

ATTESTED

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

05.9
20.8.81
20.8.81
90.8.81

[illegible]

በጊዜ ላይ የሚገኝ ለጊዜ ላይ

प्राधान्य पर पर तहसीलदार गणितयावाद से आख्या प्राप्त की गई। तहसीलदार गणितयावाद की आख्या दिनांक 06-7-2006 प्राप्त हुई। "तहसील आख्या में कहा गया है कि लेखपाल के पास उपलब्ध निम्न बन्दोबस्त से प्रयत्नात खराब संख्याओं से इस गणित की विज्ञान जमीन के अन्वेषण उन्नतता परता से दर खाना लिया गया तथा दोनों पक्षों की गणितों का पुनर्गणनाक विवरण पर तैयार किया गया। ग्राम कुँडाईडा की गणितों पर पर पक्ष की संकल्पना गणितयाव से है तथा विज्ञान पर तैयार किया गया है।

वादी अरुणो डेल्वर्य प्रा० लि०, ४१-४७, कनाट लोय नई दिल्ली द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक की ओर से प्रार्थना पत्र दिनांक 22.04.2006 इस आशय से प्रस्तुत किया है कि इस प्रार्थना पत्र के सफलता के धारा-१, में वर्णित ग्रीन का प्रथम पक्ष संसदीय ग्रीनवर खातेदार है। प्रथम पक्ष इस ग्रीन को द्वितीय पक्ष को विनियम में देना चाहता है। इस प्रार्थना पत्र के संलग्नक के धारा-२ में वर्णित ग्रीन के द्वितीय पक्ष संसदीय ग्रीनवर खातेदार है। इस ग्रीन को द्वितीय पक्ष को संसदीय ग्रीनवर खातेदार है। इस ग्रीन की प्रथम पक्ष विनियम में देना चाहता है। उक्त ग्रीन के विवेक के माध्यम से आवासीय योजनाओं के लिए ग्रीन अर्जन एवं विकास की नीति के अन्तर्गत उचित योजना पक्षों ने ग्राम डेवेलपमेंट परम्परा लाने में स्थित नाल के पूर्वी तथा पश्चिमी पार्श्वों में आवासीय योजनाओं के विकास हेतु ग्रीन अर्जित की है। उक्त शासन की उचित नीति के सुनिश्चित किया-चन के लिए यह पारम्परिक विनियम आवश्यक है। दोनों पक्ष इस पारम्परिक विनियम के लिए पूर्णतः सहमत हैं क्योंकि यह दोनों पक्षों के लिए सुविधाजनक है। विनियम में दी जाने वाली ग्रीन के लगाने गन्त तथा विनियम में दी जाने वाली ग्रीन के लगाने से अधिक का अन्तर नहीं है। विनियम की जाने वाली ग्रीन के लगाने ग्रीन में १० प्रतिशत से अधिक का अन्तर नहीं है। विनियम की जाने वाली ग्रीन के लिए ग्रीन के पट्टे पर या बंधक नहीं है और न ही इस पर अन्य कोई गारंटी है। वादी द्वारा उद्धृत खतीनी १४०८ से १४१३ फसली ग्राम डेवेलपमेंट खाता संख्या १००२, १२०३, १९६७, २२३२, २२४२ व २३८९ दाखिल की गई है।

20.6.62 १५०२७५

प्रा. संख्या	18/05-06	अर्जात घाला 161 उ०५० जमिंदारी विन्यास अधिनियम	व	वहशील	श्री०	कनिश्च इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०
उपजमाखोर्का/सहायक कोलेक्टर (प्रश्न श्र०)		गालियावाट				
प्रा. संख्या	18/05-06	अर्जात घाला 161 उ०५० जमिंदारी विन्यास अधिनियम	व	वहशील	श्री०	कनिश्च इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०
प्रा. संख्या	18/05-06	अर्जात घाला 161 उ०५० जमिंदारी विन्यास अधिनियम	व	वहशील	श्री०	कनिश्च इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

9601 25 D41

सुखीन सोर

51

[Handwritten signature]

उपरोक्त तुलनात्मक विवरण से यह स्पष्ट है कि दोनों पक्षों के मध्य किये जाने वाले विनिमय के लिए प्रस्तावित खसरा संख्याओं के लगानी रेटों में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है। दोनों पक्ष उक्त मूल्यांकन के संक्रमणीय मूल्यांकन हैं। इसलिये धारा 161 जो 10/03/2010 के अन्तर्गत आवंटक की मूल्यांकन के लिए प्रस्तावित खसरा संख्याओं के लगानी रेटों में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है। दोनों पक्ष का विनिमय किये जाने की संरक्षित सहित आख्या संख्या में प्रविष्ट है।

बाद पूर्व कर गालियाबाद बिक्रम मालिकरण, गालियाबाद व नगर निगम गालियाबाद को न्यायालय के पत्र संख्या 479/अहमद/2006 दिनांक 07.07.2006 के द्वारा उपरोक्त नम्बरों के विनिमय के सम्बन्ध में आपत्ति/आख्या दिनांक 15.07.2006 तक उपलब्ध कराने के लिए नोटिस जारी किया गया किन्तु इनकी ओर से निम्न दिनांक तक कोई आपत्ति/आख्या उपलब्ध नहीं कराई गई है। उक्त सरकार को विद्वान नमिका वकील राजाराम के माध्यम से धरती करने हेतु समन जारी किया गया इनकी ओर से भी कोई आपत्ति/आख्या लिखित में प्रस्तुत नहीं की गई।

वर्गमान	खसरा री०	क्षेत्रफल	बिक्रम लगानी	लगानी दर प्रति बीघा	लगानी दर प्रति रू०	लगानी मूल्यांकन	विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
1203	1047	0.6324	खसरा 310	3.67	14.50	9.1698	
2232	1267	0.1958	खसरा री०	2.72	10.74	2.1029	
1656	0.0396	खसरा री०	2.72	10.74	0.4253	1.595	
1657	0.1100	खसरा 310	3.67	14.50	3.1973	1.3694	
1658	0.1016	खसरा 310	3.67	14.50	10.74	16.1356	
1696	0.1275	खसरा री०	2.72				
	1.2069						

प्रथम पक्ष का लगानी मूल्यांकन 16.6931

द्वितीय पक्ष का लगानी मूल्यांकन 16.1356

अन्तर 00.5575

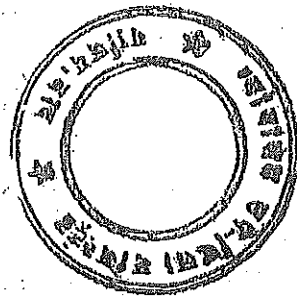
% मूल्यांकन 3.45%

श्री कोटिग ईन्फार्मेटिक्स प्रा० लि०

मूँसि मिलानी है, के खसरा का विवरण :-

प्रथम खसरेवा की मूँसि जो द्वितीय पक्ष की संक्रमणीय मूँसिधरी है तथा विनिमय द्वारा प्रथम पक्ष को

1002	727	0.1140	खसरा 310	3.67	14.50	1.653	
776	0.1770	खसरा 310	3.67	14.50	2.5665		
1005/1	0.2370	खसरा 310	3.67	14.50	3.4365		
1011	0.3160	खसरा 310	3.67	14.50	4.582		
792	0.0760	खसरा री०	2.72	10.74	0.8162		
	1.2657					16.6931	



(सर्वप्रमाण सिद्ध)
उपनिर्देशिका/सहायक कलेक्टर
प्रमाण प्रमाण

28.7.6

उपरीत विवरण के आधार पर बाढ़ी में अर्जेंट डेलीवरी 110 लि. 47, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के ग्राम डूल्हाड़ा के खाता संख्या 1967 के खसरा नंबर 718, खसरा 0.2080, 924 रकबा 0.0606 व खाता संख्या 2389 के खसरा नंबर 923/1 रकबा 0.0271, खाता संख्या 2242 के खसरा नंबर 923/2 रकबा 0.0500 व खाता संख्या 1002 के खसरा नंबर 727 रकबा 0.1140, खसरा नंबर 776 रकबा 0.1770, खसरा 1005/1 रकबा 0.2370, खसरा नंबर 1011 रकबा 0.3160 व खसरा नंबर 792 रकबा 0.0760 है वही ग्राम का प्रतिवादी श्री कृष्णदेव चंद 110 लि. 305, अर्जेंट डेलीवरी, 19 बाखड़ा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली ग्राम डूल्हाड़ा के खाता संख्या 1203 के खसरा नंबर 1047 रकबा 0.06324, खाता संख्या 2232 के खसरा नंबर 1267 रकबा 0.1958, खसरा नंबर 1656 रकबा 0.0396, खसरा नंबर 1657 रकबा 0.01100 खसरा नंबर 1658 रकबा 0.1016 व खसरा नंबर 1696 रकबा 0.1275 है वही ग्राम के विभिन्न स्वीकार किया जाता है। आदेश की एक प्रमाणित प्रतिलिपि तहसीलदार गतिवादा की देय अधिपति से भेजी जाये कि वह उपरीत आदेशों का पालन आदेशों में आमत दायर कर ले हूए अनुपालन आदेश एक रास्ता के अन्तर् देय न्यायालय की उपलब्ध कराना सुनिश्चित करे।

आदेश

उक्त पक्षों के अधिवक्ताओं व विद्वान गणिका वकील राजार के तर्कों को सुना गया एवं पत्रावली पर उपलब्ध समस्त साक्ष्यों का परीक्षण किया गया। तहसील की जाँच आदेश दिनांक 06.07.2006 से स्पष्ट है कि ग्राम डूल्हाड़ा की प्रस्ताव ग्राम बाढ़ी/प्रतिवादी की संक्रमणीय ग्रामबाड़ी ग्राम है एवं दोनों पक्षों के मध्य किये जाने वाले विभिन्न के लिए प्रस्तावित खसरा संख्याओं के परती देते में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है वही 10 प्रतिशत की धारा 161 के प्राविधानों के अनुसार उपरीत विनिमय के लिए प्रस्तावित ग्रामों के समान देते में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है इसके अतिरिक्त तहसील की जाँच आदेशों में उपरीत ग्रामों का विनिमय किये जाने की संरक्षित की गई है तथा किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है अतः पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों के आधार पर बाढ़ी का प्रमाण पर स्वीकार कर ले हूए प्रस्ताव ग्रामों को विनिमय किया जाना उचित प्रतीत होता है।