

I-10944/10

11



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04536958476909Q
 Certificate Issued Date : 15-May-2018 05:14 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105449471701551Q
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.2190, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAI KISHORE S O YADRAM
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,53,000
 (Three Lakh Fifty Three Thousand only)

4V

18



-----Please write or type below this line-----



Jai Kishore



बृजेश कुमार एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



बृजेश कुमार एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



TQ 0000941346

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा शार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सत्र प्रथम सत्र क्रम 2018227022962

आवेदन संख्या : 201800821056742

लेख वा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या शार्थी का नाम शशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5022000 / 5022000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. सूत्रार के अधिप्रभाषी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क समूल करने का दिनांक 2018-05-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 2018-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10944/10

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा

(केवल शैक्षणिक / सेवायोजन हेतु मान्य)

संख्या 10928

/नौ-बी/रा0सं0-3/2006

दिनांक 29-9-06

सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार.....मे. जे. ए......की जाँच आख्या दिनांक 27.9.06 के आधार पर

एतद्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती/कुमारी.....

पुत्र/पुत्री/पति : श्री.....

निवासी (मकान नम्बर).....

ग्राम/नौहल्ला.....

जनपद : मथुरा - उत्तर प्रदेश का/की निवासी हैं व उनका वर्तमान पता



..... है :

2. उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप-1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के जनपद का सामान्य निवासी होने (Ordinarily Resident) विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Jai Kishor

9125514883



प्रभारी अधिकारी (नि०प्र०पत्र)

/उपजिलाधिकारी

कृते जिलाधिकारी, मथुरा

नोट :-

उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई सम्बन्ध नहीं है। उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट-1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है। यदि किसी भी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अंततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा।

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पटना 73
UP/26/128/393271
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

(Handwritten signature)

80810191718

जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Monalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist : Sultanpur

(Handwritten signature)
निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी
के हस्ताक्षर की अफेसि
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कादीपुर (अ.ज.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadiapur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

()
()



भारत सरकार
Government of India



नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB : 26/06/1975
पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature and number: 8005151515



भारतीय पहचान प्रणाली
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सनेरी, जे पी धीरान के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salon, Near J.P.
Chauraha, Allahabad
Allahabad, Allahabad, Allahabad
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D.L. No. 59399/2006 Jaunpur

is Licensed to drive throughout India

Description


- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- Auto Rickshaw
- Light Motor Vehicle. NT(Transport)
- Tractor/Invalid Carriage/Road Roller
- Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)
- H.G.V./H.P.M.V. (Transport)

for Mitapala S. W. R. C. Mitapala

This Licence is valid from 21-05-2006 To 20-05-2008

Licensing Authority Jaunpur

Name and designation of the Authority who conduct test



AI
8795333305

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

133405

(M.V. Act 1938)
Form No. 6, See Rule 16(1)

D.L. No. 59399/2006 Jaunpur

वाहन क्रम नं० 2101-2006 / जाँपुर

Date of Issue 21-05-2006

जारी होने की तिथि 21-05-2006

Name Kankey Kumar Kaulder

नाम Kankey Kumar Kaulder

S/o, D/o, W/o, S/r S. S. Narayan Kaulder

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री Kaulder

Address (Permanent) Jaunpur

पता (स्थायी) Jaunpur

AP (कर्तव्य)
Date of Birth 15-08-88

जन्म तिथि

Educational Qualification _____

शैक्षिक योग्यता

Blood Group & RH Factor _____

रक्त समूह और एच. फेक्टर

D.L. No. _____

Additional Endorsement Licenced To Drive

1. _____ w.e.f. _____

2. _____ w.e.f. _____

Licensing Authority

This Licence is hereby Renewed

w.e.f. _____ Up _____

to _____ L.A. _____

Licensing Authority

w.e.f. _____ Up _____

to _____ L.A. _____

Licensing Authority

विकय मूल्य रू० - 50,22,000/-

मालियत रू० - 50,22,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 3,53,000/-

परगना - बिजनौर

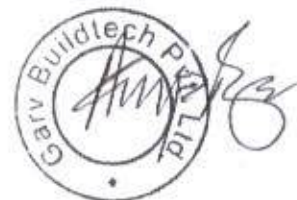
-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 2190 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.4185 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 2190

पूरब	:	खसरा संख्या - 2188
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2186
दक्षिण	:	नहर

Jai Kishor



विकेता का विवरण:-

श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, (PAN NO.- DOOPK1963M) निवासी -
ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 303001

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व
तहसील - मॉट, जिला मथुरा, 30300 का (विकेता) है।

जो कि भूमि खाता संख्या- 855 के खसरा संख्या- 2190 रकबा 0.8370
हे० का 1/2 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4185 हे० स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता
उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय
किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय

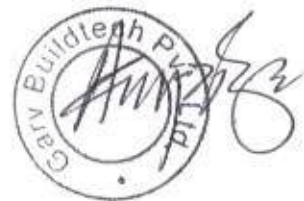
Jai Kishor



भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को 30 प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं० डी201810460001863 दिनांक 11.04.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलाएवज मुबलिंग रु० 50,22,000/- (पचास लाख बाईस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 25,11,000/- (पचीस लाख ग्यारह हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

Jai Kishor



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.4185 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 50,22,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 3,53,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Jai Kishor



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 49,71,780/- (उन्चास लाख इकहत्तर हजार सात सौ अस्सी रुपये)
जरिये चेक संख्या - 909431 दिनांक 22.05.2018, जारीकर्ता बैंक -
एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 50,220/- (पचास हजार दो सौ बीस रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Jai kishor



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 5022000 स्टाम्प शुल्क- 353000 बाजारी मूल्य - 5022000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
23/05/2018 एवं 04:04:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
नखनऊ



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 50,22,000/- (पचास लाख बाईस हजार रुपये)
विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही
रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 22.05.2018



Jai Kishor

ह0 विक्रेता

गवाहान :-
1. पंकज पाण्डेय
S/O स्व. इन्दाराम
पाण्डेय
लागवहा आज़मगढ़



ह0 क्रेता

2. नलिन पाण्डेय
S/O श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय
140A/7B, सलोरी
इलाहाबाद



टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
यिक्रेता: 1

श्री जय किशोर, पुत्र श्री यादराम

निवासी: ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व थाना - मोंट, जिला
- मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

Jai Kishor



क्रेता: 1

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा अशोक वृ भार
उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

Gurav



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री पंकज पाण्डेय, पुत्र श्री ईश नारायन पाण्डेय

निवासी: बाग बहार, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

AP



पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: 140ए/7वी, सलोरी, इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Nalin



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

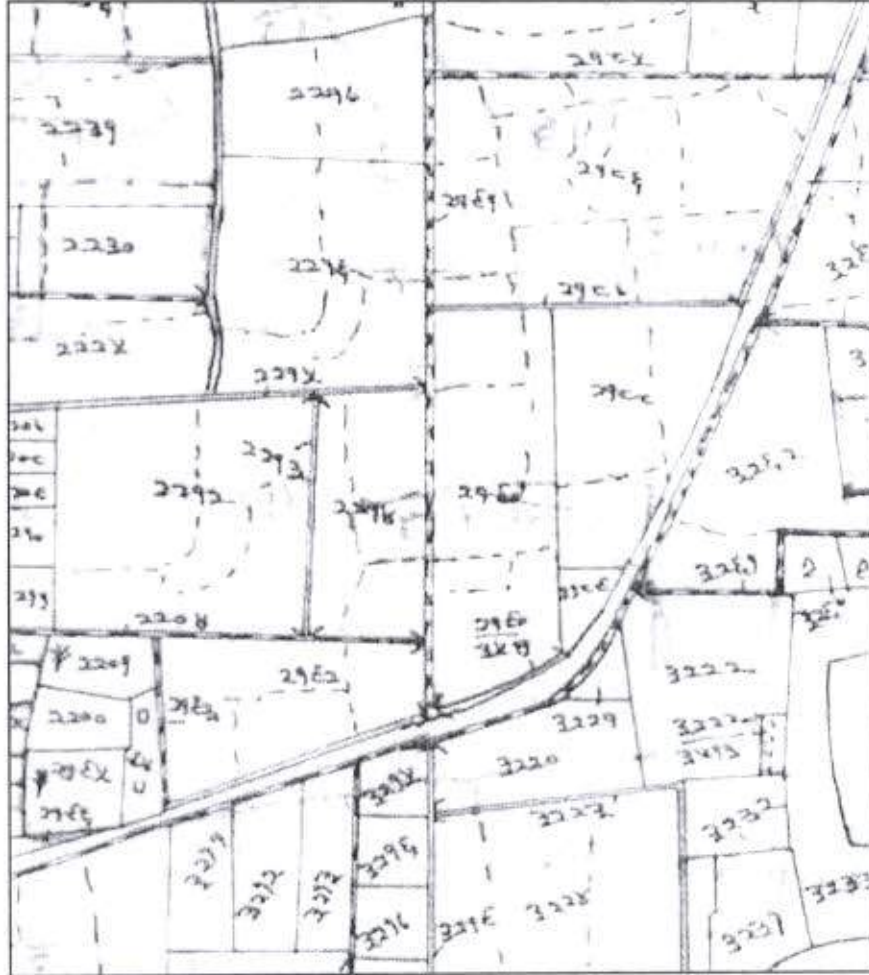
एस० बी० सिंह

उप निबंधक : सेंटर प्रथम

लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2190 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व
जिला लखनऊ । यू० कोड - 143558-2190-0-000-12



Jai Kishor

ह० विकेता



ह०केता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23994 के पृष्ठ 311 से 326 तक
क्रमांक 10944 पर दिनांक 23/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

