

02/2012

19/9/12

(C 122)

# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

## भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF, 180298

113



5 SEP 2012

### CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59.....

dated 11-04-2012..... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 16,13,000/-** in words **(Rupees Sixteen Lacs Thirteen Thousands Only)** has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030016** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

Chief Treasury Officer  
Lucknow

25/10/12

प्रिय रजन कुमार  
मुख्य कोषाधिकारी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/6

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

- उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GBB Lucknow
1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या  
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है Grav buildtech Pvt. Ltd.  
उसका नाम .....
2. पता 10 LSC Kalkaji New Delhi
3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या .....  
(यदि आवश्यक हो) .....
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp  
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा  
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)
5. चालान की सकल राशि 1613000/2
6. चालान की निबल राशि ..... 102-स्टाम्प तथा एचओवर वकू
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा ..... 102-स्टाम्पों की दिशि  
शीर्षक की मुहर : 1202-(SAS)
8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड 04-10010000

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्योरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	1613000/2

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lac Thirteen thousand <sup>only</sup> only यौग

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने वाले  
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

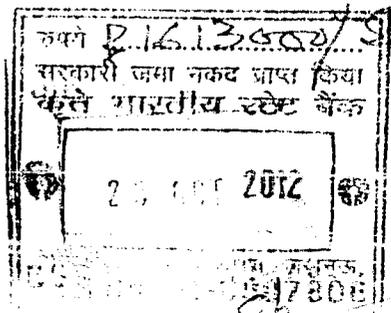


Prakash  
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या ..... अंको में रू०

दिनांक ..... शब्दों में रू०



Sixteen Lac Thirteen thousand  
only प्राप्त किया  
जमाकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित

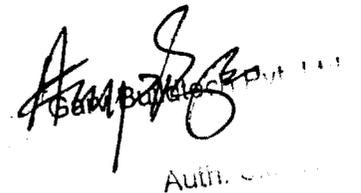
20016

विक्रय मूल्य	-	रू0 - 1,13,00,000/-
मालियत	-	रू0 - 2,30,14,485/-
जनरल स्टाम्प	-	रू0 - 16,13,000/-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2336, 2337, 2338झ, 2354घ, 2209, 3317, 2378, 2353, 2356, 3345, 3373, 3466 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 का बकदर भाग व खसरा संख्या - 2214 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363, 2364, 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 का 1/5 भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.39145 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,13,00,000/- रूपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।



  
Auth. Officer

चौहददी खसरा संख्या- 3373

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3446
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3374
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3371 व 3372

चौहददी खसरा संख्या- 3317

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3318
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3316

चौहददी खसरा संख्या- 3345

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3346
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3344

चौहददी खसरा संख्या- 3464

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3465
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3462
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3462 व 3463

चौहददी खसरा संख्या- 3466

पूरब	:	सरहद कल्ली पूर्व
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3465
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	सरहद कल्ली पूर्व







चौहददी खसरा संख्या- 2209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2212
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2206
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2208
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2210

चौहददी खसरा संख्या- 3080ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2336 व 2337

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2335
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428

चौहददी खसरा संख्या - 2338झ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2363 व 2364

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2365 व 2367
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2367 व 2369
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2359 व 2362

R.K.P.

चौहद्दी खसरा संख्या- 2354घ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

विक्रेता का विवरण:-

रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

-: विक्रय विलेख :-

मनकि रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के हैं ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354घ रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा

0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080 रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है । उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1303/डी एल आर सी/12 दिनांक 05.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे 0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है । उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग

Auth. Signature

रु0 1,13,00,000/- (एक करोड तेरह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 56,50,00,000/- (छप्पन लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.39145 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रु0

Garv Buildtech Pvt. Ltd  
Auth. Signatory

2,20,44,425/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर, 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विकीत अंश रकबा 0.3731 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 9,70,060/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,30,14,485/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विकीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,13,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।



  
Auth. Stamp  
Auth. Stamp

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा 0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080 रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विवरण भुगतान

रूपये 1,13,00,000/- (एक करोड़ तेरह लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 645955

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

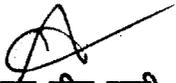
दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. Nawal Singh 8102  
Sl. - SM 27 PAM  
725C / CALIKAJI  
NEW DELHI

2. Ashish Singh 810  
Shri H.N. Singh  
New Delhi  
Suliyapur

टाईपकर्ता :-

  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

  
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)  
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

11,300,000.00 / 23,014,485.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल  
श्री मालियत  
पुत्र श्री रोहित कुमार  
राजेन्द्र सिंह

*R.K.S.*

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:53PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*R.K.S.*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री रोहित कुमार  
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा

*R.K.S.*



क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखन्ड गोमती नगर  
लखनऊ

*Amy Singh*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर  
पुत्र श्री श्रीराम  
पेशा नौकरी

*Nandkishor*

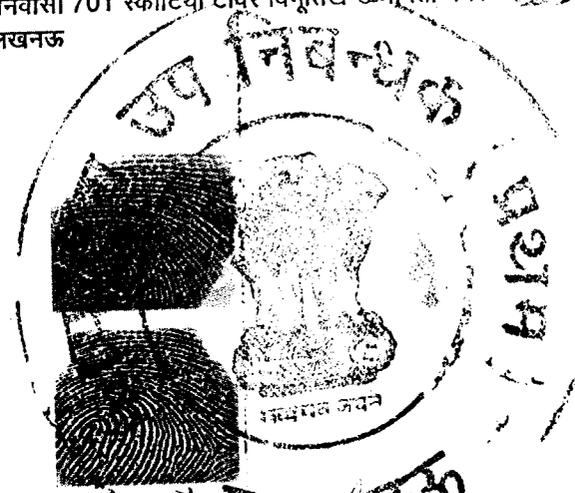
निवासी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

व श्री आशीष सिंह  
पुत्र श्री एच0 एन0 सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी नरायन पुर सुल्तानपुर

*Asish Singh*

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

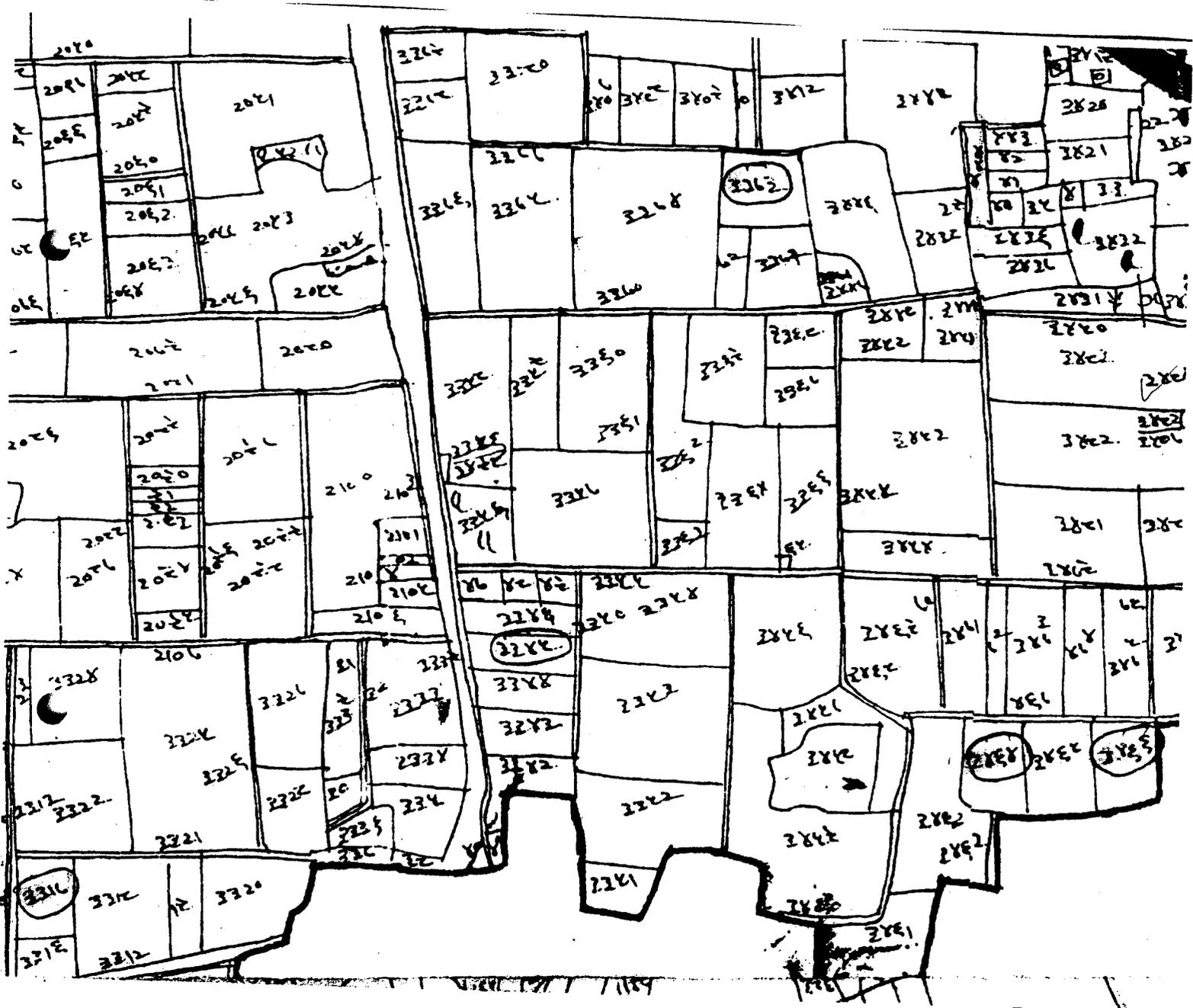
बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3317, 3345, 3373, 3464 व 3466 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



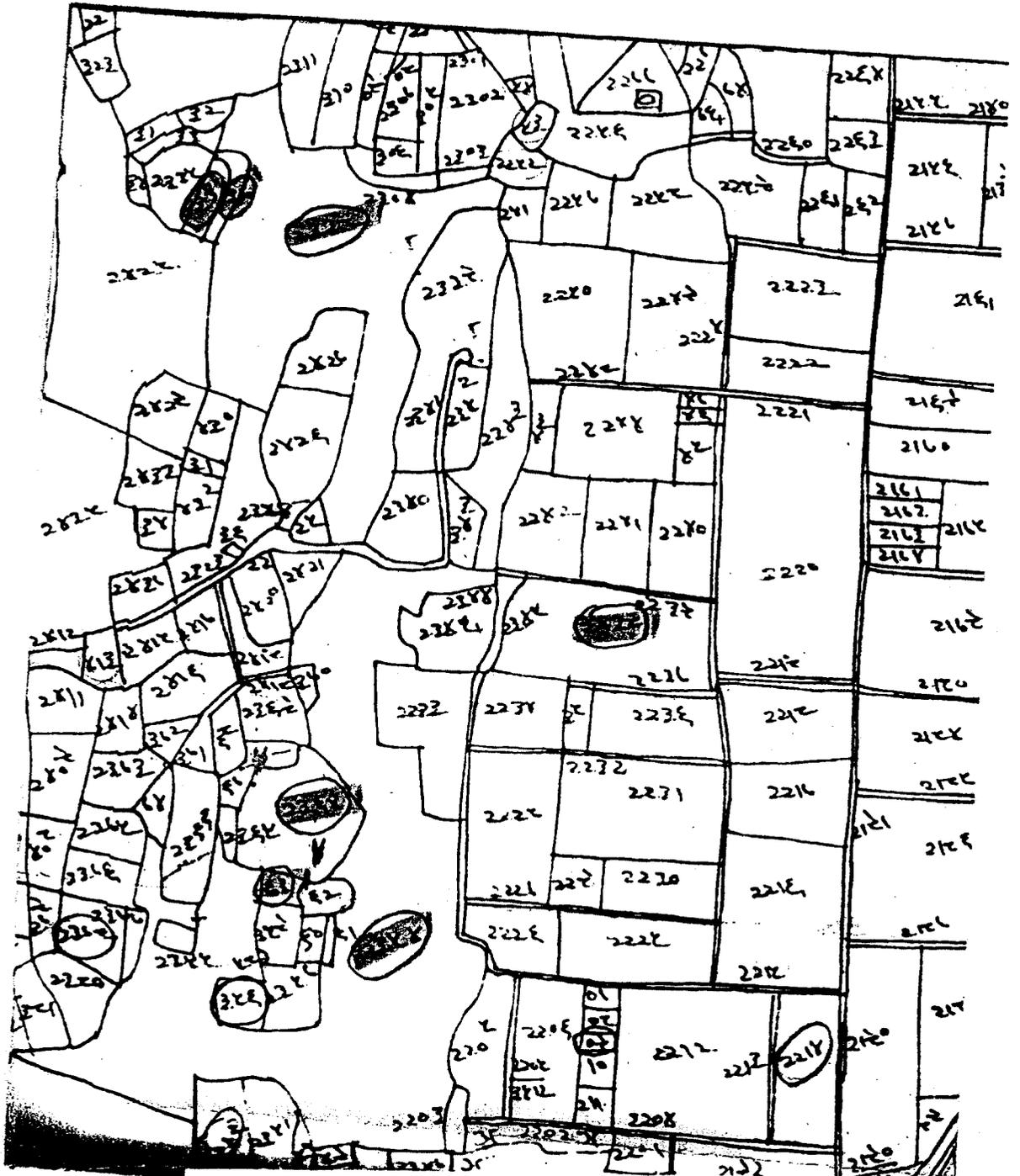
हो विक्रेता  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 Garv Buildtech Pvt Ltd  
 हो क्रेता  
 Auth. Sign



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336, 2337, 2338झ, 2238, 2364, 2363 व 2354घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

Garv

Auth. Signature

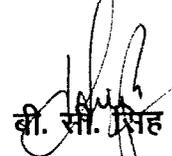
आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 249 से 274 पर क्रमांक 19197

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

