

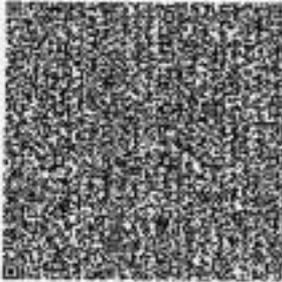


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00857517229717N  
Certificate Issued Date : 28-Jan-2015 05:55 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101032206633421N  
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO- 469,488 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW U.P.  
Consideration Price (Rs.) : 32,16,000  
(Thirty Two Lakh Sixteen Thousand only)  
First Party : JITENDER SON OF RAM AVTAR  
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,18,000  
(Three Lakh Eighteen Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

वृजेश  
एडवा  
सदर तहसील, लखनऊ

0001268436

VOID VOID VOID VOID VOID VOID  
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं० 4234  
लखनऊ

सेध या शर्चना पर प्रस्तुत करने का दिनांक 02-Feb-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम जितेन्द्र

सेध का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,216,000. / 4,532,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निष्काश या तलाश शुल्क

4. मुख्यात्मता के अधिप्राप्ती करण के लिए शुल्क

5. कपीकरण शुल्क

6. विक्रिधि

7. यात्रिक भत्ता

1 में 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 02-Feb-2015

दिनांक जब सेध प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

खपस करने के लिए तैयार किया 02-Feb-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य रु० - 32,16,000/-  
मालियत रु० - 45,31,176/-  
जनरल स्टाम्प रु० - 3,18,000/-  
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 469, 488, 2350, 2351, 3080ड,  
3233ग का बकदर भाग  
मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4773 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 469

पूरब : खसरा सं० - 474  
पश्चिम : खसरा सं० - 464,465,468  
उत्तर : खसरा सं० - 470  
दक्षिण : खसरा सं० - 491

चौहद्दी खसरा सं०- 488

पूरब : खसरा सं० - 487  
पश्चिम : खसरा सं० - 491  
उत्तर : खसरा सं० - 474  
दक्षिण : खसरा सं० - 489

Gerv Duff Development Pvt. Ltd.



चौहद्दी अक्षरा संख्या- 2350

पूरुव	:	अक्षरा संख्या - 2349
पश्चिम	:	अक्षरा संख्या - 2351
उत्तर	:	अक्षरा संख्या - 2351
दक्षिण	:	अक्षरा संख्या - 2352

चौहद्दी अक्षरा सं०- 2351

पूरुव	:	अक्षरा सं० - 2350
पश्चिम	:	अक्षरा सं० - 2353
उत्तर	:	अक्षरा सं० - 2354
दक्षिण	:	अक्षरा सं० - 2352

चौहद्दी अक्षरा सं०- 30808

पूरुव	:	अक्षरा सं० - 3165,3162
पश्चिम	:	अक्षरा सं० - 2974,3079
उत्तर	:	अक्षरा सं० - 3156,3144
दक्षिण	:	अक्षरा सं० - 3075,3076

चौहद्दी अक्षरा सं०- 3233ग

पूरुव	:	अक्षरा सं० - 2382
पश्चिम	:	अक्षरा सं० - 3231
उत्तर	:	अक्षरा सं० - 3260
दक्षिण	:	अक्षरा सं० - 3234

विकेता का विवरण:-

जितेन्द्र पुत्र श्री राम अवतार, निवासी - ग्राम भैन्डौली , पोस्ट - हसनपुर, तहसील - होडल  
व जिला - पलवल, हरियाणा।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Govt. Builder

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० ( PAN NO.- AADCG1919Q ) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ( through its board resolution dated 14.1.2014 ) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनफि जितेन्द्र पुत्र श्री राम अवतार, निवासी - ग्राम भैन्डौली , पोस्ट - हसनपुर, तहसील - होडल व जिला - पलवल, हरियाणा का (विकेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं० - 928 के अंश सं० - 469 रकबा 0.3220 हे०, अंश सं० - 488 रकबा 0.2080 हे० व खाता सं० - 350 के अंश सं० - 2350 रकबा - 0.0570 हे०, अंश सं० - 2351 रकबा 0.2660 हे०, अंश सं० - 3080ड रकबा 0.4990 हे०, अंश सं० - 3233ग रकबा 0.0630 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4773 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-134/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 09.01.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न ने० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव बाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु० 32,16,000/- (बत्तीस लाख सोलह हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 16,08,000/- (सोलह लाख आठ हजार

Gary Bultin & Partners  
Amritsar  
Punjab, India

रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय करवाई किन्वा याची बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अब्त में दिये गये दिवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व बाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्दारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमान सूस्तों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.4773 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 44,86,620/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 3233ग रकबा 0.0630 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0158 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 44,556/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 45,31,176/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थानत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30. 06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 3,18,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी सुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सबद रहे और समय पर काम आवे।

#### विवरण भुगतान

1. रुपये 32,16,000/- (बत्तीस लाख सोलह हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 090866

दिनांक 02.02.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा नालवीय नगर नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 32,16,000/- (बत्तीस लाख सोलह हजार रुपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहन प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

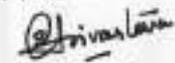
लखनऊ

दिनांक : 02.02.2015

  
H0 विकेता

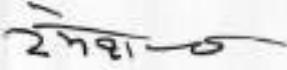
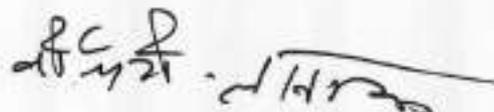


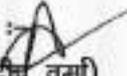
गवाहन :-

  
1. Sharad Ch. Srivastava  
S/o Sri Harish Ch. Srivastava  
Moh. - Brahmastra  
Azamgarh

  
H0 केता



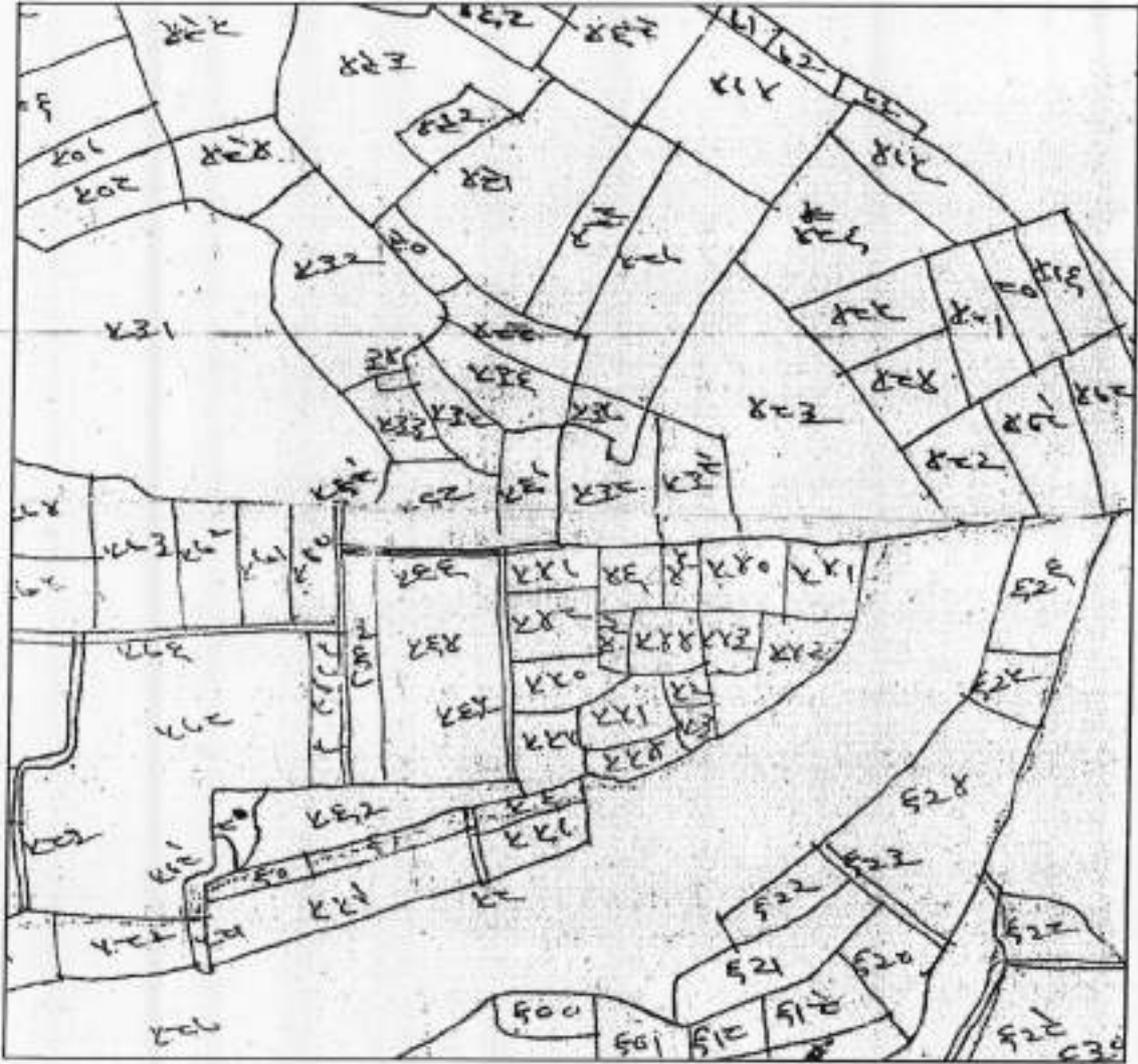
2.   


टर्नपकर्ता :   
(आकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :   
(ब्रिजेश कुमार पाण्डे)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

# मानचित्र

भूमि खसरा न० - 469,488 स्थित ग्राम कल्ती पश्चिम परगना मिर्जापुर तहसील व जिला लखनऊ ।



  
ह० विकेता

Joint Building Registrar  
  
ह०केता

3,216,000.00 / 4,532,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
घंस रजिस्ट्री वकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लागण

प्रतिफल मालियत  
श्री जितेन्द्र  
पुत्र श्री राम अवतार

*[Handwritten Signature]*

व्यवसाय व्यापार



निवासी स्थायी ग्राम मेन्डोली हसनपुर पलवल हरियाणा

अस्थावी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2015 समय 12:09PM  
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

*[Handwritten Signature]*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह  
उप निबन्धक(प्रथम)  
लेखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

ब्रेता

2/2/2015

श्री जितेन्द्र  
पुत्र श्री राम अवतार  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम मेन्डोली हसनपुर पलवल हरियाणा

*[Handwritten Signature]*



श्री गर्व विल्के प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय  
पुत्र श्री स्व0 पारस नाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 7एल,ल0 एस0 सी0 कालकाजी नई दिल्ली

*[Handwritten Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

*[Handwritten Signature]*

दिनके पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी बृम्ह स्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री वंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी सी0 के0 टी0 लेखनऊ

वे की।

*[Handwritten Signature]*



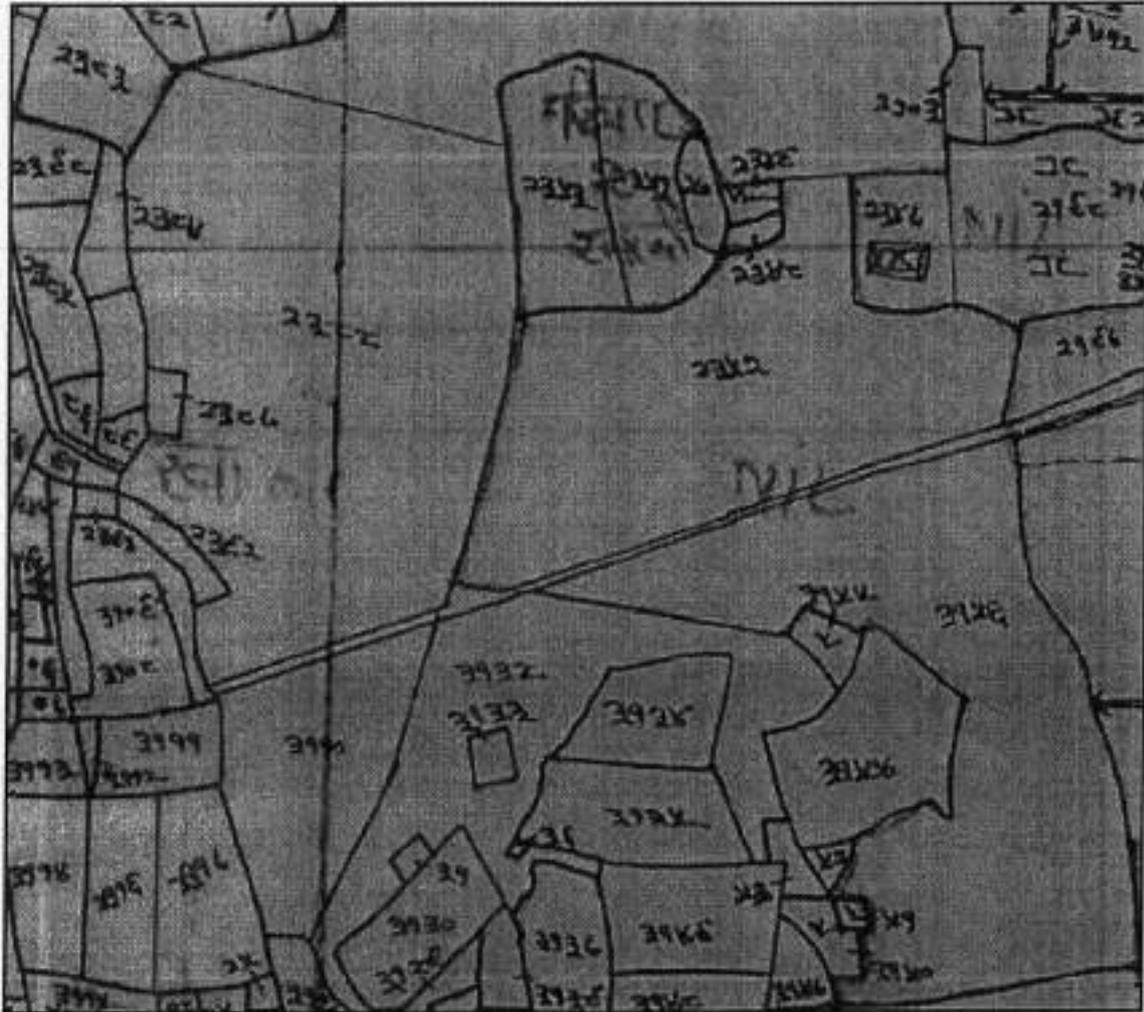
प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के विशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह  
उप निबन्धक(प्रथम)  
लेखनऊ  
2/2/2015

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2350, 2351 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

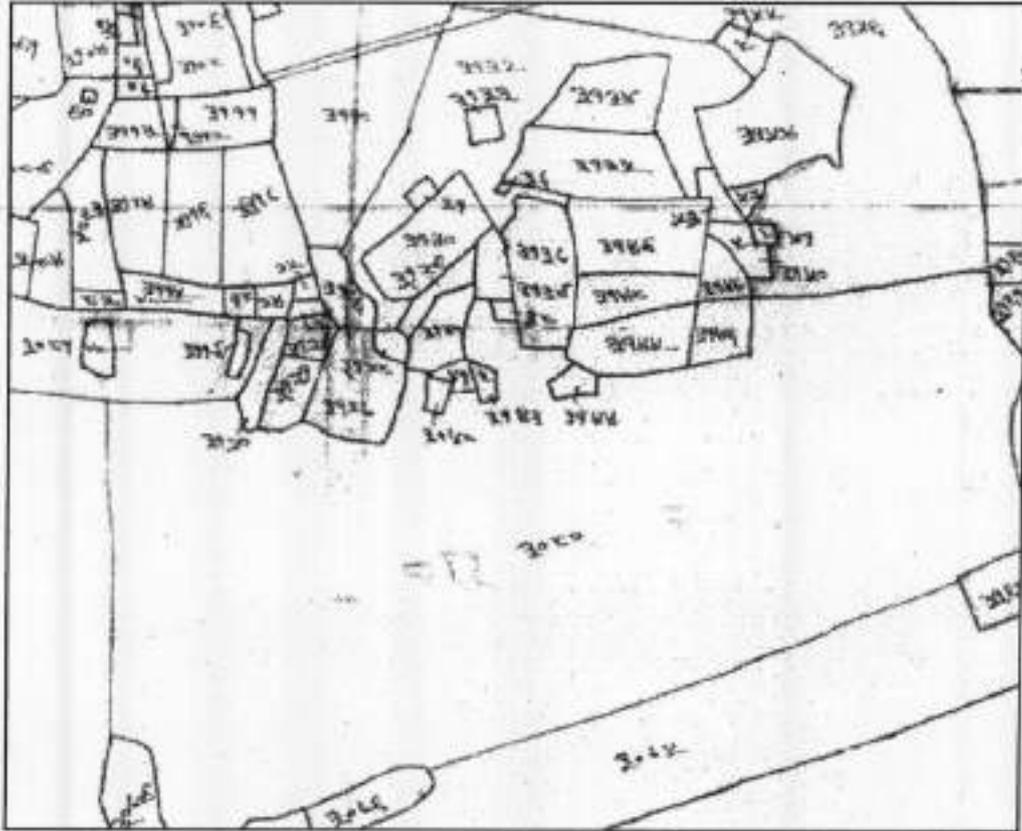


ह० विकेता

ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3080ड, 2350, 2351 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

ह० विकेता

*[Handwritten Signature]*

ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3233ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten signature]*

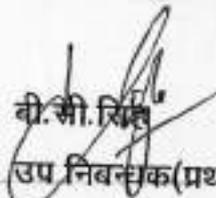
ह० विकेता

*[Handwritten signature]*

ह०केता

आज दिनांक 02/02/2015 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 18547  
पृष्ठ सं. 39 से 58 पर क्रमांक 2198  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लेखनऊ  
2/2/2015

# उद्धरण खतोनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407  
 ग्राम का नाम : कल्याण, पश्चिम  
 जनपद : लखनऊ  
 फसली वर्ष : 1417-1422

परगना विजलीर  
 भाग : 1

तहसील : लखनऊ

(C219)  
 2198  
 8.2.15

क्रमांक	खाना खतोनी	खानेदार का नाम	वित्त / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा मज्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	6	7-12	13
---------	------------	----------------	------------------------------	-------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	---	------	----

शर्तियाँ : 1-क भूमि जो संबन्धीय भूमिपरी के अधिकार में हो।

00928	गामनाल	भाबल राम	नि. ग्राम	1409ग	469	0.3220	अहमद तहसीलखर सहर गाए सं. 436/26.1.1.11 गाटा सं. 469/0.3220 हे. व 488/0.2080 हे. कुल दो किता			
	गाताप्रसाद	भाबल राम	नि. ग्राम	1409ग	488	0.2080	कुल रकबा 0.5300 का सब्दर भाग यानी रकबा 0.0971 हे. गा. नु. 60 छ से विहैला राम चन्द पुत्र स्व. पारोसे व सोहन लाल पुत्राणा स्व. पापू का नाम निरस्त करके केवट मुहारी लाल पुत्र बालबन्ध निवासो प्राप्त नु. 2071 चोस्ट हलपुर खतोनी होडल कियत फलबन्ध हरियाणा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय । इ.र.का 9.1.12			
	राम कुमार शम्भूदीन	धरोसे	नि. ग्राम							
	रामचन्द्र	धरोसे	नि. ग्राम							
	सोहन लाल	पावू	नि. ग्राम							
	राम बैलाणा	पावू	नि. ग्राम							
	विजय कुमार	पावू	नि. ग्राम							
	श्रीमती मेका उर्फ पच्चो	पत्नी स्व. पापू	नि. ग्राम							
	श्रीमती रामेश्वरी	पत्नी रामलखन	नि. ग्राम							

अहमद तहसीलखर सहर लखनऊ काट सं. 249 1/26 8.12 गाटा सं. 469 रकबा 0.3220 हे. व 488 रकबा 0.2080 हे. कुल रकबा 0.5300 हे. में से अग्रिम सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.2561 हे. या गु. 60 छ से विहैला राम बैलाणा पुत्र स्व. पापू व विजय कुमार पुत्र स्व. पापू व श्रीमती मेका उर्फ पच्चो पत्नी स्व. पापू व श्रीमती रामेश्वरी पत्नी रामलखन का नाम निरस्त करके केवट विहैला पुत्र राम अन्वार नि. ग्राम शैली शोस्ट हलपुर खतोनी होडल कियत फलबन्ध हरियाणा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय । इ.र.का सं. 30.8.13

अहमद तहसीलखर सहर लखनऊ काट सं. 1272 वर लने हे इ.र.का. 13.11.13

020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिलौरी

तहसील : लखनऊ

लिखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खालेदार का नाम	पिता / पति / संबंधक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रलेख गाटे की खसरा संख्या	प्रलेख गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार का नाम देव प्रजनकुमारी या हागान बाने अधिकारी का पद	पंजीकृत खसरा-की आका या उपाका संख्या उपाकी संख्या तथा दिनांक	दिवाणी
----------------	-------------------------------	-------------	---	--	---	--	--	--------

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 ..... 7-12 ..... 13

आदेशा शाहीलवार सरर लखनऊ तहसील सं. 3003/30 6.15  
 गाटा सं. 469 रकबा 0.3220 हे. व 488 रकबा 0.2080  
 हे. व खसरा सं. 00150 के गाटा सं. 2350 रकबा 0.0570  
 हे. 2351 रकबा 0.2660 हे. व 3080उ रकबा 0.4990  
 हे. 3233ग रकबा 0.0630 हे. का बकादर पगा कुल  
 लिखित रकबा 0.4773 हे. म्य.पू. 60घ से खिंचता  
 निवेद पुत्र श्री रामजीता का नाम निराल करके जेता  
 गर्भ लिच्छेक मा.सि. कार्यलय 10 एल.एस.सी. कल्लया  
 श्री नई दिल्ली द्वारा अधिवृत असोक कुमार ठपणध्याय  
 पुत्र स्व. परसनाथ ठपणध्याय नि.-7 एल.एस.सी.कल्लया  
 की नई दिल्ली का नाम बल्लभ सं.पू. द्वारा बेगमा अखिया  
 लिखा जावे। हे.र.का. 25.7.15  
 5.40

कुल गाटे: 2 कुल धे: 0.5300

