(135)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

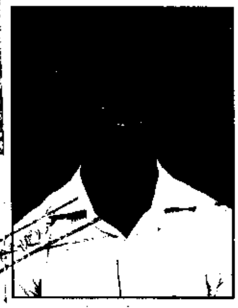
भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 959528

कलेक्टरेट कोषागार
19 APR 2012
इलाहाबाद DSFT



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	—	रू0 4,50,000/–
बाजारू मूल्य	—	रू0 18,83,000
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	—	रू0 1,32,000
1– भूमि का प्रकार	—	कृषि
2– परगना	—	अरैल
3– ग्राम	—	देवरख उपरहार
4– सम्पत्ति का विवरण	—	भूमि खसरा सं0 563/3 व खसरा सं0 652
5– मापन की ईकाई	—	हेक्टेअर में
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.251 हेक्टेयर
7– सड़क की स्थिति	—	x
8– सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि
9– पेड़ों की स्थिति	—	कुछ नहीं है।
10– बोरिंग/ कुआं अन्य	—	कुछ भी नहीं है।

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959527

कलेक्टरेट कोषागार
उत्तर 19 APR 2012 प्रदेश
इलाहाबाद DSFT

<u>चौहद्दी</u>

आराजी नम्बरान संलग्न नक्शे में प्रदर्शित है।

प्रथम पक्ष की संख्या--1 :द्वितीय पक्ष की संख्या--1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द्र, निवासी ग्राम महरौली, पोस्ट--षाहपुर बमेहटा, जिला-- गाजियाबाद।		जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैब, आई0 वी0 आर0 आई0 तहसील-- बरेली जिला-- बरेली ;उ0 प्र0द्ध 243003
व्यवसाय-- कृषि/नौकरी		व्यवसाय-- कृषि/नौकरी
जति : अनुसूचित		जति : अनुसूचित

<u>विकय पत्र</u>

मै प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द्र, निवासी ग्राम महरौली, पोस्ट--शाहपुर बमेहटा, जिला-- गाजियाबाद का हूँ। जिन्हे आगे विकेता कहा गया है

Pramod Kumar

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलेक्ट्रेट कोषागार उत्तर प्रदेश 19 APR 2012 इलाहाबाद DSFT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959526

एवम्

जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैब, आई0 वी0 आर0 आई0 तहसील– बरेली, जिला– बरेली (उ0 प्र0) 243003। जिन्हे आगे केता कहा गया है के मध्य निश्पादित किया गया। (केता एवं विकेता शब्द के अन्तर्गत केता और विकेता एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादकगण एवं वारिसान शामिल है।)

यह कि विकेता भूमि खसरा सं0 563/3 रकबा 0.148 हे0 व खसरा सं0 652 रकबा 0.479 हे0 कुल 0.627 हे0 का 2/5 भाग रकबा 0.251 हे0 जो विक्रीत रकबा है और जो ग्राम –देवरख उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद में स्थित है का मालिक, कामिल व काबिज है विकेता प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अमलदरामद राजस्व अभिलेखों मे दर्ज है। विकेता प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द उपरोक्त खसरा नम्बरान में से रकबा 0.251 हेक्टेयर क्रेता जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैब, आई0 वी0 आर0 आई0, तहसील– बरेली, जिला– बरेली (उ0 प्र0) 243003। के पक्ष मे बैनामा कर रहा है। विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और

Pramod Kumar

Jkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959525

19 APR 2012

इलाहाबाद DSPT

उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं हैं। यह कि विकेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेता ने उसे इस विकय से पूर्व कही कोई बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगे।

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेता को उक्त भूमि का विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 4,50,000/— के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करता हैं, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया हैं। एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि

Pramod Kumar

Tkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959524

कलेक्टरेट कोषागार उत्तर 19 APR 2012 प्रदेश इलाहाबाद DIST

का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं हैं। विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा विकित भूमि का कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विकेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी

Pramod Kumar

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 480195

12 APR 2012

सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति नही होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बरान ग्राम देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आते है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 7500000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विकीत भूमि 0.251 हेक्टेअर की मालियत रू0 18,83,000/(अठ्ठारह लाख तिरासी हजार मात्र)– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक नहीं है इसलिए नियमानुसार बजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 1,32,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआ भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग

Pramod Kumar

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 543403

16 APR 2012

7

व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है विकीत भूमि मिर्जापुर रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विकेता और केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विकय पत्र विकेता ने केता के पक्ष मे लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

तफसील जायदाद

मौजा देवरख उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद– इलाहाबाद, आराजी नं0 खसरा संख्या सं0 563/3 रकबा 0.148 व खसरा सं0 652 रकबा 0.479 कुल रकबा 0.627हे0 का 2/5 भाग रकबा 0.251 हे0 लगान 60 बकदर कुल विकय किया।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

विकेता को रू0 4,25,000/– (चार लाख पच्चीस हजार रू0 मात्र) नकद प्राप्त किया है। तथा 25000/–पच्चीस हजार बजरिये चेक नं0 62134 दिनॉक 19.04.12, एक्सिस बैक, सेक्टर 18, नोएडा से प्राप्त किया।

Pramod Kumar

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 543399

16 APR 2012

इस प्रकार विकेता को कुल विकय 4,50,000/– ;चार लाख पचॉस हजार रू0 मात्रद्ध केता से प्राप्त हो गये है जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करता है तथा अब विकेता को केता से कुछ भी पाना शेष नहीं हैं।

1– गवाह Vinay Kumar S/O Shivkarlal Vasisth Vinayak Tower Allahabad

2– गवाह

दिनांक – 19/4/2012

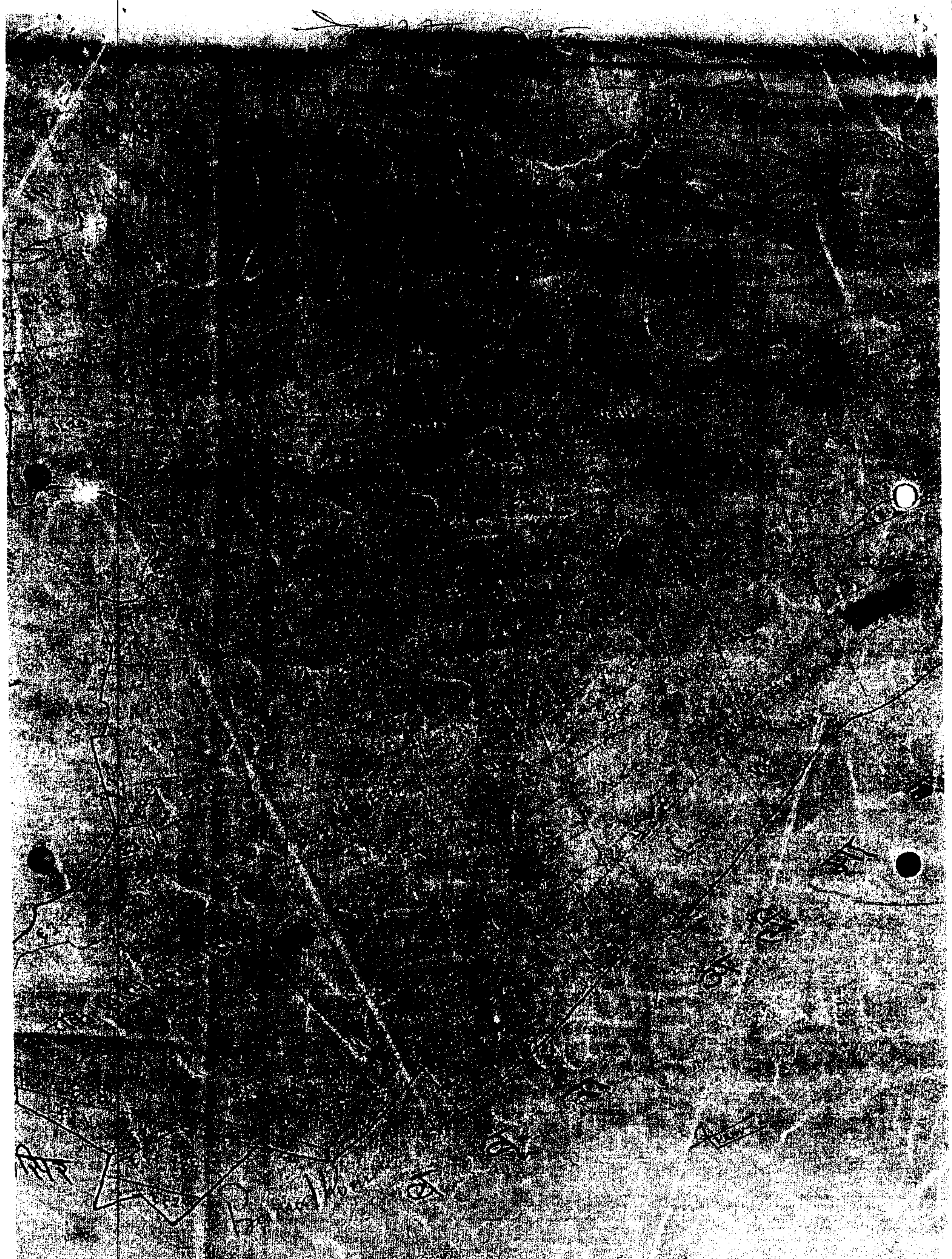
टाइपकर्ता अमृता सिंह

शिव मूर्ति विश्वकर्मा
पु0 रामशंकर विश्वक
नि0 विनायक टावर
इलाहाबाद

मसविदाकर्ता A Singh

Pramod Kumar

Kumar



आज दिनांक 7/6/12 को फोटो स्टेट
[illegible] संख्या 1 खण्ड 2179 के
पृष्ठ 225/242 पर क्रम संख्या 3588 पर
निबंधित किया गया।

उप निबंधक
करछना–इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार करछना, जिला [illegible]