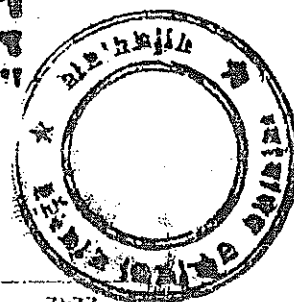


ATTESTED

DATE _____

TIME _____

20.5.61
20.5.61
90.8.81



2242	923/2	0.0500	የዓገረ ዳዕ	2.72	10.74	0.537
2389	923/1	0.0271	የዓገረ ዳዕ	2.72	10.74	0.29105
	824	0.0606	የዓገረ ዳዕ	2.41	9.52	0.7235
1967	718	0.2080	የዓገረ ዳዕ	2.72	10.74	2.2339
1	2	3	4	5	6	7
የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ	የዓገረ ዳዕ
8						

0121 018 1211222 11212 012

1. ප්‍රාග්ධන කළ නිමැවීම

प्रधान पत्र पर तहसीलदार गणविद्यालय से आख्या प्राप्त की गई। तहसीलदार गणविद्यालय की आख्या दिनांक 06-7-2006 प्राप्त हुई। "तहसील आख्या" से कहा गया है कि लेखपाल के पास उपलब्ध निम्न बन्दोबस्त से प्रयत्नात खरादारा संख्याओं से इस ग्रीस की निम्न तारीख के अनुसार जमा कराया गया है 22 लाख 10 हजार 1000 रु। आख्या पर लेखपाल के द्वारा किया गया। आगू-इन्डिया की ग्रीस की निम्न ग्रीस पर प्रमाण पत्र की संख्या गणविद्यालय दिनांक 22-7-2006 है।

पृ 2389 दाखिल की गई।

वादी अरुणें डेकोपद ५१० लि०, ४१-४७, कनार वीस नई दिल्ली द्वारा वरिष्ठ प्रत्यक्ष की और से प्रार्थना पत्र दिनांक २२.०४.२००६ इस आधार से प्रस्तुत किया है कि इस प्रार्थना पत्र के सफलता के धृवा-१, ये वीरिल ग्रीन का प्रथम पक्ष रक्तमालीय ग्रीनवर खातेदार है। प्रथम पक्ष इस ग्रीन की द्वितीय पक्ष को विनियम में देना चाहता है। इस प्रार्थना पत्र के सफलता के धृवा-२ में वीरिल ग्रीन के द्वितीय पक्ष रक्तमालीय ग्रीनवर खातेदार है। इस ग्रीन की प्रथम पक्ष विनियम में देना चाहता है। ३०५० शासन की प्रकृति के नगरीय क्षेत्रों में विरली पूर्ण निवेश के माध्यम से आवासीय योजनारतों के लिए ग्रीन अर्जन एवं विकास की नीति के अन्तर्गत उचित दोनों पक्षों ने ग्राम डेकोपडिजा प्रस्तावना लीनी में विरल नाले के पूर्ण तथा पवित्रणी पावरी ५ आवासीय योजनारतों के विकास हेतु ग्रीन अर्जित की है। ३०५० शासन की उचित नीति के सुविधायित्व विधान-चन के लिए यह पारम्परिक विनियम आवश्यक है। दोनों पक्ष इस पारम्परिक विनियम के लिए पूर्णतः सहमत हैं क्योंकि यह दोनों पक्षों के लिए सुविधाजनक है। विनियम में दी जाने वाली ग्रीन के लगानी मूल्य तथा विनियम में ली जाने वाली ग्रीन के लगानी मूल्य में १० प्रतिशत से अधिक का अन्तर नहीं है। विनियम की जाने वाली ग्रीन विक्री को पट्टे पर या बंधक नहीं है और न ही इस पर अन्य कोई भार है। वादी द्वारा उद्धृत की गयी १४०८ वी १४१३ फसली ग्राम डेकोपडिजा खाता संख्या १००२, १२०३, १९६७, २२३२, २२४२

127 12/07/2019 20.1.7.05

न्यायालय	उपनिवासी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी)	गान्धियाबाद।
वार संध्या	18/05-06	अन्तर्गत धारा 161 उड्डो जमीनदारी विनियम अधिनियम
ग्राम डूँडाडाई	परगना	लौनी
ग्राम डूँडाडाई	परगना	व
ग्राम डूँडाडाई	परगना	विना गान्धियाबाद
श्री 0 अर्जा उबलेपर्यंत श्री 10 दि०	ग्राम	श्री 0 कांतिनाथ डूँडाडाई पर्यंत श्री 10 दि०

SECRET

9601 25 241

20/05/2024

51

38

उपरोक्त तुलनात्मक विवरण से यह स्पष्ट है कि दोनों पक्षों के मध्य किये जाने वाले विनिमय के लिए प्रस्तावित खसरा संख्याओं के लगानी रेटों में 10 प्रतिशत से कम का अंतर है। दोनों पक्ष उक्त भूमिों के संक्रमणीय भूमिधर हैं। इसलिए धारा 161 जोडिओडिओ के अन्तर्गत आवेदक की भूमि का विनिमय किये जाने की संरक्षित सहित आख्या सेवा में प्रेषित है।

बाद एवं कर गालियाबाद विकास गालियाबाद व नगर निगम गालियाबाद को न्यायालय के पत्र संख्या 479/अदालत/2006 दिनांक 07.07.2006 के द्वारा उपरोक्त नम्बरों के विनिमय के समन्वय में आपत्ति/आख्या दिनांक 15.07.2006 तक उपलब्ध कराने के लिए नोटिस जारी किया गया किन्तु इनकी ओर से निवृत दिनांक तक कोई आपत्ति/आख्या उपलब्ध नहीं कराई गई है। उक्त सरकार को विदित गालिका वकील राजार के माध्यम से प्रेषित करने हेतु समन जारी किया गया इनकी ओर से भी कोई आपत्ति/आख्या लिखित में प्रस्तुत नहीं की गई।

प्रथम पक्ष का लगानी मूल्यकन
द्वितीय पक्ष का लगानी मूल्यकन
अन्तर
% मूल्यकन

16.6931
16.1356
00.5575
3.45%

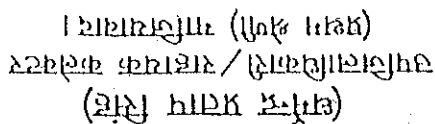
वर्तमान खसरा नं०	अनुपलब्ध खसरा नं०	लगाणी दर प्रति बीघा	लगाणी दर प्रति बीघा	लगाणी दर प्रति बीघा	लगाणी मूल्यकन	विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1203	1047	0.6324	संयुक्त 310	3.67	14.50	9.1698
2232	1267	0.1958	संयुक्त 310	2.72	10.74	2.1029
1656	0.0396	संयुक्त 310	2.72	10.74	0.4253	
1657	0.1100	संयुक्त 310	3.67	14.50	1.595	
1658	0.1016	संयुक्त 310	3.67	14.50	3.1973	
1696	0.1275	संयुक्त 310	2.72	10.74	1.3694	
	1.2069				16.1356	

श्री कांतिनंद कुमार वर्मा पति

भूमि मिलनी है, के खसरा का विवरण :-

प्रथम अनुवादक की भूमि जो द्वितीय पक्ष की संक्रमणीय भूमिधरी है तथा विनिमय द्वारा प्रथम पक्ष को

1002	727	0.1140	संयुक्त 310	3.67	14.50	1.653
	776	0.1770	संयुक्त 310	3.67	14.50	2.5665
	1005/1	0.2370	संयुक्त 310	3.67	14.50	3.4365
	1011	0.3160	संयुक्त 310	3.67	14.50	4.582
	792	0.0760	संयुक्त 310	2.72	10.74	0.8162
	1.2657					16.6931



9-6-80 JS

उपराय पक्षी के अतिवर्धमान व विविध नामों की वृत्तिका बनील खोखर के तबके को घुना गया एवं पञ्चावली पर उपलब्ध समस्त साहित्य का परीक्षण किया गया। तद्वतील की जाँच आख्या दिनांक 06.07.2006 से स्पष्ट है कि ग्राम डून्हाड़ा की प्रसंगत ग्रीष्म वादी/प्रतिवादी की संक्रमणीय ग्रीष्मारी ग्रीष्म है एवं दोनों पक्षी के मध्य निम्न जाने वाले विभिन्न के लिए प्रस्तावित खसरा सख्याओं के पराला रेटी में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है वहींक ७०दि०अधि० की धारा 161 के प्राविधानों के अनुसरण उपरांत विभिन्न के लिए प्रस्तावित ग्रीष्मा के लगानी रेटी में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है इसका अविवरण तद्वतील की जाँच आख्या में उपरोक्त ग्रीष्म का विभिन्न नियम ज्ञाने की संश्लिषि की गई है तथा किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है अतः पञ्चावली पर उपलब्ध साहित्य के आधार पर वादी का प्रमाण पर स्वीकार करते हुए प्रसंगत ग्रीष्म को विभिन्न किया जाना उचित मनीत होता है।