

375817 (C270) 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03021712888475P
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2017 01:41 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103621666477988P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.3456, VILLAGE-KALLIPASCHIM, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 96,00,000 (Ninety Six Lakh only)
First Party	: JITENDRA SON OF RAM AVTAR
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,73,000 (Six Lakh Seventy Three Thousand only)



Please write or type below this line.



सदर तहसील, लखनऊ

VO 0006728558

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धना(प्रथम) क्रम सं० 9153

संख्यका

लेख या प्राप्ति पर प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम गौरी बिल्डटेक प्रा लि प्रा अधि हस्ता अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिकूल की धनराशि 9,600,000.0 / 9,600,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमाना के अधिप्राप्ति कारण के लिए शुल्क
5. कर्षण शुल्क
6. विधि
7. पत्रिक भला

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्राप्त पर

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य रू0 - 96,00,000/-
मालियत रू0 - 96,00,000/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 6,73,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3456 का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.8000 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी
अधिक दूर है।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3456

पूरब : खसरा संख्या - 3469
पश्चिम : खसरा संख्या - 3354
उत्तर : खसरा संख्या - 3364, 3365
दक्षिण : खसरा संख्या - 3457

विकेता का विवरण:-

जितेन्द्र पुत्र श्री राम अवतार निवासी ग्राम - भैन्डौली, पोस्ट - हसनपुर,
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN - AWEPJ 4914 G

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि जितेन्द्र पुत्र श्री राम अवतार निवासी ग्राम - भैन्डौली, पोस्ट - हसनपुर,
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 3456 रकबा 0.8000 हे० का सम्पूर्ण भाग इस
प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.8000 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर,
तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल
व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल
खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम

दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-170/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-170(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी सगस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलाएज मुबलिंग रु० 96,00,000/- (छान्बे लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 48,00,000/- (अड़तालिस लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और



विक्रय पत्र

9,600,000.00 / 9,600,000.00

20,000.00

60 20,060.00

16

प्रतिफल मालियत

पीएम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्वामी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

अस्थावी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/3/2017 समय 4:38PM

बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/3/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने नजमून व प्राप्त धनराशि रु. फलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जितेन्द्र

पुत्र श्री राम अवतार

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी गैन्डीली पो हरानपुर जिला फलवल
हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निबन्धी पक्षधन सुरेश चौरसिया

गोपीनाथ चौरसिया

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी सोनानी बिहार सेलीबाग लखनऊ

व फकेज पान्डेय

ईश मारायन पान्डेय

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षता यह तथितियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अब्ब किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तनाम सूक्तों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अवल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नही है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे है। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नही है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.8000 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 96,00,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.वि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 6,73,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुब्रु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 95,04,000/- (पन्चास लाख चार हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 091015 दिनांक 27.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 96,000/- (छब्बे हजार रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 96,00,000/- (छब्बे लाख रुपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 27.03.2017

ह0 विकेता

गवाहान :-

1. श्री राजेश कुमार यादव
समर्थी बिराज जिला
लखनऊ



2. श्री मंगल पांडे यादव
इशानरायत नि0
ठागठर जिला
लखनऊ



ह0 केता

टाईपकर्ता:-
(आकंश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3456 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।




Handwritten signature: *[Signature]*

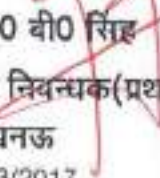
ह० विकेता

[Handwritten signature]

ह०केता

आज दिनांक 27/03/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22104
पृष्ठ सं. 337 से 352 पर क्रमांक 3758
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
27/3/2017



is Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

Auto Rickshaw

Light Motor Vehicle, NTA (Transport)

Tractor/Invalid-Carriage/Road-Roller

Medium-Goods/Passenger-Vehicle (Transport)

H.G. 2011/11/11 (Transport)

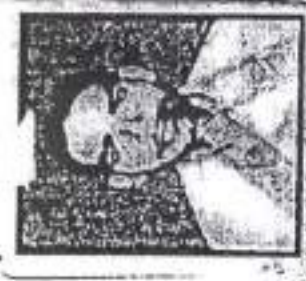
Handwritten signature
This Licence is valid from *21/07/2011 to 20/07/2016*

Licensing Authority

Jaipur

Handwritten number: 2338/12/165

Signature




Name and designation of the Authority who conduct test

Handwritten mark

Handwritten number: 5033865678

पता : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist. : Sultanpur


निर्वाचक पंजीकरण अधिकारी
के कार्यालय की अनुमति से
सुल्तानपुर क्षेत्र 128-कान्हीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कान्हीपुर
Place : Kadiapur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रदत्त
कर के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

M.No. 808/019718

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पंजीकरण विभाग
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995



GOVERNMENT OF HARYANA
RESIDENCE CERTIFICATE 87

Vide Letter No.22 / 28 / 2003 - 3GS - III Date 30/01/04

Certified that Sh. _____ S/o Sh. _____
Father / guardian of Miss / Mr. _____
hold immovable property at _____ (place and
district) in the State of Haryana for the past _____ years.

Certified that Miss / Mr. जितेन्द्र OR S/o Sh. राम अतार
Resident of भंडौली was born in Haryana as per birth certificate

No. 156 रिपोर्ट हल्का पटवारी

Dated: 15/1/0

Tehsildar / Naib Tehsildar
(C.R.O.)

The validity Residence Certificate shall be as long as the holder of this certificate maintains his residential address in Haryana State.

Compared with original

*by Macu
12/11/10*

Teet eroder

9671989028

Headmaster
Govt. High School
UKH Dist. Patwal

का समूह भाग व खण्ड सं.134 के खसरा सं.2279क लब्ध 0.2150हे.खसरा सं.2302क लब्ध 0.1670हे. खसरा सं.2304 लब्ध 0.0950हे.खसरा सं.2308 लब्ध 0.0310हे.आ इन्टर भाग एवं खसरा कुल विकसित लब्ध 0.8253हे.या.गु.60घ से विकसित खान सिंह पुत्र श्री विनायक सिंह का नाम प्रिन्ट कराके

केन्द्र एवं विद्येक प्रा.वि.एचि.अभिनव -10एच.एच. सी.काठवाडी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत एच.अशोक कुमार उपस्थित पुर ए.श्री गारुडनाथ उपस्थित सि.7 एल.एच.सी.काठवाडी नई दिल्ली 110019 का नाम बगौर सं.५,द्वारा बैकता अमिता मिश्रा जायोह.र.का.20.1.15.

प्रार्थना पत्र दिनांक 30.03.17/म.ज. धुल्लवाला, सोबनीसर, लखनऊ दिनांक 31.03.17 से प्राप्त खतोवी खाना सं. 821 पर पूर्व पारित सम्बन्धित अर्देश नोट सं. 1039/08.01.15 या विकसित अन्य खसरा सं. के साथ अभिनव खसरा सं. 2096 लब्ध 0.5360हे. समूह को कि इन्टिग्रेट होने के कारण उपरोक्त खसरा पर 2099 लब्ध 0.5360हे. समूह को व दुरुस्त होकर रवी हो। ह.र.का. 06.04.17

अधिकृत लखनऊ सोबनीसर, लखनऊ नोट सं. 2899/31.05.17 से गटा सं. 3456 लब्ध 0.800हे. समूह अथवा गु.60घ से विकसित खोद पुर प्रिन्ट अन्वयात् सि. गुण मै-दौली पो. खानपुर ज. होइल व जिला फसल (हरियाणा) का नाम प्रिन्ट कराके खेता गर्द डिप्टेक प्रा.वि. कांथं. -10 खत एच.सी., काठवाडी, नई दिल्ली द्वारा अभि. एच.त. ओला कुमार उपस्थित पुर ए. श्री गारुड नाथ उपस्थित सि. 7 एल.एच.सी. काठवाडी, नई दिल्ली का नाम बगौर सं.५, द्वारा बैकता अमिता मिश्रा जायो। ह.र.का. 12.06.17

0

17

₹ 25.90

2

0.9200

कुल गांठे दो कुल क्षेत्रफल- एक एकमाल नौ दो हज़र सवा (नौसठेका) कुल भू-जमावा - दो छ. दसलख नौ सवा सवा

Date Digitally Signed by: ANIL KUMAR MISHRA



सब अधिकारी: INDRPAL
अधीक. गोंडली नगर, कांथं. लखनऊ

