

2134/15



(C 244)

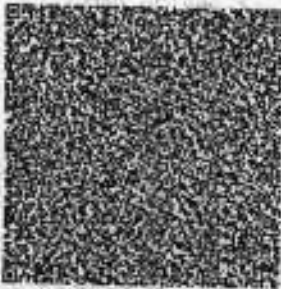


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01455705849280N
Certificate Issued Date	: 04-Nov-2015 03:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101750334708789N
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO- 3233 KHA, 2186, VILLAGE- KALLIPASCHIM, LUCKNOW U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 50,60,000 (Fifty Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: BIJENDRA KUMAR SON OF HUKMI
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,93,000 (Nine Lakh Ninety Three Thousand only)



.....Please write or type below this line.....




बिजेंद्र कुमार
सदर तहसील, लखनऊ



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory




0001962626

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website should be reported.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |
उप निबन्धक(प्रथम) वन सं० 43397
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06-Nov-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजेन्द्र कुमार
लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिकूल की धनराशि 5,060,000. / 14,150,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. फिचिधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06-Nov-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 06-Nov-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य रू0 - 50,60,000/-
मालियत रू0 - 1,41,49,820/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 9,93,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3233ख, 2186 का
सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.4750 हेक्टेयर (एक दशमलव चार
सात पांच शून्य हे०)
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी
अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3233ख

पूरब : खसरा सं० - 3237, 3238 व 3258
पश्चिम : खसरा सं० - 3231, 3232 व 3222
उत्तर : खसरा सं० - 3240, 3259 व 3260
दक्षिण : खसरा सं० - 3234 व 3236

Gary Builders Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2186

पूरब	:	नाली बादहू नहर
पश्चिम	:	चकमार्ग बादहू खसरा सं० - 2216,2217
उत्तर	:	चकमार्ग बादहू खसरा सं० - 2184,2183
दक्षिण	:	नाली बादहू खसरा सं० - 2188,2190

विकेता का विवरण:-

बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी - ग्राम भरतगढ , तहसील व जिला
- पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी - ग्राम भरतगढ , तहसील व जिला
- पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्दारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार गसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.4750 हेक्टेयर (एक दशमलव चार सात पांच शून्य हे०) है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 1,38,65,000/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 3233ख रकबा 0.1010 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

5,060,000.00 / 14,150,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री विजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री हुक्मी

Bm

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम भरतगढ जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/11/2015 समय 2:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Bm



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

6/11/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री हुक्मी
पेशा नौकरी

निवासी ग्राम भरतगढ जिला पलवल हरियाणा

Bm



श्री गर्व बि0 प्रा0लि0द्वारा अवि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

Am Singh



मे निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पहचान श्री शारद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री बंस गोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने की।

Shivastava

Ramesh Chandra



प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

6/11/2015

त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विकीत सम्पूर्ण रकबा 0.1010 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 2,84,820/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,41,49,820/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विकीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क. नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 9,93,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 40,09,400/- (चालिस लाख नौ हजार चार सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090918 दिनांक 06.11.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

BM

Gary Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

2. रुपये 10,00,000/- (दस लाख रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 405326

दिनांक 15.09.2010, जारीकर्ता बैंक - बैंक आफ इण्डिया, इंदिरानगर, सी0

एण्ड पी0 बैंकिंग ब्रांच, लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

3. रुपये 50,600/- (पचास हजार छह सौ रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 50,60,000/- (पचास लाख साठ हजार रुपये)

विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं

रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 06.11.2015

गवाहान :-

1. Shorad Ch. Srivastava
% Harish Ch. Srivastava
Moh.- Brahmasthan
Azamgarh

2.

श्री. म. च. जामर

वर्गकर्ता :-

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

ह0 विक्रेता

9467351198

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

ह0 केता

Mob. No- 8081019718

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2186, 3233ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Author Signatory

ह०केता

आज दिनांक 06/11/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 19769
पृष्ठ सं. 137 से 152 पर क्रमांक 21371
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.वी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
6/11/2015

उद्घरण खतौनी

(2244)

ग्राम क्रमांक : 390503000033

ग्राम का नाम : कल्लस पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

पंचका

दिनांक

खाता धारदार का नाम

पिता / पति /
संबन्ध का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खसरेदार खसरा देब मालगुजारी या लगाना वाले अधिकारी का पद

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण इनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : I-क भूमि जो संरक्षणाधीन भूमिदारी के अधिकार में हो।

01286 श्रीमती महरानी देवी

पत्नी शिशुपाल

पि. ग्राम

पू।409क	2186	1.3740	आदेश ना.त. विजनौर पार सं. 712/08 दिनांक 20.9.10
पू।409क	3180ख	0.0470	21.9.10 उपय पत्रों को निर्देशित किया जाता है कि
पू।409क	3183	0.0630	विचारित खाता सं. 1286 पर अधिकृत भूमि का इत्य
पू।409क	3184	0.1420	विक्रम अंशिम आदेश तक न करें। ह.र.का. 23.9.10
पू।409क	3248	0.5190	
पू।409क	3249	0.0220	
पू।409क	3233ख	0.1010	आदेश ना.त. विजनौर पार सं. 712/18.7.13 द्वारा

आदेश दिनांक 29.9.10 व्ययक्ति में निरस्त किया जाता है और पंजीकृत वसीयतनामा के आधार पर पूर्व पारित आदेश दिनांक 25.7.08 बालक महरानी देवी पत्नी शिशुपाल खयालत प्रभासी रोज़ेण और पूर्ववत दर्ज रहेगा। ह.र.का. 13.9.13

आदेश तहसीलदार सर लखनऊ पार सं. 255/2327/27.5.14 गाटा सं. 2186 रकबा 1.3740 हे. व

3180ख रकबा 0.0470 हे. व 3183 रकबा 0.0630 हे.

व 3184 रकबा 0.1420 हे. व 3248 रकबा 0.5190 हे.

व 3249 रकबा 0.0220 हे. व 3233ख रकबा

0.1010 हे. कुल 7 बिघा कुल रकबा 2.2680 हे. मा.पू.60

ख में विधेयता श्रीमती महरानी देवी पत्नी श्री शिशुपाल

का नाम निरस्त करके केता विजेन्द्र कुमार पुत्र श्री

हरानी निवासी ग्राम पारगाट पो. हरनगर सहरील

अधिकत मलबत का नाम बतौर स.पू. द्वारा बनाया अंकित

किया जाय। ह.र.का. 2.6.14

0033

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

अंक

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

आवेदक का नाम

पित्त / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

शौचिक अधिकार
प्राप्त होने का
फसली वर्षखाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)आवेदक परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका
द्वारा सूच
संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक
मालगुजारी सहित और आज्ञा देने
या स्थान आले अधिकारी का पद

दिवानी

2

3

4

5

6

7-12

13

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ चाद सं. 1998/
06.02.16 गाट सं. 3233ख रकबा 0.1010हे. व 2186
रकबा 1.374हे. का सम्पूर्ण भाग कुल विक्रीगत रकबा
1.4750हे. गा.गु. 60ख से विक्रीत विनेन्द्र कुमार पुत्र हुस्से
वि. राम भल्लुचंद, तह. व जिला पलवल हरियाणा का नाम
निरस्त करके केना गर्व बिलडेटेक प्रा.सं. कां. 10,
एल.एस.सी. बालका नी. नई दिल्ली द्वारा अधि.हस्ता.
अशोक कुमार उपाध्यक्ष पुत्र स्व. श्री करस नाथ उपाध्यक्ष
वि. 7 एल.एस.सी. फलाका नी. नई दिल्ली का नाम
बतौर सं. मू. द्वारा सैनाग दिनांक 06.11.15 अखिल
क्रिया जारी। इ.र.का. 15.02.16
62.75

कुल गाटे : 7

कुल क्षेत्र : 2.2680

हस्ताक्षर

