

10

10943/18



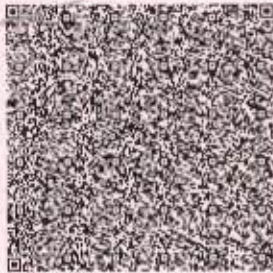
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

93

Certificate No.	:	IN-UP04537025714482Q
Certificate Issued Date	:	15-May-2018 05:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105449734727769Q
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3156 MIN. VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI KISHORE S O YADRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,13,000 (Two Lakh Thirteen Thousand only)



.....Please write or type below this line.....











बृजेश कुमार पाण्डेय
 सदर तहसील, लखनऊ

TQ 0000941350

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम खण्ड क्रम 2018227022961

आवेदन संख्या : 201800821056732

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिकल की घनराशि 3036000 / 3036000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिग्रहणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

दिनांक अब लेख प्रतिनिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 

10943/18

5/23/2018 4:38 PM

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा

(केवल शैक्षणिक / सेवायोजन हेतु मान्य)

संख्या 10928

/नौ-बी/रा0सं0-3/2006

दिनांक 29-9-06

सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार.....मे. ज. ल......की जाँच आख्या दिनांक 27.9.06 के आधार पर

एतद्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती/कुमारी.....

पुत्र/पुत्री/पति : श्री.....

निवासी (मकान नम्बर).....

ग्राम/मौहल्ला.....

जनपद : मथुरा - उत्तर प्रदेश का/का निवासी है व उनका वर्तमान पता.....



..... है :

2. उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप-1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के जनपद का सामान्य निवासी होने (Ordinarily Resident) विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Jai Kishor

9125514883



प्रभारी अधिकारी (नि0प्र0पत्र)

/उपजिलाधिकारी

कृते जिलाधिकारी, मथुरा

नोट :-

उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई सम्बन्ध नहीं है। उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट-1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है। यदि किसी भी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अंततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा।

जिला : सुल्तानपुर

Address

H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसर
के हस्ताक्षर की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadiapur
दिनांक : 01/05/95
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

8081019718

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995



भारत सरकार
Government of India



नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975
पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

Liif 8005151515



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salari, Near J.P.
Chauraha, Allahabad **
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

1947
help@uidai.gov.in

1947
www.uidai.gov.in

D.L. No. 52292/2006 Jaunpur

is Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

Auto Rickshaw

Light Motor Vehicle. NT (Transport)

Tractor/Invalid Carriage/Road Roller

Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)


H.G.V./H.P.M.V. (Transport)

for Motorcycle & Light Motor Vehicle

This Licence is valid from 21.05.2006 To 20.05.2006

Licensing Authority Jaunpur

Name and designation of the Authority who conduct test



AH
8795333305

D.L. No. _____

Additional Endorsement Licenced To Drive

1. _____ w.e.f. _____

2. _____ w.e.f. _____

Licensing Authority

This Licence is hereby Renewed


w.e.f. _____ Up to _____ L.A. _____

Licensing Authority

w.e.f. _____ Up to _____ L.A. _____

Licensing Authority

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

 **133405**

(M.V. Act 1988) Form No. 6, See Rule 16 (1)

D.L. No. 52292/2006 /Jaunpur

कारक अंक सं. 21.05.2006 /जाँपुर

Date of Issue

जारी होने की तिथि

Name Kuldeep Kumar Khandelwal

नाम

S/o, D/o, W/o, Sr./ पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री

Address (Permanent) Kachhler Jaunpur

पता (स्थायी)

VP _____

(वर्तमान)

Date of Birth 15.06.88

जन्म तिथि

Educational Qualification _____

शैक्षणिक योग्यता

Blood Group & HLL factor _____

रक्त समूह एवं आर.एन. फैक्टर

विक्रय मूल्य रू० - 30,36,000/-

मालियत रू० - 30,36,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 2,13,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3156 मि का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2530 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3156मि

पूरब	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3156 गर्व बिल्डटेक का भाग

Jai kishor



विकेता का विवरण:-

श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, (PAN NO.- DOOPK1963M) निवासी -
ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30५००१।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

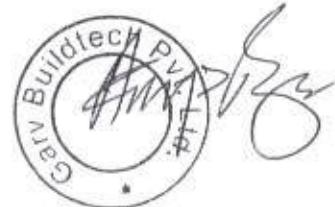
.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व
तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30५००१ का (विकेता) है।

जो कि भूमि खाता संख्या- 1468 के खसरा संख्या- 3156मि रकबा
0.2530 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2530 हे० स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,
जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये

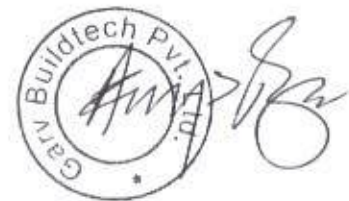
Jai Kishor



बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को 30 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 डी201810460001863 दिनांक 11.04.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू0 30,36,000/- (तीस लाख छत्तीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 15,18,000/- (पंद्रह लाख अठारह हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर

Jai Kishor



कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे है। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.2530 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 30,36,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 2,13,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Jai Kishor



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के लुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 30,36,000/- (तीस लाख छत्तीस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 909426 दिनांक 22.05.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Jai Kishor



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3036000 स्टाम्प शुल्क- 213000 बाजारी मूल्य - 3036000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7 एल०एस०सी०, कालका जी, नई/दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
23/05/2018 एवं 04:03:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस० बी० सिंह
उप निबंधक, सदर प्रथम
लखनऊ



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 30,36,000/- (तीस लाख छत्तीस हजार रुपये)
विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं
रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 22.05.2018



Jai Kishor

ह0 विक्रेता

गवाहान :-
1. पंकज पाण्डेय
शिल्प इशानारापठ
पाण्डेय
लाजबहाल आनमगढ़



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
ह0 केता

2. नलिन पाण्डेय
S/o श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय
140A/7B, सलारी
इलाहाबाद



टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप चर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जय किशोर, पुत्र श्री यादराम

निवासी: ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील मोंट, जिला
- मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

Jai kishor



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा अशोक कुमार
उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय

निवासी: 7 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Ashok Kumar



श्री पंकज पाण्डेय, पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: बाग बहार, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

AI



श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: 140ए/7बी, सलोरी, इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

Nalin

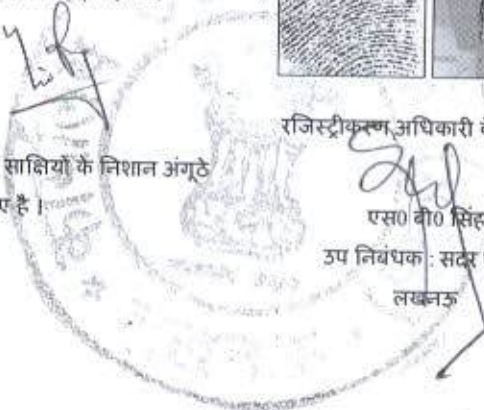


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० वी० सिंह

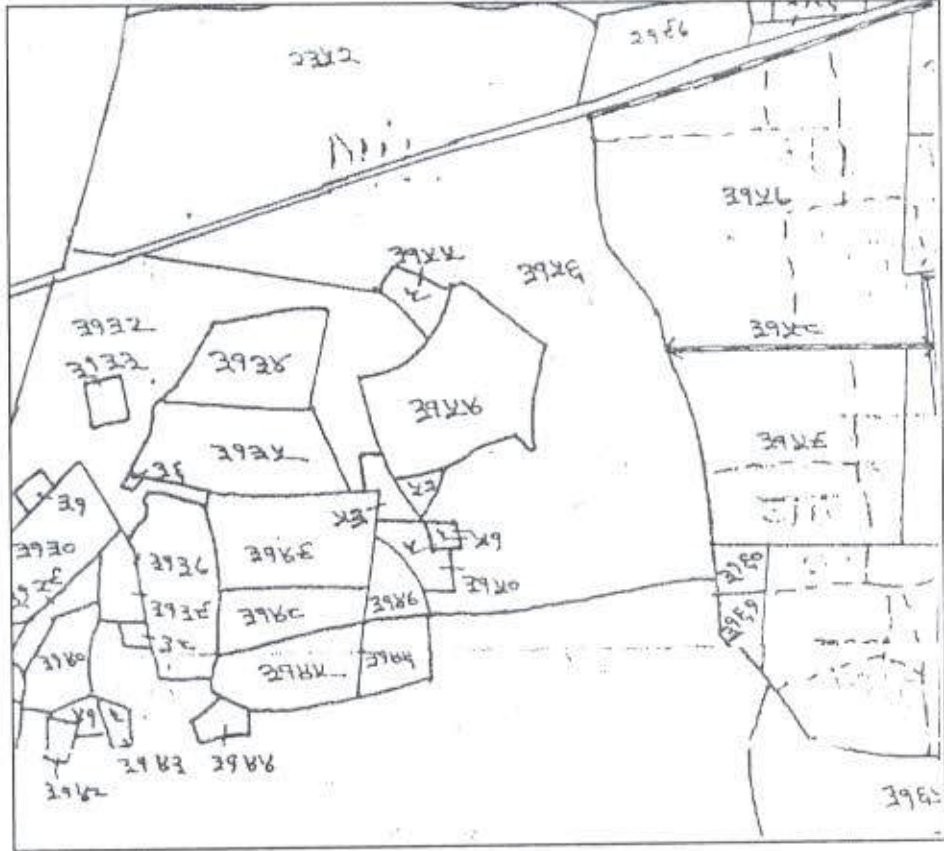
उप निबंधक: सदर प्रथम

लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3156मि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व
जिला लखनऊ । यू०कोड - 143558-3156-2-006-2।



Jai Kishor

ह० विकेता



ह०केता

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 23994 के पृष्ठ 295 से 310 तक
क्रमांक 10943 पर दिनांक 23/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस0 वी0 सिंह

उप निबंधक, सदर प्रथम

लखनऊ

