

5

10947/10



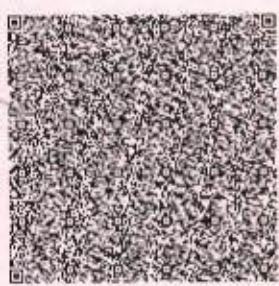
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

88

Certificate No.	:	IN-UP04537031202487Q
Certificate Issued Date	:	15-May-2018 05:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105449685169245Q
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3156 MIN. VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI KISHORE S O YADRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,76,000 (One Lakh Seventy Six Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Jai kishor



बृजेश कुमार शर्मा
 कानपुर नगर नगरपालिका, लुधियाना

बृजेश कुमार शर्मा
 एडवोकेट
 कानपुर नगर नगरपालिका, लुधियाना

TQ 0000941351

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम लखनऊ क्रम 2018227022966

आवेदन संख्या : 201800821056664

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2502000 / 2502000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणोंकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

दिनांक अतः लेख प्रतिनिधि या कर्ता

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10947/18

5/23/2018 4:53 PM

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा

(केवल शैक्षणिक / सेवायोजन हेतु मान्य)

संख्या 10928

/नौ-बी/रा0सं0-3/2006

दिनांक 29-9-2006

सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार.....म. ल......की जाँच आख्या दिनांक 27.9.06 के आधार पर



एतद्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती/कुमारी.....

जयकिशोर

पुत्र/पुत्री/पति : श्री.....

यादव

निवासी (मकान नम्बर).....

9 मन् 012

ग्राम/मौहल्ला.....

तहसील

2005 वि जिला

थाना.....

जनपद : मथुरा - उत्तर प्रदेश का/को निवासी है व उनका वर्तमान पता.....

342154

है।

2. उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप-1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के जनपद का सामान्य निवासी होने (Ordinarily Resident) विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Jai Kishor



9125514883

प्रभारी अधिकारी (निःप्रभ) / उपजिलाधिकारी

कृते जिलाधिकारी, मथुरा

नोट :-

उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई सम्बन्ध नहीं है। उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट-1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है। यदि किसी भी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अंततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा।

पता : सुल्तपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

प्रमाणित करीबत सुल्तपुर
के कार्यालय की सुल्तपुर
फोटो नं. 128-कदपुर (अ.क.)

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

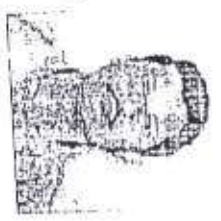
स्थान : कदपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रचलित
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes

816101808

(Handwritten Signature)

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
UP/26/128/293271
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : आशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : परास नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 की आयु : 31
Age as on 1.1.1995


 भारत सरकार
 Government of India


 नलिन पांडेय
 Nalin Pandey
 जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975
 पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार


 8005151515


 अमृतोत्सव विशेष पहलकाम योजना
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, # 140-ए/बी, सलरी, जे पी चौक के पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001	Address S/O: Surendra Nath Pandey # 140-A/B, Salari Near J.P. Chauraha, Allahabad ** Allahabad, Allahabad, Allahabad, Uttar Pradesh, 211001
--	--

5497 7945 1070

 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

D.L. No. 59999/2006 Jaunpur


is Licensed to drive throughout India

Description

- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- Auto Rickshaw
- Light Motor Vehicle. NT (Transport)
- Tractor/Invalid Carriage/Road Roller
- Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)
- H.G.V./H.P.M.V. (Transport)

for Mitopala S. Kumar NIT Kanpur

This Licence is valid from 21-05-2006 To 20-05-2008



Name and designation of the Authority who conduct test

Licensing Authority Jaunpur

A
879533305

D.L. No. 59999/2006 Jaunpur

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

Additional Endorsement Licenced To Drive

1. _____ w.e.f. _____

2. _____ w.e.f. _____

Licensing Authority
This Licence is hereby Renewed

w.e.f. _____ Up to _____ L.A. _____
Licensing Authority

w.e.f. _____ Up to _____ L.A. _____
Licensing Authority

133405
(M.V. Act 1988)
Form No. 6. See Rule 16(1)

D.L. No. 59999/2006 Jaunpur

चालक अग्रे हे
Date of Issue 21-05-2006 /कानपुर

जारी होने की तिथि
Name Kan Kesav Kumar Kaul

नाम
S/o, D/o, W/o, Sri S. S. Kulkarni Kaul

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री
Address (Permanent) Kachhda

पता (स्थायी) Jaunpur

AP _____
(वर्तमान)

Date of Birth 15-08-88
जन्म तिथि

Educational Qualification _____
शैक्षणिक योग्यता

Blood Group & H.F.F. factor _____
समूह एवं आर.एच. फैक्टर

विकय मूल्य रू0 - 25,02,000/-

मालियत रू0 - 25,02,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 1,76,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3156 मि का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2085 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3156मि

पूरब	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3156 का भाग

Jai Kishor



विक्रेता का विवरण:-

श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, (PAN NO.- DOOPK1963M) निवासी -
ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30५००।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-1०,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व
तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30५०० का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता संख्या- 1407 के खसरा संख्या- 3156मि रकबा
0.2780 हे० का 3/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2085 हे० स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,
जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये

Jai Kishor



बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को 30 प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं० डी201810460001863 दिनांक 11.04.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न में० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिरम रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 25,02,000/- (पचीस लाख दो हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 12,51,000/- (बारह लाख इक्यावन हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके

Jai Kirshor



वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़दे है। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.2085 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 25,02,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 1,76,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Jai Kishor



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 25,02,000/- (पचीस लाख दो हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 909432 दिनांक 22.05.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Jai Kishor



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2502000 स्टाम्प शुल्क- 176000 बाजारी मूल्य - 2502000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी ईई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय

अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

23/05/2018 एवं 04:11:58 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह

उप निबंधक :सदर प्रथम

लखनऊ



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 25,02,000/- (पच्चीस लाख दो हजार रुपये)
विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं
रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 22.05.2018



Jai kishor

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. पंकज पाण्डेय
S/0 रव शिवायदा
पाण्डेय
वागवहात आणकण्ड



2.

नलिन पाण्डेय
S/0 श्री भूपेन्द्र नाथ पाण्डेय
140 A/7B, सलौरी
इलाहाबाद



टाईपकर्ता :-

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री जय किशोर, पुत्र श्री यादराम

निवासी: ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील मोंट, जिला
- मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

Jai kishor



क्रेता: 1

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा अशोक कुमार
उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

Ashok Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री पंकज पाण्डेय, पुत्र श्री ईश नारायण

निवासी: बांग बहार, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

Pankaj Pandey



पहचानकर्ता: 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: 140ए/7बी, सलोरी, इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Nalin Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

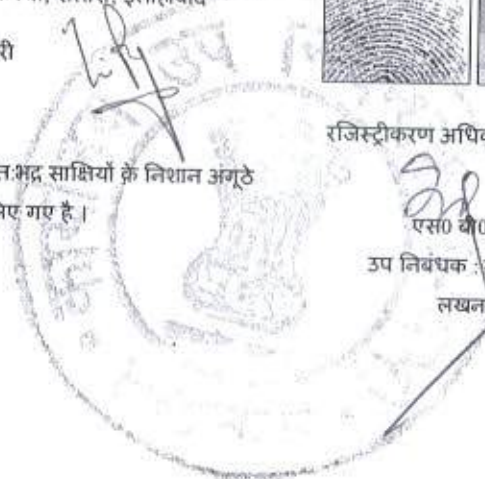
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

एस० वी० सिंह

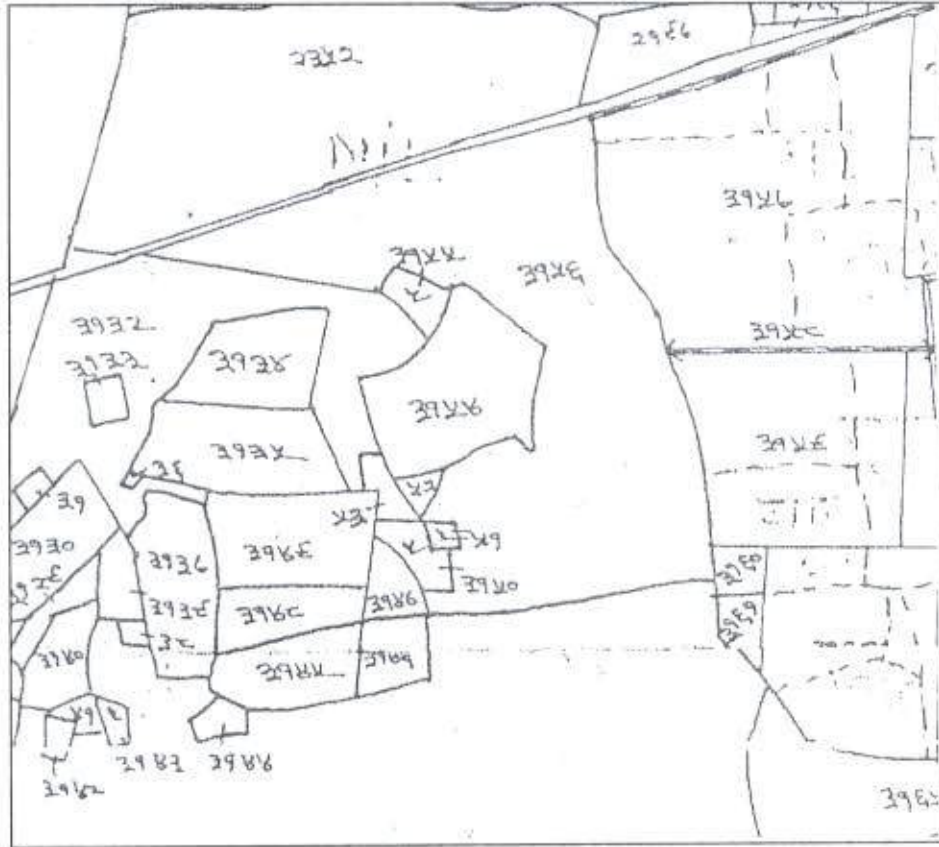
उप निबंधक: सदर प्रथम

लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसारा न० - 3156मि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील सरोजनी नगर व
जिला लखनऊ । यू०कोड - 143558-3156-2-003-21



Jai Kishor

ह० विकेता



ह० केता

बही संख्या 1 जलुद संख्या 23995 के पृष्ठ 17 से 32 तक क्रमांक
10947 पर दिनांक 23/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस0 बी0 सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

