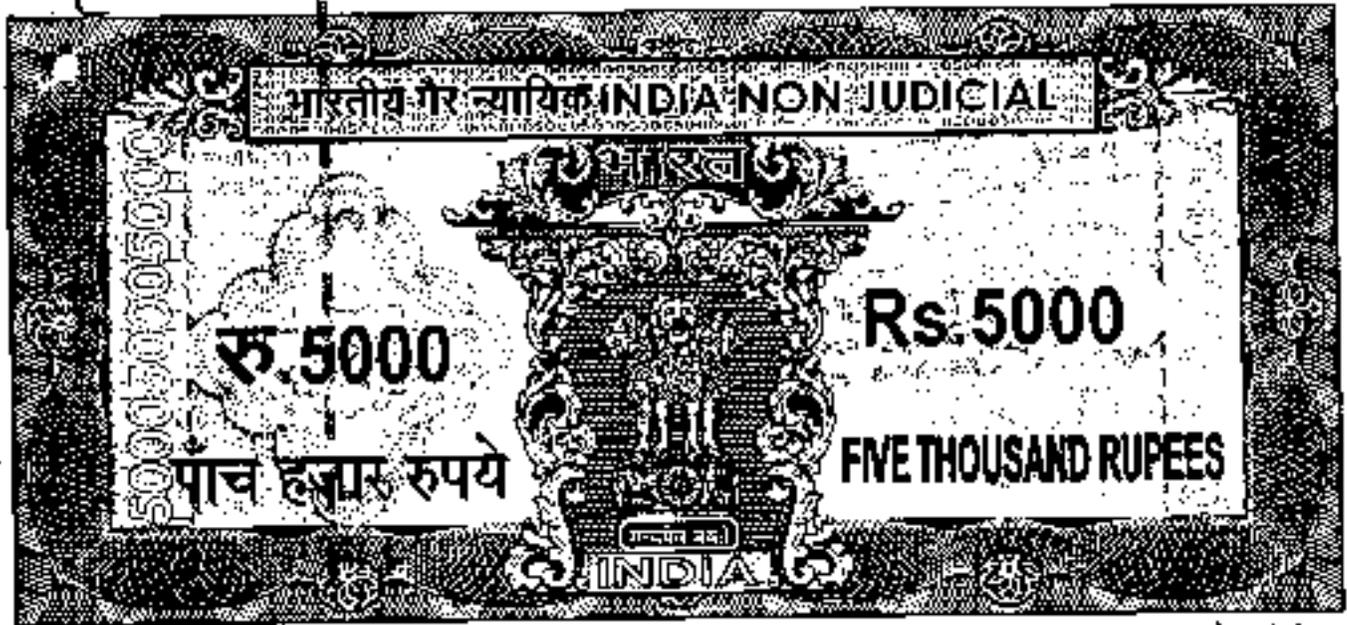
28 MAR 20

-7-

करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जाये  
और अगर किसी शख्स की दायेदारी या हकदारी या उज्जदारी  
से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या  
कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न  
पहँ जाय या अब्य किसी प्रकार से बियादित या भार बसित  
पायी जाय तो ऐसी तमान मूरतों में क्रेता व उसके धारिसान  
व काराम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना

  
राम कान्त

Naveen Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

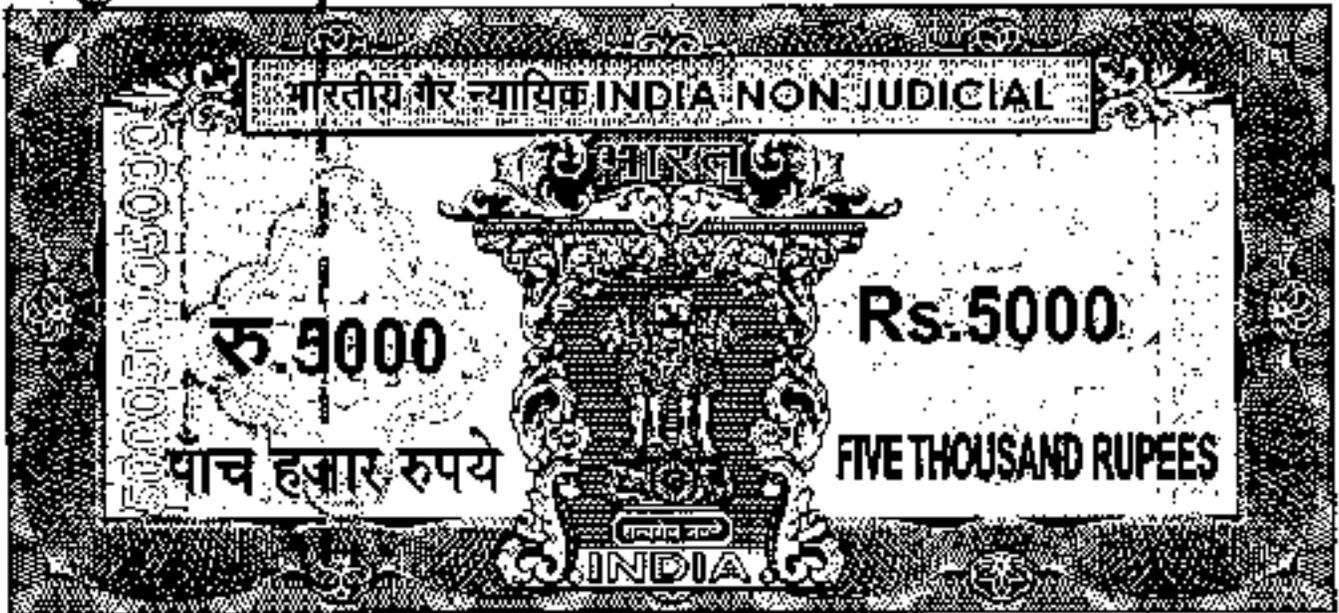
P 653425

कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके  
 वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व  
 अवल से ब्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज नही  
 होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में  
 अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृपि आराजी है जिसकी बाजारी  
 गालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा

निर्दिष्ट  
 कर्ता

Naseem Khan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

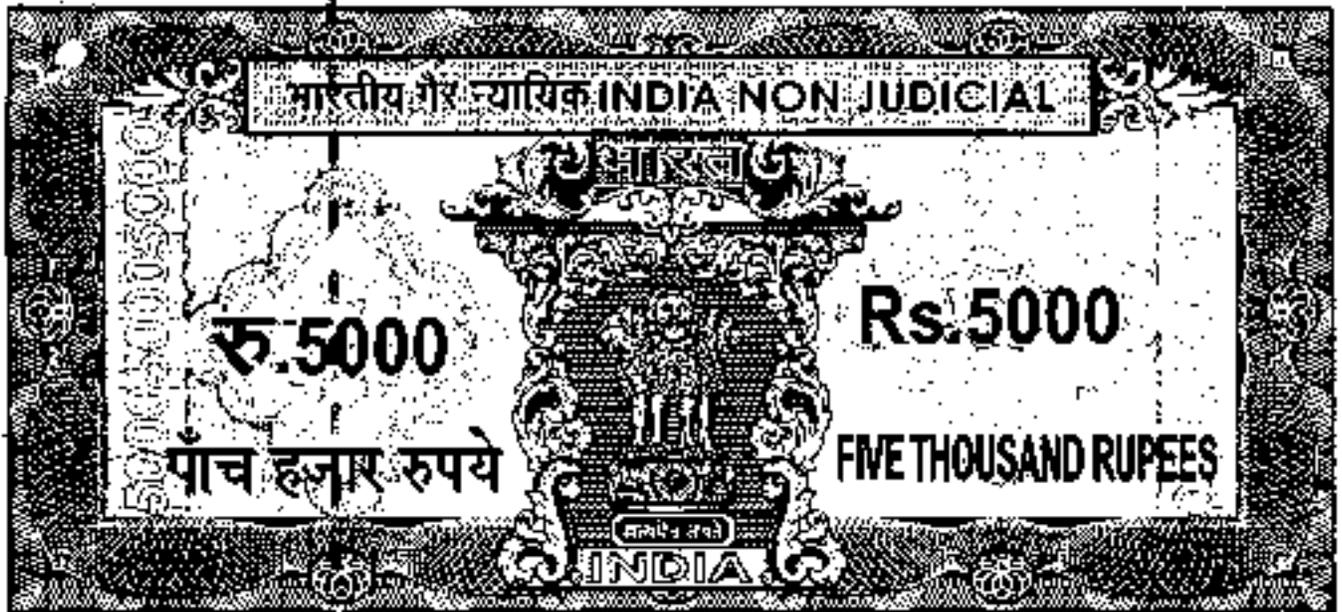
P 653426

-9-

विधार्थित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.2870 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 9,18,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अगिसूचना संख्या स० वि० क० नि० -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जमरत स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 64,400/- के देय होते हैं। उक्त भूमि के क्रय विक्रय के सम्बन्ध में

प्र. मा०  
4/11/08

Naveen Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-653424

- 10 -

हम यिकेता व क्रेता के मध्य एक हुकरारनामा बय रुपये  
13,700/- के जनरल स्टाम्प पर निष्पादित हुआ था जो कि  
उप निबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक  
30-12-2009 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10889  
के पृष्ठ संख्या 215 से 236 पर क्रम संख्या 16797 पर  
पंजीकृत है उक्त हुकरारनामा बय के रुपये 13,700/- के  
जनरल स्टाम्प में से रुपये 13,600/- के जनरल स्टाम्प  
इस बयनामा में समायोजित कर शेष रुपये 50,800/- का  
जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

क्रि. सं. 20  
[Redacted]

Narayan Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

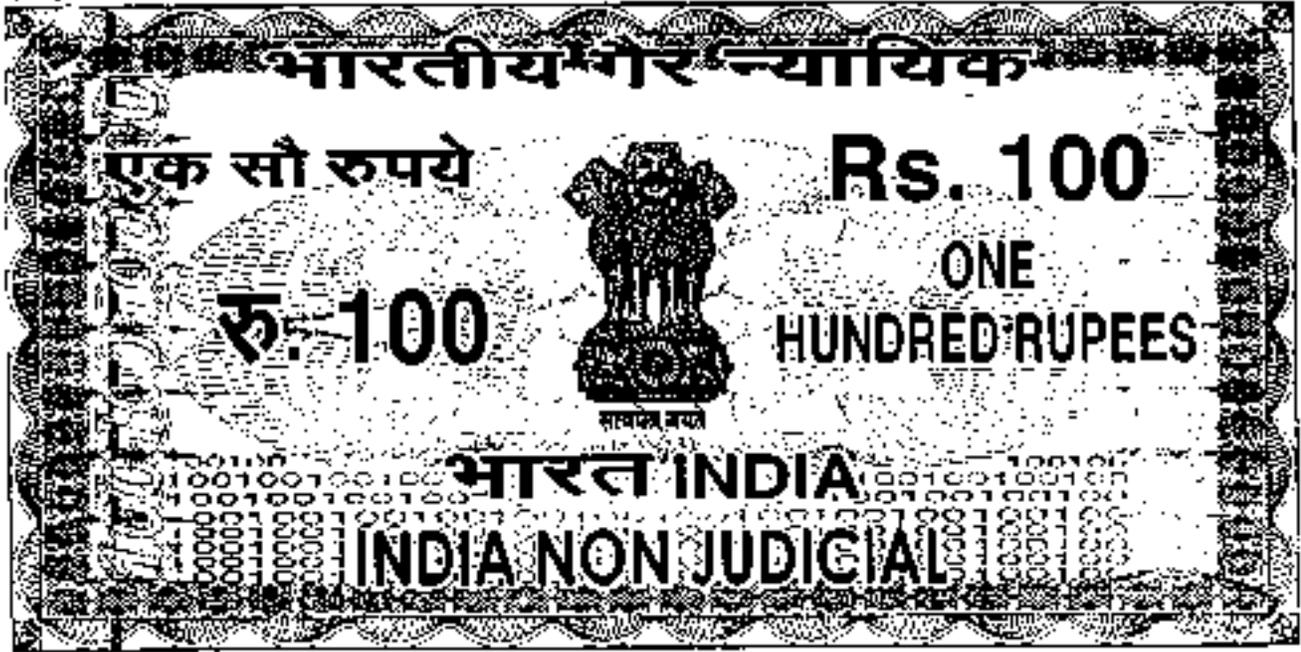


- 11 -

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ह्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास

*Handwritten signature*  
  
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 969725

25 MAR 2008

- 12 -

प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी  
सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य  
नहीं है। विक्रेता का पता का रक्षाई व अस्थाई पता उपरोक्त  
ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 1  
किलोमीटर से अधिक दूर है।

विक्रेता  
अधिकारी

Naveen Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 969726

• 13 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई दहक केता उक्त के  
निष्पादित कर दिया ताकि सजद रहे और समय पर काम  
आये।

पि २१०  
अधिकारी

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 969727

25 MAR 2010

-14-

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-2352ए रकबा 0.2870 हेक्टर स्थित

ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

लखनऊ ।

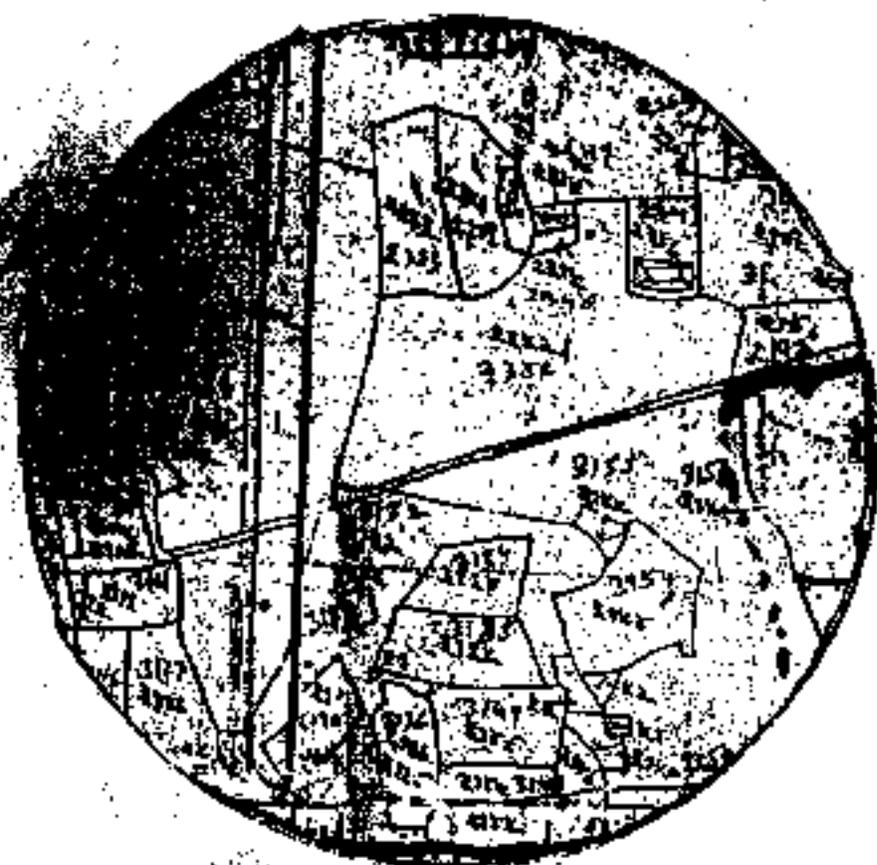
वि.आ.वि.  
  
 १९९१/२०१०

*Mansur Kumar*



# नक्शा नजरी

मृमि विक्रीत आराजी, खसरा सं०- ...४३५६...५... स्थित ग्राम ...कलेंडी/पारिचिभ  
परगना ...विहाली... तहसील ...लेहना... जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

वि.  
वजाल

हस्ताक्षर क्रेता

Mahesh Kumar

तफसील वसुलयाबी विक्रय धनराशि

- (1) रूपये 10,000/- नकद पंजीकृत इकरारनामा के समय।
- (2) रूपये 1,59,500/- जरिये चेक संख्या-050072 दि०- 30-12-2010 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ पंजीकृत इकरारनामा के समय।
- (3) रूपये 4,98,500/- जरिये चेक संख्या-076958 दि०- 02-04-2010 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।
- (4) रूपये 10,000/- नकद।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 6,78,000/- (छः लाख अठ्तर हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 27-03-2010

गवाह 1- राजेश कुमार शर्मा

पता- काली पश्चिम

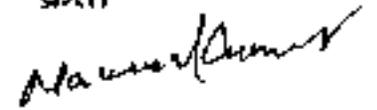
विक्रेता



गवाह 2- Raveet Singh & E.S Singh

पता- Anangabai nagar, Luck

क्रेता



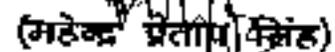
दर्शकता



(ए०आर०वर्मा)

जिला कयहरी, लखनऊ:

मसयिदाकर्ता

  
(महेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।

मो० नं०-9415158826

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम- यजीर अली पुत्र रुस्तम अली निवासी- ग्राम कल्ली पुरब, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।  
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- जयीन कुमार पुत्र यजीर अली निवासी-100, ग्राम व पोस्ट धिरौडी, तहसील व जिला गगनियाबाद, 305001।  
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता के हस्ताक्षर

*Jaiyan Kumar*

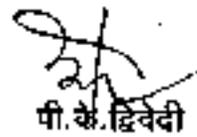
आज दिनांक 28/03/2010 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 11256

पृष्ठ नं. 1 से 34 पर क्रमांक 5353

संशुद्धिकृत किया गया।

संशुद्धिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

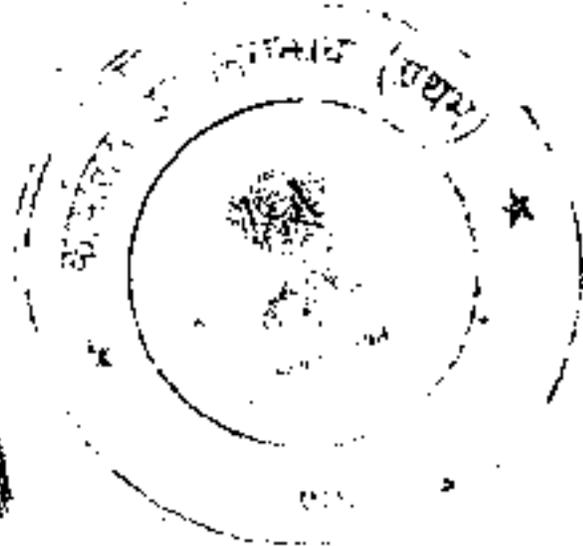


पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/3/2010



57180

AS

I - 16797/09

(CS)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 939698



53553/10  
50800/-

विक्रय मूल्य रु०- 6,78,000/-  
 अधिन रु० - 1,69,500/-  
 जनरल स्टाम्प रु०- 13,700/-  
 परगना - बिजनौर।

### इकरारनामा बय

भूमि का प्रकारः

- कृषि आराजी

परगनाः

- बिजनौर

ग्राम

- कल्ली पश्चिम

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| सम्पत्ति का विवरण-     | - अररा संख्या-2352च |
| मापन की इकाई           | - हेक्टेयर          |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | - 0.2870 हेक्टेयर   |
| सम्पत्ति का प्रकार-    | - कृषि आराजी        |



*Handwritten signature or mark.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 378045

-3-

वजीर अली पुत्र रुस्तम अली निवासी- ग्राम कल्ली  
पूरुब परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

मनीन कुमार पुत्र श्री सतवीर सिंह निवासी-100,  
ग्राम व पोस्ट चिरौड़ी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उ०प्र०।

.....क्रेता

जो कि भूमि खसरा संख्या-2352 व रकबा 0.2870  
हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर,  
तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

L. 378044

-4-

कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पैतृक है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रिहव, बच, हिंवा, जमानत, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद, खूब सोच व समझकर प्रसन्न चित्त मन से, विना किसी जोर दबाव नाजायज कैं, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिय रुपये 6,78,000/- (छः लाख अष्टतर हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिय रुपये 3,39,000/- (तीन लाख उन्तालिस हजार रुपये) होते हैं,

वि. अ.

Alimuddin

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 378043

.5.

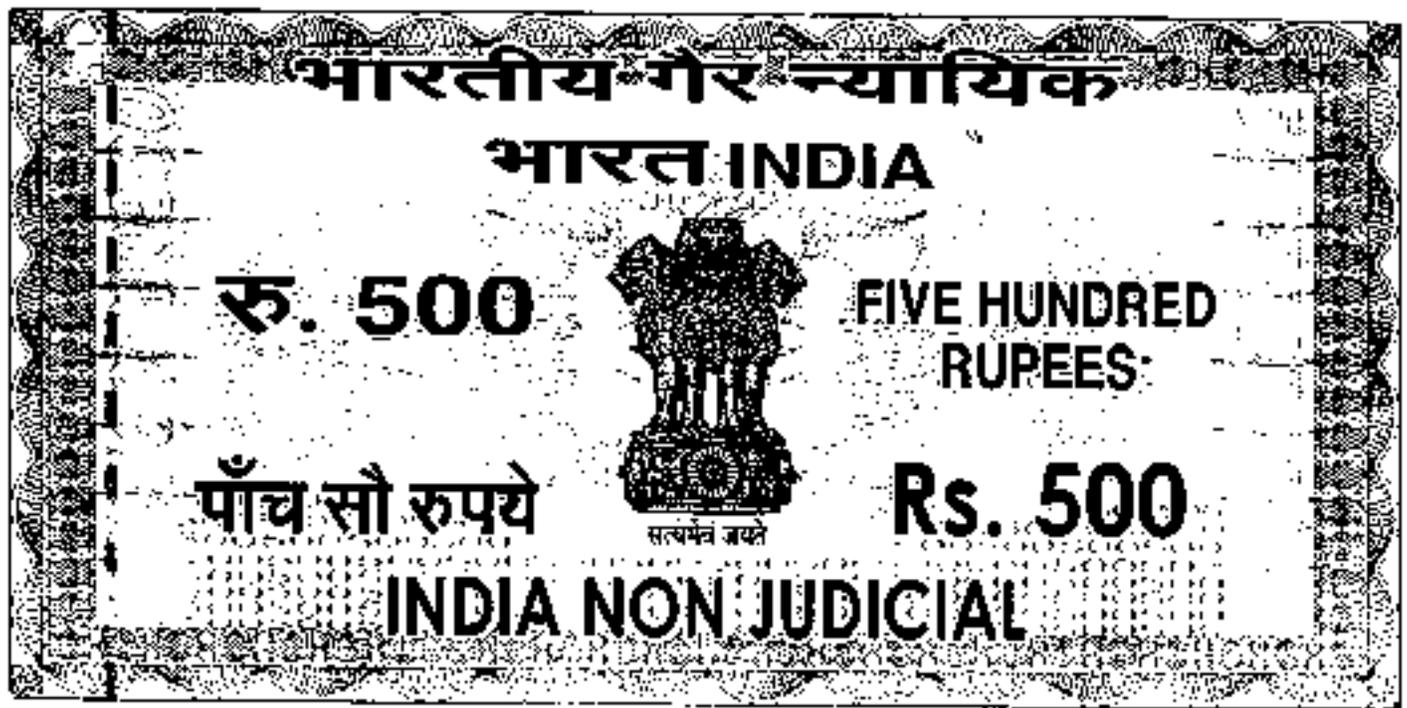
में बदरत नवीन कुमार पुत्र श्री सतवीर सिंह  
जिवासी-100, ग्राम व पोस्ट विरौड़ी, तहसील व जिला  
मिर्जाबाद, उ०प्र० को बेचना तय किया है तथा क्रेता से  
रुपये 1,69,500/- (एक लाख उनहत्तर हजार पांच सौ  
रुपये) बतौर बयाना प्राप्त कर लिया है तथा शेष धनराशि  
रुपये 5,08,500/- (पांच लाख आठ हजार पांच सौ रुपये)  
क्रेता से विक्रेता बख्तवत रजिस्ट्री बयानामा प्राप्त करेगा। अब  
द्वैत निम्न शर्तों को तहरीर करवाकर उसके पाबन्द होते हैं:-

- यह कि क्रेता 3 माह के अन्दर शेष धनराशि का  
भुगतान करके उक्त भूमि का रजिस्ट्री बयानामा विक्रेता

*[Handwritten signature]*

*Narain Kumar*

*व.सी. मल्ल*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 983931

- 6 -

से अपने पक्ष में या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत करवा लेगा।

2- यह कि रजिस्ट्री बयनामा का खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

3- यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त अधि के अन्दर शेष धनराशि का भुगतान देने पर भी यदि विक्रेता उक्त भूमि का रजिस्ट्री बयनामा करने में किसी प्रकार की हीला हवाली या इन्कार करे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत रजिस्ट्री बयनामा करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा। परन्तु क्रेता उक्त अधि के अन्दर शेष धनराशि का भुगतान करके बयनामा कराने हेतु पाबन्द रहेगा।

*मि. माल*  
*माल*

*Navendu Kumar*

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 707591

- 7 -

- 4- यह कि इस विलेख द्वारा उपर भूमि का कब्जा क्रेता को नहीं दिया जा रहा है। भूमि का कब्जा क्रेता को रजिस्ट्री बयानामा के समय बखूबी करा दिया जायेगा।
- 5- यह कि इस इकरारनामा विलेख की समस्त शर्तों की पाबन्दी हमारे वारिसान व कायम मुकामान पर भी होगी।

लिहाजा खूब सोच व समझकर प्रसन्न वित्त मम से, विना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो ह्वास में समक्ष गयाहान यह इकरारनामा वय निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

कबीर कबीर

Narain Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 707590

- 8 -

विवरण भूमि जिसका इकरानामा खय किया गया।

भूमि खसरा संख्या-2352ब रकबा 0.2870 हेक्टेयर, स्थित  
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ ।

  
वकील मोदी

Naresh Kumar



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 707589

- 9 -

## तफसील वसूलयाबी बयाना धनराशि

- (1) रुपये 10,000/- नकद।
- (2) रुपये 1,59,500/- जरिये चेक संख्या-050072  
दि०- 30-12-2009 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा  
सुभाष मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार रुपये 1,69,500/- (एक लाख उनहत्तर हजार  
पांच सौ रुपये) विक्रेता ने क्रेता से बतीर बयाना

वि. प्र. म.

वजीर खान

Manoj Kumar V

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 707588

- 10 -

प्राप्त कर लिया है।

लखनऊ:

दिनांक: 30-12-2009

गवाह 1 - Ranjeet Singh & Sons Singh  
पता - Amnagar Road Jhansi, U.P.

विक्रेता

गवाह 2 - Ram Sharan Singh Purvanchal, क्रेता

पता - Vill Kani Maney Post Mahadev, Main Road  
Jhansi, U.P.

टाईपकर्ता

(ए0आर0यमा)  
जिला कपहरी, लखनऊ:

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रसाद सिंह)  
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।  
मो0नं0-9415158826

जेस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/चिक्रेता का नाम- **वजीर अली पुत्र रुस्तम अली निवासी-**  
 ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ।  
 बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/चिक्रेता के हस्ताक्षर

चिक्रेता का नाम व पता- **नवीन कुमार पुत्र श्री सतवीर सिंह**  
 निवासी-100, ग्राम व पोस्ट विरौडी, तहसील व जिला गाजियाबाद,  
 309001

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



चिक्रेता के हस्ताक्षर

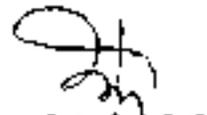
*Navin Kumar*

आज दिनांक 30/12/2009 को

बन्ने सं 1 जिल्द सं 10009

पृष्ठ सं 215 से 236 पर कर्मांक 16797

रजिस्ट्रीकल किया गया ।



पी.के.शिवस्ती

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/12/2009



2

**उद्घरण खतौनी**

ग्राम क्रमक : 39121500407  
 जनपद : लखनऊ

ग्राम का नाम : कलसी परिषद  
 शासकीय वर्ष : 1417-1422

परगना बिलखोर  
 भाग : 1

सहस्रीण : लखनऊ

सं. नि. सं. /	खानेवाह का नाम	पिता / पति /	निवास स्थान	भूमिक अधिकार	खाने के पत्थरक	प्रत्येक	खसोदर	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका	टिप्पणी
		संरक्षक का नाम		प्राप्त होने का	गाटे की खसरा	गाटे का	व्यवहार	संरक्षण उपकी संख्या तथा विवरण	
				खसरी वर्ष	संख्या	क्षेत्रफल		पालतुकारी मरिदा और आटा देने	
				( ई. )		( ई. )		थ स्थान जाने अधिकारी का पत्र	

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 ..... 7-12 ..... 13

1-क पूर्व न. मज्दमण्डन भूमिपति संस्थापिका में हो।

14094	4 नंर 5-ली	लखनऊ अल्प	न. कलसी पुरव	14094	2,52व ✓	0.2870	अपरा नारसीखार सटर लखनऊ हाथ रु.क. 23 5 4.411	
				14094	309 गेठ	0.8820	ग्राम स 984 पर सीकन गटा संख्या 309 गेठ 0.882 ई	
							न. स्थान पर खुद गाटा संख्या 3297.0 882 दर्ज किया	
							गाटा 187.का. 5.4.10	
							अपरा लखनऊ सटर लखनऊ का सं. 1412.13 5.10	
							गाटा सं. 2352व 40.287 ई. पा. गु. 640व में दर्ज। अली पुर	
							अपरा सती नि प्राप्त का नाम लिखन अतक सती कुमार	
							पु. पाखोर सिंह नि. 108 विरगुड़ी बिलन मालिकपार का	
							न. पाटा रु. गु. 414 रंभाव रि. भिक 28.3 11 अंश	
							का जग रु. र. क. 2116 10	
							दिना 1417 सटर सटर लखनऊ का सं. 2 87-2418	
							1 9 19 गाटा स 12973 8820 ई. पा. गु. 640व स	
							न.क लिखन धरौण अतक पु. कलस अतक सटर	
							1-का सं. 10- अ-नर पु. सत्यवै: मि. सं. 104	
							लिखन करके केता गवे लिखन प्र. नि. 110 व स. मी	
							अपरा सती नई लिखन हाथ अंशकृत हस्तकरी विगत	
							समी पु. क. सं. 10 एल एम सी. कलसा ले	
							नई लिखन का नाम बलोर सं. पु. हाथ संख्या अंश	
							अ.क. पा. 18. र. का. 23.9.10	
							अपरा लखनऊ सटर लखनऊ का सं. 2417.21 9.10	
							गाटा सं. 2352व 40.287 ई. पा. गु. 640व में दर्ज। कलसा	
							पु. सत्यवै: सं. नि 100 विरगुड़ी बिलन मालिकपार का	
							अपरा लखनऊ सटर लखनऊ का सं. 2417.21 9.10	

सं.क्र. : सखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

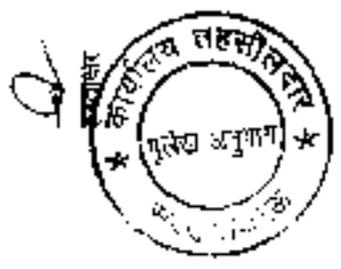
भाग : 1

आ.क्र.	खानदार का नाम	पिता / पति / सरकाक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खान के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे. )	खसरादा प्रमाण संख्या की भांति का प्रत्येक प्रमाण संख्या तथा दिनांक	दिखायी
1								

7-12

रजवासी संशुद्धि सूची पृ. क्र. 3 भाग में 1.0 एक. ज. सी  
 रजवासी नं दिस्वी का नं. 10.00  
 नया दिस्वी 12.8.10 अंकित किया गया।  
 स. क्र. 179/10  
 15.70

कुल गाटे : 2 कुल अं. 1,690





**TO WHOM IT MAY CONCERN**

**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana -Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	000984
3.	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2352Cha
5.	Area (proposed to be sold)	:	0.287 Hectare
6.	Nature of land	:	Agricultural
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable Bhumidhar (Shreni-1Ka)

8. Details of Parties as according to the Khatauni provided:

(a) Parties belong to General Category

(b) Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ Developer with ID Proof
1.	Wazir Ali son of Sri Rustam Ali, resident of Kalli Purab, Pargana-Bijnaur, Tehsil and District -Lucknow.  (Copy of the passbook of Aryavart Gramin Bank)	Naveen Kumar son of Sri Satveer Singh, resident of 100, Village & Post-Chiraudi, Tehsil & District-Ghaziabad, U.P.

**(C) Minors and Occupants :**

<b>Name of the minors recorded in the Khatauni</b>	There are no minors recorded in the Khatauni.
<b>Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni &amp; Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)</b>	There are no co-owners in the Khatauni as provided and by the perusal of the Khasra it is also clear that Wazir Ali is in the possession of the aforesaid Khasra No. 2352Cha which is proposed to be sold.

**9. Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2352Cha	0.2870	Khasra No. 2347	Khasra No. 2348 & part of 2352Cha	Khasra NO. 2343	Part of Khasra No. 2352	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file

**10. Details of the N.E.C.**

(i)	<b>Charges or lien over the property by Bank etc.</b>	The original documents will certainly proof the issue of charges/ lien/ mortgage over the property by bank. The original sale deed will be required at the time of transfer of property.
(ii)	<b>Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)</b>	As per the N.E.C. provided, dated 31.12.2009, which is in regard to the preceding 12 years i.e. 1998-2009 the aforesaid land in question, is not under any encumbrance and is not mortgaged. It will be better if a fresh N.E.C. is obtained prior to the purchase /consideration for sale by the company.

**11. Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2352Cha of Village-Kalli Paschim has been purchased from Wazir Ali by one Sri Naveen Kumar son of Sri Satveer Singh by means of registered sale deed dated 28.03.2010 and thus the aforesaid land in question is to be purchased from Mr. Naveen Kumar.
Remarks	The NEC and the original sale deeds will be required to ascertain the complete chain of title.

**12. Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.2870 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 9,18,400/-
Stamp duty	Rs. 64,500/-

**13. Opinion:-**

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear and unassailable and the property is absolutely free from the all encumbrances, lien and other charges. As per inspection of available records made available the title chain of the above mentioned property is complete in every sense and intended purchaser can purchase the property and he may acquire valid title of the property.

This report is based on the inspection of records made available, further this report does not cover any unexecuted or unregistered

agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court; regarding the property aforementioned.

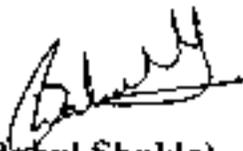
**14. Conclusion:-**

That on the basis of the papers made available it is observed that the chain of the title deed is complete and the said property is a free-hold property and thus the aforesaid land in question can be transferred if the photocopies /Xerox match to the original papers and deed.

**15. Requirements:-**

- Original copy of the sale deed.
- Stamp Papers as according negotiated sale price.
- Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.
- Identity proof of seller (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card),
- Affidavit, if above documents are not made available.
- Latest NFC at the time of execution of sale deed.

**Dated : 24.04.2010.**

  
**(Rahul Shukla)**  
Advocate.



12/10/86  
19/10/86  
19/10/86

जो. च. आकार पत्र 112  
( नियम 43 )

सुसंगतमक स्वसरा ( फरे मुतावकत )

गोंद कस्बी पादिक पुरानी बिजौर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नये साल खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि ओपी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
3266	3/10/86	2002 मि	2/10	800	हम 1 खति	नहर तोड़	
		2006 मि	1/10/86		हम 1 खति	नहर तोड़	
		2006 मि	1/10/86		हम 1 खति	नहर तोड़	
		2002 मि	2/10/86		हम 1 खति	नहर तोड़	
		2002 मि	2/10/86		हम 1 खति	नहर तोड़	



प्राप्ति 20/10/86  
26/10/86  
5.00  
000000

1-...  
2-...  
3-...

एकमादी लखनऊ के हस्ताक्षर एकमादी लखनऊ के हस्ताक्षर एकमादी लखनऊ के हस्ताक्षर

विशेष सूचना - स्वतंत्र नई खतौनी तैयार हो जाने पर नए पत्र जारी किए जाएंगे।  
सं. प्र. 2. पो. सं. 1 नवम्बर 20-10-86 नं. 10000 (आ. 1/86)

**कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ**  
**भार मुक्त प्रमाण - पत्र**

प्रार्थना-पत्र संख्या 1937/08

प्रमाण-पत्र संख्या 1826/08

श्री वजीर अली

ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु परे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खसत-नं० 2352-च व 3097-मि०  
0.2870 एघ 0.8820 एघ

स्थित-काली पश्चिम पट्टा विजयपुर तहसील जिला लखनऊ

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है.

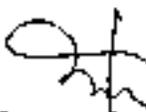
मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का पर्ये 1888 से 2008 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये -

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किरी भी लेखपत्र या व सम्पत्ति का मूलांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र सं०
<u>उपरोक्त सम्पत्तियों के कोषाद्वारा भार काटने का कार्य नहीं किया गया।</u>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में की गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा सौंपित तलाश में तम सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं हंगे।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अव्यायधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश या सम्बन्धित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

  
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर  
31-12-08  


# इन्तखाय खसरा

गांव **कली पञ्चराम**

बाराब

**Barbar**

मण्डल

दा

जिला

**पंजाब**

साल १९५१

पृष्ठ संख्या (५१)

संख्या	काल	काल	काल	काल	काल	खसरा			खसरा			खसरा	खसरा								
						खसरा	खसरा	खसरा	खसरा	खसरा	खसरा			खसरा							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	
२६२८	०.२८३	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५	१८५	०.१८५
३६२४	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२	१८५	०.६३२

*Handwritten signature and notes in the table area.*

14831 - 1 6/1/10

**उद्धरण खतौनी**

आपका पत्र संख्या : 2050504407  
 आपका नाम : कल्लो परिषद  
 पत्राचार विभागांत  
 नरहलीण : लखनऊ  
 आपका पता : 1417-1-122  
 भाग : 1

आपका पत्र संख्या	आपका नाम	दिनांक / पत्र / विवरण	निवासी स्थान	भूमिगत अधिकार	आपके प्रत्येक गांठे की संख्या	प्रत्येक गांठे का क्षेत्रफल	उपरोक्त परिसर संपत्ती का मूल्य	उपरोक्त परिसर संपत्ती का मूल्य	दिनांक
------------------	----------	-----------------------	--------------	---------------	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------

2-7-12 6 5 4 3 2 1

आपका पत्र संख्या : 2050504407

आपका पत्र संख्या	आपका नाम	दिनांक / पत्र / विवरण	निवासी स्थान	भूमिगत अधिकार	आपके प्रत्येक गांठे की संख्या	प्रत्येक गांठे का क्षेत्रफल	उपरोक्त परिसर संपत्ती का मूल्य	उपरोक्त परिसर संपत्ती का मूल्य	दिनांक
2050504407	कल्लो परिषद	1417-1-122	नरहलीण	भूमिगत अधिकार	3	0.2870	23524	23524	10
2050504407	कल्लो परिषद	1417-1-122	नरहलीण	भूमिगत अधिकार	4	0.8820	30971	30971	10

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कस्सी घ. म.

परगना लिखवाँर

तहसील : लखवाँर

पंचपट्ट : खखलक

कसती नम्बर : 1417-1422

भाग : I

खाना	बानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिगत अधिकार	खाने के प्रकार	प्रत्येक	आलेदार	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का प्रकार	टिप्पणी
छातीनी				पारका होने का	गाटे की खसरा	गाटे का क्षेत्रफल	नारा देव	संरक्षक उत्तरी संख्या तथा दिनांक	
रूप लच्छा				कसती बर्ष	संख्या	( हे . )	सामान्यगरी	सही और आज्ञा देने	
							का संपादन	करते अधिकारी का पद	

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 ..... 7-12 ..... 13

लखवाँर विंगल कर्म पुत्र ए.के.सर्मा वि. 10 एम. एम. सी.  
 कालकस्ती नई दिल्ली क नाम बनेर सं. अ. इरा  
 चेन्नैपा दिनांक 12.8.10 अधिकृत किया जाते।  
 ड.र.का. 279 10  
 15.70

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 1.1690

