

8

10948/10



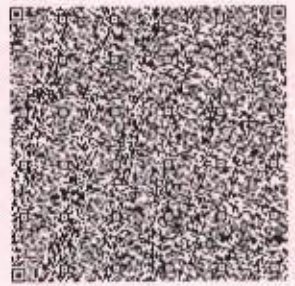
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP04536933221107Q
Certificate Issued Date	:	15-May-2018 05:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105449409161653Q
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3040 SA AND 3156 MIN. VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI KISHORE S O YADRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,41,000 (Three Lakh Forty One Thousand only)

9/



.....Please write or type below this line.....



Jai Kishore

बृजेश कुमार पाण्डेय
सदर तहसील, लखनऊ
बृजेश कुमार पाण्डेय
सदर तहसील, लखनऊ



TQ 0000941344

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम सखनक क्रम 2018227022967

आवेदन संख्या : 201800821056777

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4848000 / 4848000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिक प्रला

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10948/18

5/23/2018 4:56 PM

पता : सुल्तपुर

Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

फैसल खां
फैसल खां सरकारी अधिकारी
के कार्यालय की संज्ञकित
फैसल खां 128-कदपुर (अ.स.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कदपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रयोग
कर के इस में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

8081019718

Ashok Kumar

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
उत्तर प्रदेश
UP-26/129/193271
IDENTITY CARD



फैसल का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पति/पति/पति का नाम : परस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा

(केवल शैक्षणिक / सेवायोजन हेतु मान्य)

संख्या 10928

/नौ-बी/रा0सं0-3/2006

दिनांक 29-9-06

सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार.....मे. जे. ए......की जाँच आख्या दिनांक 27.9.06 के आधार पर



एतद्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती/कुमारी.....

जयकिशोर

पुत्र/पुत्री/पति : श्री.....

यादव

निवासी (मकान नम्बर).....

9 मजरा

ग्राम/मौहल्ला.....

तहसील

2085 विजौली

थाना.....

जनपद : मथुरा - उत्तर प्रदेश का/की निवासी है व उनका वर्तमान पता.....

3421/1A

है:

- उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप-1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के जनपद का सामान्य निवासी होने (Ordinarily Resident) विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Jai kishor

9125514883



प्रभारी अधिकारी (नि०प्र०पत्र)

/उपजिलाधिकारी

कृते जिलाधिकारी, मथुरा

नोट :-

उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई सम्बन्ध नहीं है। उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट-1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है। यदि किसी भी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अंततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा।



भारत सरकार
Government of India



नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB 26/08/1975
पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature and number: 8005151515



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौगाहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salori, Near J.P.
Chauraha, Allahabad
Allahabad Allahabad, Allahabad
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

☒
nro@uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य रू० - 48,48,000/-

मालियत रू० - 48,48,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 3,41,000/-

परगना - बिजनौर

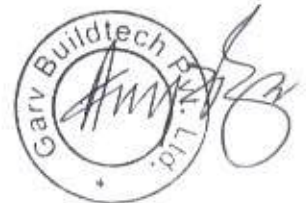
-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3040स, 3156 मि का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.4040 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3040स

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 गर्व बिल्डटेक का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 गर्व बिल्डटेक का भाग

Jai Kishor



चौहद्दी खसरा संख्या- 3156मि

पूरब	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग

विक्रेता का विवरण:-

श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, (PAN NO.- DOOPK1963M) निवासी -
ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 303001।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

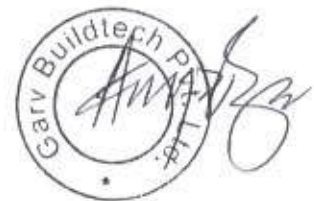
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व
तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30300 का (विक्रेता) है।

Jai Kishor



जो कि भूमि खाता संख्या- 1490 के खसरा संख्या- 3040स रकबा 0.1510 हे0 व खाता संख्या- 1432 के खसरा संख्या- 3156मि रकबा 0.2530 हे0 का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4040 हे0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 डी201810460001863 दिनांक 11.04.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

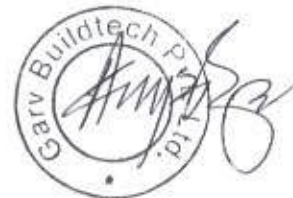
अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु0 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु0 24,24,000/- (चौबीस लाख चौबीस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी,

Jai Kishor



नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़दे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

Jai Kishor



विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.4040 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 48,48,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 3,41,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 909428 दिनांक 22.05.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Jai Kishor



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।


लखनऊ

दिनांक : 22.05.2018


Jai Kishor

हठ विक्रेता


गवाहान :-

1. 
पंकज पांडेय
S/0 स्व. इशारापडा
पांडेय
एलाहाबाद





Garv Buildtech Pvt. Ltd.
हठ क्रेता

2. 
नलिन पांडेय
S/0 श्री सुरेन्द्र नाथ पांडेय
140 A/7B, सलारी
इलाहाबाद



टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ


मसविदाकर्ता
(ब्रजेश कुमार पण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4848000 स्टाम्प शुल्क- 341000 बाजारी मूल्य - 4848000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

व्यवसाय : नौकरी

नियासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय

अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

23/05/2018 एवं 04:12:32 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह

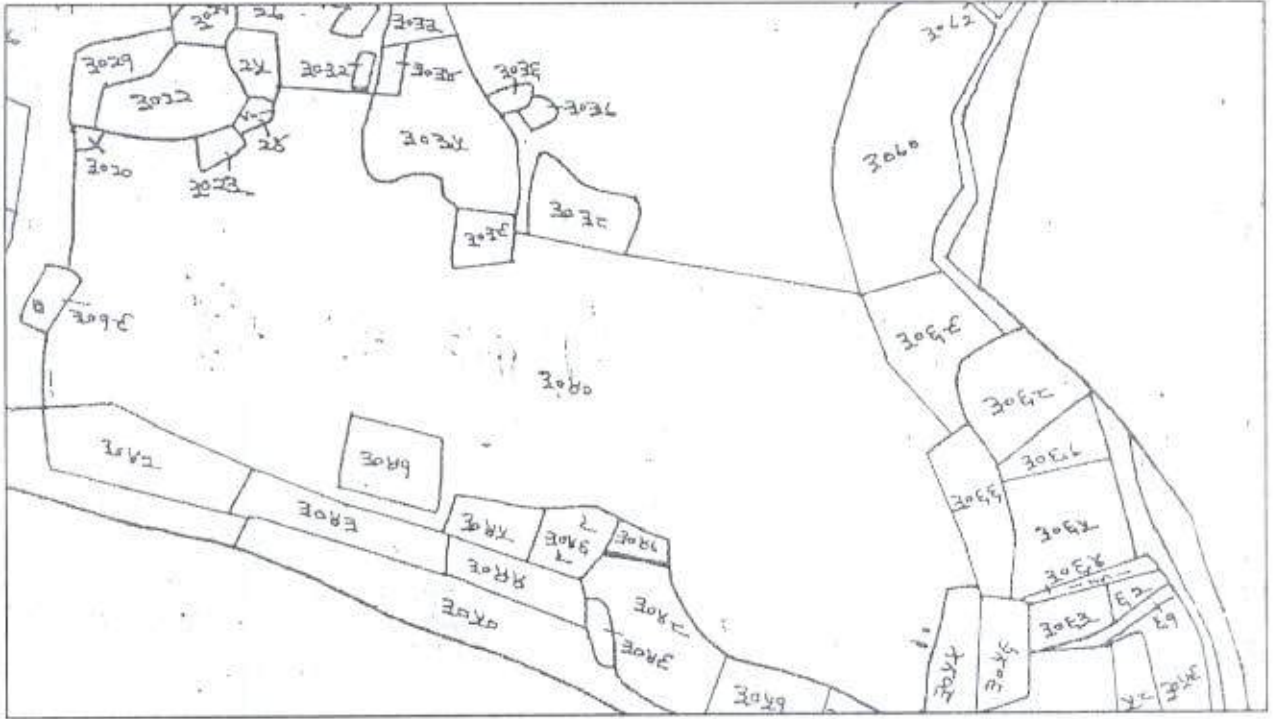
उप निबंधक/सदर प्रथम

लखनऊ



मानचित्र

• भूमि खसारा न० - 3040स स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ । यू० काँउ - 143558-3040-2-013-21



Jai Kishor

ह० विकेता



ह०केता

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता : 1

श्री जय किशोर, पुत्र श्री यादराम

निवासी: ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील मोंट, जिला - मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

Jaikishor



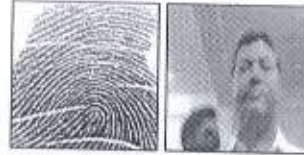
क्रेता : 1

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

Ashok Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री पंकज पाण्डेय, पुत्र श्री ईश नारायन पाण्डेय

निवासी: बाग बहार, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

Pankaj



पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: 140ए/7बी, सलोरी, इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Nalin



ने की। प्रत्यक्षतम्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

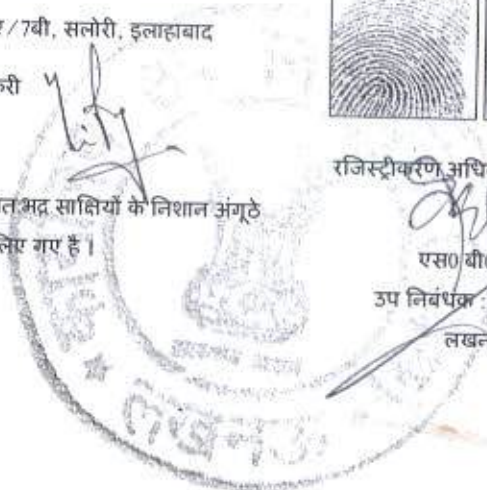
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह

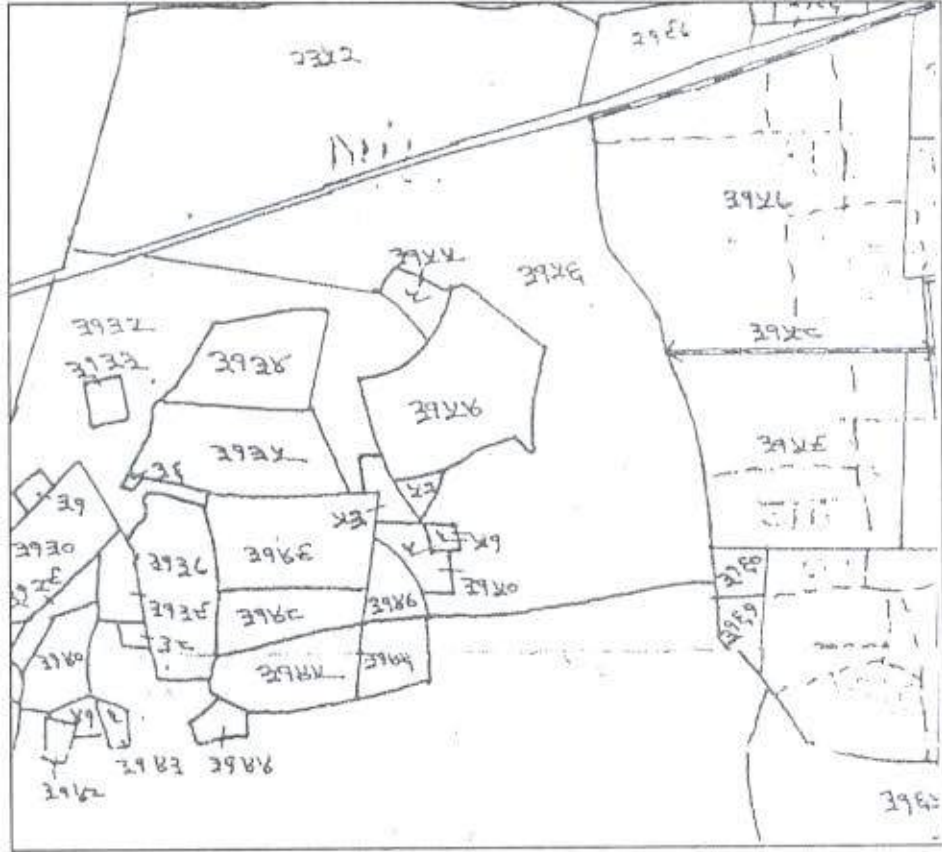
उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ



मानचित्र

• भूमि खसारा न० - 3156मि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ । सू० कोड - 143558-3156-2-004-2।



Jai Kishor

ह० विकेता



ह०केता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23995 के पृष्ठ 33 से 50 तक क्रमांक
10948 पर दिनांक 23/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

