

(C153)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00106491537770L
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2013 05:52 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100107852852498L
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO 2648 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 42,03,330 (Forty Two Lakh Three Thousand Three Hundred And Thirty only)
First Party	: MURARI LAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,98,500 (Four Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Chandrajit



Anup Singh

YL 0000000056

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14336/13

(8)



70

विक्रय मूल्य रू० - 42,03,330/-
मालियत रू० - 71,18,540/-
जनरल स्टाम्प रू०-4,98,500/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 550, 2648 का सम्पूर्ण भाग व
खसरा संख्या- 479, 2643 का 1/3 भाग व खसरा
संख्या-2125 का 1/6 भाग व खसरा
संख्या-2635ख, 2664क, 2665 का 1/9 भाग व
खसरा संख्या-3464 का 3/14 भाग व खसरा
संख्या-2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख,
2690, 2692 का 1/12 भाग व खसरा
संख्या-2592ड, 2631, 2632क, 2636, 2637, 2638
का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469, 488 का
11/60 भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

चमराई

1

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29870
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मुरारी लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धराराति 4,203,330. / 7,119,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमापी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. बिविधि
7. दायिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर _____



सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.9830 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या- 2592ड

पूरब	:	खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2688ख, 2690, 2692

पूरब	:	खसरा संख्या - 2687, 2697
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2691, 2680
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2689, 2681
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2691, 2693

चौहददी खसरा संख्या- 2857

पूरब	:	खसरा संख्या - 2655
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2658
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2658

चौहददी खसरा संख्या- 2125

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2123
दक्षिण	:	नाली

Chyrajidol

चौहद्दी खसरा संख्या- 2636

पूरब	:	खसरा संख्या - 2634
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2627
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635

चौहद्दी खसरा संख्या- 2635ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2637, 2638, 2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2636, 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2640, 2660
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

चौहद्दी खसरा संख्या- 2643

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2641
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2652

Cumraider

चौहददी खसरा संख्या- 2664क, 2665

पूरब	:	खसरा संख्या - 2666, 2667
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2653
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2652, 2672
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2660, 2668

चौहददी खसरा संख्या- 2632क, 2632ख, 2631, 2634

पूरब	:	खसरा संख्या - 2592
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2636
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635, 2629, 2627

चौहददी खसरा संख्या- 2610

पूरब	:	खसरा संख्या - 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2611

चौहददी खसरा संख्या- 3464

पूरब	:	खसरा संख्या - 2465
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3462
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3461, 3462

चौहददी खसरा संख्या- 469, 488

पूरब	:	खसरा संख्या - 470, 474
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 489, 491
उत्तर	:	खसरा संख्या - 491, 464, 465, 468
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 474, 487

अपराजित लेख

चौहद्दी खसरा संख्या- 479

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 482
उत्तर	:	खसरा संख्या - 481
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 626

चौहद्दी खसरा संख्या- 2648

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2647
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2649

चौहद्दी खसरा संख्या-550

पूरब	:	खसरा संख्या - 549
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 548
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 554

विकेता का विवरण:-

श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल चन्द, निवासी ग्राम - जटौली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

मुरारी लाल

केता/द्वितीय पक्ष
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय - विलेख

मनकि श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल चन्द, निवासी ग्राम - जटौली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2648 रकबा 0.2850 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2643 रकबा 0.4390 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2125 रकबा 0.5420 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या-2635ख रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2664क रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2665 रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/14 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/12 भाग व खसरा संख्या-2592ड रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2631 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632क रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2636 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2637 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2638 रकबा 0.0980 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर का 11/60 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी गें विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ

के पत्रांक संख्या-199/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित

Chandran

जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न वित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 42,03,330/- (बयालीस लाख तीन हजार तीन सौ तीस रूपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 21,01,665/- (इक्कीस लाख एक हजार छः सौ पैसठ रूपये) होते है । मे बदस्त कंता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय घनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार कंता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने कंता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा कंता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में कंता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Chandni

नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.9830 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू० 63,89,500/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.2804 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 7,29,040/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 71,18,540/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुनाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 4,98,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल्, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

Amrinder

लिहाजा यह विक्रय विलेख कताई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2648 रकबा 0.2850 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2643 रकबा 0.4390 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2125 रकबा 0.5420 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या-2635ख रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2664क रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2685 रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/14 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/12 भाग व खसरा संख्या-2592ड रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2631 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632क रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2636 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2637 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2638 रकबा 0.0980 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर का 11/60 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Cyranidaj

विवरण भुगतान

1. रुपये 38,64,297/- (अड़तीस लाख चौसठ हजार दो सौ सतानवें रुपये) जरिये चेक संख्या - 090705 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 0000216 दिनांक 13.10.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रुपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 0000217 दिनांक 13.10.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
4. रुपये 39,033/- (उन्तालीस हजार तैतीस रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 42,03,330/- (बयालीस लाख तीन हजार तीन सौ तीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- श्री अशोक सिंघा श्री गणेश नाथ
1. उन सेनानी विहार तेलीबाड़ा
लखनऊ

2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari
Will Rauna Post Mughal Sarai
Chandoli (C.O)

टाईपकर्ता

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ



Chavan Lal

ह0 विक्रेता



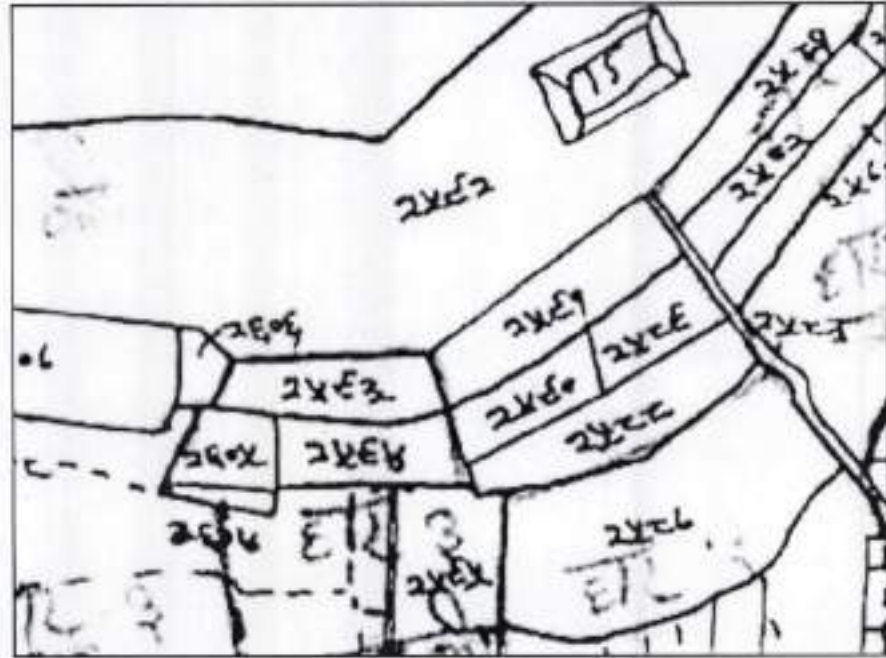
Garv Bhandari
ह0 क्रेता
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2592ड का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Churani Lal
ह० विक्रेता

ह०केता

Garv Baidich Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2688⁶, 2690, 2692, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Churani Lal

ह० विकेता

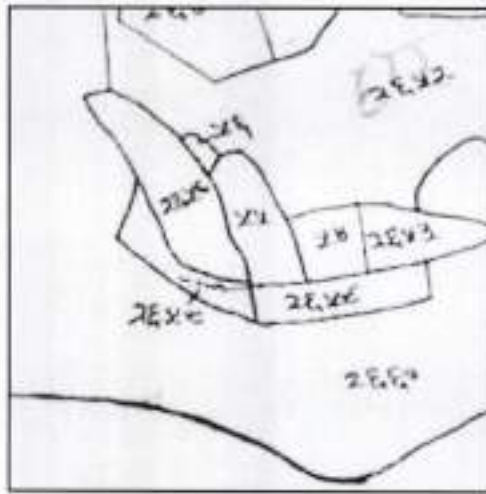
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth/Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2657 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



मुराजिंदर

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Signature
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2125 का भिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।



Chandrajey

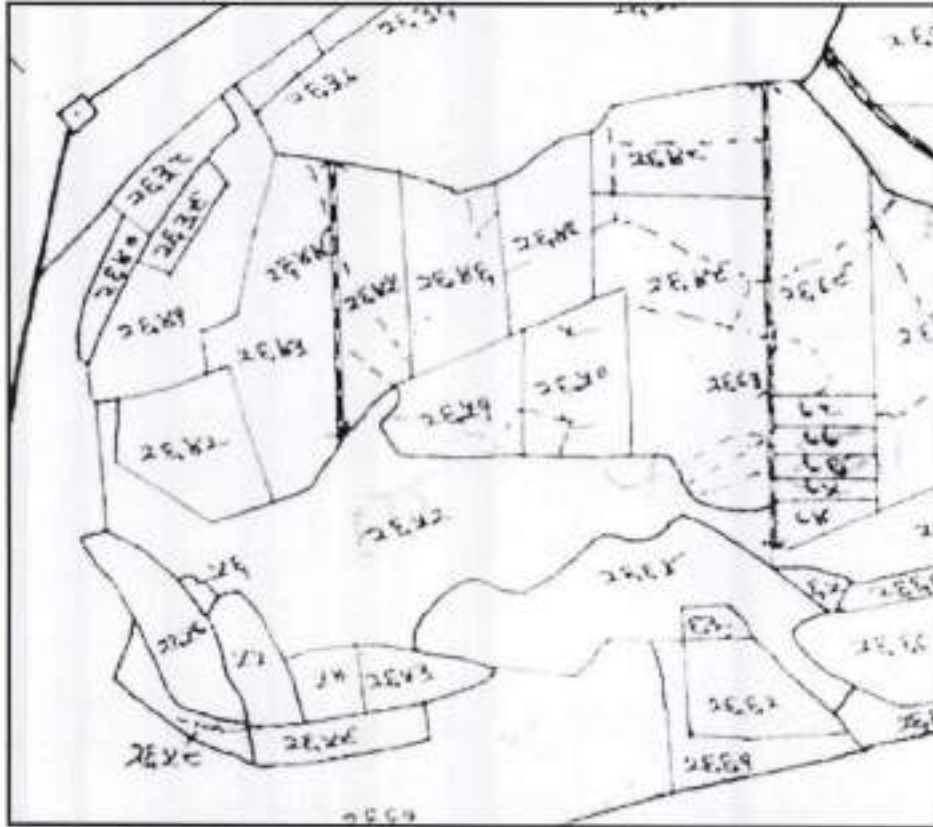
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt Ltd
Auth. Signature

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2639, 2637, 2638, 2643, 2664क, 2665 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली परिवम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



मयराज

ह० विकेता

ह०केता

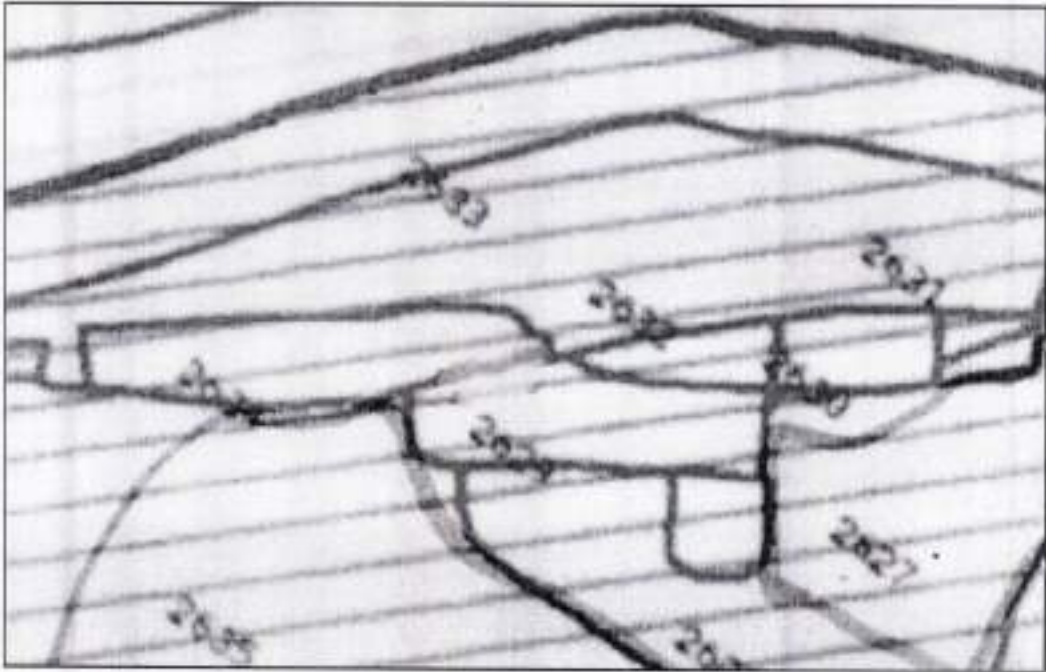
Gary Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Auth/Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2632ख, 2632क, 2631, 2634 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ती पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील लखनऊ ।



मयराज

ह० विकेता

ह०केता

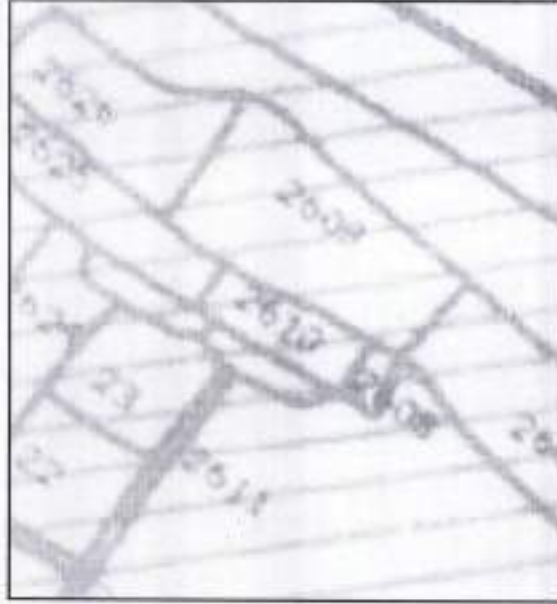
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Auth. Signature

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2610 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Chandrajit

ह० विक्रेता

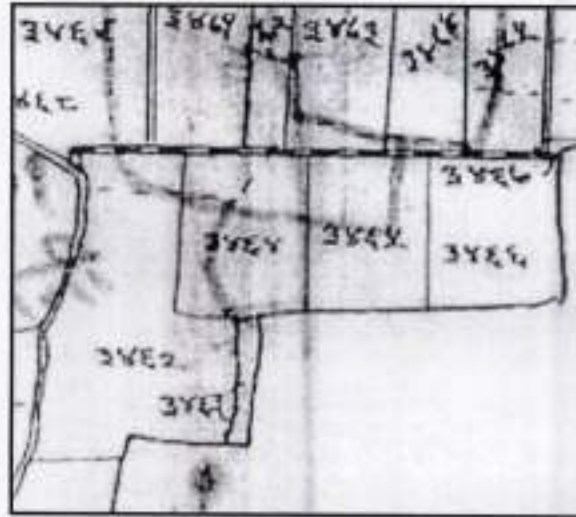
ह०केता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3464 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Cuprajidex

ह० विकेता

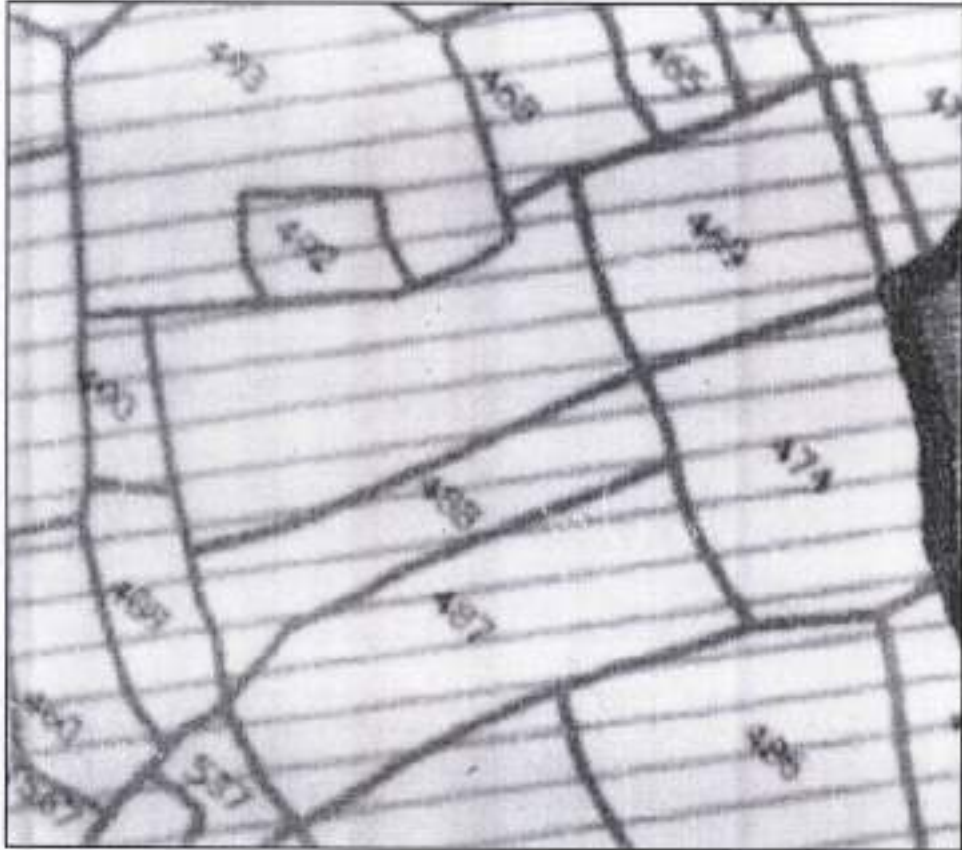
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 469, 488 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।



Chauranley

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

4,203,330.00 / 7,119,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिपत्न मनीषान श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल वन्द पेशा नौकरी

Handwritten signature



निष्पादन के लिये जटौली तह डोडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पत्र
ने यह नोटाफर इस कार्रवाई में दिनांक 27/7/2013 समय 2:56PM
इसे सिद्ध करने हेतु रखा गया।

रजिस्ट्रारकम अधिकारी के हस्ताक्षर

वी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/7/2013

Handwritten signature

निष्पादन नोटाफर उक्त मकान व सम्पत्ति मजबूत व प्राण धनसहित स प्रलेखनगत उक्त

पिकला केला श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल वन्द पेशा नौकरी निवासी जटौली तह डोडल जिला पलवल हरियाणा

Handwritten signature

श्री गर्व किल्टेक प्राल लि प्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्यक्ष पुत्र श्री स्व पारस नाथ पेशा नौकरी निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

Handwritten signature

वे सिद्धादन के लिये किज
जिसके पत्न श्री सुरेश चौरसिया पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया पेशा क्वालर

Handwritten signature

निवास 37 सेनानी बिहार लखनऊ
व श्री मनोज शिवारी पुत्र श्री ज्ञानचन्द शिवारी पेशा नौकरी निवास विजय शीमा जिला चन्दौली ने श्री।



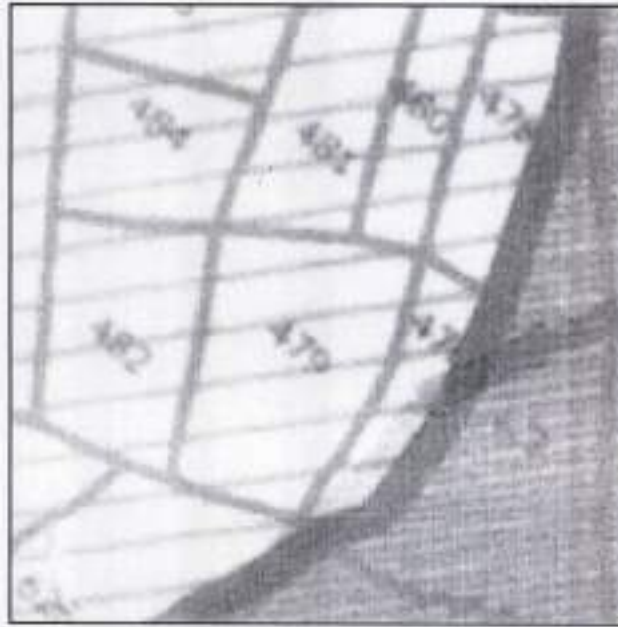
रजिस्ट्रारकम अधिकारी के हस्ताक्षर

वी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/7/2013

पत्रकम: उक्त नोटिस के निदान उपर सिद्धान्तगत सिद्ध गये है।

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 479 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



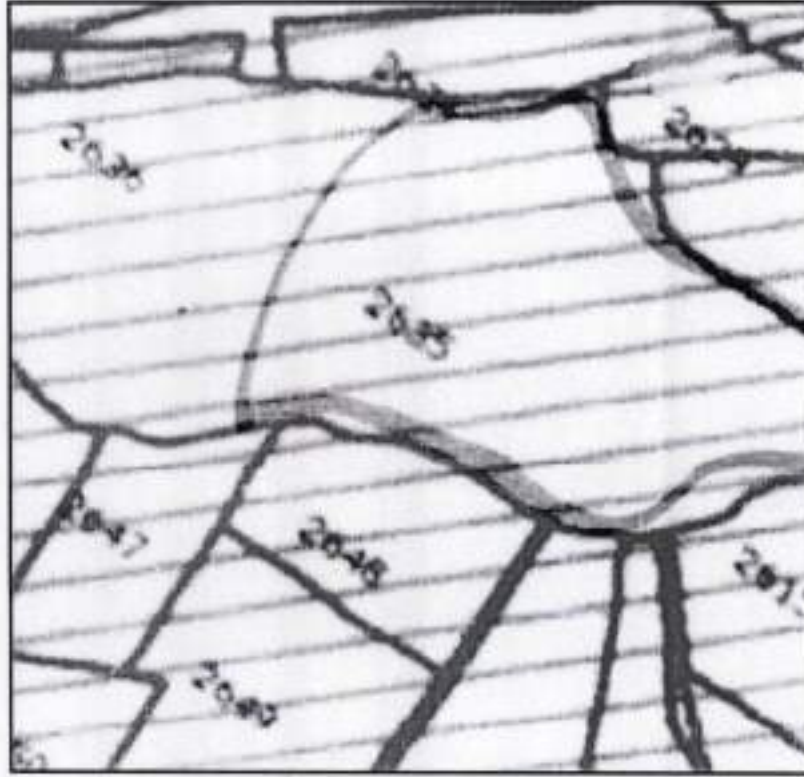
Chyranidoy

ह० विकेता

ह०केता
Gary Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2648 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Chandra Lal

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

3427

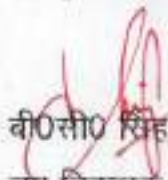
आज दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठा सं. 1 जिल्द सं. 16051

पृष्ठ सं. 15 से 62 पर क्रमांक 14336

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


वी०सी० सिंह

उप-निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013



39020500407

ग्राम का नाम : कल्लनी पश्चिम

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर

भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाना खतोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पित्त / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार स्वयं देव प्रालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिपणी
------------------------	----------------	------------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--	-------

1			2	3	4	5	6	7-12	13
									<p>व 2632ख रकबा 0.0310हे. व 2634 रकबा 0.1930 हे. व 2639 रकबा 0.083हे. व 2657 रकबा 0.190हे. व 2688ख रकबा 0.0250हे. व 2690रकबा 0.1990 हे. व 2692 रकबा 0.0510हे. का 1/12 भाग व कला स. 00102के गाटा स. 2592ड रकबा 0.1260हे. व 2631 रकबा 0.0410हे. व 2632क रकबा 0.0720 हे. व 2636 रकबा 0.0630हे. व 2637रकबा 0.0420हे. व 2638 रकबा 0.0980हे. का 1/18 भाग व छागा स. 00928के गाटा रकबा 469 रकबा 0.3220हे. व 4887रकबा 0.2080हे. का 1/60-भाग कुल विक्रीत रकबा 0.9830हे. मा. गु. 60ख से विक्रीत गुरारी मूल पून अई डाल रुद्र का नाम निराला कर्क के क्रेड गई बिल्डेक प्रा लि कार्यालय 10, एल.एस.सौ. बालक जौ नई दिल्ली द्वारा अंकित हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि. 701 स्कौटीया टावर ओमेस हाट विमूनी खण्ड रोपती नगर लखनऊ का नाम बतौर स. पू. द्वारा बेगन अधिकत किया जाय। हे.र.का. 13.11.13</p>
									1.30

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.0970

