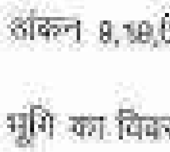
84DD 421159

विक्रय पत्र अंकन 91,85,434/– रूपये

स्टाम्प अंकन 9,19,500/– रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं0 1497 खसरा नं0 1036/4 रकबई 0.01050 हैक्टेयर व खाता नं0 1856 खसरा नं0 1036/2 रकबई 0.18750 हैक्टेयर व खाता नं0 1857 खसरा नं0 1037/1 रकबई 0.44200 हैक्टेयर कुल



ADVOCATE
GHAZIABAD

विक्रय मूल्य 01,85,424/- रुपये

स्टाम्प शुल्क 014,900/- रुपये

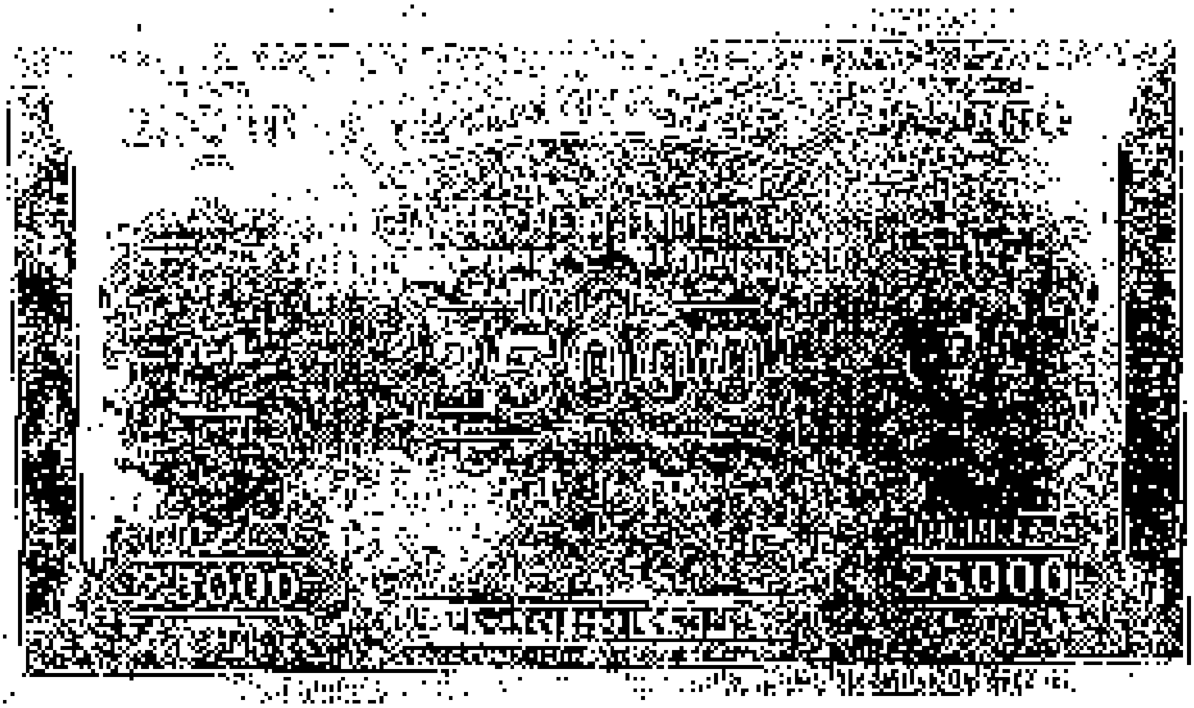
विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं० 1457 खसरा नं० 1376/4 रकबाई

0.01050 है० स्थित ग्राम ... व खाता नं० 1658 खसरा नं० 1556/2 रकबाई 0.10170

हेक्टेयर व खाता नं० 1687 खसरा नं० 1307/1 रकबाई 0.04200 हेक्टेयर [illegible]

[illegible]

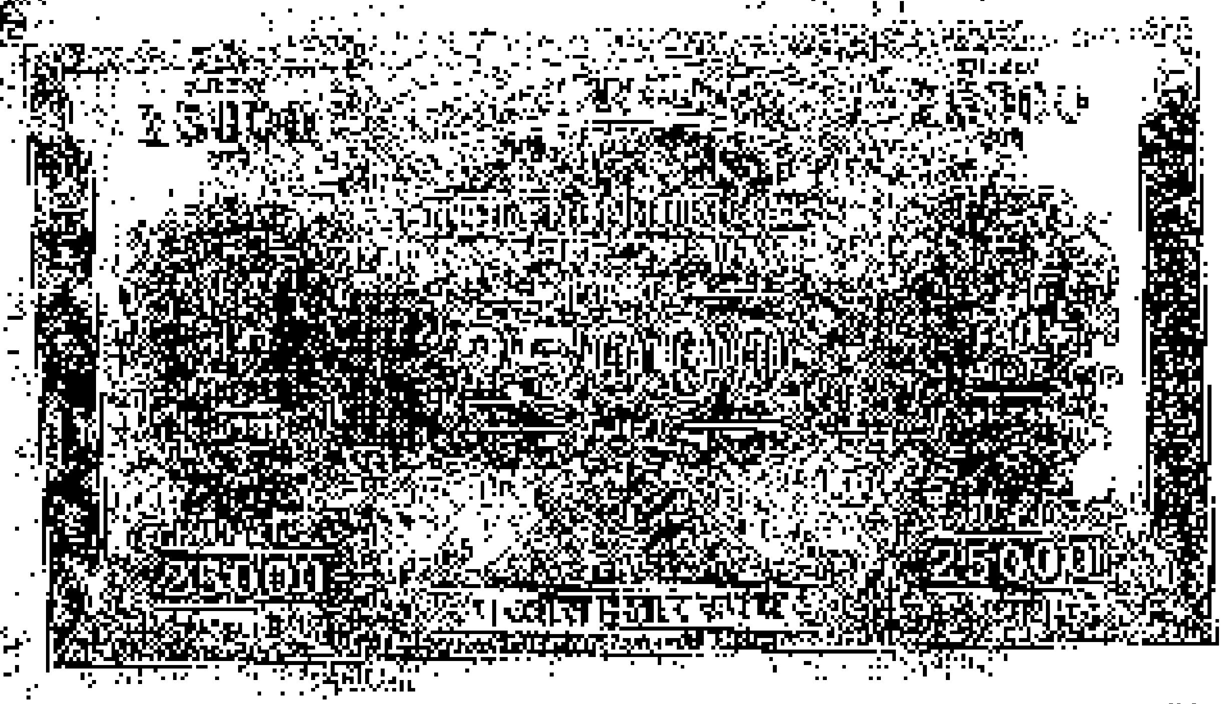
[illegible]



6400 12158

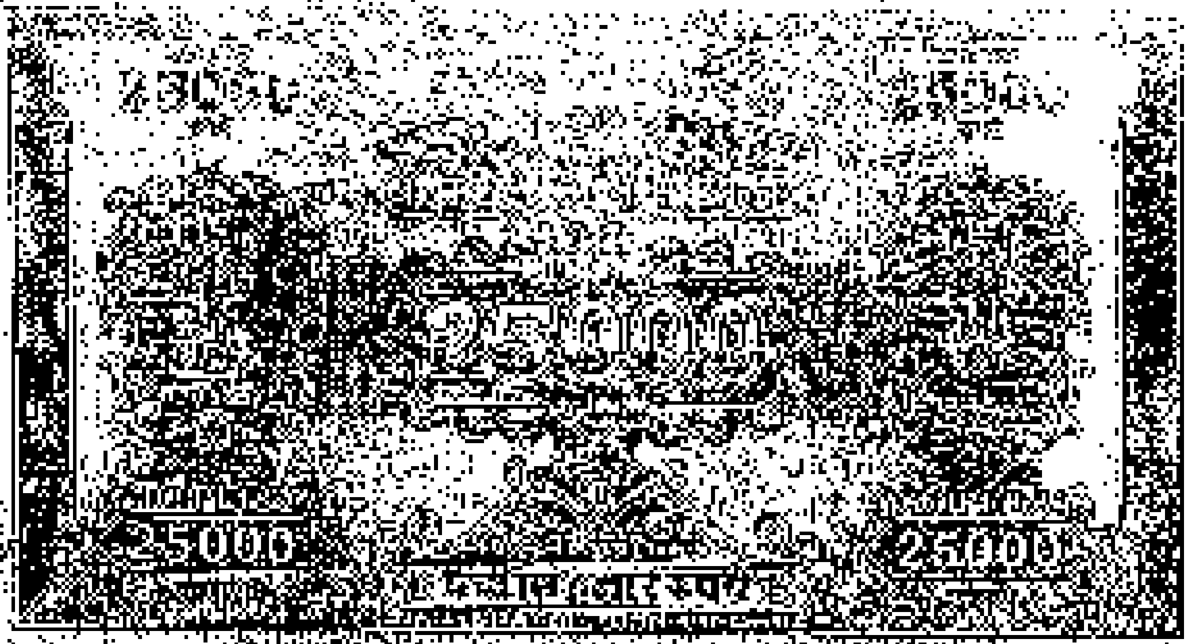
[illegible]

[illegible]



J400 12111[illegible]

[illegible]



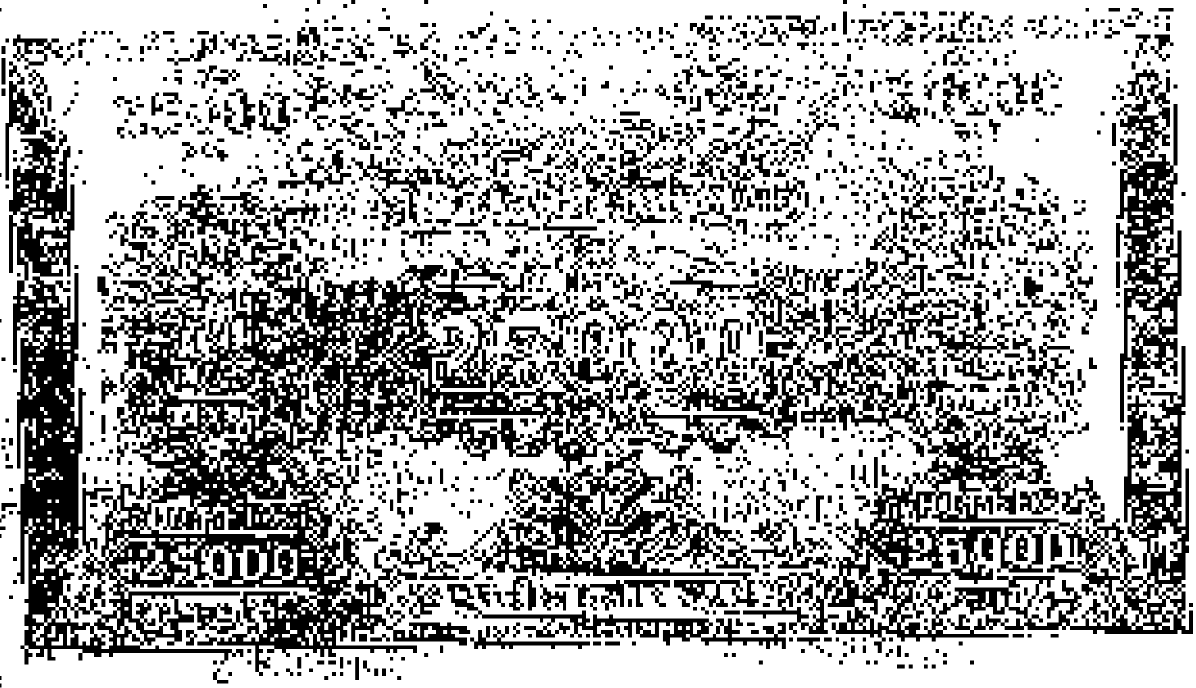
15 [illegible]

[illegible] 421155

5

[illegible] है। [illegible] द्वारा [illegible] निर्माण [illegible] भूमि [illegible]

[illegible]

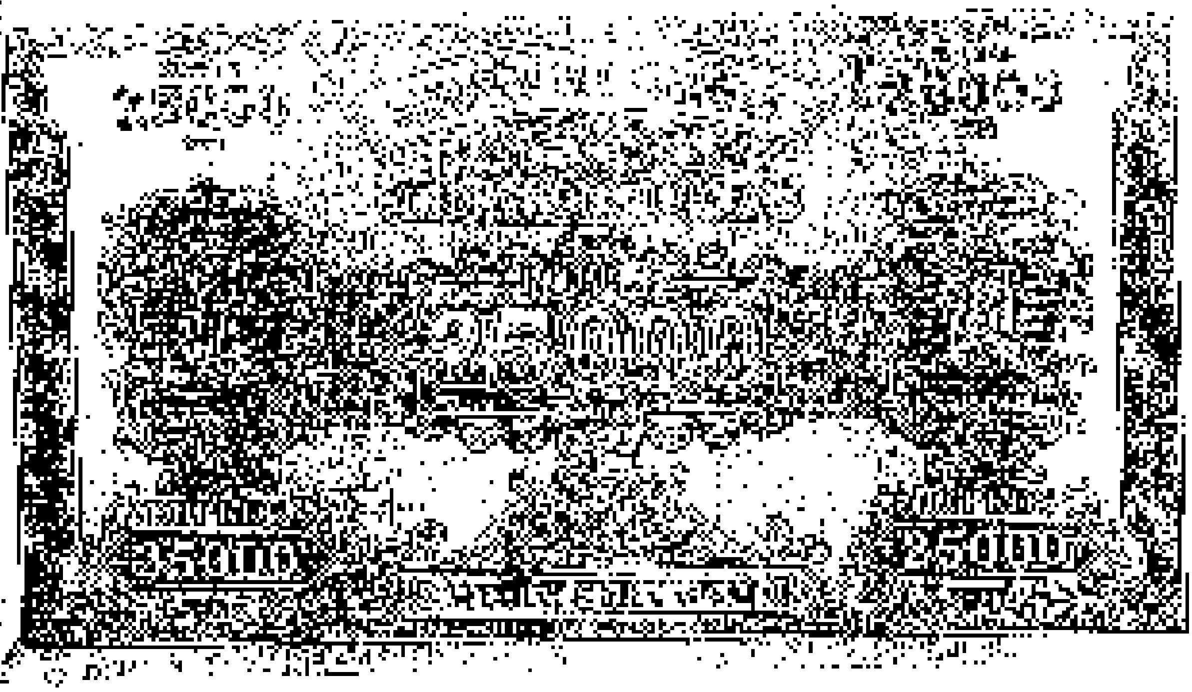


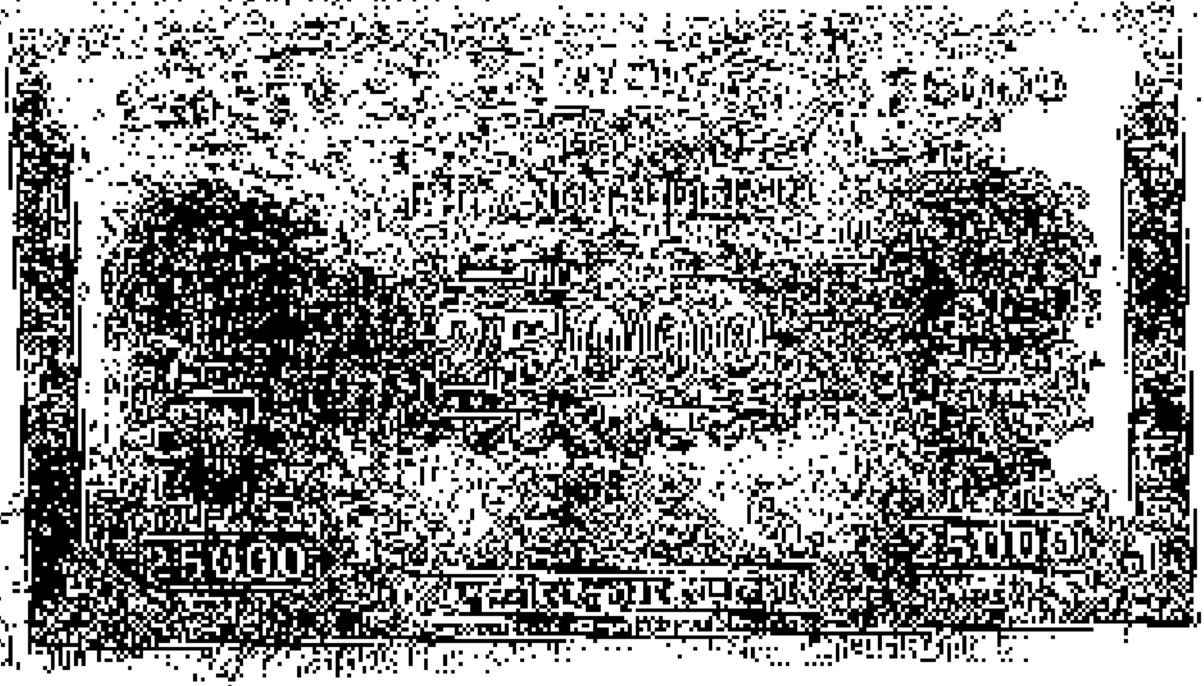
121156

4

है। यह भूमि रेल लाइन की [illegible] से [illegible] 300 मीटर

से अधिक दूरी पर है। सरकारी भूमि दर की दर [illegible]/- रुपये प्रति

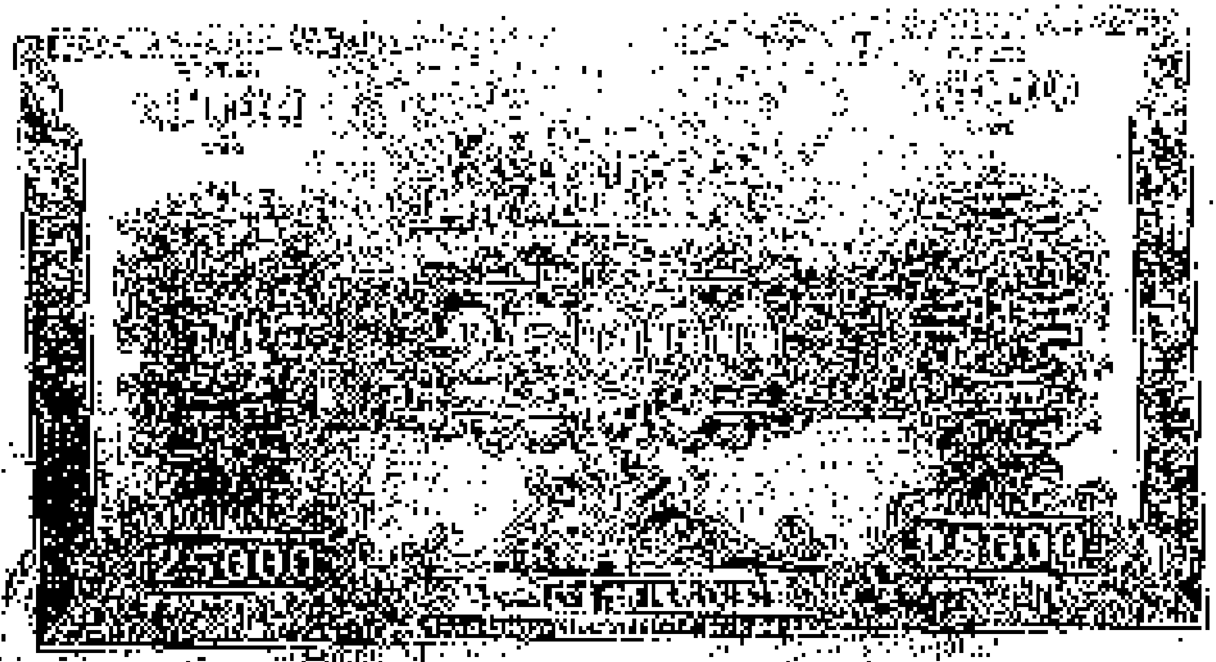


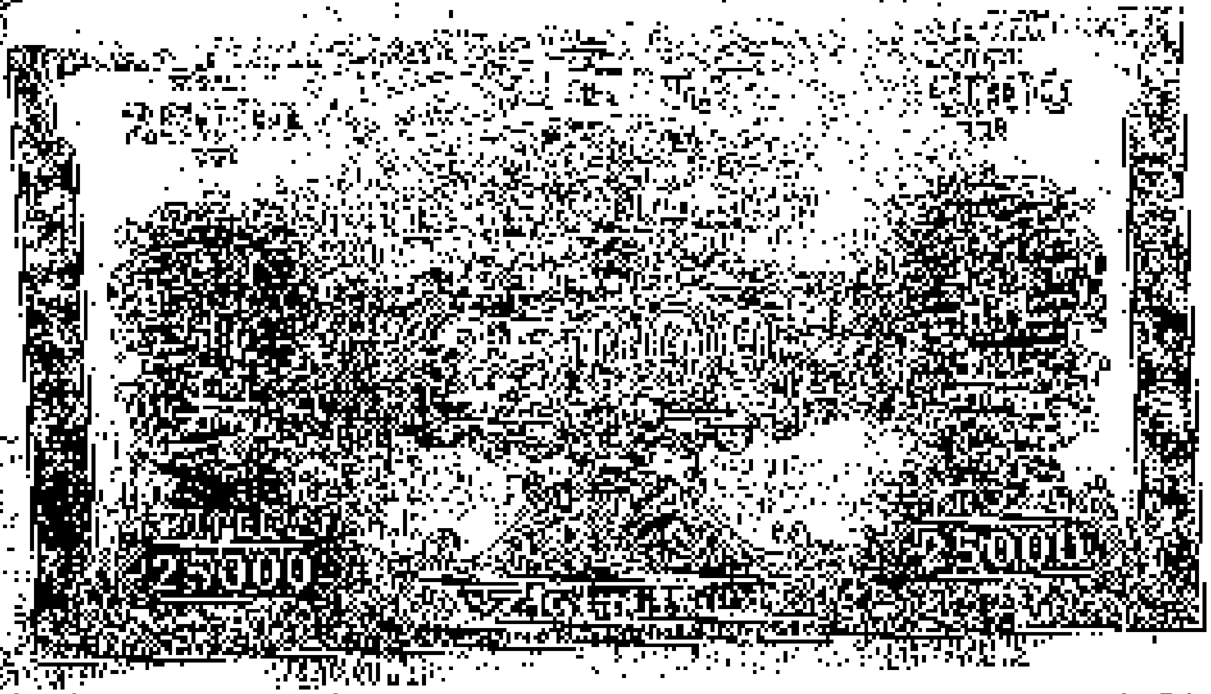


64JU 421153

अंकित पर अदा है [illegible] में नक्शा नजरी संलग्न है।

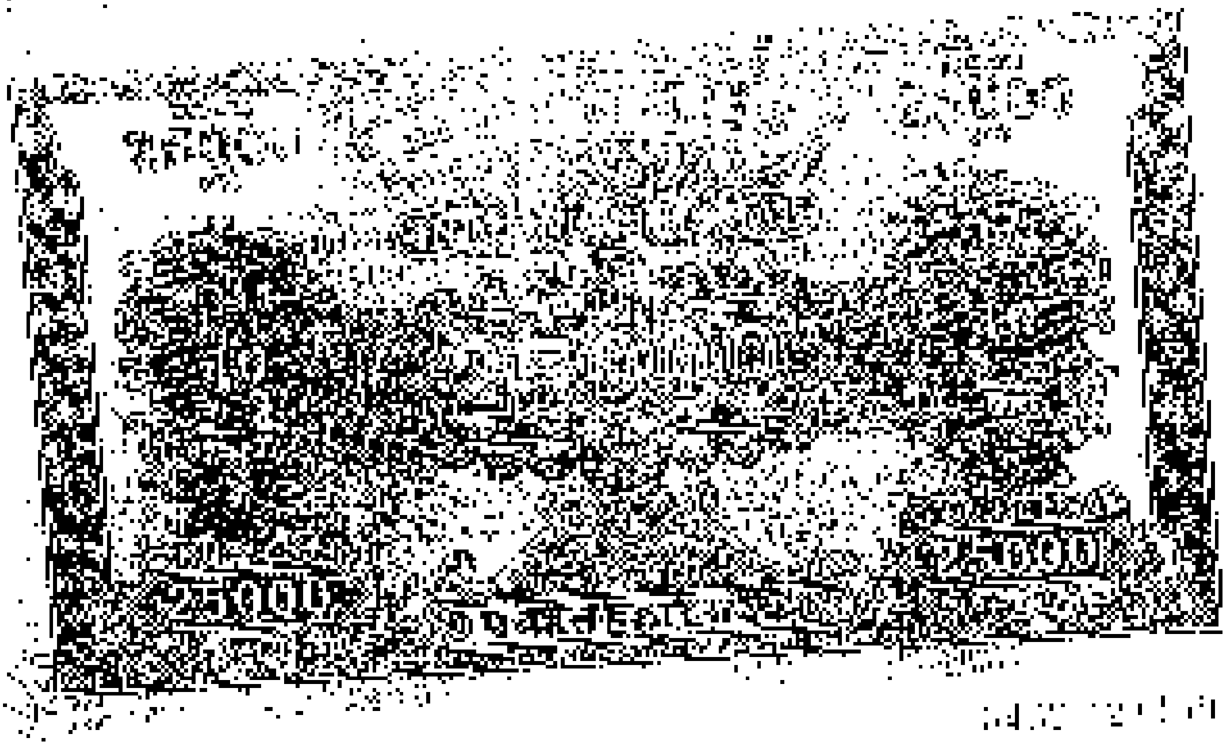
हम लोग श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह गोस्वामी -- [illegible]





04DD 425751

[illegible]



10

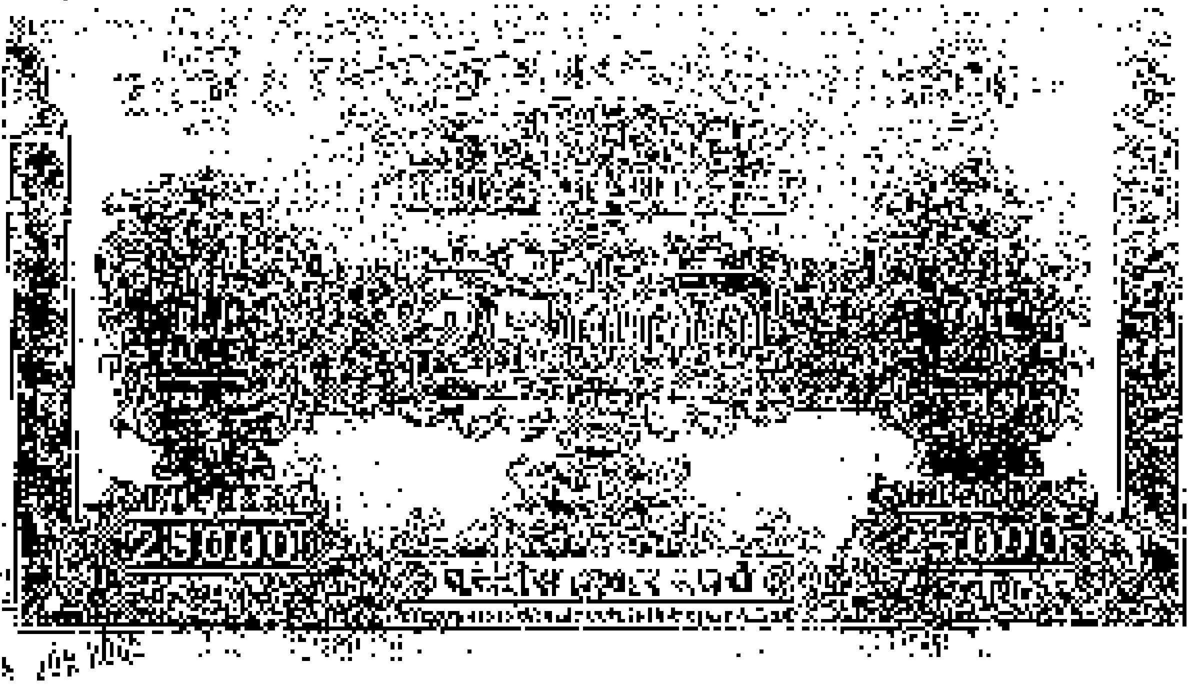
स्व

[illegible]

[illegible]

12

प्रमाणित किया जाता है।

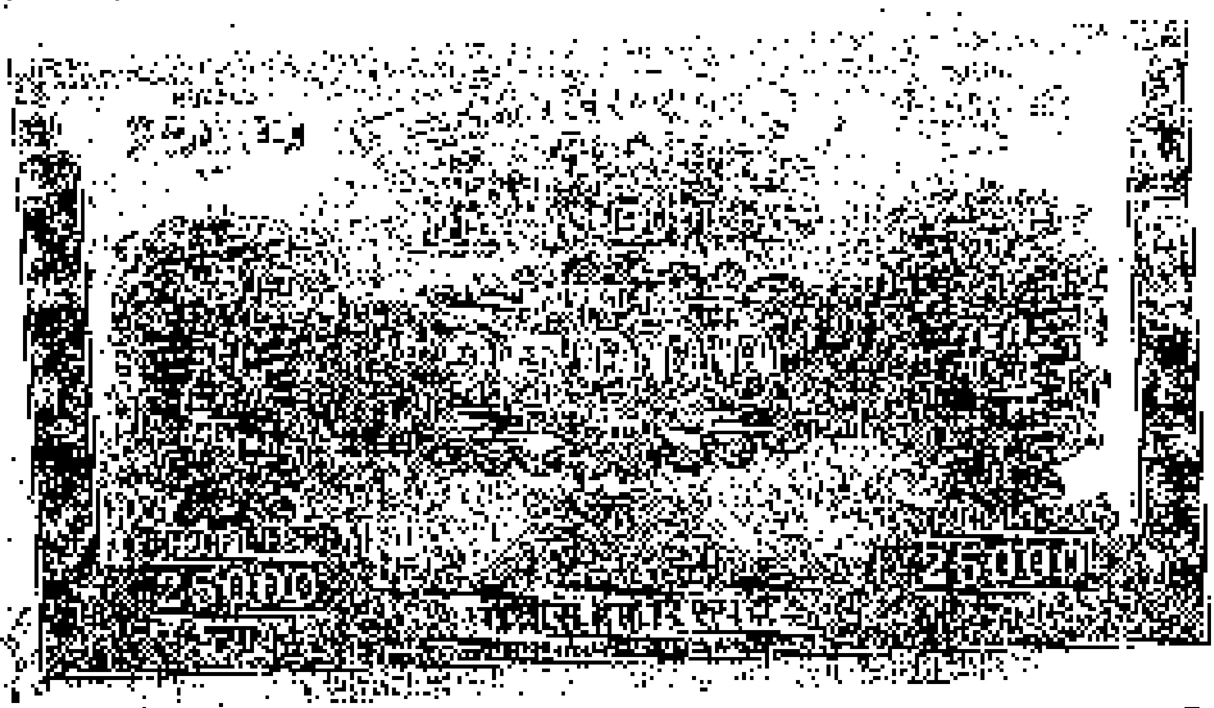


0400 12 J 15

[illegible]

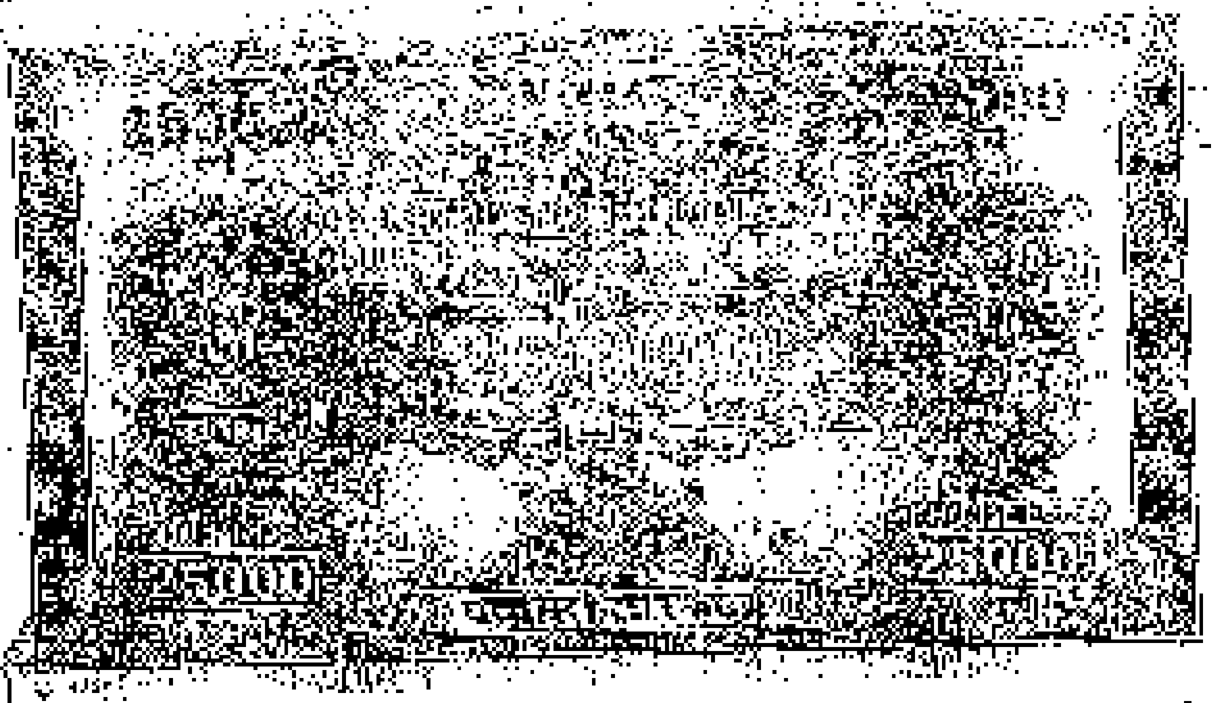
0001 द्वारा श्री [illegible] (ओरिजि[illegible])

[illegible]



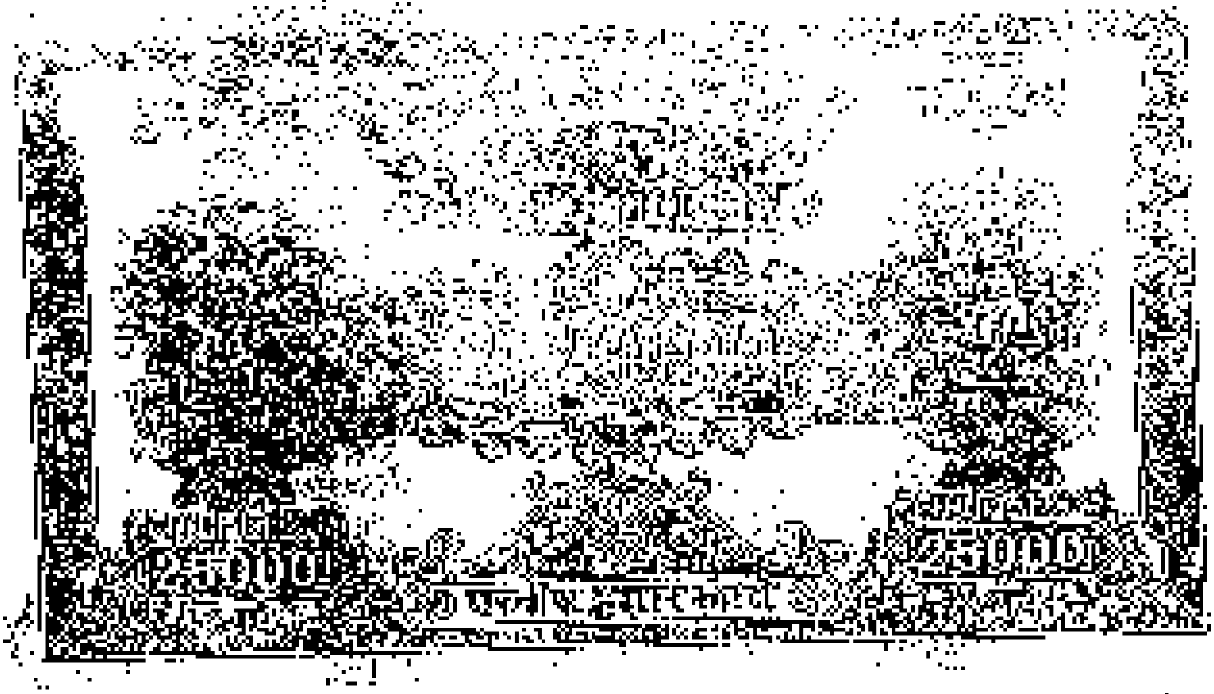
-2-

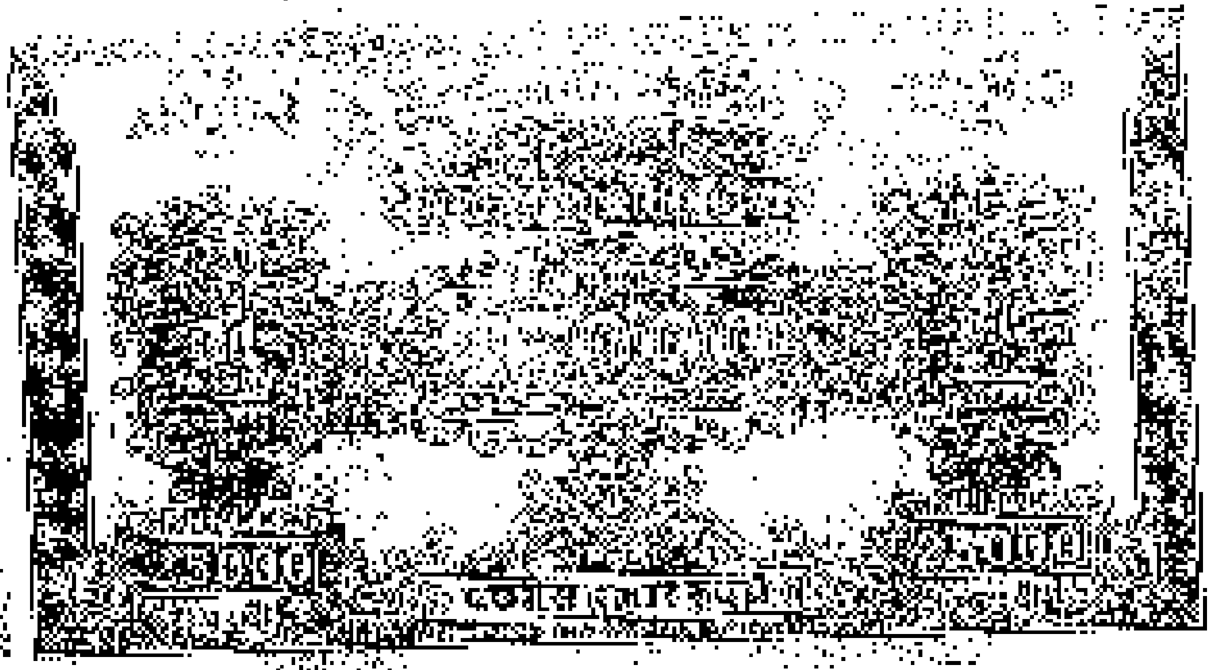
इस [illegible]



3400 121:46

[illegible] [illegible] आणि [illegible] यांचे [illegible]।

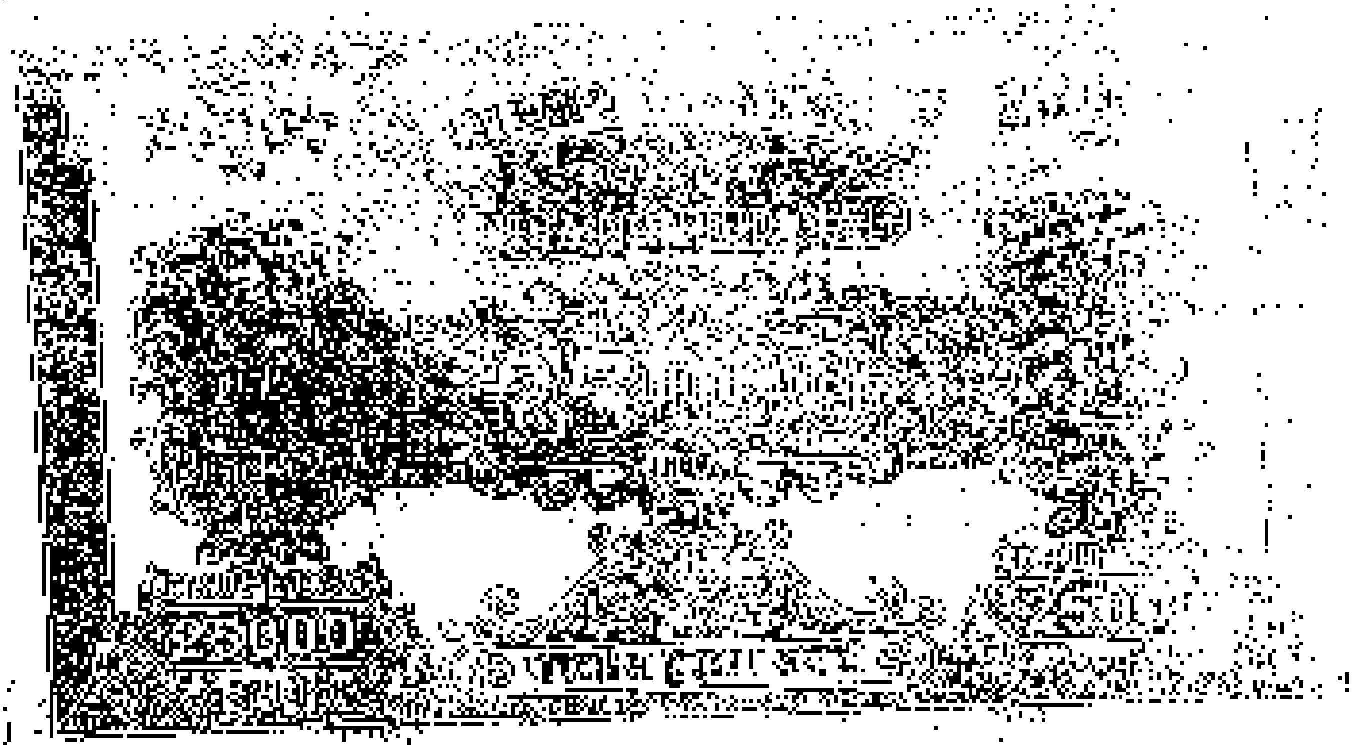

25000



[illegible]

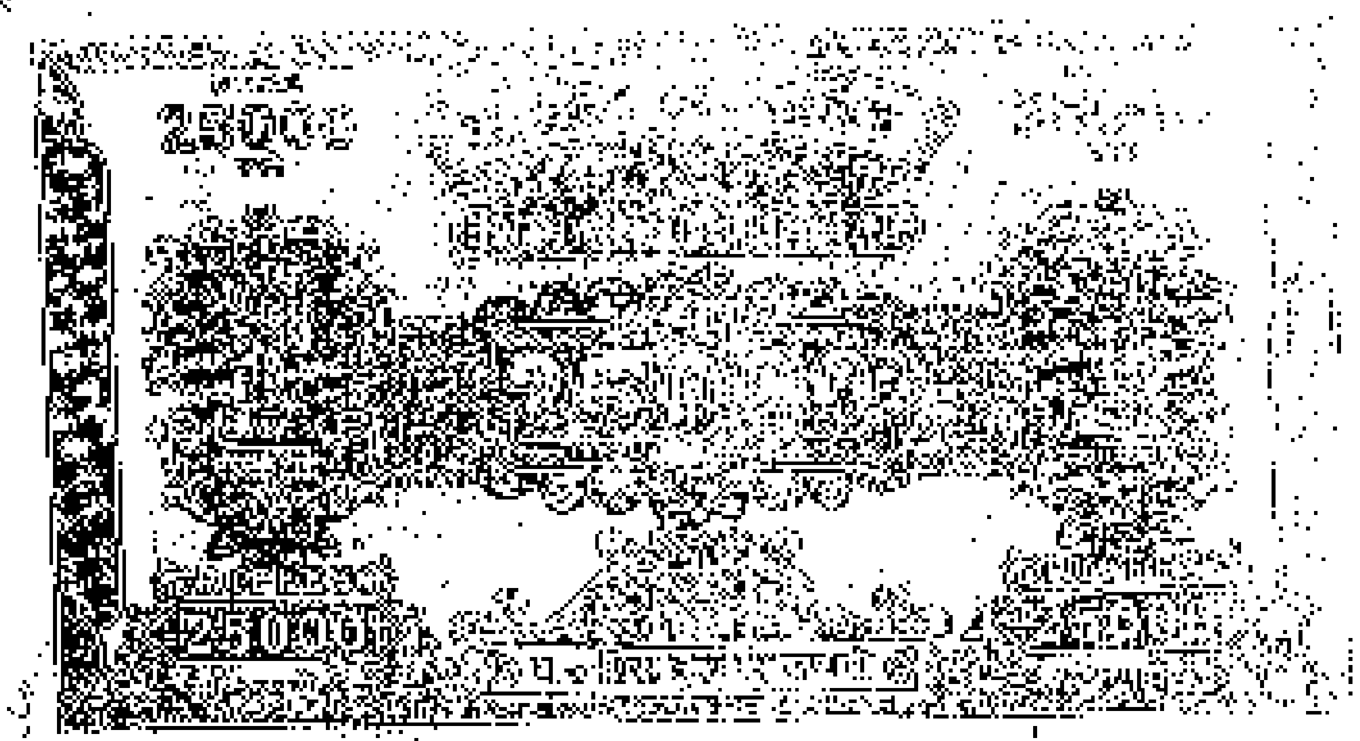
15

[illegible]



[illegible] 1858 [illegible] 1053/ [illegible]

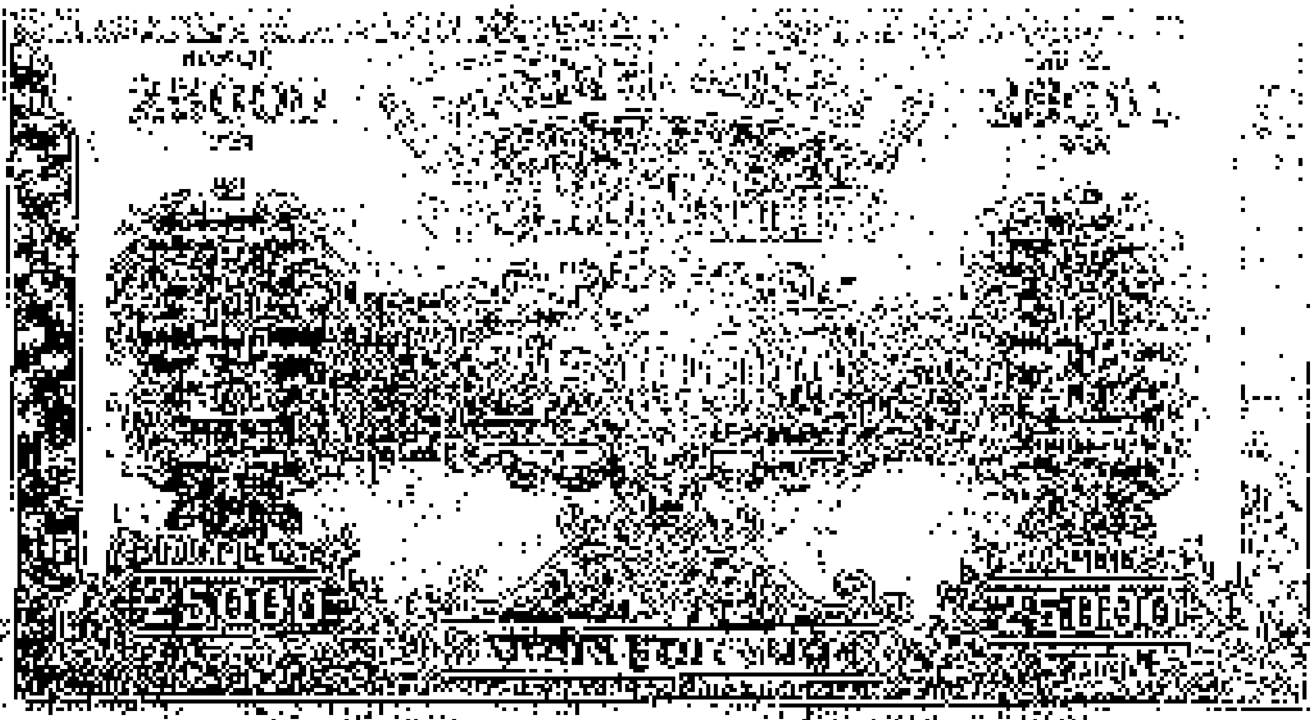
[illegible] 1007/ [illegible]



[illegible] नं० कुल रकबा 0.64000 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible]

[illegible] परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का [illegible]

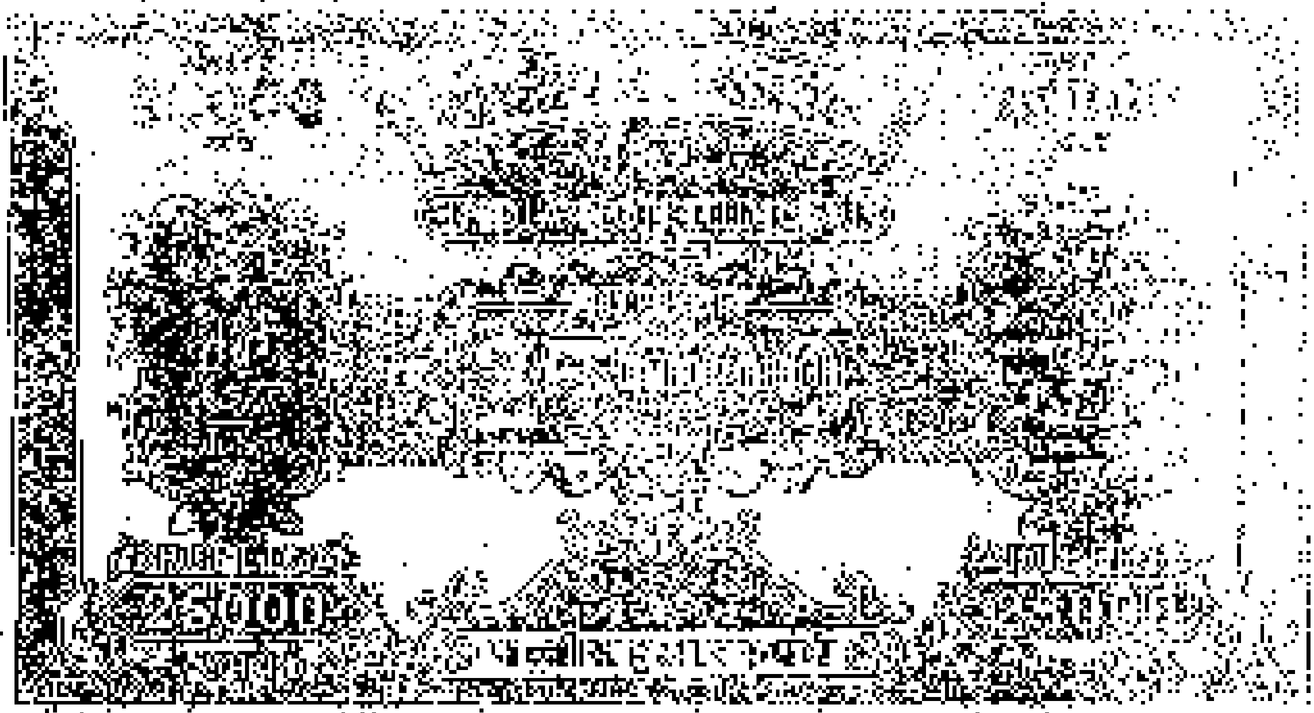
[illegible]



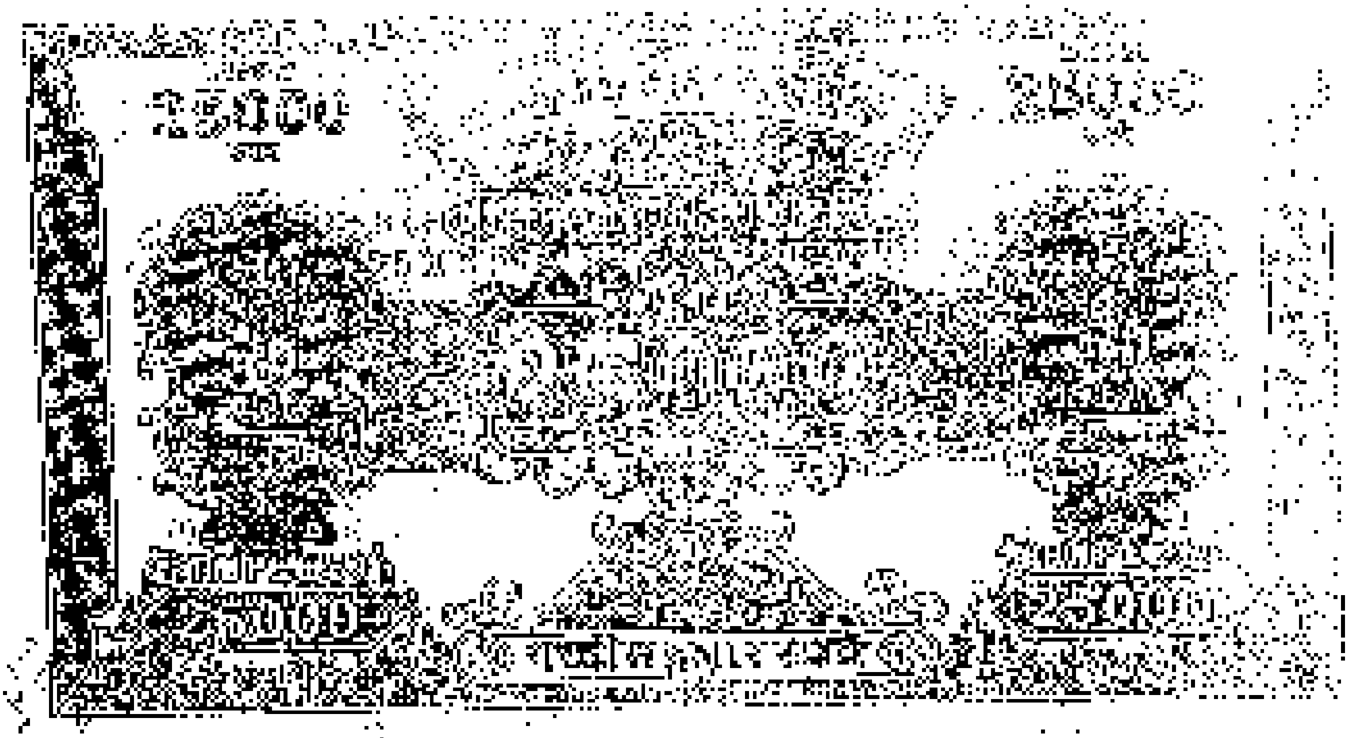
22

न [illegible] कुन्डियों के साथ [illegible] [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] स्थापित हुये [illegible]

तमाम हक हकूक मालिकाना [illegible] [illegible] पर [illegible] आदि आदि



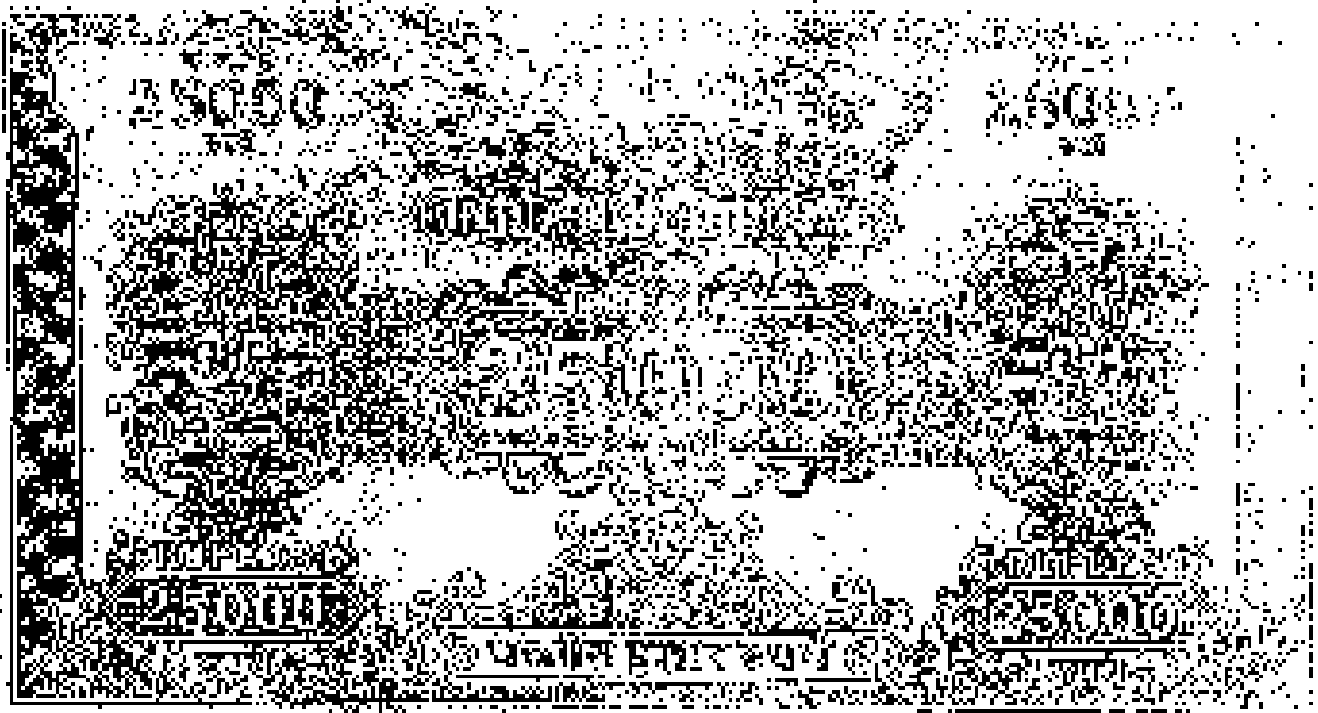
वाद विवाद से मुक्त है । अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी [illegible]



3।

अन्य जगह ... एल. बी. डि. ... आदि से ... नहीं है

निर्विवाद ... में किसी प्रकार का कोई दोष मौजूद नहीं है। इस प्रकार से



13

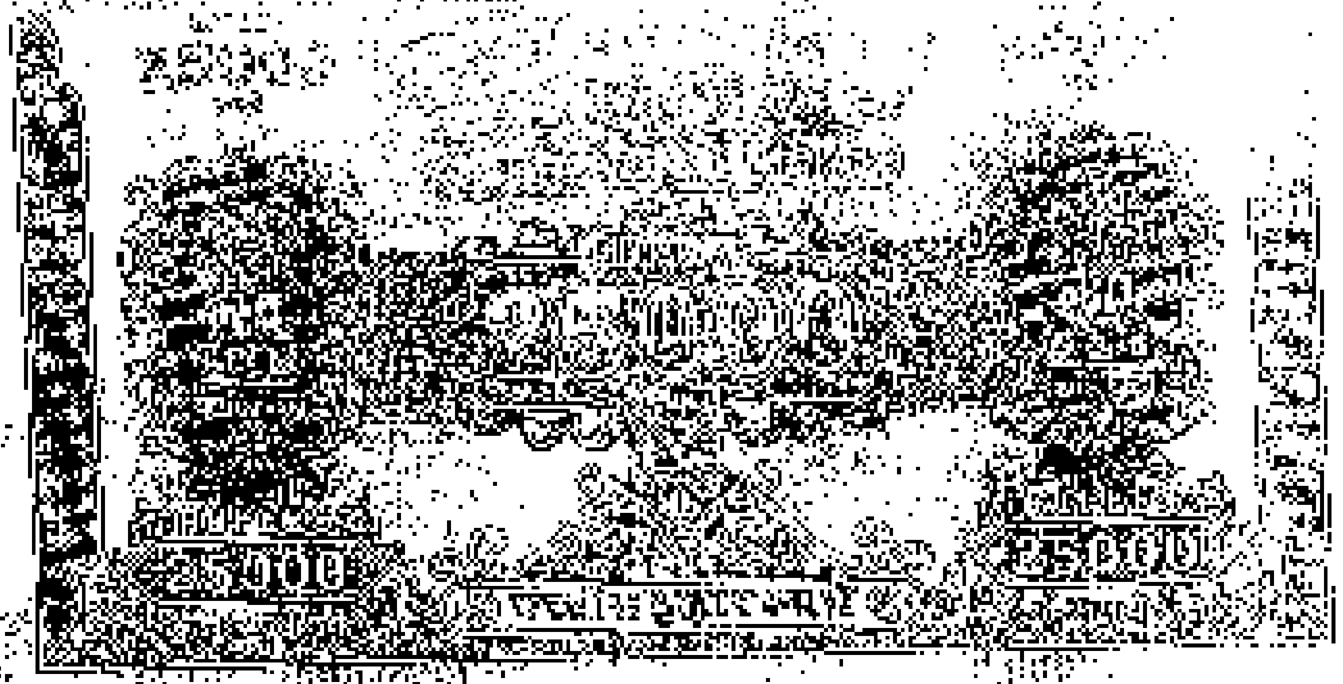
सम्मिलित भूमि/भूखण्ड जो आज दिन तक पूर्ण विक्रेता की ओर से हर

प्रकार के बंधक/भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, ...

23

[illegible]

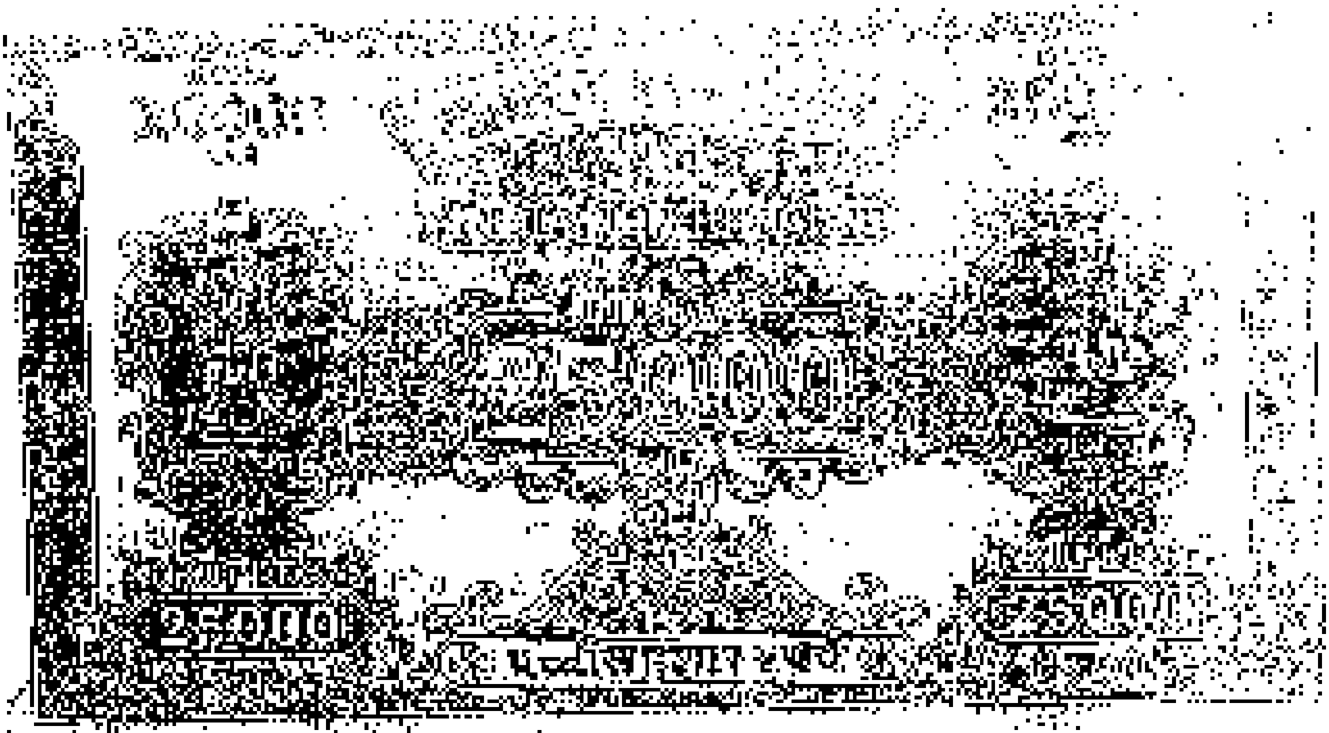
जम्मा 91,05,434/- रुपैयाँ (अक्षरको लाख [illegible])



24

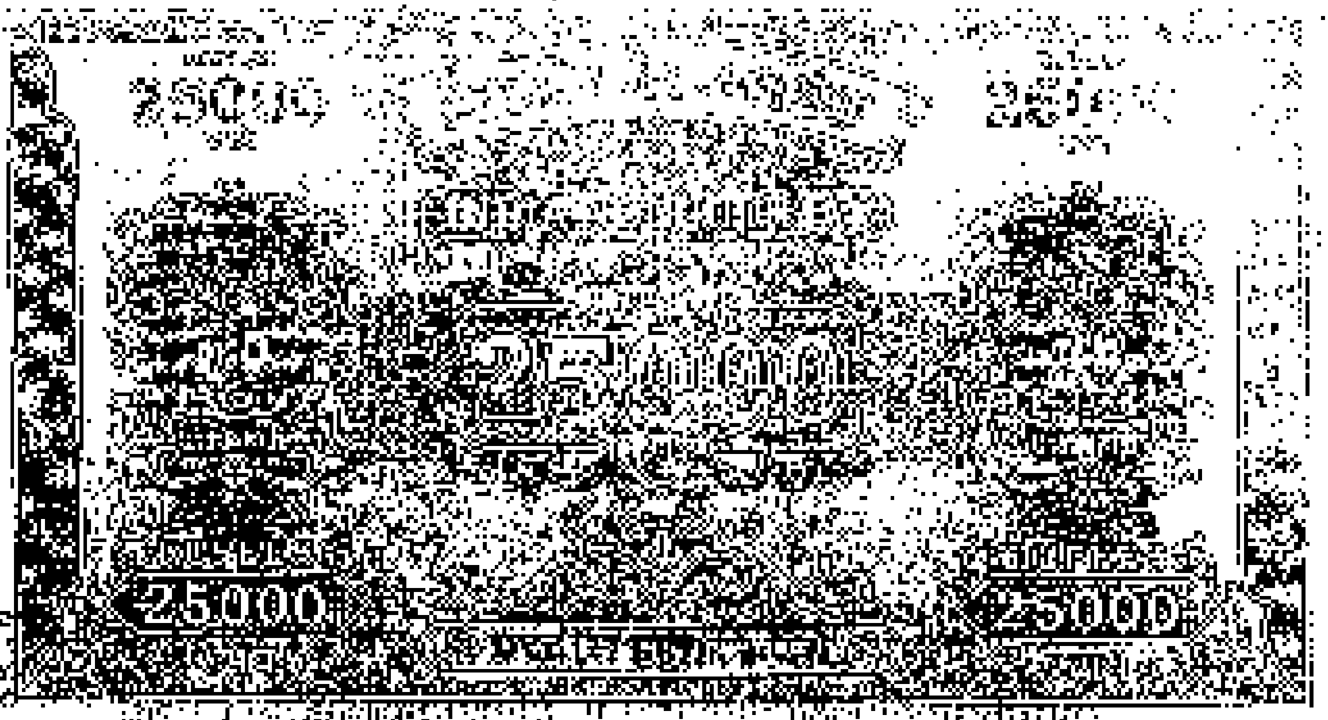
रुपये) [illegible] 45,92,742 [illegible]

[illegible]



[illegible] कब्जा [illegible]

[illegible] है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी को वास्तविक रूप से सौंप दिया है।



[illegible]

29

जिनको [illegible] कंपनी [illegible]

अधिकार है, कि वह उक्त [illegible] पूंजी को जिस प्रकार चाहे [illegible]

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

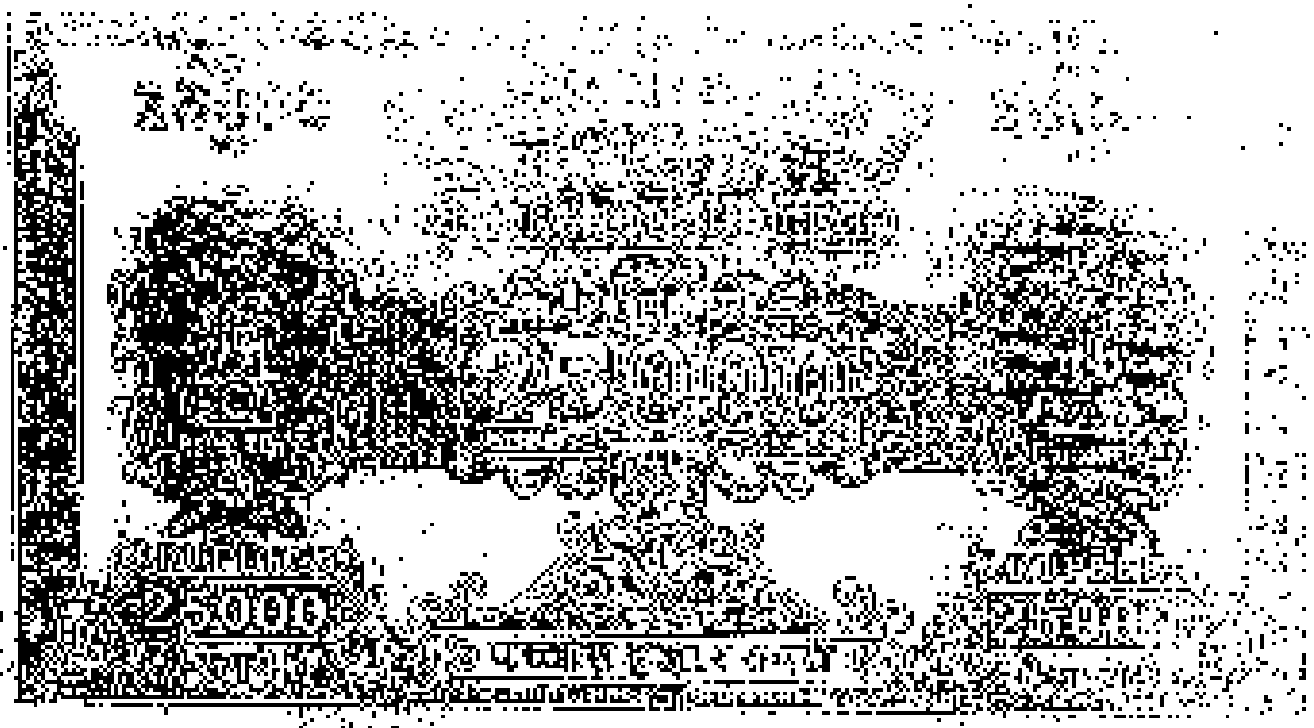
22

भविष्य में उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करने, विक्रय का अनुबन्ध करने, इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक दस्तावेजों व रिकार्ड आदि में दर्ज कराने, खारिज करने व अन्य कोई कार्यवाही [illegible]

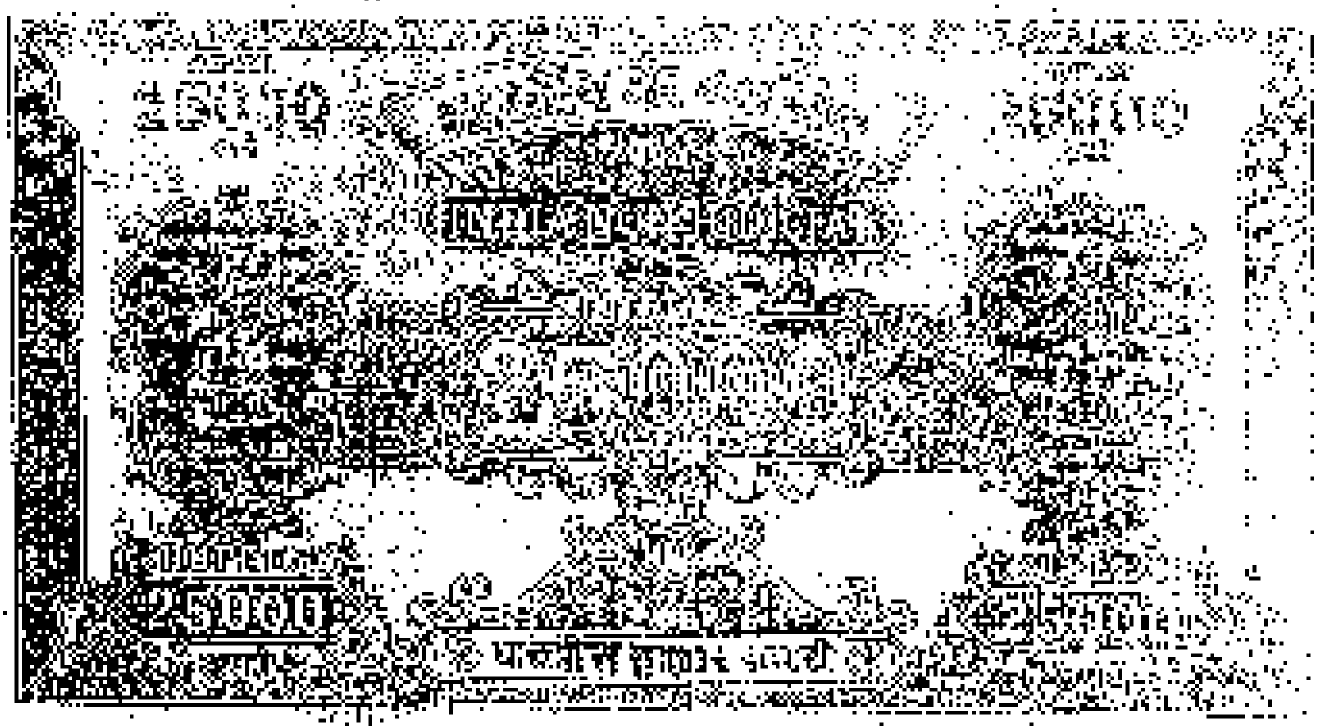
२४

पत्नी अर्थात [illegible] रहेंगे। मुझ

विक्रेता या हमारे [illegible] का [illegible] से [illegible]

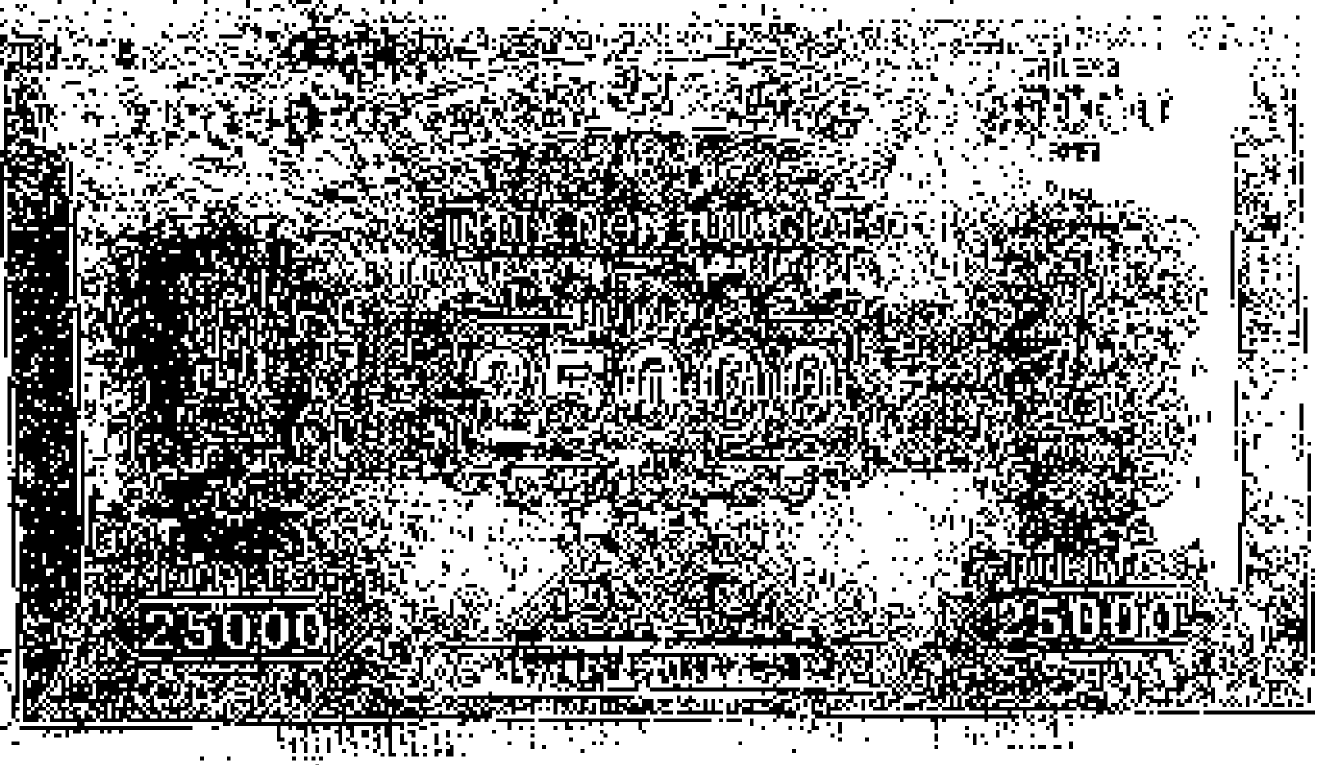


[illegible] नहीं [illegible] है। [illegible]



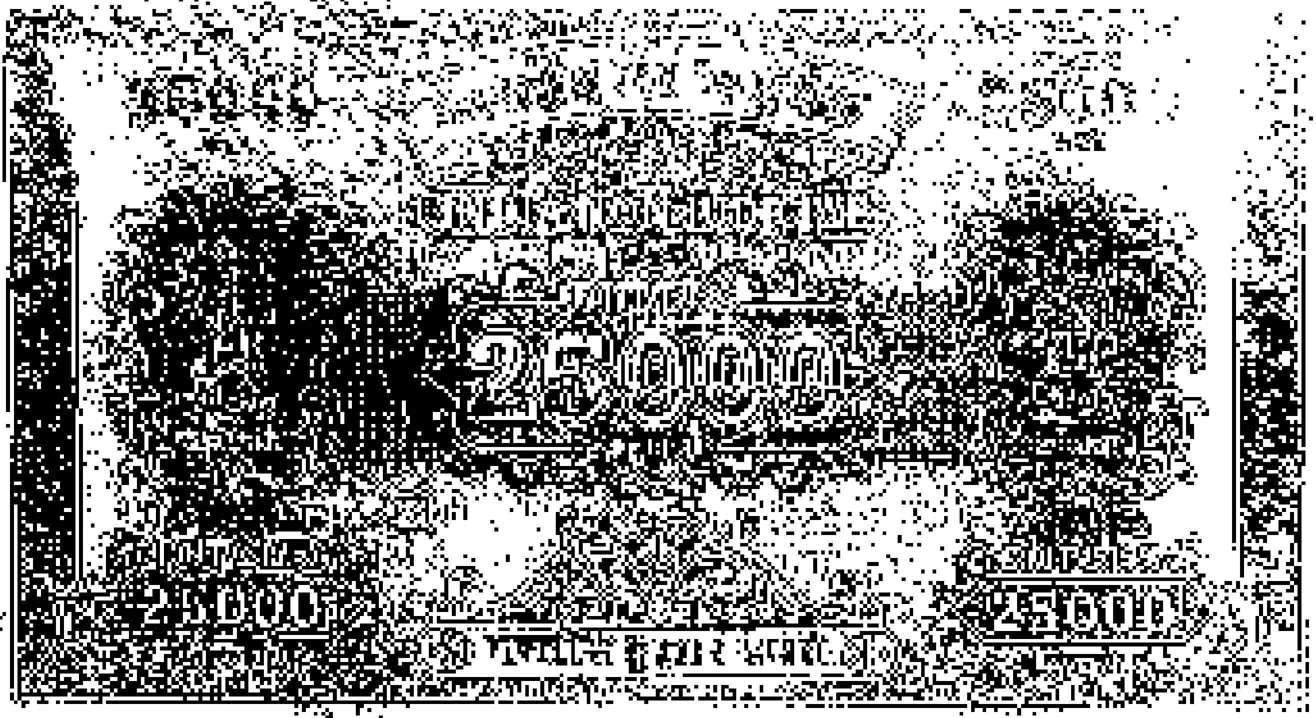
3।

को अधिकार [illegible] कि [illegible] में [illegible] वाली [illegible] की [illegible]।



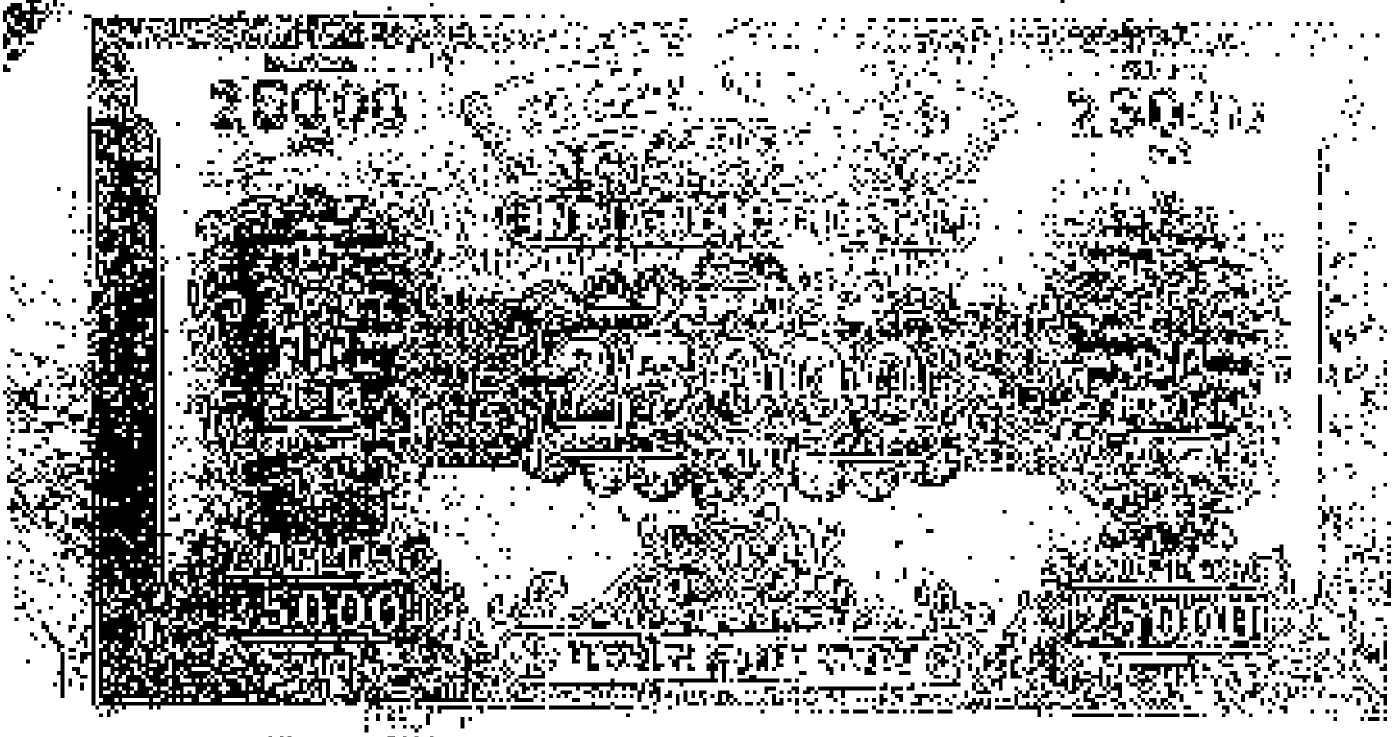
किसी कानूनी [illegible]

[illegible]

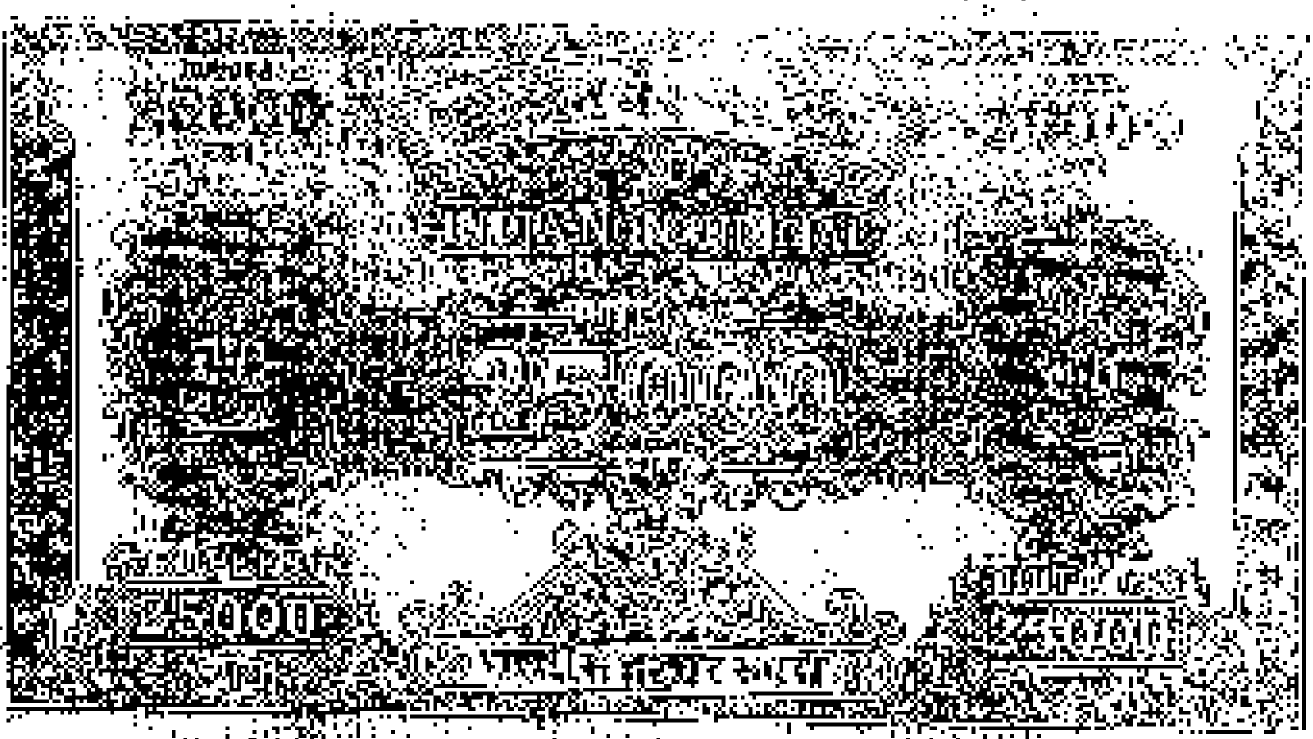


[illegible] वर्ष आदि के [illegible] विक्रेता व क्रेता के [illegible]

[illegible] कोई आपत्ति नहीं



होगी। [illegible]



34

के रजिस्ट्रेशन के दिनांक आज को [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

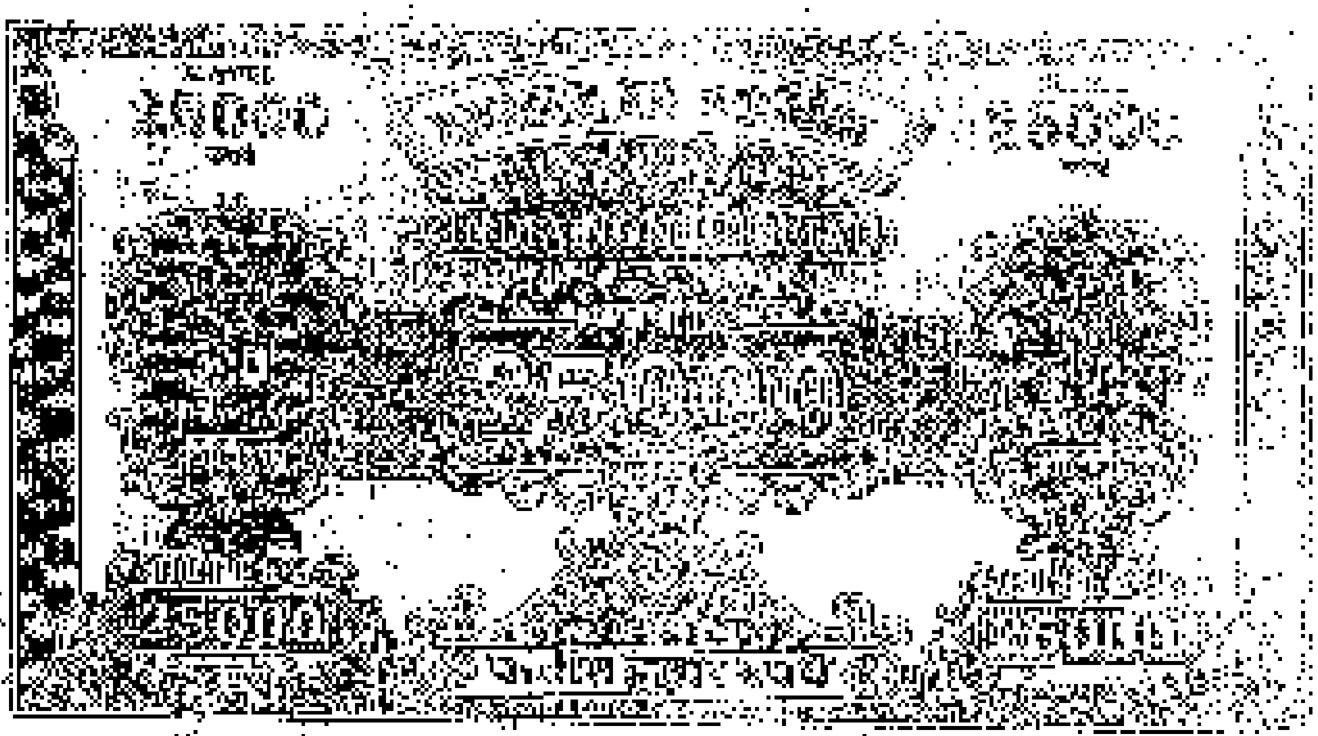
अनुसूचित जन जाति से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

36

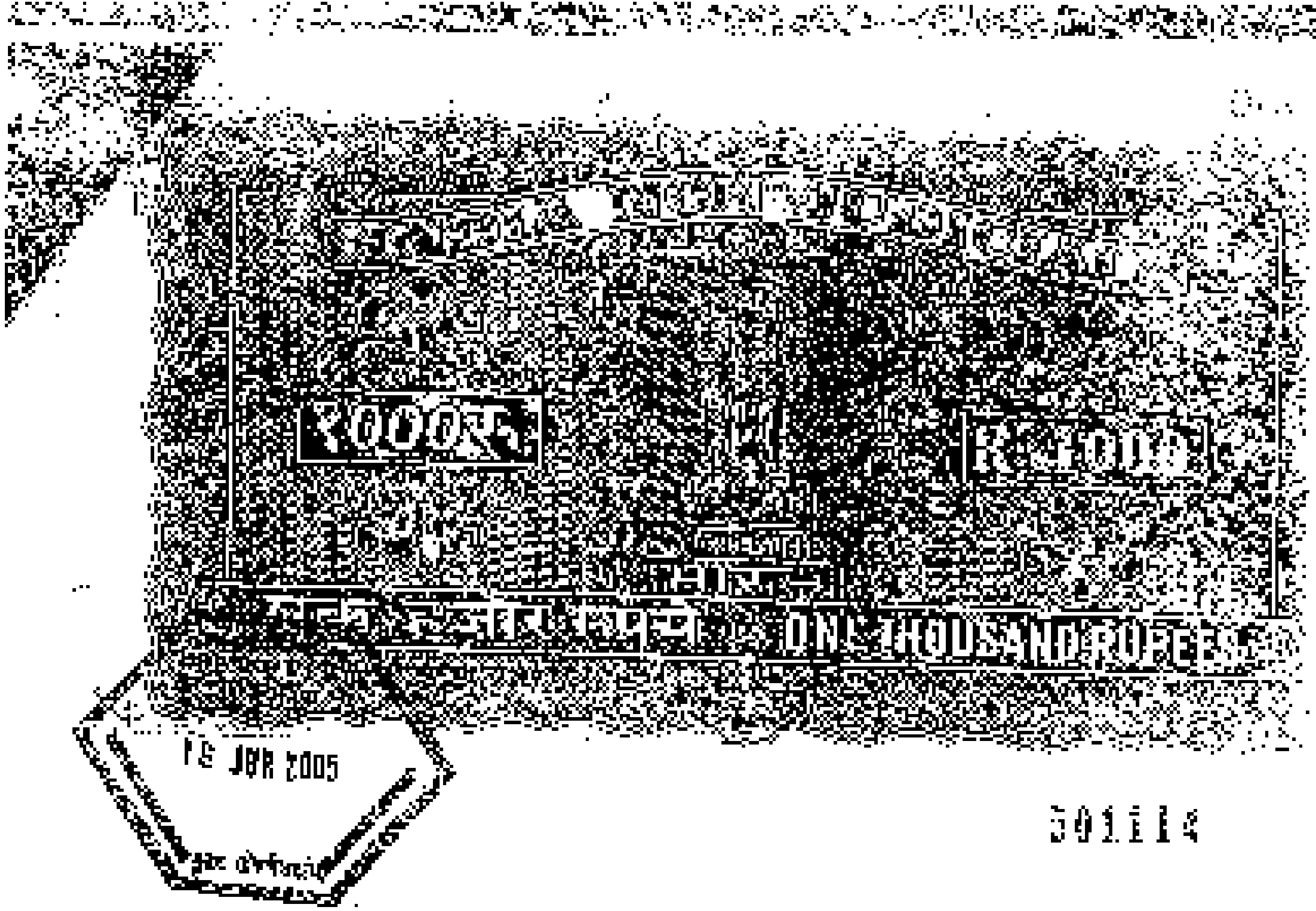
मुझ विक्रेता ने [illegible] में अपना सम्पूर्ण [illegible] निर्मित किया है। [illegible] भूमि

[illegible] पूर्ण अथवा [illegible] की गई है। जिसका [illegible] जारी [illegible]



35

भूमि विक्रेता का होगा। और नाप [illegible] जिम्मेदारी होगी



यह विलेख विक्रेता के निजी [illegible] अनुभव व निर्देश व कथन के अनुसार लिखा गया है.

1000 रु. | Rs. 1000

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

13 JAN 2005

501[illegible]

30

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि रु. : [illegible]

1000 रु.

Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

535873

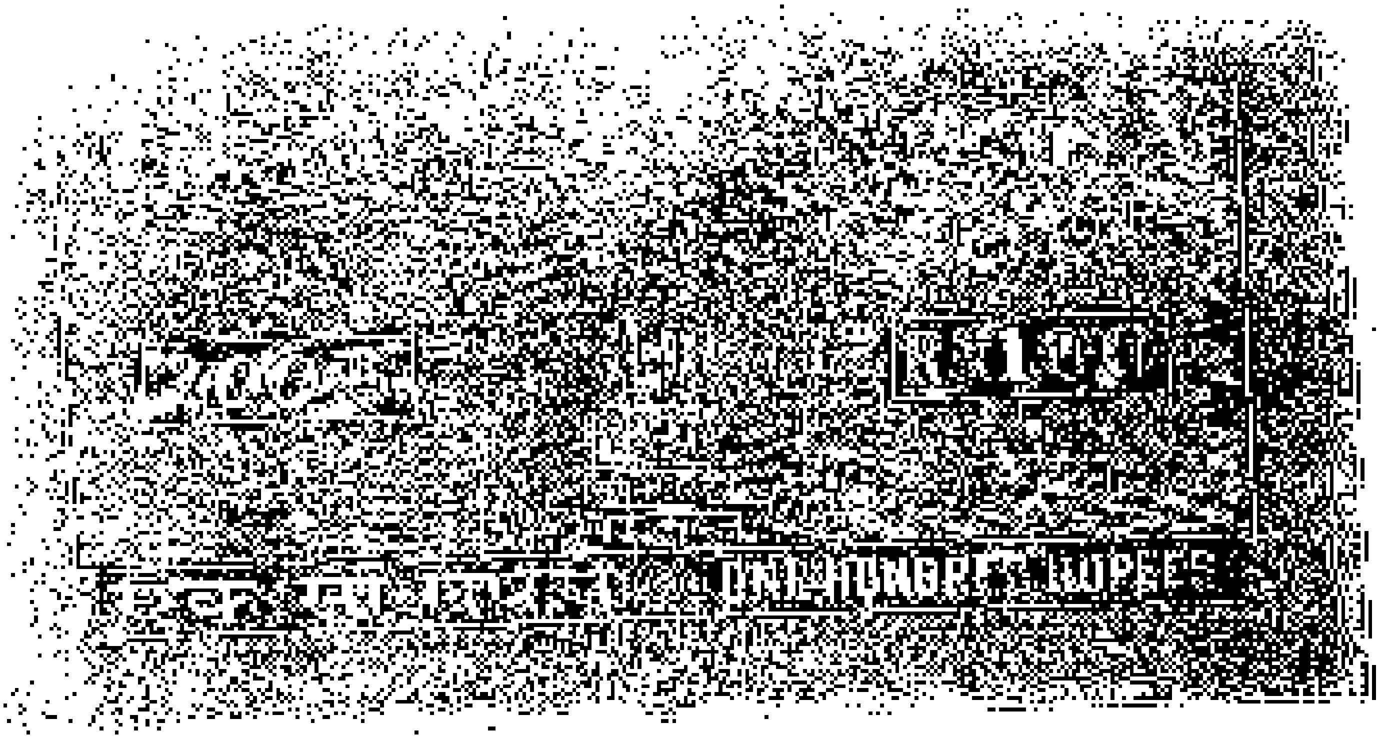
7 OCT 2005

[illegible] व अंकन 91,65,431/- रुपये बजरिये चैक आर्डर न0 [illegible] दिनांक 7.10.05 पंजाब नेशनल बैंक कनॉट प्लेस नई

FIVE HUNDRED RUPEES

4।

दिल्ली को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त



कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

गवाह : अखिलेश शर्मा पुत्र श्री ... शर्मा

निवासी : ... गाजियाबाद।

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री ... त्यागी

निवासी — ग्राम कुंडलिका तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनांक 0?.10.2003ई0 मसविदा अशोक कुमार नागर एडवोकेट

ASHOK KUMAR NAGAR
Advocate
GHAZIABAD