

307

1822/14

ROOPALI PANDE
Astt. Manager

(3) (C168)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00229755615434M
Certificate Issued Date	: 25-Jan-2014 02:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100259969511674M
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILLAGE KALLI PASCHIM KHASRA NO. 3110 G, 3131 AND OTHERS LUCKNOW, (U.P.)
Consideration Price (Rs.)	: 11,70,000 (Eleven Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: SURENDRA KUMAR S O RAM KHILADI
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,05,000 (One Lakh Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Surender

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Asst. Secretary



0000004854

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.kirikissatp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and is available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the part of the certificate.
3. In case of any other irregularities please refer to the Registrar, Lucknow.

विक्रय मूल्य रु० - 11,70,000 /-

मालियत रु० - 14,50,580 /-

जनरल स्टाम्प रु० - 1,05,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या- 2352क. , 3110ग , 3131 , 3156क
का इक्वेटर भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1655 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 2352क.

पूरुब : खसरा संख्या - 2352का शेष भाग, 2198
पश्चिम : खसरा संख्या - 2388
उत्तर : खसरा संख्या - 3155, 3156
दक्षिण : खसरा संख्या - 2353, 2348

Genv Buildtech Pvt. Ltd.

Amr K
Auth. Signature

Sunder

घौहददी खसरा संख्या- 3110ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3111
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2388,3110ग का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3110ग का शेष भाग

घौहददी खसरा संख्या- 3131

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132 का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3126, 3132 का भाग

घौहददी खसरा संख्या- 3156क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3157
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3154,3155
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3156का शेष भाग,2352
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080

विकेता का विवरण:-

सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम किलाडी, गिवाली ग्राम - सौन्दहद , तहसील - होडल , जिला - पलवल
(हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Handwritten Signature
A.P.S. Construction

Handwritten Signature: Surrender

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख


मनकि सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम खिलाडी, निवासी ग्राम - सौन्दहद , तहसील - होडल , जिला - पलवल, हरियाणा के (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 2352ड. रकबा 0.0760 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 3110ग रकबा 0.0380 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 3131 रकबा 0.0150 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 3156क रकबा 0.2020 हेक्टेयर का बकटर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.1655 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कमिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-332(1)/डी०एल०आर०सी /13-14 के आदेश दिनांक 25.01.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं । अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न वित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो - हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु०11,70,000/- (ब्यारह लाख सत्तर हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 5,85,000/- (पांच लाख पच्चासी हजार रूपये) होते है , में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गवे विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर

Gary Bultech Pvt Ltd



Auth. Signature



विक्रय पत्र

1,170,000.00 / 1,451,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल महिला
श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राम खिलाडी *Surinder*

कैम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क वांग शब्द लक्षभा



व्यवसाय कृषि
निवासी श्याम
अन्वयो फला
ग्राम सैन्दहद तह होडल जिला पलवल हरियाणा
ने कत लेखपत्र शुभ कार्यालय में दिनांक 27/1/2014 मध्य 1:21PM
वजे निबन्धन अनु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Surinder

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वांग यूनन व ममझने बजमुन व पावल धनगति रु पलेवानुसार उक्त
विक्रेता केला

श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राम खिलाडी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सैन्दहद तह होडल जिला पलवल
हरियाणा

Surinder



श्री गवं बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता लक्षिक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नीकरी
निवासी 701 रकोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति
खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

27/1/2014



कच्चा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कच्चे से निकल जावे या कच्चा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार असित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्ज व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.1655 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 82,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रु0 13,57,100/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 2352B. रकबा 0.0760 हेक्टेयर, जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0380 हेक्टेयर पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 93,480/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 14,50,580/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्वागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 1,05,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है, विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआ, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है, विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कर्तई बहक केता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सजद रहे और समय पर

काम आवे ।

Singh

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा संख्या- 2352B. रकबा 0.0760 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 3110ग रकबा 0.0380 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 3131 रकबा 0.0150 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 3156क रकबा 0.2020 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा 0.3310 हे० में से अपना सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.1655 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-विजगौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 90,600/- (नब्बे हजार छह सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090716 दिनांक 27-01-2014
जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 5,39,700/- (पांच लाख उन्बतलीस हजार सात सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 000633 दिनांक 01.04.2013, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 5,39,700/- (पांच लाख उन्बतलीस हजार सात सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 000634 दिनांक 01.04.2013, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

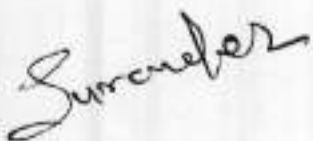
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 11,70,000/- (ब्यारह लाख सत्तर हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समस्त गवाहाज प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 27-01-2014

Gary Bulltech Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



Surrender

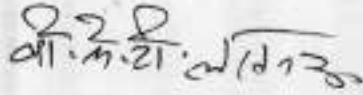
ह० विकेता

गवाहान :-


Shrivastava

1. Sharad Ch. Srivastava
% Sri Harish Ch. Srivastava
Mch. Brahmarshan
Azamgarh

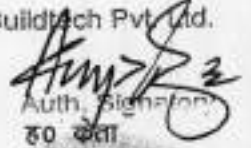
2. 


श्री. म. टी. श्रीवास्तव


टाईपकर्ता :-


(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

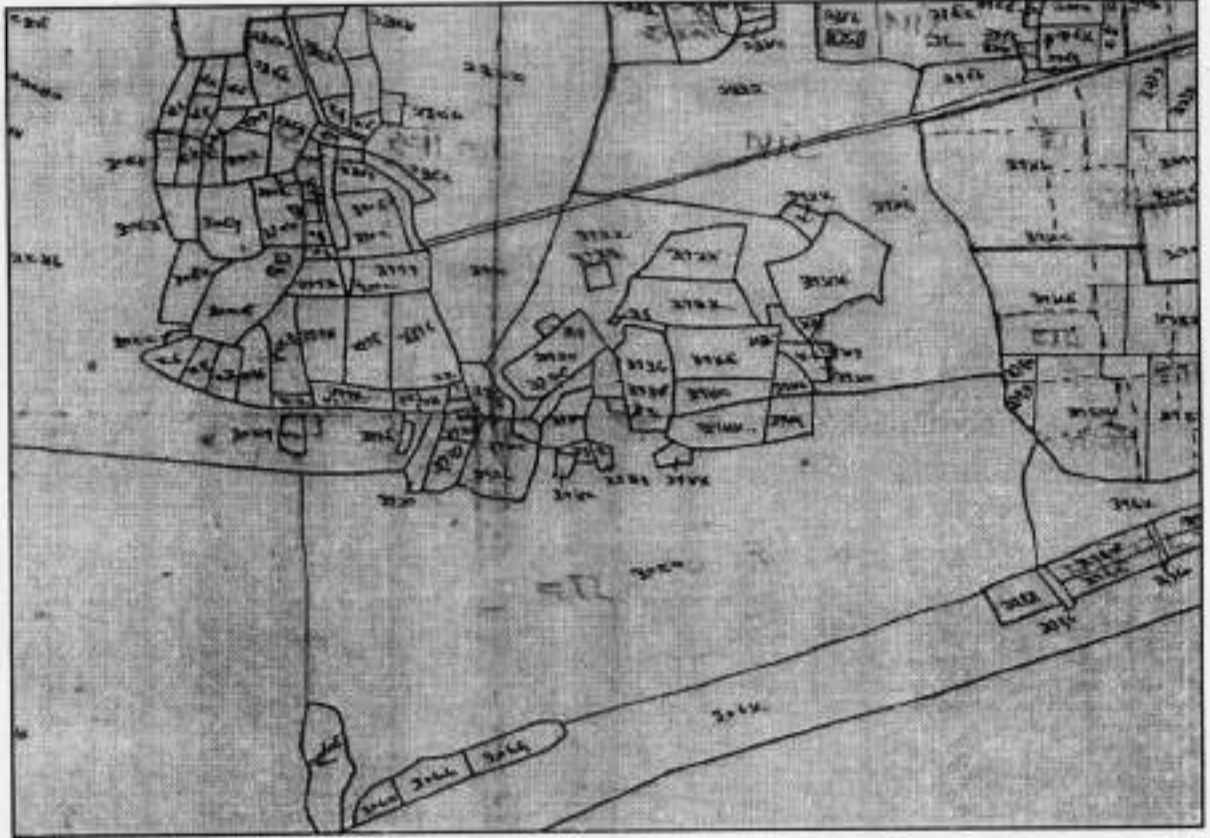

Auth. Signature
ह० विकेता

मसविदाकर्ता:-


(ब्रजेश कुमार पण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2352ड, 3110ग, 3131, 3156क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Suman

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signature

ह०केता

आज दिनांक 27/01/2014 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 16831

पृष्ठ नं. 235 से 250 पर क्रमांक 1822

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



व्य. निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/1/2014

0500407

ग्राम का नाम : काली पण्डिचम

परगना विजनोर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खालेदार का नाम	पिता / पति / सरकाफ का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गेटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गेटे का क्षेत्रफल (रे.)	खालेदार व्यसा रैव मातृपुजारी का लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आटा वा उसका सौररवा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आटा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13	

अपभ्रमण पुत्र श्री चरल नाथ उपाध्याय नि.701,
स्केटीया टाउन ओमेक्स हर्डेट, विन्डूरी खण्ड
पेम्पते नगर लखनऊ का नाम बतौर स.पू.द्वारा
बेनाम अंकित फिलजय। ह.र.का. 10.7.14
4.15

कुल गेटे: 4 कुल क्षेत्र: 0.3310



11/07/2014