

(C277)

3819/17

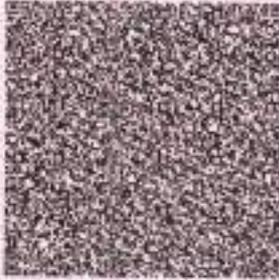


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03021751946554P
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2017 01:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103622145416505P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.3040MI, 2354MI, AND OTHERS VILLAGE-KALIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 1,36,44,000 (One Crore Thirty Six Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	: KHEM CHAND SON OF NETRAM
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,57,000 (Nine Lakh Fifty Seven Thousand only)



Please write or type below this line



सदर तहसील, लखनऊ

VO 0006728561

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रमाण)

कम सं० 9341

तखनक

लेख या पार्शना पर प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम गर्द दिल्लीटक प्रा०लि० द्वा० अच, ह, अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 13,544,000. / 13,644,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतारनामा के अधिप्राप्ती काल के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विधिधि
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क जम्मा करने का दिनांक 28-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पर  
वापस करने के लिए तैयार किया 28-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

---

विक्रय मूल्य रु० - 1,36,44,000/-  
मालियत रु० - 1,36,44,000/-  
जनरल स्टाम्प रु० - 9,57,000/-  
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3040मि०, 2354मि०,  
2352मि०, 3241मि०, 3288मि० का  
सम्पूर्ण भाग  
मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.1370 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी  
अधिक दूर है।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3040मि०

पूरब : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग  
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग  
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग  
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग



चौहद्दी खसरा सं०- 2354मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2352मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 2352 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2352 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2352 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2352 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3241मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 3241 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3241 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3241 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3241 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3288स

पूरब	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग



विक्रेता का विवरण:-

श्रीमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला  
- फरीदाबाद (हरियाणा)। PAN NO.- BBMPCL453K

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० ( PAN NO.- AADCG1919Q ) कार्यालय-10,  
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार  
उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी,  
नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्रीमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला  
- फरीदाबाद (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 1511 के खसरा सं० - 3040मि० रकबा  
0.4040 हे० व खाता सं० - 1404 के खसरा सं० - 2354मि० रकबा 0.2530  
हे०, खसरा सं० - 2352मि० रकबा 0.1510 हे० व खाता सं० - 1434 के  
खसरा सं० - 3241मि० रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 3288मि० रकबा  
0.1390 हे० का सम्पूर्ण भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.1370 हे० स्थित  
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,



जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खरिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-169/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-169(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु० 1,36,44,000/- (एक करोड़ छत्तीस लाख चौवलिस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 68,22,000/- (अरसठ लाख बाइस हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी कर दिया।




अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार वसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़दे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.1370 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,36,44,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 9,57,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।




विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबुरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

#### विवरण भुगतान

1. रुपये 1,35,07,560/- (एक करोड़ पैंतीस लाख सात हजार पांच सौ साठ रुपये) जरिये चेक संख्या - 091012 दिनांक 28.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,36,440/- (एक लाख छत्तीस हजार चार सौ घालीस रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।



13,544,000.00 / 13,644,000.00 विक्रय पत्र 20,000.00 80 20,080.00 22

प्रतिफल मालियत  
 श्री गर्व विल्डटेक प्रा०लि० ह्या० अघ, ह, अशोक कुमार उपाध्याय  
 पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय  
 व्यवसाय प्राइवेट नौकरी  
 निवासी स्थायी 7 एल, एस, सी, कालका जी नई दिल्ली  
 अस्थायी पत्त  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2017 समय 3:47PM  
 बने निबन्धन हेतु पेश किया।

*[Handwritten Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह  
 उप निबन्धक(प्रथम)  
 लखनऊ  
 28/3/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद मूनेने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता

श्री खेम चन्द्र  
 पुत्र श्री नेतराम  
 पेशा प्राइवेट नौकरी  
 निवासी ग्राम लालपुर आदिम फरीदाबाद हरियाणा

*[Handwritten Signature]*



श्री गर्व विल्डटेक प्रा०लि० ह्या० अघ, ह, अशोक कुमार  
 उपाध्याय  
 पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय  
 पेशा प्राइवेट नौकरी  
 निवासी 7 एल, एस, सी, कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिन्की पहचान शरद चन्द्र श्रीवास्तव  
 हरिशचन्द्र  
 पेशा प्राइवेट नौकरी  
 निवासी बृन्धस्थान आजमगढ  
 व पंकज कुमार पाण्डेय  
 ईश नारायन पाण्डेय  
 पेशा प्राइवेट नौकरी  
 निवासी बाग बहार आजमगढ  
 ने की।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निजान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह  
 उप निबन्धक(प्रथम)  
 लखनऊ  
 28/3/2017

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,36,44,000/- (एक करोड़ छत्तीस लाख चौवालिस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.03.2017

गवाहान :-

1. श्री अरवि चंद्र शर्मा  
S/O हरिश्चंद्र  
प्रदम-पान, आभामाद



हो विक्रेता  
  




2. श्री  
Pankaj K. Pandey  
S/O Shri Jehranyan Pandey  
Bag Lahar Ambegoshi.



दर्शककर्ता :-  
(आकाश वीर वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

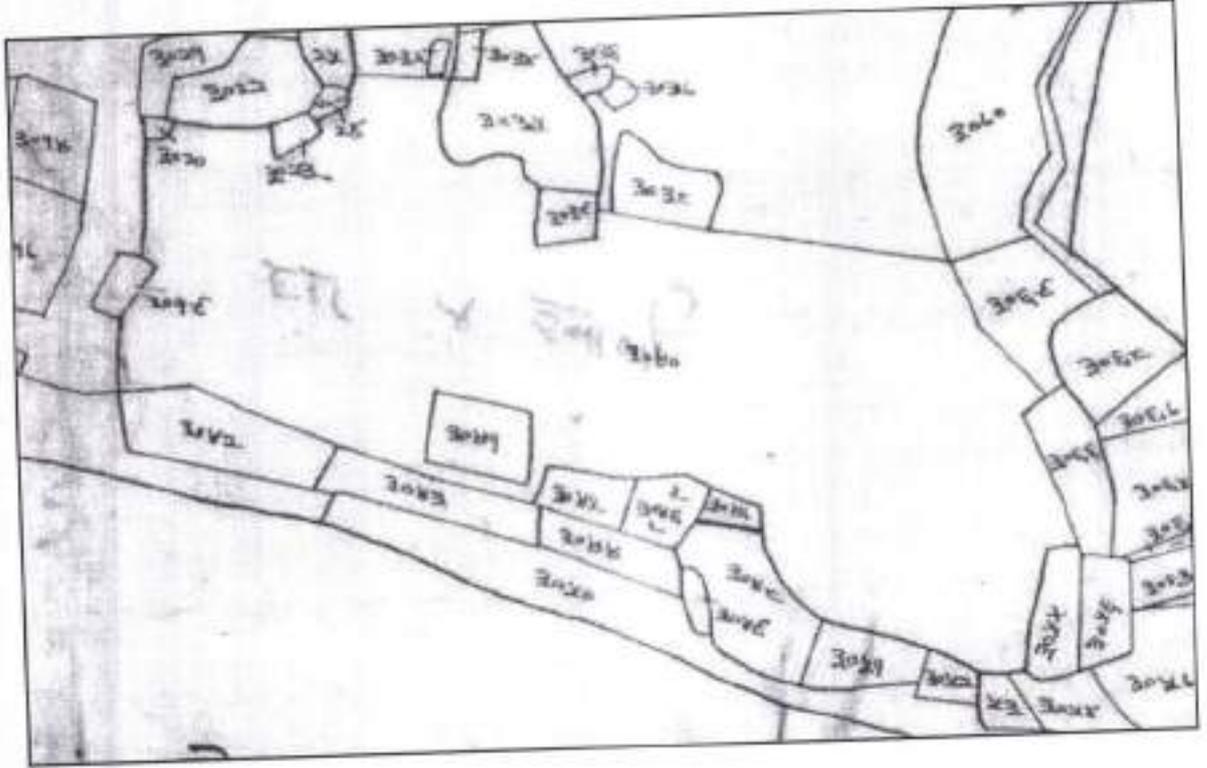
मसविदाकर्ता :-  
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)  
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3040मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

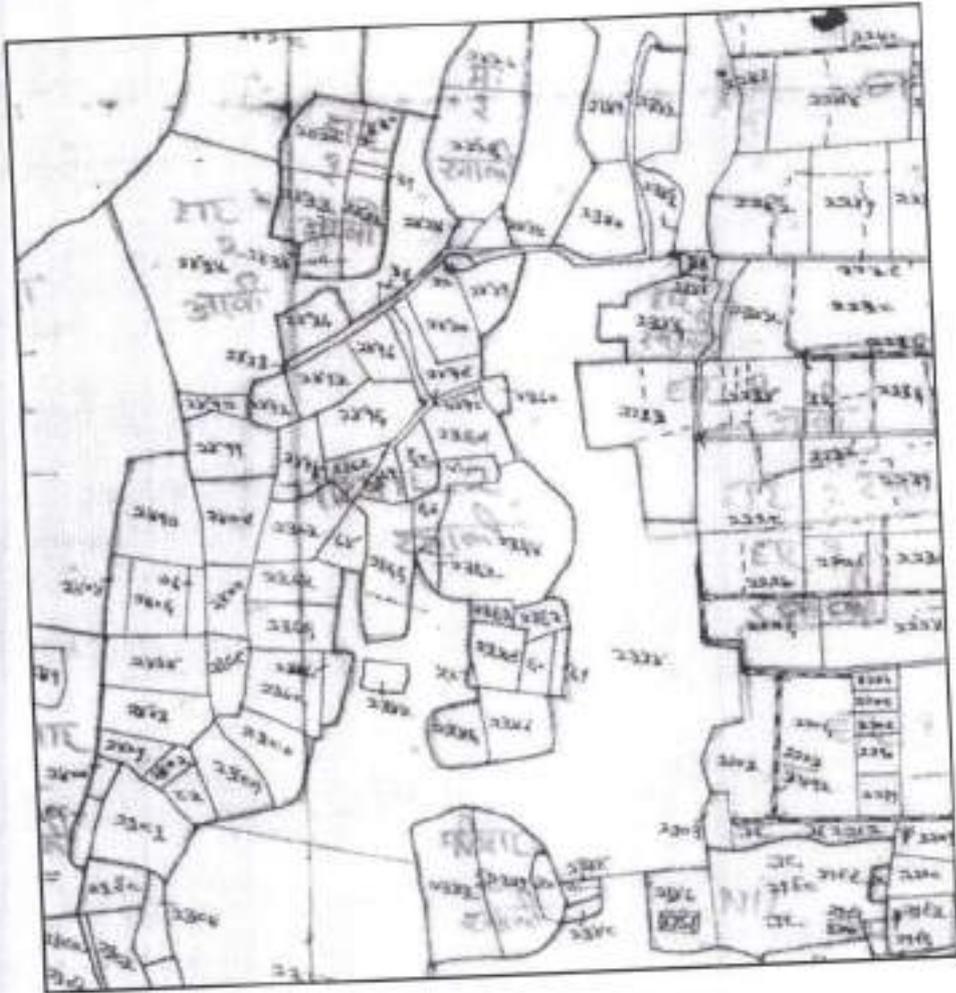


  
ह० विकेता

  
ह० विकेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2352मि०, 2354मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

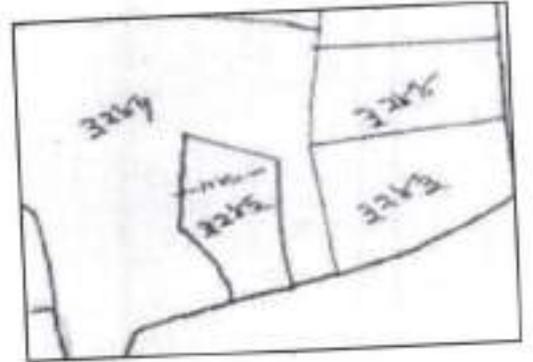
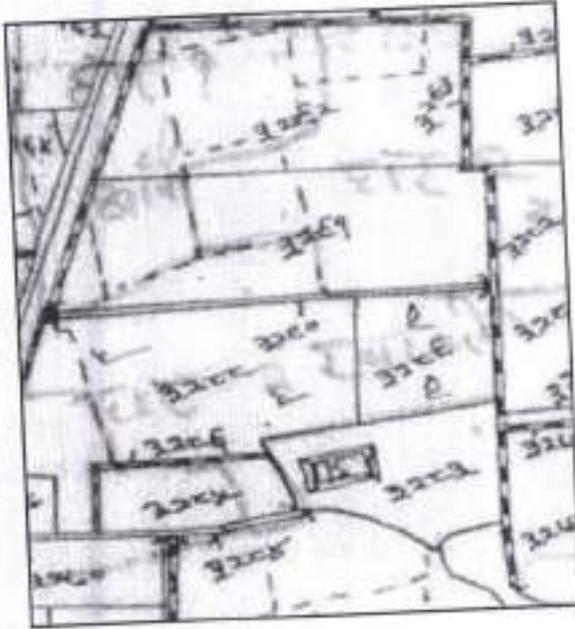


ह० विकेता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3288स, 3241मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



  
ह० विकेता

  
  
ह०केता

आज दिनांक 28/03/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं, 22108

पृष्ठ सं, 389 से 410 पर क्रमांक 3819

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

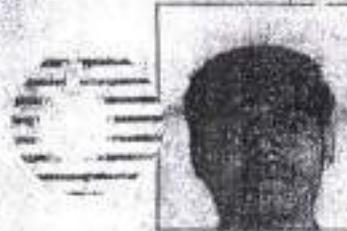
लखनऊ

28/3/2017

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र

HR/06/05/030830



Elector's Name : KHEM CHANDER  
निर्वाचक का नाम : खेम चन्द  
Father's Name/Husband's Name : NET RAM  
पिता/पति का नाम : नेल राम  
Sex/लिंग : Male / पुरुष  
Age as on 1.1.1994 : 19 Years  
1.1.1994 की उम्र : 19 वर्ष

Address : HMTS VILLIAPUR KADIM  
TELPONAI DISTT. FARIDABAD

पता : एम.टी.एस. विलीपुर कदिम  
तेलपनाई जिला फरीदाबाद

*M. S. Swami*

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 95 - HASSANPUR (SC) Constituency

95 - हसनपुर (अ.प्र.) निर्वाचक क्षेत्र का  
निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधीक्षक  
के हसनपुर की अनुमति

Place : FARIDABAD  
स्थान : फरीदाबाद

Date : 25.11.1994  
दिनांक : 25.11.1994

This Card may be used as an Identity Card under  
different Government Schemes.

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

*[Handwritten Signature]*

9711800121

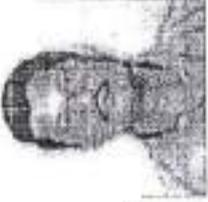
नाम : सुलतपुर  
Address :  
H.No. : 25  
Vill/Mohalla : Praseppur Sulampur  
Tehsil : Kadiapur  
Dist. : Sultanpur

  
निर्वाचन रजिस्ट्रार का अधिकारी  
के प्रसारक की अंगुलि  
निर्वाचन क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.ज.)  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर  
Place : Kadiapur  
दिनांक : 01/05/95  
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रदान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card under  
different Government Programmes.

श्री  
भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
पुणे १३  
UP:25/12803271  
IDENTITY CARD





निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार  
Elector's Name : Ashok Kumar  
पिता/माता/पति का नाम : परम नाथ  
Father's/Mother's/  
Husband's Name : Paras Nath  
लिंग / Sex : पुरुष Male  
1.1.1995 को उम्र : 31  
Age as on 1.1.1995

Mr. 8001019718

is Licensed to drive throughout India

**Description**

Motor Cycle with Gear/Without Gear

Auto Rickshaw

Light Motor Vehicle. NT (Transport)

Tractor/Tractor-Carrriage/Road-Roller

Medium-Goods/Passenger Vehicle (Transport)

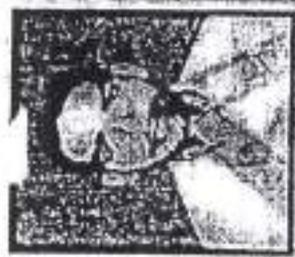
H.C. Motor Vehicle (Transport)

Motor Vehicle License  
H.C. Motor Vehicle (Transport)

Licensing Authority  
Tamil Nadu

59-12/13000

Image



Name and designation of the Authority who conduct test

Handwritten signature or mark.

5033333305

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




एच. चंद्र श्रीवास्तव  
Eshwari Chandra Srivastava  
जन्म तिथि / DOB - 05/03/1983  
पुरुष / Male



4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Eshwari*  
9580795907

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



आयकर विभाग  
Income Tax Department

आधार  
Aadhaar

पता:  
सी. चंद्र श्रीवास्तव 79, बंगला मंडी,  
बे. अमरी, काशीपुर ब्राह्मणखण्ड,  
आजमगढ़, आजमगढ़, उत्तरप्रदेश,  
पिन कोड, 276001

Address:  
S/O, Harsh Chandra Srivastava,  
79, Bungalow Mandi Ke Samne,  
Kashiapur Brahmachhota,  
Azamgarh, Azamgarh, Uttar  
Pradesh, 276001

4413 3405 7627

1887  

www.aadhaar.gov.in

3819  
20.9.17 (0277)

उदरप खतौनी

उदरप क्रमांक : 143558201708477

ग्राम क्रमांक : 143558	ग्राम का नाम / परगना : कटली पश्चिम (दिबनीर)	गावडीत : सरोवरी नगर	जनपद : लखनऊ	फवहली बर्ष : 1417-1422	बाण : 1
खतोना खतौनी क्रम संख्या	खतोदार का नाम / पिता वति सरखक का नाम / विवाह स्थान	पौरिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खोटे के ग्रामके गाटे की खसरा संख्या	ग्रामके गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतोदार द्वारा देय नालपुजारी का खपान
1	-----2-----	3	4	5	6
					7-12

शेरी : 2 / पृष्ठ जो अंतःजमीन पुरिपणे केअधिकार के हो।

01511	श्रीमती लखनई / पत्नी मेखलाल / रि. ग्राम	1412क.	3040मि	0.4040		अदेश न्यायल अदिलदिकरी सदर लखनऊ नगर रो. 408/13-14 अमली पारा 131खोटे.द.एल.आ. एकद फैला अदि बनाम सरखर गा.फै. 27.9.14 दूग श्रीमती नखनई पत्नी मेखलाल रि. ग्राम कटली पश्चिम बाण संख्या 3819 व जिला लखनऊ के नाम दई पृष्ठी गाठ सं. 3040मि.0.404 हे. स्थित ग्राम	दिपणी
						कटली पश्चिम बाण संख्या 3819 व जिला लखनऊ अंतःजमीन पुरिपण के स्थान पर सरकारी भूमिप सं. 20.9.14 द.उ.का. 22.11.14	
						अदेश लखनऊ खोटेई नगर, लखनऊ नगर सं. 4338/ 23.05.16 गाठ सं. 3040मि खसा 0.4040हे. बा.पु. 60ख से लिखेला श्रीमती नखनई पत्नी मेखलाल रि. ग्राम कटली पश्चिम का नाम दिखल माते केले खोपखन पुन नेशन रि. ग्राम कटली पश्चिम पर दिखले अ. सरोवरी नगर, लखनऊ का नाम सं.पु. दूग संख्या	
						दिनांक 15.03.16 अदिलदिकरी बा.पु. सं. 31.05.16	
						अदेश लखनऊ सरोवरीनगर, लखनऊ नगर सं. 2890/31.05.17 से खतौनी खसा सं. 1511 की गाठ सं.	

