

①

926/14



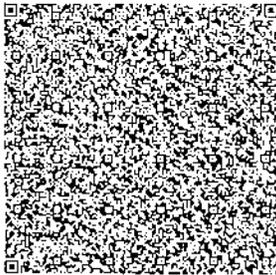
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1981
12

Certificate No. : IN-UP00218062776518M
Certificate Issued Date : 15-Jan-2014 12:31 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100245380818871M
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASARA NO 3130 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) : 62,20,000
 (Sixty Two Lakh Twenty Thousand only)
First Party : NAND KISHORE S O SHRI RAM
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,20,000
 (Five Lakh Twenty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Garv Buildtech Pvt Ltd.
[Signature]
 Auth. Signatory

[Signature]
 15/1/14

0000004498

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate may be verified at www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details mentioned above may be reported to the website servers mentioned.
2. The terms of stamping this document are the responsibility of the purchaser.
3. In case of any discrepancy please refer to the Stamp Duty Act.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला |
उप निबन्धक (प्रथम) क्रम सं० 1981
लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17-Jan-2014

पन्तुकरता या पार्थी का नाम नन्द किशोर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,220,000. / 7,388,000.00

1. गजिद्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17-Jan-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 17-Jan-2014

गजिद्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य रू0 - 62,20,000/-
मालियत रू0 - 73,87,380/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 5,20,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2422, 2847ग, 3133,
3137,3176, 3237, 3026क, 3027,
3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ,
3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख,
3057ख, 3062, 2917, 2999, 3007च,
3028, 3029, 3030, 3031, 3032,
3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क,
3057क, 3058, 3059, 3063, 2925,
2926क, 2927, 2934, 2936, 2115,
2405, 2406, 2407, 3130 का भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.8911 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक
दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory

Ny...
N...

चौहद्दी खसरा सं०- 2422

पूरुब : खसरा सं० - 2421
पश्चिम : खसरा सं० - 2435
उत्तर : खसरा सं० - 2424,2425
दक्षिण : खसरा सं० - 2420

चौहद्दी खसरा सं०- 2847ग

पूरुब : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3133

पूरुब : खसरा सं० - 3132 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3132 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3132 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3132 का भाग

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3137

पूरब	:	खसरा सं० - 3149
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3139
उत्तर	:	खसरा सं० - 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3080 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3176

पूरब	:	खसरा सं० - 3177,3178
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3185
उत्तर	:	खसरा सं० - 3182
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3175,कल्ली पूरब सीमा

चौहद्दी खसरा सं०- 3237

पूरब	:	खसरा सं० - 3241
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3233
उत्तर	:	खसरा सं० - 3238
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3236

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

- पूरब : खसरा सं० - 3025
पश्चिम : खसरा सं० - 3021
उत्तर : खसरा सं० - 3026 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3027

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3026
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3034

- पूरब : खसरा सं० - 3035 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3032
उत्तर : खसरा सं० - 3033
दक्षिण : खसरा सं० - 3035 का भाग

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख

- पूरब : खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3033, 3034
दक्षिण : खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3036

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3035
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3037

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3040

- पूरुब : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3052

- पूरुब : खसरा सं० - 3053
पश्चिम : खसरा सं० - 3051
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

- पूरुब : खसरा सं० - 3054
पश्चिम : खसरा सं० - 3052
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3054

पूरुब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3053
उत्तर : खसरा सं० - 3055
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

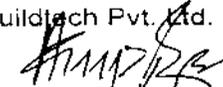
पूरुब : खसरा सं० - 3056
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3056क, 3056ख

पूरुब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3055
उत्तर : खसरा सं० - 3066
दक्षिण : खसरा सं० - 3057

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3057क,3057ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3058
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061,3063
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3063
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरब	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2999

पूरुब : खसरा सं० - 3007 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3003 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2996
दक्षिण : खसरा सं० - 3000

चौहद्दी खसरा सं०- 3007च

पूरुब : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3028

पूरुब : खसरा सं० - 3029
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3029

पूरुब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3028
उत्तर : खसरा सं० - 3030
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3030

पूरुब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3029

चौहद्दी खसरा सं०- 3031

पूरुब : खसरा सं० - 3033
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Naval Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

- पूरब : खसरा सं० - 3034
- पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
- उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
- दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3042क

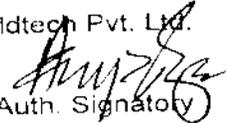
- पूरब : खसरा सं० - 3043
- पश्चिम : खसरा सं० - 3042 का शेष भाग
- उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
- दक्षिण : खसरा सं० - 3004 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

- पूरब : खसरा सं० - 3059
- पश्चिम : खसरा सं० - 3057
- उत्तर : खसरा सं० - 3061
- दक्षिण : खसरा सं० - 3060

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०-३०५९

पूरुब	:	खसरा सं० - ३०६०
पश्चिम	:	खसरा सं० - ३०५८
उत्तर	:	खसरा सं० - ३०६१
दक्षिण	:	खसरा सं० - ३०६०

चौहद्दी खसरा सं०- ३०६३

पूरुब	:	खसरा सं० - ३०६२
पश्चिम	:	खसरा सं० - ३०५६
उत्तर	:	खसरा सं० - ३०६४
दक्षिण	:	खसरा सं० - ३०६१

चौहद्दी खसरा सं०- २९२५

पूरुब	:	खसरा सं० - २९२६
पश्चिम	:	खसरा सं० - २९१६
उत्तर	:	खसरा सं० - २९१४
दक्षिण	:	खसरा सं० - २९२७

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2926क

- पूरब : खसरा सं० - 2927 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2925
उत्तर : खसरा सं० - 2926 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2927 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2927

- पूरब : खसरा सं० - 2934
पश्चिम : खसरा सं० - 2925,2926
उत्तर : खसरा सं० - 2959
दक्षिण : खसरा सं० - 2928

चौहद्दी खसरा सं०- 2934

- पूरब : खसरा सं० - 2935,2936
पश्चिम : खसरा सं० - 2928
उत्तर : खसरा सं० - 2927
दक्षिण : खसरा सं० - 2933

Narain Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2936

पूरुब	:	खसरा सं० - 2937,2938
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2934
उत्तर	:	खसरा सं० - 2959
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2935

चौहद्दी खसरा सं०- 2115

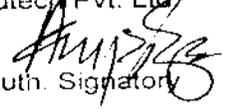
पूरुब	:	खसरा सं० - 2114
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2124
उत्तर	:	खसरा सं० - नाली
दक्षिण	:	खसरा सं० - चकमार्ग

चौहद्दी खसरा सं०- 2405

पूरुब	:	खसरा सं० - 2406
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2438
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

Nawal Singh -

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2406

पूरुब	:	खसरा सं० - 2407
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2405
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

चौहद्दी खसरा सं०- 2407

पूरुब	:	खसरा सं० - 2408
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2406
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

चौहद्दी खसरा सं०- 3130

पूरुब	:	खसरा सं० - 3129, 3132, 3139
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3131, 3132
उत्तर	:	खसरा सं० - 3132, 3131
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3132

विकेता का विवरण:-

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुर्सिया , तहसील व जिला - बस्ती (उ०प्र०)।

Nand Kishore

.....विकेता/प्रथम पक्ष
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुर्सिया, तहसील व जिला - बस्ती (उ०प्र०) (विकेता) के है ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 3130 रकबा 0.2210 हे०, खसरा सं० - 2422 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 2847ग रकबा 0.1260 हे०, खसरा सं० - 3133 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3137 रकबा 0.0140 हे०, खसरा सं० - 2115 रकबा 0.5150 हे०, खसरा सं० - 3176 रकबा 0.2460 हे०, खसरा सं० - 3237 रकबा 0.0980 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170 हे०, खसरा सं० - 2405 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 2406 रकबा 0.1580 हे०, खसरा सं० - 2407 रकबा 0.0330 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.8911 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को

Nand Mishra

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-३३३/डी०एल०आर०सी /१३ के आदेश दिनांक २१. १२.२०१३ द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-१०, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु० ६२,२०,०००/- (बासठ लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० ३१,१०,०००/- (एकतीस लाख दस हजार रुपये) होते हैं मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-१०, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा ०.८९११ हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये ८२,००,०००/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० ७३,०७,०२०/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर खसरा नम्बर ३२३७ रकबा ०.०९८० हे० जो कि निकटतम आबादी से २०० मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा ०.०२४५ हे० पर ही ३० प्रतिशत की बढेत्तरी करते हुए उसकी मालियत ८०,३६०/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत ७३,८७,३८०/- होती है ।

Narain

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

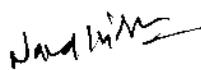
[Signature]
Auth. Signatory

चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 5,20,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

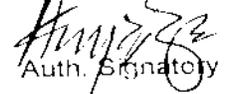
विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कत्तई बहक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा सं० - खसरा सं० - 3130 रकबा 0.2210 हे० ,
खसरा सं० - 2422 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 2847ग रकबा 0.1260 हे०,
खसरा सं० - 3133 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3137 रकबा 0.0140 हे०, खसरा सं० - 2115 रकबा 0.5150 हे०, खसरा सं० - 3176 रकबा 0.2460 हे०, खसरा सं० - 3237 रकबा 0.0980 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे० , खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०,



Garv Buildtech Pvt Ltd.


Auth. Signatory

खसरा सं० – 3063 रकबा 0.1170 हे०, खसरा सं० – 2405 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० – 2406 रकबा 0.1580 हे०, खसरा सं० – 2407 रकबा 0.0330 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा— 0.8911 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना—बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

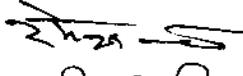
विवरण भुगतान

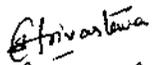
1. रुपये 47,30,814/- (सैतालीस लाख तीस हजार आठ सौ चौदह रुपये) जरिये चेक संख्या – 90718 दिनांक 16.01.2014, जारीकर्ता बैंक – एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 14,41,400/- (चौदह लाख इक्तालिस हजार चार सौ रुपये) जरिये डी०डी० संख्या – 344386 दिनांक 13.03.2013, जारीकर्ता बैंक – एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है ।
3. रुपये 47,786/- (सैतालीस हजार सात छियासी रुपये) टी०डी०एस० काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 62,20,000/- (बासठ लाख बीस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

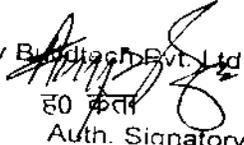
लखनऊ
दिनांक : 16.01.2014

गवाहान :-

1. 
श. च. श. श्रीवास्तव

2. 
Sharan Ch. Srivastava
% Harish Ch. Srivastava
Moh. Brahmasthan
Ramgarh

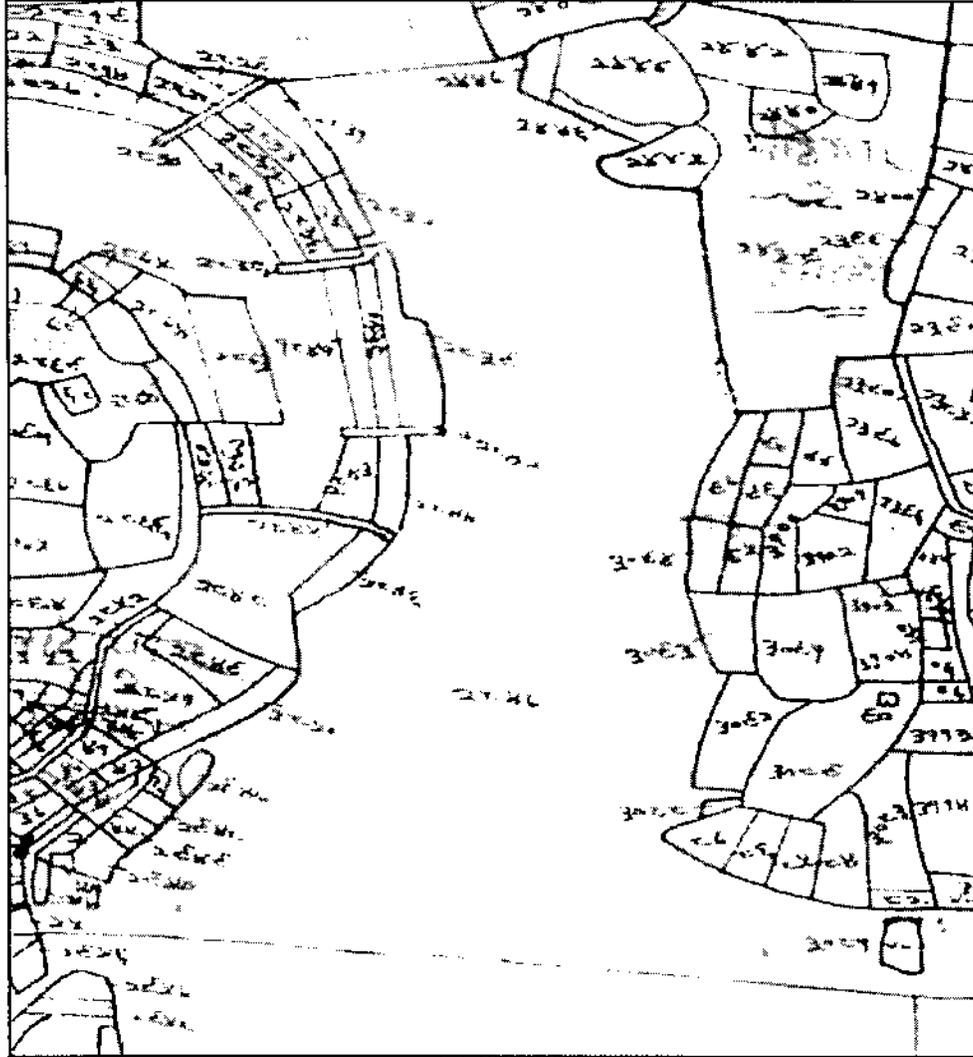
टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ


Garv B. Singh Pvt. Ltd.
ह० क्रेता
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार प्राम्हडे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विक्रेता

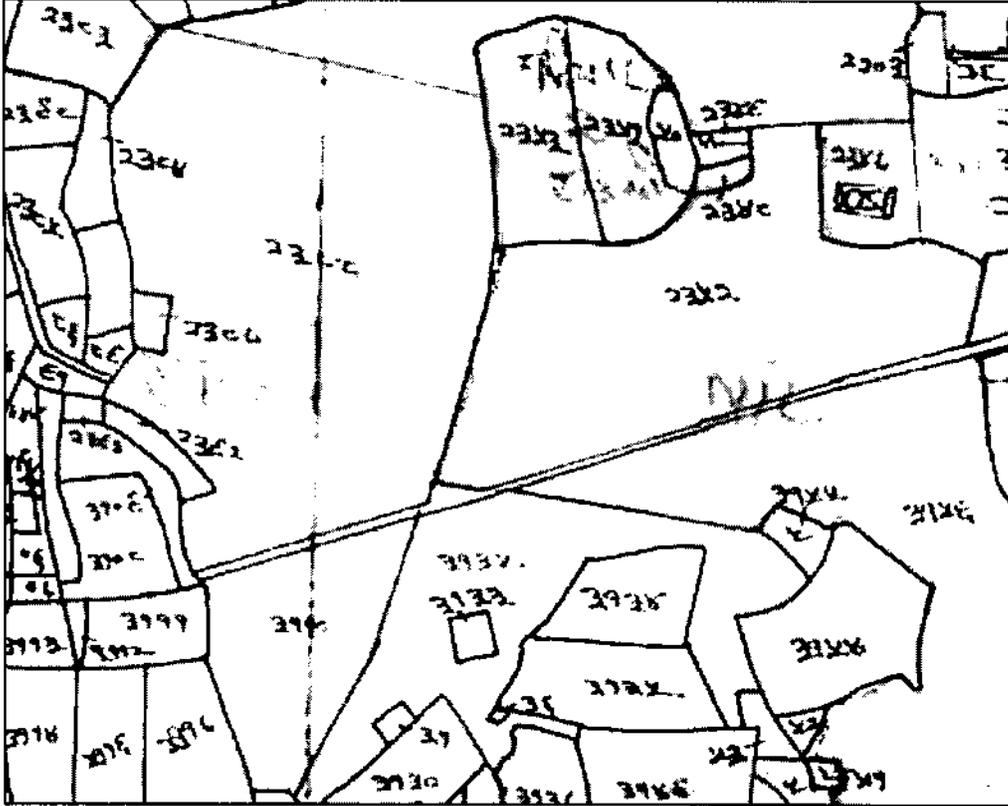
Garv Budhach Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3133,3137,3130 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।



Naval Kishor

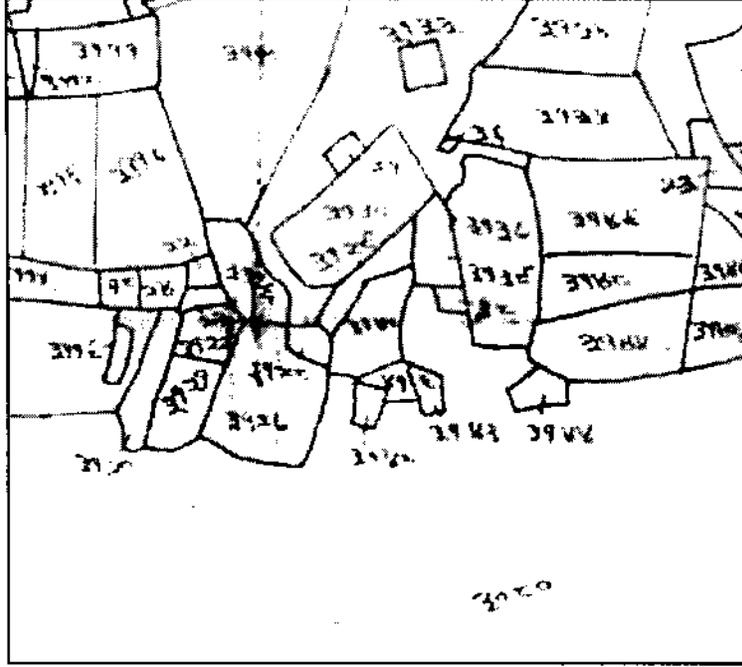
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth/Signatory
Auth/Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि अक्षरा न० - 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naval Singh

ह० विकेता

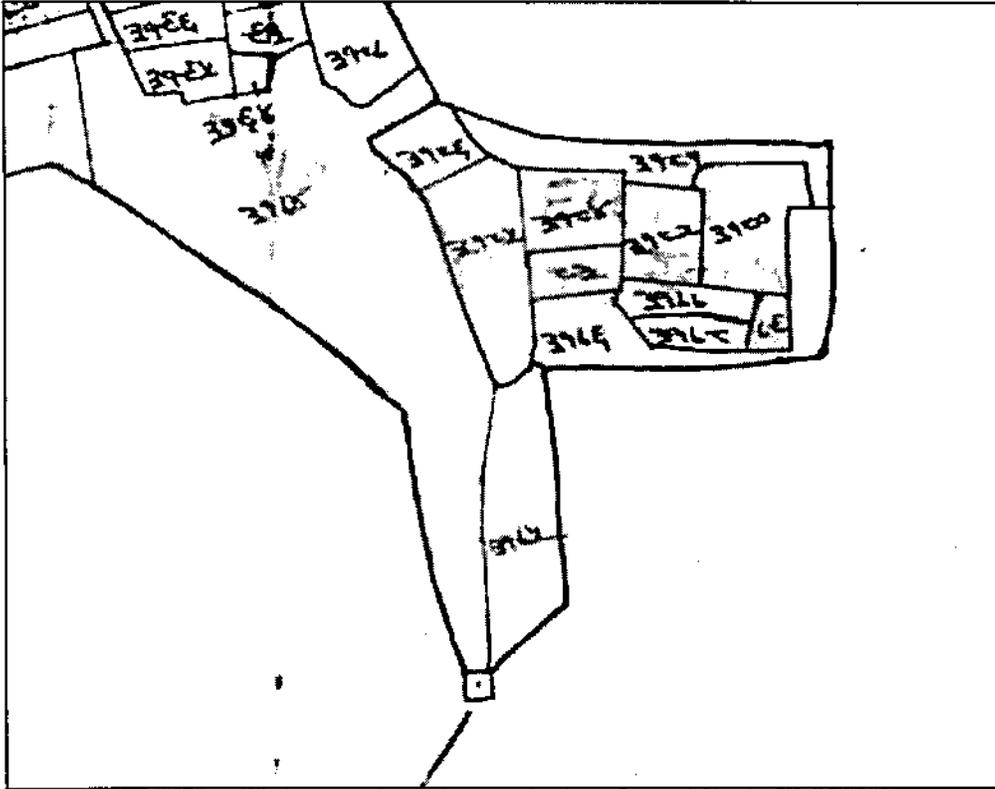
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Amrita
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3176 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3237 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विक्रेता

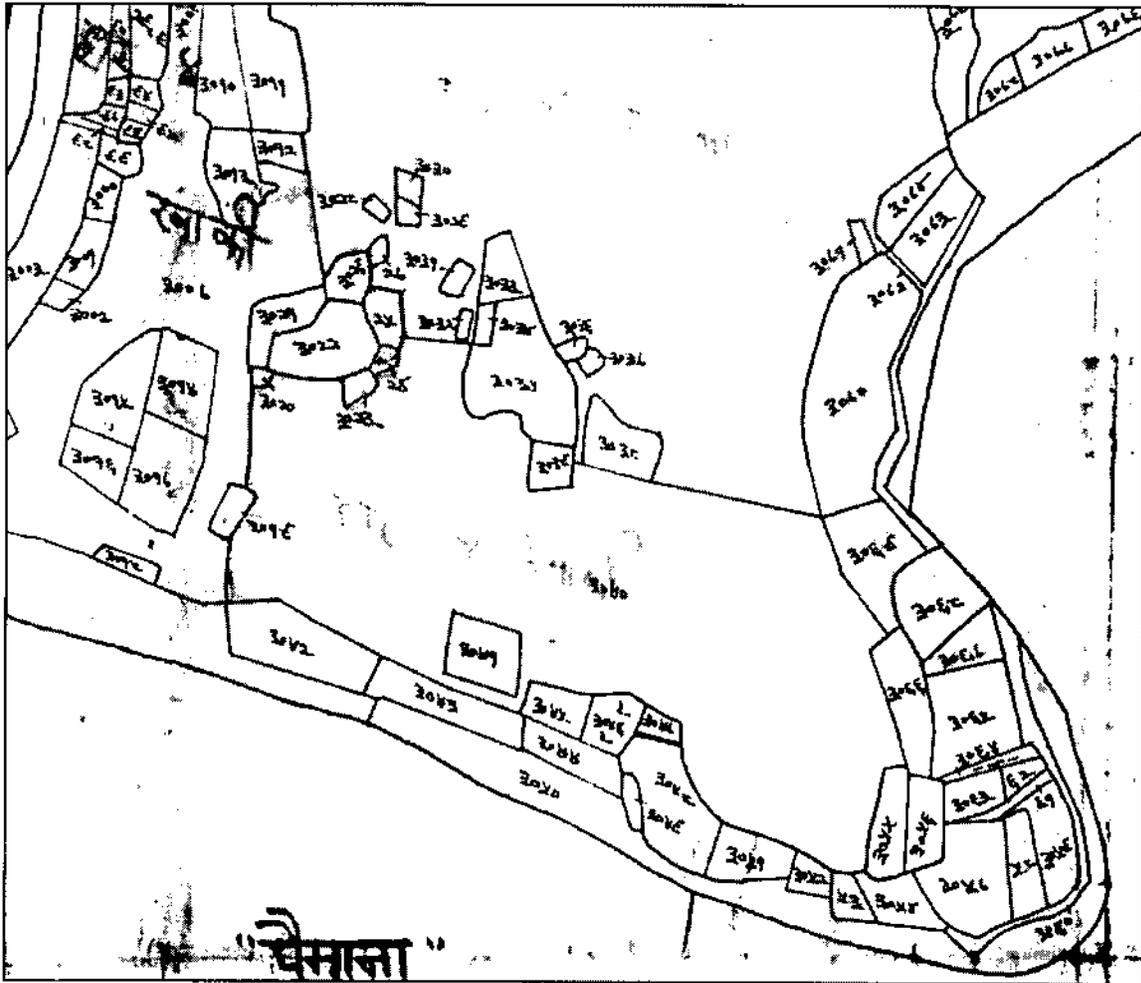
Garv Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3007च, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3042ख, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naval Singh
ह० विकेता

Garv Baidya H.O. Viketa
ह० विकेता

विक्रय पत्र

6,220,000.00 / 7,388,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी अस्थायी पता
भरतपुर वस्ती

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2014 समय 12:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी भरतपुर वस्ती

श्री गर्व वि. प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी बिभूति खन्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवा0

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवा0

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला बृम्हस्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री स्व0 वंशगोपाल

पेशा नौकरी

निवासी वी0 के0 टी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

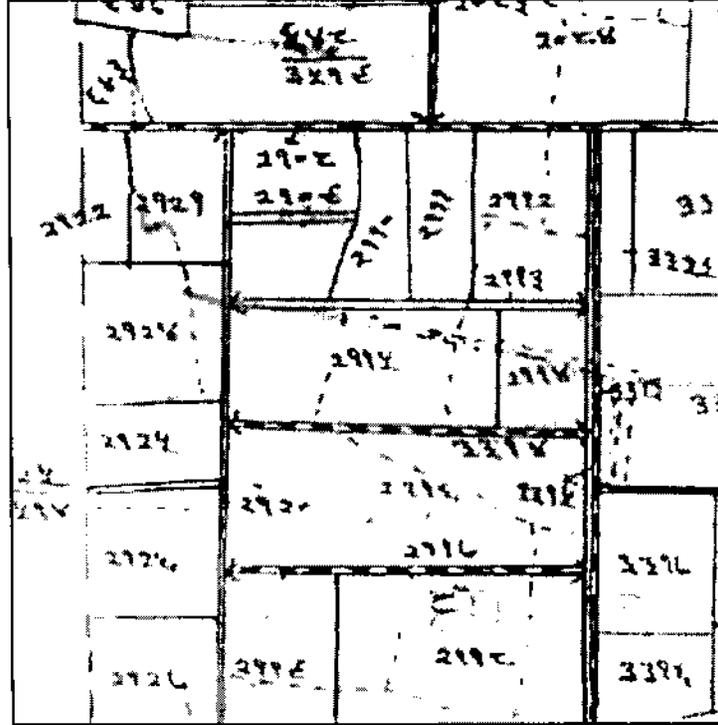
बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014

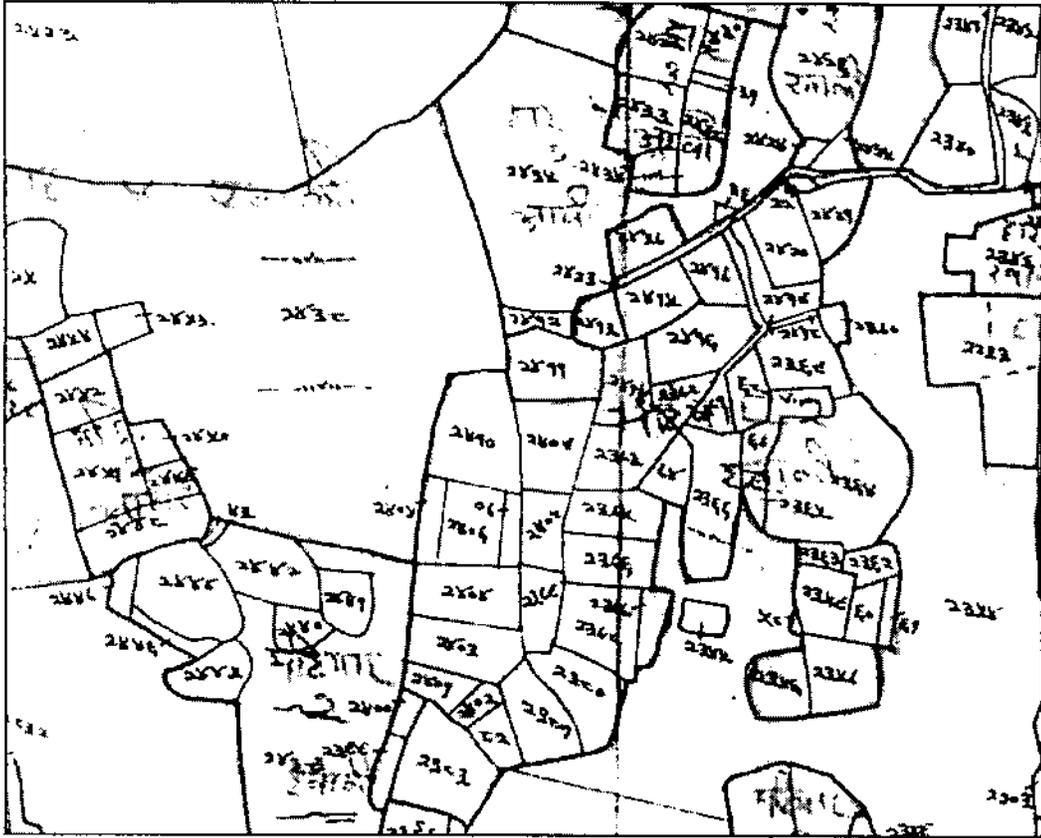
मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2115 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2405,2406,2407 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।



Nonellid

ह० विकेता

Garv Baidhach For Ltd.

Signature

Auth/Signator

ह०केता

आज दिनांक 17/01/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 16775

पृष्ठ सं. 177 से 236 पर क्रमांक 926

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014